

Dodatek č. 2

smlouvy č. 099/OVZ/18/007-N
ze dne 1. 3. 2018
o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel : **Fakultní nemocnice Ostrava**

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ondřejem Soškou, BA, vedoucím odboru
kanceláře ředitele

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, čj. OP-054-25.11.90

IČO : 00843989

DIC : CZ00843989

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. : 66332761/0710

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **Alexdent s.r.o.**

17. listopadu 1790, 708 00 Ostrava - Poruba

Jednatel : Olha Borysova, jednatelka

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Ostrava, oddíl C, vložka 73655

IČ: 06884334

(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Počínaje dnem 1.8.2020 se snižuje rozsah pronajatých prostor na výměru 74,28 m². Rozsah pronajatých prostor je uveden v Příloze č.1 tohoto dodatku.

Výše nájemného a úhrada za služby dle čl. III. výše citované smlouvy se ruší v celém rozsahu a nahrazuje bodem 1.tohoto znění:

III

Nájemné a úhrada za služby.

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

a) nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně

74,28m² za 800,00Kč/m²/ročně (4. NP – A418, A419, A410)

59 424,00 Kč

20m² za 400,00Kč/m²/ročně (4. NP – A402)

8 000,00 Kč

Celkem **94,28 m²**

67.424,00Kč

b) služby spojené s nájmemdaňový základ
10%daňový základ
21%**dodávka tepla a teplé vody**

paušální úhrada za vytápěnou plochu

94,28 m² x 491,97 Kč/m²/ročně

46.382,90 Kč

vodné, stočné podle vyhl. 428/2001 Sb.3 osoby x 73,04 Kč/m³ x 38 m³

8 326,56 Kč

25 pacientů x 73,04 Kč/m³ x 2 m³

3.652,00 Kč

celkem

11.978,56 Kč

dodávka el. energie

19.999,51 Kč

paušální podíl na ostatních službách(ostraha, odvoz odpadů, údržba zeleně, deratizace, úklid
společných ploch, atd.)

20% z ceny nájmu nebytových prostor

13.484,80 Kč

daňový základ 10%

58.361,46 Kč

daňová sazba 10%

5 836,20 Kč

daňový základ 21%

33 484,31 Kč

daňová sazba 21%

7 031,80 Kč

Celkem úhrada za služby

104 713,77 Kč

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí **172.137,80 Kč.**

2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně**, splatnost faktur 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

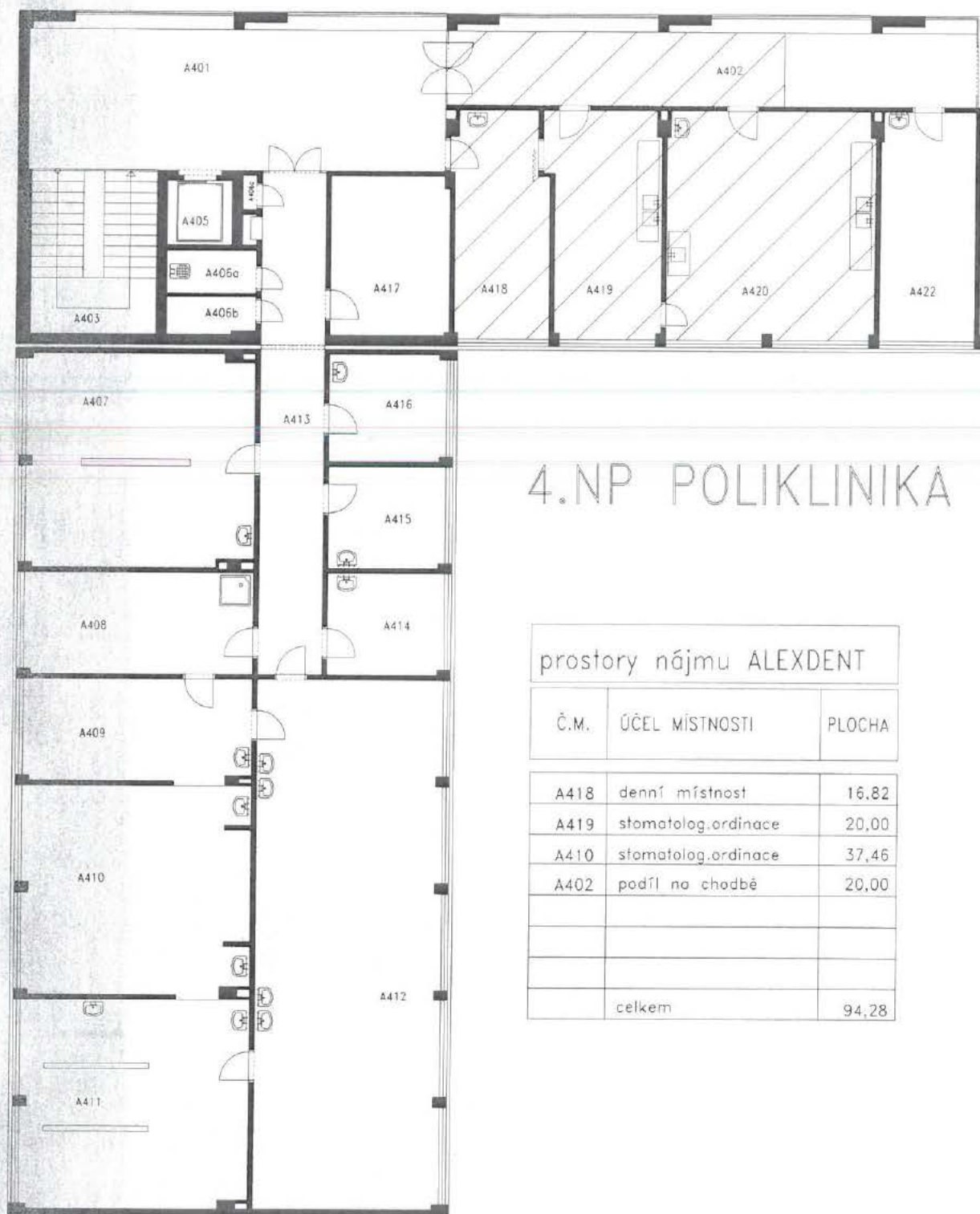
	daňový základ	DPH 10%	DPH 21%	celkem
Nájemné za nebytový prostor	5.618,70 Kč			5.618,70 Kč
Služby spojené s nájmem	4 863,50 Kč	486,40 Kč		5 349,90 Kč
Služby spojené s nájmem	2.790,40 Kč		586,00 Kč	3 376,40 Kč
	13 272,60 Kč	486,40 Kč	586,00 Kč	14.345,00 Kč

B. Ostatní ustanovení smlouvy a předchozích dodatků tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

V Ostravě dne 24. 07. 2020

pronajímatel

nájemce



4.NP POLIKLINIKA

prostory nájmu ALEXDENT

Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA
A418	denní místnost	16,82
A419	stomatolog.ordinace	20,00
A410	stomatolog.ordinace	37,46
A402	podíl na chodbě	20,00
	celkem	94,28