



2011/0887/0405/19.

## Podnájemní smlouva č.: 2011/0887/0405

uzavřená dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů a dle usnesení Rady městské části Praha 4 č 31R-841/2011 ze dne 14.9.2011

### I. Smluvní strany

4-Majetková, a.s.  
se sídlem Praha 4, Táborská 350  
jednající:

Mgr. Janem Choděrou, předsedou představenstva, a  
Patrikem Opou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

284 77 456

zapsaná v obchodním rejstříku soudu vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14768

/dále jen „nájemce“/

a

městská část Praha 4

se sídlem:

zastoupená starostou

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

ul. Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Ing. Pavlem Horálkem

00063584

/dále jen „podnájemce“/

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### I. Prohlášení nájemce

- 1.1. Nájemce tímto prohlašuje, že je kromě jiných prostorů v objektu „BETA VESTIBUL“, na adrese ul. Antala Staška 2059/80b, Praha 4, v k.ú. Krč také výlučným nájemcem jím nevyužitých nebytových prostor v prvním nadzemním podlaží tohoto objektu o výměře 223,29 m<sup>2</sup>, které jsou vyznačeny na plánu, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součástí této podnájemní smlouvy, a to na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem společností Budějovická s.r.o., se sídlem ul. Antala Staška 1670/80, Praha 4, IČ: 289 57 172, dne 4.8.2011.

- 1.2. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou, tj. na 15 let, s možností prodloužení nájmu jednostranným písemným oznámením nájemce (nejdříve po uplynutí 13. roku doby nájmu a nejpozději do uplynutí 14. roku doby nájmu) a obsahuje ujednání, že nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele. To neplatí pouze v případě podnájmu osobám podnikajícím ve zdravotnictví, který je možný pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

## II.

### Předmět a účel podnájmu

- 2.1. Nájemce přenechává touto smlouvou do podnájmu podnájemci část pro něj dočasně nepotřebných nebytových prostor v prvním nadzemním podlaží v objektu „BETA VESTIBUL“, na adrese ul. Antala Staška 2059/80b, Praha 4, k.ú. Krč o výměře 223,29 m<sup>2</sup>, které jsou vyznačeny na plánu v příloze č. 1 této podnájemní smlouvy (dále jen „předmět podnájmu“), a to za účelem výkonu samostatné a přenesené působnosti podnájemce, tj. zejména za účelem provozování administrativní činnosti.
- 2.2. Podnájemce předmět podnájmu uvedený v odst. 2.1. tohoto článku podnájemní smlouvy do svého podnájmu přijímá.
- 2.3. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu podnájmu, a že tento je způsobilý k plnění účelu podnájmu.

## III.

### Doba podnájmu

- 3.1. Podnájem je sjednán s účinností od 5.8.2011 na dobu určitou, tj. na 15 let, s možností prodloužení podnájmu jednostranným písemným oznámením podnájemce (nejdříve po uplynutí 13. roku doby podnájmu a nejpozději do uplynutí 14. roku doby podnájmu) za předpokladu, že nájemce adekvátním způsobem prodlouží dobu nájmu.
- 3.2. O předání a převzetí předmětu podnájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran, který se stane přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

## IV.

### Podnájemné a služby

- 4.1. Nájemce touto smlouvou podnájímá podnájemci předmět podnájmu za dohodnuté smluvní podnájemné ve výši 390,- Kč bez DPH/1 m<sup>2</sup>/1 měsíc.  
K sjednanému podnájemnému se uplatňuje sazba daně z přidané hodnoty ve výši 20 %.  
Celkové roční podnájemné činí 1 044 997,20 Kč bez DPH 1 253 996,60 Kč s DPH.  
Měsíční platby podnájemného činí 87 083,10 Kč bez DPH 104 499,70Kč s DPH..
- Dojde-li ke změně sazby DPH, nájemce bez zbytečného odkladu podnájemci písemně oznámí nově vypočítané platby podnájemného včetně DPH.
- 4.2. Nad rámec sjednaného podnájemného je podnájemce povinen hradit nájemci do dne

instalace samostatných měřidel pro předmět podnájmu elektrickou energií, tepelnou energií a teplou vodu dodávané do předmětu nájmu. Dodávky uvedených médií budou nájemcem podnájemci přeúčtovány dle fakturace jejich příslušných dodavatelů.

Další služby nad rámec shora uvedených služeb, které nájemce s podnájemcem sjednal, jsou uvedeny v příloze č. 2 k této podnájemní smlouvě.

