

01072/2020

č. sml. 7700102745_1/VB
č. ev 10172/2020/OSMM/2020

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 28002 Kolín Kolín I
IČO: 00235440
DIČ: CZ00235440
Zastoupena: Mgr. Iveta Mikšíková, místostarostka
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 3661752/0800

dále jen „**povinný**“

a



MKOLP00200NV

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

_____ pří oddělení správy nem. majetku-Čechy východ
_____ technik správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 338/23, parc. č. 346/29, parc. č. 346/91, parc. č. 346/123, parc. č. 3102/1, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Kolín, obec Kolín, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**HAV MS Kolín-U Hřiště+1 HP, číslo stavby: 7700102745**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 353,88 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

- Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

Mu

- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 7238-4598/2020 ze dne 22.09.2020, který vyhotovil ADITIS s.r.o. a potvrdil dne 06.10.2020 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Účastníci smlouvy sjednali jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene dle schválené sazby pro výpočet úhrady za zřizování věcných břemen – služebností Radou města Kolína ze dne 27.07.2020, kde paušální částka do 10 metrů délky vedení činí 2.000,- Kč + DPH a dále za každý započatý metr vedení 200,- Kč + DPH. Z výše uvedeného geometrického plánu plyne, že délka vedení ve služebném pozemku jsou **354 metrů** a úhrada tedy činí 70 800,- Kč + DPH (slovy Padesátitřicetjedno tisíc korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 85 668,- Kč včetně DPH (slovy Osmdesátšestsetšedesát osm korun českých) (dále jen „**úplata**“).
3. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 70 800,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 14 800,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 85 668,- Kč (slovy Osmdesátšestsetšedesát osm korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **7700102745_1/VB**.
4. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskládňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromové je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní město Kolín, IČO 00235440, se sídlem Karlovo náměstí 78, 28002 Kolín (dále jen „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývala-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet Služby, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, GasNet Služby zašle vyjádření straně povinné k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží povinný, 1 stejnopis je určen pro oprávněného a 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. **2985/79/RM/2020** ze dne **19.10.2020**

Město Kolín ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění novel prohlašuje, že jsou splněny podmínky platnosti právního úkonu dle této smlouvy.

V Kolíně dne 01-12-2020

V Hradci Králové dne 10-11-2020

Mgr. Iveta Mikšíková, místostarostka
povinný





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitosti	označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
338/23											338/23		10001	
346/29											346/29		10001	
346/91											346/91		10001	
346/123											346/123		10001	
3102/1											3102/1		10001	

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016
	Dne: 22. září 2020 Číslo: 2022/2020	Dne: 7.10.2020 Číslo: 2159/2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz	KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín ██████████ PGP-1678/2020-204 2020.10.06 15:07:03 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 7238-4598/2020 Okres: Kolín Obec: Kolín Kat. území: Kolín Mapový list: Kolín 5-7/43 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 X Y
 Kod kv. X Kod kv. Y

