



Město Břeclav

Smlouva č. OM/128/2020, č. 7700100767_1/VB

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061, DIČ: CZ00283061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako povinný z věcného břemene,

a

GasNet, s. r. o., IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567,
se sídlem Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/94, PSČ 400 01,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083,
kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 27. 6. 2018 společnost GridServices, s. r. o., IČO: 279 35 311,
CZ27935311, se sídlem Brno, Zábřovice, Plynárenská 499/1, PSČ 602 00,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165,
kterou zastupuje na základě Plné moci č. 92180787 ze dne 2. 8. 2018 vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku – Morava jih, Roman Studený, a na základě Substituční plné moci č. 92180789 ze dne 19. 7. 2018
technik správy nemovitého majetku, Hedvika Čaňková,
jako oprávněný z věcného břemene,

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. s vyloučením § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu
státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění,
tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 3064/1, p. č. 3094/7,
p. č. 3094/9, p. č. 3095/33, p. č. 3095/34, p. č. 3095/36, p. č. 3095/37, p. č. 3095/45, p. č. 3095/62,
p. č. 3095/165, p. č. 3095/166, p. č. 3095/169, p. č. 3095/170, p. č. 3097/2 a p. č. 3097/68, zapsaných na
listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj,
Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

Článek II.

GasNet, s. r. o. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení,
stavby realizované pod názvem „Reko MS Břeclav – Hybešova, Břeclav“, na kterou byl Městským úřadem
Břeclav, odborem stavebním a životního prostředí, oddělením stavební úřad, vydán dne 11. 9. 2019, pod
čj. MUBR 157297/2019, kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Článek III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 energetického zákona ve prospěch
oprávněného věcné břemeno k částem pozemků p. č. 3064/1 o výměře 14,32 m², p. č. 3094/7
o výměře 15 m², p. č. 3094/9 o výměře 27,39 m², p. č. 3095/33 o výměře 27,66 m², p. č. 3095/34
o výměře 497,8 m², p. č. 3095/36 o výměře 80,44 m², p. č. 3095/37 o výměře 40,96 m², p. č. 3095/45
o výměře 18,67 m², p. č. 3095/62 o výměře 20,93 m², p. č. 3095/165 o výměře 20,61 m², p. č. 3095/166
o výměře 38,81 m², p. č. 3095/169 o výměře 4,57 m², p. č. 3095/170 o výměře 1,81 m², p. č. 3097/2

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

o výměře 9,18 m² a p. č. 3097/68 o výměře 11,83 m², vše v k. ú. Břeclav, spočívající ve zřízení a provozování plynárenského zařízení o celkové délce 399,22 m, a v právu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem provádění údržby a oprav tohoto zařízení.

Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 6983-1018/2019, ze dne 10. 1. 2020, vyhotoveném společností GIS – STAVINVEX a. s. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto věcné břemeno trpět.

Článek IV.

Povinný bere na vědomí, že plynárenské zařízení je chráněno podle ust. § 68 energetického zákona ochrannými pásmy. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu plynárenského zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. V ochranném pásmu je povinnému zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení a jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňovaného materiálu.

Právo vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s provozováním plynárenského zařízení má provozovatel, oprávněný, ze zákona.

Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění dle energetického zákona co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků, uvedené v čl. III. této smlouvy, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 165 996 Kč + 34 859,16 Kč (21% DPH), tj. celkem 200 855,16 Kč (slovy: Dvě stě tisíc osm set padesát pět korun českých a 16/100).

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu, před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne platnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí je povinný povinen částku za zřízení věcného břemene ve výši 200 855,16 Kč, slovy: Dvě stě tisíc osm set padesát pět korun českých a 16/100 (v částce je zahrnuto 21 % DPH ve výši 34 859,16 Kč), vrátit na účet oprávněného,

a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Článek VIII.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí město Břeclav.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a jeden bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha

Geometrický plán č. 6983-1018/2019, ze dne 10. 1. 2020

V Břeclavi 4. 12. 2020

V BRĚCLAVI 7. 7. 2020

.....
Bc. Svatopluk Pěček
za povinného

.....
Roman Študený
za oprávněného

V BRĚCLAVI 7. 7. 2020

.....
Hedvika Čaňková
za oprávněného

Grid Services, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 478 -

D o l o ŷ k a

Uzavření smlouvy bylo schváleno na 40. schůzi Rady města Břeclavi dne 1. 7. 2020.

V Břeclavi 4. 12. 2020

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

lí,
m
oc

ř
9
15
):
5
0

í: