

Dodatek č. 1
smlouvy č. 99/OVZ/18/020-N

o nájmu nebytových prostor
ze dne 31. 8. 2018

Fakultní nemocnice Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava-Poruba

IČ: 008 43 989, DIČ: 008 43 989

zřízená zřizovací listinou Ministerstva zdravotnictví ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

zastoupená: Ing. Ondřejem Soškou, BA, vedoucím odboru kanceláře ředitele

(dále také jen Pronajímatel)

a

MW-DIAS, a.s.

se sídlem: Stodolní 316/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 253 68 907, DIČ: CZ 253 68 907

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B, vložka 4249

zastoupená: Martin Chyla, předseda představenstva, Mgr. Robert Labuda, člen představenstva

(dále také jen Nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení výše citované smlouvy dohodly
na dodatku tohoto znění

I.

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se ruší odstavce 1 a 2 a nahrazují se následujícím textem:

1. Výše nájemného je stanovena smluvně dohodou obou stran.

a) nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně

19,95 m² za 390,-Kč/m²/ročně (šatna) 7. 780,50 Kč

36,70 m² za 45,- Kč/m²/ročně (sklad, sprcha, pračky, úklid. místnosti) 1.651,50 Kč

Celkem 56,65 m² 9. 432,00 Kč

b) služby spojené s nájmem

daňový základ 10 % daňový základ 21 %

dodávka tepla a teplé vody

27 871,20 Kč

paušální úhrada za vytápěnou plochu

56,65 m² x 491,99 Kč/m²/ročně

vodné, stočné podle vyhl. 428/2001 Sb.

7 osob x 73,04 Kč/ m³ x 18 m³

9 203,00 Kč

dodávka el. energie

paušální úhrada – měsíčně 137,74 Kč

1 652,89 Kč

Samostatně měřená spotřeba praček a sušiček bude fakturována čtvrtletně dle vyhotoveného podkladu energetika FNO, s tím, že první vyúčtování je oprávněn provést Pronajímatel za dobu ode dne účinnosti tohoto dodatku do konce prvního následujícího kalendářního čtvrtletí.

Smluvní strany jsou povinny podepsat protokol o stavu měřičů spotřeby ke dni účinnosti tohoto dodatku. Osoba provádějící kontrolu stavu měření je povinna odečet provádět za přítomnosti oprávněného zástupce Nájemce.

1 886,40 Kč

pašální podíl na ostatních službách

(ostraha, údržba zeleně, deratizace, úklid společných ploch, osvětlení spol. prostor atd.)

20 % z ceny nájmu nebytových prostor

daňový základ 10 %	37 074,20 Kč
daňová sazba 10 %	3 707,50 Kč
daňový základ 21 %	3 539,29 Kč
daňová sazba 21 %	743,30 Kč
Celkem úhrada za služby ročně	45 064,29 Kč

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí **54 496,30 Kč**.

2. Úhradu za nájem a služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně**, a to jako 1/12 celkové roční úhrady za služby stanovené touto smlouvou. Přílohou faktury za samostatnou spotřebu praček a sušiček musí být podklad energetika FNO obsahující výchozí stav měřičů k prvnímu a poslednímu dni kalendářního čtvrtletí odsouhlasený zástupcem Nájemce. V opačném případě je oprávněn Nájemce vrátit fakturu Pronajímateli k doplnění podkladu. V případě, že platnost této smlouvy skončí před uplynutím posledního dne kalendářního měsíce, částka se poměrně sníží. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresy nájemců uvedených v záhlaví smlouvy. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o DPH.

	daňový základ	DPH 10 %	DPH 21 %	celkem
Nájemné za nebytový prostor	786,00 Kč			786,00 Kč
Služby spojené s nájmem	3 089,50 Kč	309,00 Kč		3 398,50 Kč
Služby spojené s nájmem	294,90 Kč		62,00 Kč	356,90 Kč
	4 170,40 Kč	309,00 Kč	62,00 Kč	4 541,40 Kč

II.

- Pro případ, že se na uzavřený dodatek vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), platí, že obě smluvní strany s tímto uveřejněním souhlasí a sjednávají, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Pronajímatel. Dodatek nabývá platnosti ke dni podpisu poslední smluvní strany a účinnosti k datu zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá-li smlouva uveřejnění v registru smluv.
- Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
- Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy pronajímatel i nájemce obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 15.10.2020

Za pronajímatele



HEMOCNICE OSTRAVA
 17. listopadu 1730, 708 52 Ostrava-Poruba
 IČ: 430 587 211, zae: 4420 543 2173-4