94	688429.16	105915.79	3
95	688431.29	105915.24	3
96	688432.10	105913.09	3
97	688430.22	105918.19	3
98	688432.27	105918.34	3
99	688430.47	105918.63	3
100	688431.05	105918.93	3
101	688430.60	105918.60	3
102	688432.32	105917.30	3
103	688433.34	105918.21	3
104	688431.96	105917.29	3
105	688431.18	105918.89	3
106	688433.46	105918.17	3
107	688434.05	105917.45	3
108	688433.39	105917.15	3
109	688440.48	105917.38	3
110	688438.42	105917.82	3
111	688440.68	105918.90	3
112	688439.15	105918.77	3
113	688417.96	105918.18	3
114	688417.96	105918.95	3
115	688420.06	105917.27	3
116	688420.06	105917.27	3
117	688420.06	105917.08	3
118	688435.51	105918.41	3
119	688435.63	105918.36	3
120	688435.00	105918.26	3
121	688434.78	105918.30	3
122	688425.63	105918.61	3
123	688425.85	105918.57	3
124	688423.54	105918.31	3
125	688423.67	105918.27	3
126	688423.89	105918.21	3
127	688424.03	105918.17	3
128	688434.03	105919.35	3
129	688434.67	105919.40	3
130	688434.21	105917.31	3
131	688433.38	105917.36	3
132	688433.51	105915.33	3
133	688423.63	105917.49	3
134	688423.69	105915.45	3
135	688422.29	105915.45	3
136	688422.61	105915.32	3
137	688430.03	105916.37	3
138	688430.16	105916.33	3
139	688418.55	105916.26	3
140	688418.25	105916.11	3
141	688418.13	105916.28	3
142	688430.04	105917.28	3
143	688430.12	105915.24	3
144	688420.51	105915.13	3
145	688419.11	105915.95	3
146	688418.98	105915.99	3
147	688420.33	105915.17	3
148	688425.01	105915.35	3
149	688421.90	105914.09	3
150	688421.80	105914.03	3
151	688421.33	105914.19	3
152	688421.09	105914.17	3
153	688419.57	105914.26	3
154	688419.72	105914.22	3
155	688431.75	105914.15	3
156	688431.88	105914.11	3
157	688432.21	105913.07	3
158	688421.35	105913.67	3
159	688421.23	105913.71	3
160	688437.23	105916.53	3
161	688439.27	105916.81	3
162	688439.27	105916.92	3
163	688361.59	105918.36	3
164	688424.44	105918.69	3
165	688424.57	105916.62	3
166	688430.88	105916.87	3
167	688429.36	105916.83	3
168	688429.50	105916.79	3
169	688430.88	105916.87	3
170	688432.97	105916.02	3
171	688440.58	105917.10	3
9088-79	688374.12	105502.56	3
9088-354	688432.08	1055937.08	3
9088-412	688423.66	1055882.38	3
9088-425	688421.48	1055917.45	3
9088-455	688434.55	1055899.43	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 X Y
 Kod kv. X Kod kv. Y

802-1	688418.17	105966.55	3
575-4-46	688421.60	105988.04	3
575-4-47	688421.58	105987.40	3
575-4-55	688412.71	105603.61	3
575-4-56	688412.61	105603.86	3
575-4-71	688412.15	105999.47	3
3	688348.85	105997.41	3
4	688345.00	105997.64	3
9	688356.83	105999.42	3
8	688356.91	105997.26	3
7	688354.37	105999.41	3
6	688348.14	105999.62	3
5	688354.35	105997.25	3
10	688358.70	105997.36	3
11	688374.04	105998.41	3
12	688374.04	105998.41	3
13	688360.77	105997.49	3
14	688361.58	105999.77	3
15	688374.32	105600.59	3
16	688376.38	105600.72	3
17	688376.47	105600.86	3
18	688380.52	105601.01	3
19	688392.46	105601.88	3
20	688396.13	105999.97	3
21	688376.12	105998.54	3
22	688402.06	105600.41	3
23	688396.21	105600.11	3
24	688394.50	105602.02	3
25	688402.92	105602.65	3
26	688411.45	105600.99	3
27	688404.09	105600.55	3
28	688410.41	105603.09	3
29	688411.02	105603.81	3
30	688413.61	105603.58	3
31	688414.40	105603.60	3
32	688359.38	105987.72	3
33	688361.64	105987.83	3
34	688361.64	105987.83	3
35	688361.57	105989.91	3
36	688361.82	105600.158	3
37	688359.78	105600.158	3
38	688376.21	105602.95	3
39	688378.32	105603.03	3
40	688380.38	105603.90	3
41	688392.27	105603.90	3
42	688394.31	105604.08	3
43	688404.57	105993.64	3
44	688402.53	105993.52	3
45	688396.77	105992.66	3
46	688396.69	105992.54	3
47	688376.61	105992.03	3
48	688343.55	105999.185	3
49	688343.55	105999.185	3
50	688414.40	105603.77	3
51	688421.48	105990.43	3
52	688421.75	105990.45	3
53	688421.79	105989.23	3
54	688421.60	105987.12	3
55	688424.28	105987.22	3
56	688426.27	105989.45	3
57	688424.77	105979.41	3
58	688426.87	105979.55	3
59	688425.23	105974.34	3
60	688427.33	105974.54	3
61	688427.71	105969.23	3
62	688426.70	105967.72	3
63	688427.82	105967.15	3
64	688428.55	105957.21	3
65	688426.68	105953.98	3
66	688425.82	105955.69	3
67	688428.70	105955.18	3
68	688428.84	105953.30	3
69	688426.20	105953.40	3
70	688428.02	105952.31	3
71	688428.15	105951.04	3
72	688426.92	105949.25	3
73	688426.16	105950.14	3
74	688428.98	105950.07	3
75	688427.16	105944.51	3
76	688429.43	105941.94	3
77	688429.59	105939.91	3
78	688429.84	105936.88	3
79	688427.91	105934.11	3
80	688427.29	105942.47	3
81	688429.98	105934.85	3
82	688430.07	105933.22	3
83	688430.14	105931.95	3
84	688427.20	105931.74	3
85	688427.45	105932.04	3
86	688429.36	105931.04	3
87	688427.43	105928.70	3
88	688429.47	105929.62	3
89	688428.32	105927.79	3
90	688430.36	105928.71	3
91	688429.00	105917.82	3
92	688431.15	105917.28	3
93	688430.00	105920.97	3



