

DODATEK č. 73

k nájemní smlouvě č. 2008/002009 uzavřené dne 30.4.2008 mezi smluvními stranami:

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
- 2) nájemce: **W & P EURONOVA s. r. o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Nádražní 2744/14
301 00 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 1381
IČO: 40526526
DIČ: CZ40526526

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se v článku 1 „Předmět a účel smlouvy“ aktualizuje předmět nájmu, a to ve smyslu jeho rozšíření o část zábradlí na Rooseveltově mostě ev. č. PM-001 v rozsahu dvou reklamních nosičů, každý o velikosti 15 m x 1,25 m (tj. celkem 37,5 m²), 1x ve směru jízdy k OC Plaza a 1x od OC Plaza, s tím, že na každý nosič lze umístit maximálně dvě reklamní sdělení v každém směru jízdy, a to po dobu určitou 3 let od dokončení rekonstrukce Rooseveltova mostu. Uchycení reklamních nosičů bude provedeno dle technické dokumentace č. IN 838_1, 4/2014.
Nové znění předmětu nájmu je uvedeno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- b) se v článku 2 „Doba nájmu“ upřesňuje doba nájmu v odstavci 2.1,
- c) se v článku 3 „Nájemné a jeho splatnost“ nově sjednává roční nájemné v odstavci 3.1. a splátkový kalendář na období od 9. 11. 2020 do 31. 12. 2020,

K bodu b) tohoto článku

Nové znění odstavce 2.1. v článku 2 „Doba nájmu“:

- A) Nájemní vztah k předmětu nájmu specifikovaném v článku I. nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 – č. 72, tj. ke sloupům veřejného osvětlení v rozsahu umístěné reklamní plochy a zábradlí v rozsahu umístěné reklamní plochy, je sjednán na dobu určitou do 30. 4. 2022.

Smluvní strany se dohodly, že se neuplatní prolongace doby nájmu ve smyslu ust. § 2230 resp. ust. § 2311 ve spojení s ust. § 2285 občanského zákoníku, tzn., že nájemní vztah skončí i v případě, že nájemce bude užívat předmět nájmu v období po 30. 4. 2022.

- B) Nájemní vztah k části zábradlí na Rooseveltově mostě ev. č. PM-001 v rozsahu dvou reklamních nosičů o pohledové ploše 37,5 m² se sjednává na dobu určitou tří let od dokončení rekonstrukce Rooseveltova mostu, tj. do 9. 11. 2023.

(pozn. reklamní nosiče byly na Rooseveltův most osazeny dne 9. 11. 2020)

Smluvní strany se dohodly, že se neuplatní prolongace doby nájmu ve smyslu ust. § 2230 resp. ust. § 2311 ve spojení s ust. § 2285 občanského zákoníku, tzn., že nájemní vztah skončí i v případě, že nájemce bude užívat předmět nájmu v období po 9. 11. 2023.

K bodu c) tohoto článku

Nové znění odstavce 3.1. v článku 3 „Nájemné a jeho splatnost“:

3.1.

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele variabilní symbol **3011003875**. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok v měsíčních splátkách, a to vždy k 15. dni následujícího měsíce, v částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

Nájemné je stanoveno Usnesením Rady města Plzně č. 381 ze dne 17. 4. 2008 ve výši 3 867 Kč/rok/m² pohledové plochy bez DPH.

Nájemné ve výši **4 908 Kč/rok/m² pohledové plochy** bez DPH je ve smyslu sjednaného inflačního navýšení zvýšeno o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulé roky.

Nájemné jednostranného lamposteru o pohledové ploše 0,96 m² činí 4 712 Kč/rok bez DPH.

Nájemné jednostranného outbanneru o pohledové ploše 1,56 m² činí 7 656 Kč/rok bez DPH.

Roční nájemné ke dni účinnosti tohoto dodatku činí celkem:

základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
1 158 465 Kč	21%	243 277,65 Kč	1 401 742,65 Kč

1158465 Kč

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 722 ze dne 24. 8. 2020.
- Záměr města uzavřít dodatek byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 6. 8. 2020 do 24. 8. 2020.

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Předmět nájmu od 9. 11. 2020

Příloha č. 2 – Splátkový kalendář na období 9. 11. 2020 – 31. 12. 2020

V Plzni dne:

pronajímatel:

nájemce:

