



SMLOUVA č. 5/2021

o výpůjčce prostor sloužících k praktickému výcviku žáků podle ust. § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

1. Smluvní strany

1.1. Půjčitel

Vyšší odborná škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kopřivnice, příspěvková organizace, Husova 1302/11, Kopřivnice
Zastoupen: Ing. Jiřím Pišteckým, ředitelem školy
IČ: 00601624, DIČ: CZ00601624
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Nový Jičín, expozitura Kopřivnice, č. ú. 7536801/0100

1.2. Vypůjčitel

Střední škola, Odry, příspěvková organizace
Sokolovská 647/1, 742 35 Odry
Zastoupen: Mgr. Janou Kellnerovou, ředitelkou
IČ: 00577910

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Půjčitel má právo hospodaření s majetkem Moravskoslezského kraje, mimo jiné s pozemkem p. č. 1909/16 s budovou bez č. p. v obci a katastrálním území Kopřivnice. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 2452, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín pro obec a katastrální území Kopřivnice.
- 2.2. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nemovitosti nebo jejich části do výpůjčky ve smyslu § 2201 a násl. a 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- 2.3. Předmětem výpůjčky je část budovy bez č. p. na p. č. 1909/16, a to místností označených vnitřním informačním systémem budovy čísla 219, 221 o celkové výměře 291 m².
- 2.4. Vypůjčená část budovy bude využívána za účelem vyučování oboru kadeřník a masér.

3. Doba výpůjčky

- 3.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.
- 3.2. Vypůjčitel může vypovědět výpůjčku před uplynutím sjednané doby:
 - a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor určen,
 - b) přestane-li být vypůjčený prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a půjčitel nezajistí vypůjčitelovi odpovídající náhradní prostor,
 - c) porušuje-li půjčitel hrubě své povinnosti vůči vypůjčitelovi.
- 3.3. Půjčitel může vypovědět výpůjční vztah před uplynutím sjednané doby:

-
- a) v případě změny práva hospodaření s majetkem Moravskoslezského kraje, který je předmětem výpůjčky,
 - b) má-li být nemovitá věc, v níž se prostor nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a půjčitel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat,
 - c) porušuje-li vypůjčitel hrubě své povinnosti vůči půjčiteli nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením výpůjčky nebo služeb spojených s užíváním prostoru.
- 3.4. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet prvého dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně. Ve výpovědi musí být uveden důvod výpovědi.
- 3.5. Výpůjčka může být písemně ukončena dohodou obou stran.

4. Výpůjčka a služby, spojené s výpůjčkou

- 4.1. Výpůjčku vypůjčitel půjčiteli hradit nebude.
- 4.2. Vypůjčitel je povinen platit půjčiteli úhradu za služby, spojené s výpůjčkou, a to dodávku plynu pro vytápění, vody, elektrické energie, hovorné, poplatek za internet, ostatní režijní náklady (běžné opravy, odvoz komunálního odpadu) podle přílohy č. 1 této smlouvy. Úhrada za dodávku plynu pro vytápění, poplatek za internet, ostatní režijní náklady je stanovena paušálně, úhrada za dodávku elektřiny, tepla, vodné, TUV a hovorného dle skutečné spotřeby. Paušální úhrada ve výši 1/12 roční úhrady a úhrada za dodávku elektřiny, vodného, TUV a hovorného podle skutečné spotřeby je splatná měsíčně pozadu na základě faktury vystavené půjčitelem po uplynutí měsíce. Splatnost faktury je do 14 dnů od vystavení. V případě prodlení se zaplacením výpůjčky je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.
- 4.3. Cena služeb, spojených s výpůjčkou se může během roku změnit, na základě dodatku ke smlouvě.

5. Ostatní ujednání

- 5.1. Vypůjčitel je povinen užívat vypůjčené prostory jen pro účely stanovené v bodě 2.4.
- 5.2. Vypůjčitel může nemovitou věc, kde se nalézá vypůjčený prostor, opatřit se souhlasem půjčitele v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími a podobnými znameními; půjčitel může souhlas odmítnout, má-li pro to vážný důvod. Požádal-li vypůjčitel o udělení souhlasu v písemné formě a nevyjádřil-li se půjčitel do jednoho měsíce, považuje se souhlas půjčitele za daný.
- 5.3. Vypůjčitel byl seznámen se skutečností, že v průběhu topné sezóny o prázdninách, státem uznaných svátcích, ředitelských volnech, sobotách a nedělích, nebude zajištěno teplo.
- 5.4. Vypůjčitel se zavazuje umožnit přístup půjčiteli na jeho žádost do vypůjčených částí budovy.
- 5.5. Výpůjčka dle bodu 2.3. začíná dnem 1. 1. 2021.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních



podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem půjčitel.

- 5.7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou půjčitelem zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje půjčitelem použity. Půjčitel při zpracování osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách VOŠ, SOŠ a SOU, Kopřivnice, příspěvková organizace www.voskop.cz.
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, že si tuto smlouvu pře jejím podpisem přečetly. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 5.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž vypůjčitel i půjčitel obdrží po jednom vyhotovení.

6. Podpisy smluvních stran

V Kopřivnici 2. 12. 2020

V Odrách 3. 12. 2020

.....
půjčitel

.....
vypůjčitel



PŘÍLOHA č. 1 smlouvy č. 5/2021 o výpůjčce prostor sloužících k praktickému výcviku žáků podle ust. § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Náklady dle bodu 4.2. smlouvy

Teplo	5.870,- Kč/měsíčně bez DPH
Poplatek za internet	248,- Kč/měsíčně bez DPH
Ostatní režijní náklady	785,- Kč/měsíčně bez DPH
Elektrická energie	dle skutečné spotřeby
Vodné	dle skutečné spotřeby
TUV	dle skutečné spotřeby

K ceně energií bude účtována příslušná výše DPH dle platného zákona.

V Kopřivnici

V Odrách

.....
půjčitel

.....
vypůjčitel