2992

2993

Q
346/97

Q
346/96

3079

2253

Q
346/71

Q
346/67

5822

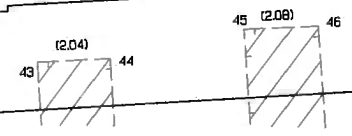
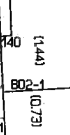
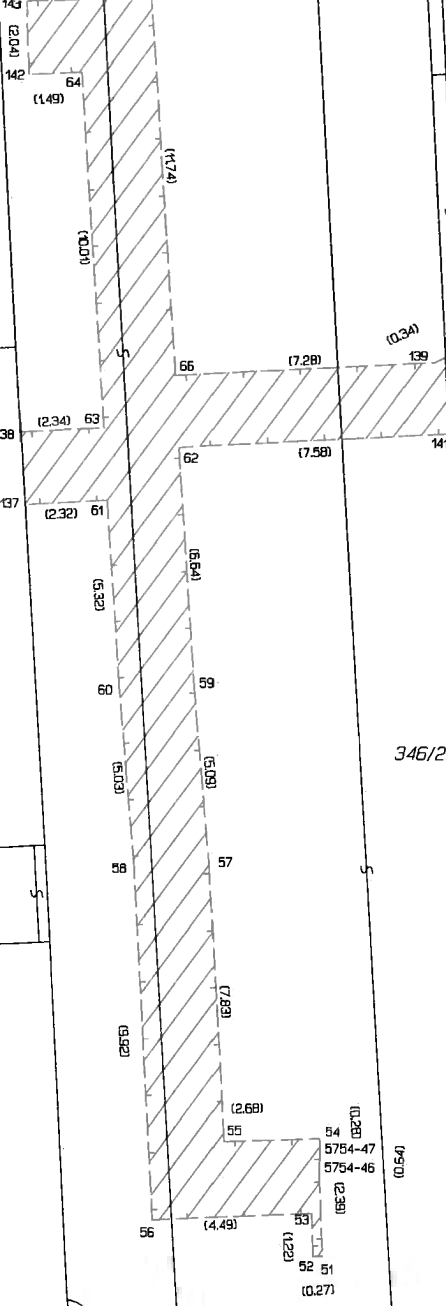
Q
346/75

346/29

2589

2252

3102/1



3367

2367

- 1
- 2
- 3

346/76

2

346/93

2990

346/81

2366

U hrste

2255

2991

346/73

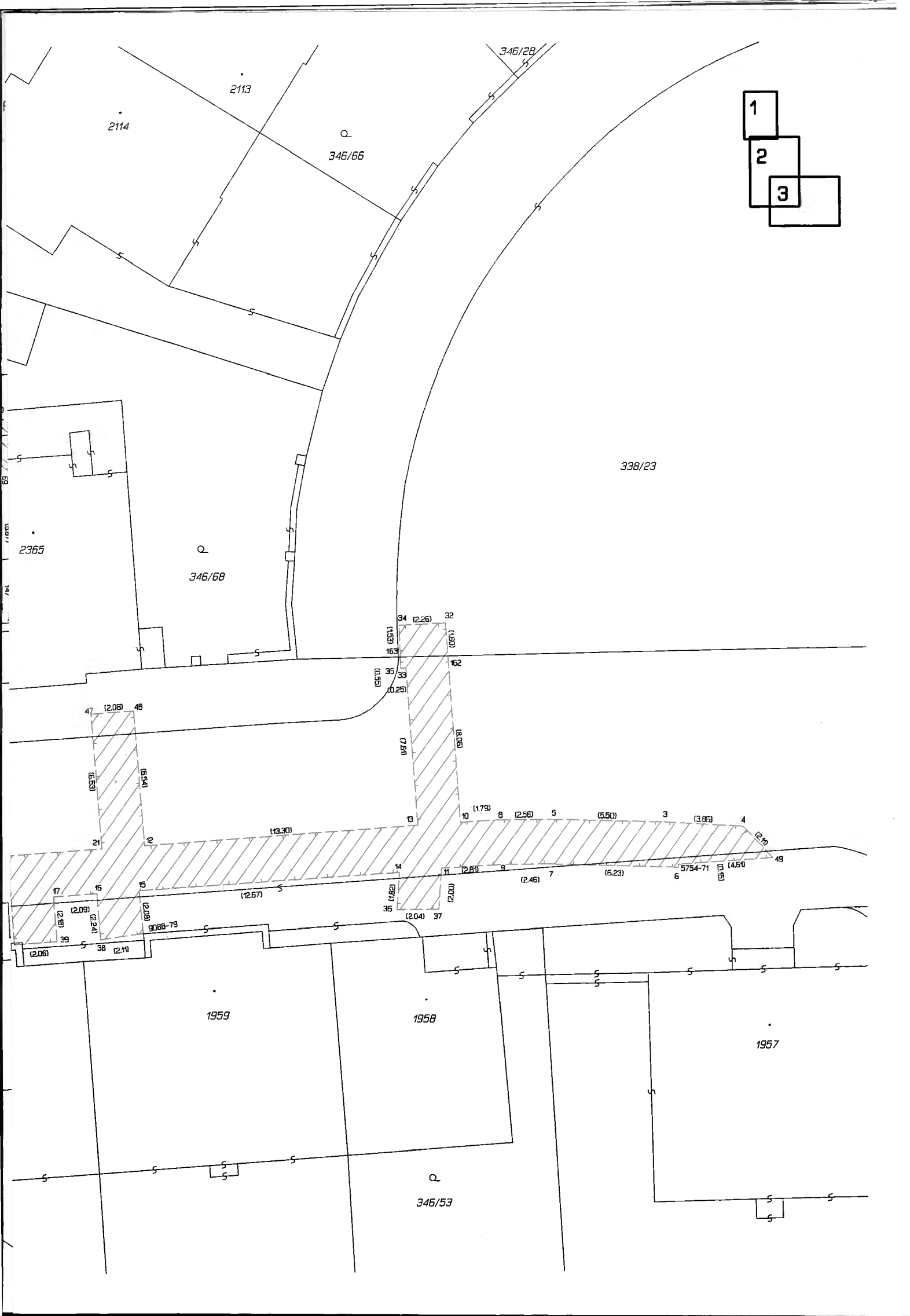
346/94

58-46

346/72

2254





- 1
- 2
- 3

2113

2114

346/66

346/28

338/23

2365

346/68

34
(1.53)
163
(0.25)
35
(0.25)
36
(0.25)
37
(0.25)
38
(0.25)
39
(0.25)

32
(0.91)
33
(0.91)
34
(0.91)
35
(0.91)
36
(0.91)
37
(0.91)
38
(0.91)
39
(0.91)

47
(2.08)
48
(2.08)
49
(2.08)

10
(1.79)
11
(2.61)
12
(2.61)
13
(2.61)
14
(2.61)
15
(2.61)

16
(2.09)
17
(2.09)
18
(2.09)
19
(2.09)
20
(2.09)

21
(13.30)
22
(13.30)
23
(13.30)
24
(13.30)
25
(13.30)

26
(2.06)
27
(2.06)
28
(2.06)
29
(2.06)
30
(2.06)

31
(2.06)
32
(2.06)
33
(2.06)
34
(2.06)
35
(2.06)

36
(2.06)
37
(2.06)
38
(2.06)
39
(2.06)
40
(2.06)

41
(2.06)
42
(2.06)
43
(2.06)
44
(2.06)
45
(2.06)

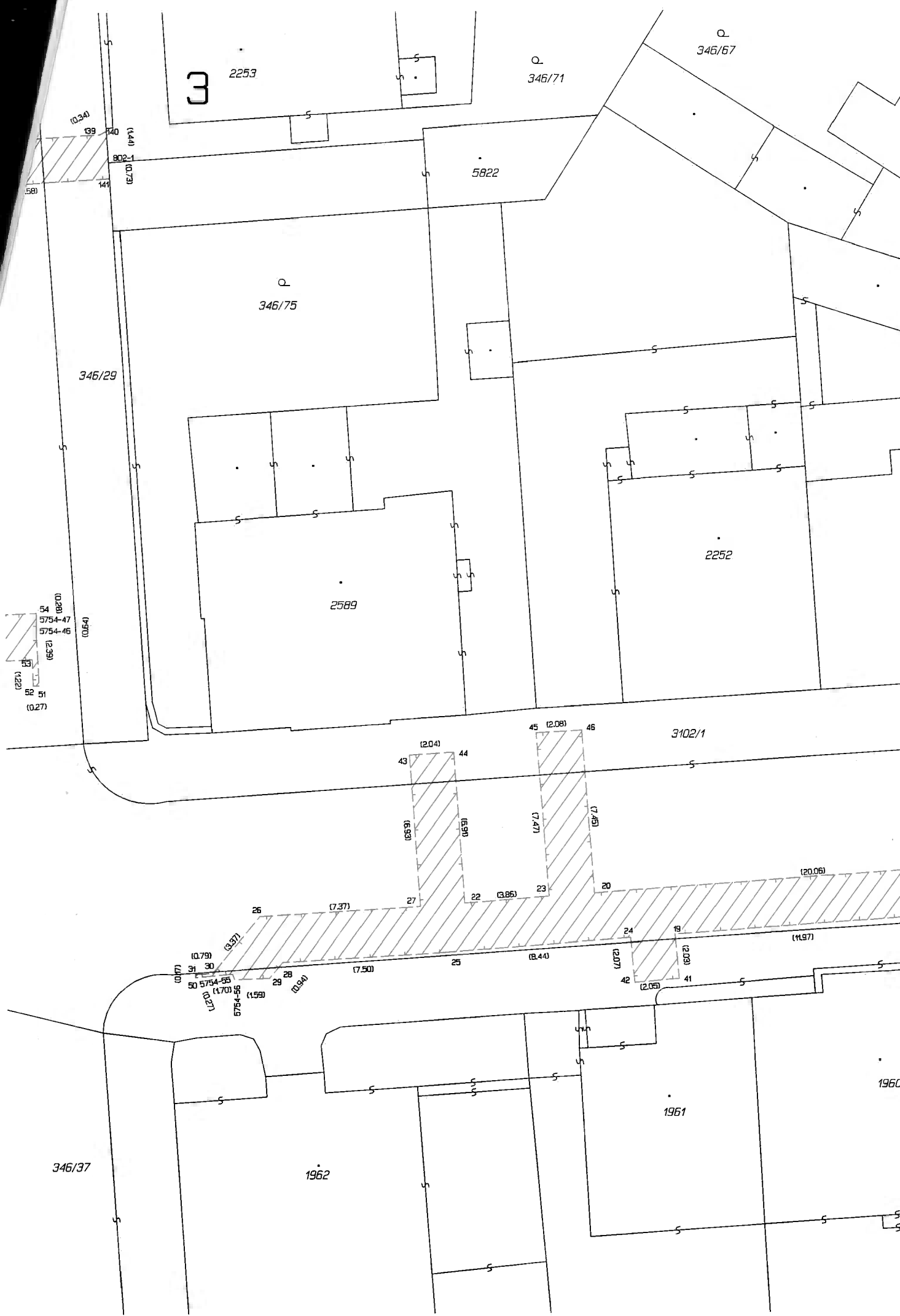
46
(2.06)
47
(2.06)
48
(2.06)
49
(2.06)

1959

1958

1957

346/53



3

2253

Q
346/71

Q
346/67

(0.34)

(1.44)

802-1 (0.73)

5822

Q
346/75

346/29

2252

2589

3102/1

54 (0.20)
5754-47 (2.99)
5754-46 (1.22)
52 (0.27)

43

44

45 (2.08)

46

(6.99)

(6.98)

(7.47)

(7.48)

26

(7.37)

27

22

(3.86)

23

(20.06)

(0.79)

31

30

(4.10)

50

5754-85 (1.70)

86

87

88

89

90

(1.59)

(0.97)

(7.50)

82

(8.44)

24

(2.07)

81

(2.03)

41

(11.97)

42

(2.05)

346/37

1962

1961

1960