- 4.3. Podnájemce je povinen hradit sjednané podnájemné za užívání předmětu podnájmu včetně záloh na služby s podnájemem související vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž platí, na účet uvedený v odst. 4.4. tohoto článku smlouvy. Pokud doba podnájmu nezapočala 1. den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, podnájemce platí podnájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby podnájmu v daném kalendářním měsíci.
- 4.4. Platby podnájemného včetně záloh na služby s podnájemem související je podnájemce povinen poukazovat bezhotovostně (nebo složenkou) na účet č.:  
Zaplacením se rozumí připsání na účet nájemce. Daňovým dokladem na platby podnájemného je splátkový kalendář, který vystavuje nájemce na vyžádání podnájemce.

## V.

### Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat podnajaté prostory v souladu s předmětem a účelem podnájmu dle této smlouvy.
- 5.2. Nájemce je oprávněn zasahovat do podnajatých prostor, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu a podnájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.
- 5.3. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků, pokud nájemce písemně oznámí nejméně dva dny předem provedení kontroly odboru hospodářské správy podnájemce
- 5.4. Nájemce neodpovídá podnájemci za dodávky služeb, které si podnájemce zajistí smluvně přímo s jednotlivými jejich poskytovateli.

## VI.

### Práva a povinnosti podnájemce

- 6.1. Podnájemce se seznámil se stavem podnajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je přebírá, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Podnájemce je povinen provádět kontroly podnajatých prostor z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další kontroly, pokud mu jejich provádění ukládá právní předpis.
- 6.2. Podnájemce je oprávněn umístit v předmětu podnájmu své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných právních předpisů a podmínek kolaudačního souhlasu.

- 6.3. Podnájemce je povinen podnajaté prostory užívat pouze ke smlouvenému účelu, a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřeným, při dodržování veškerých právních zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů, včetně společných prostor objektu, v němž se předmět podnájmu nalézá. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese podnájemce.
- 6.4. Podnájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit nájemce na potřebu oprav předmětu podnájmu a podnájemce je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Nájemce je oprávněn posoudit potřebu opravy.
- 6.5. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu nebo jeho část k užívání třetím osobám, tzv. podpodnájem se nepřipouští.
- 6.6. Podnájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v podnajatém prostoru způsobené podnájemcem, jeho zaměstnanci či osobami, které za ním přicházejí. Podnájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a v případě hrozící škody neprodleně uvědomit nájemce.
- 6.7. Podnájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení **jím umístěných** v předmětu podnájmu ve smyslu platných právních předpisů.
- 6.8. Podnájemce je oprávněn užívat jako přístupové cesty do předmětu podnájmu společné prostory objektu „BETA VESTIBUL“.

## VII.

### Zánik podnájmu

- 7.1. Smluvní vztah zaniká:
- a/ uplynutím doby podnájmu;
  - b/ skončením nájemního vztahu mezi nájemcem a pronajímatelem, jehož předmět jsou též nebytové prostory, které jsou předmětem podnájmu dle této smlouvy;
  - a/ dohodou smluvních stran;
  - b/ výpovědí z důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Sb.;
  - c/ zánikem předmětu podnájmu;
  - d/ zánikem nájemce bez právního nástupce.
- 7.2. Podnájemce je povinen v případě skončení podnájmu vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený předmět podnájmu ke dni skončení podnájmu ve stavu, v jakém ho převzal, popř. v jakém byl kolaudován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

- 8.1. Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že byl seznámen s provozním řádem objektu „BETA VESTIBUL“, s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových a evakuačních směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovacími požáry.

- 8.2. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jakmile provozovatel poštovních služeb písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže provozovatel poštovních služeb písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemností odmítl.
- 8.3. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 8.4. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdržela po dvou vyhotoveních.
- 8.5. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem. č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem, jakož i ostatními právními předpisy.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými podpisy.
- 8.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 12 -10- 2011

V Praze dne: - 3 -10- 2011

.....  
Nájemce

.....  
Podnájemce

- Přílohy: 1) plánek s vyznačením předmětu podnájmu  
2) soupis služeb sjednaných nad rámec základních služeb  
3) protokol o předání a převzetí předmětu podnájmu

Níže podepsali členové Zastupitelstva městské části Praha - Mladá Boleslav  
usnesením Zastupitelstva městské části Praha - Mladá Boleslav ze dne 12. října  
2011, kterým bylo potvrzeno, že jsou v přímé závislosti na podmínkách  
uvedených v ustanovení 13. čl. 1. odst. 1 písm. a) Ústavy hlavního města Prahy  
a v ustanovení 13. čl. 1. odst. 1 písm. b) Ústavy hlavního města Prahy

- 3 - 10 - 2011

.....  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha - Mladá Boleslav

.....  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha - Mladá Boleslav



### BETA vestibul

	Činnost	Periodicita	Počet	Poměr nákladů objektu	Cena za úkon		Cena za rok	Cena za rok za veřejné prostory celkem	Cena za rok za veřejné prostory pouze pro KB - schodiště	Cena za rok za veřejné prostory k rozdělení	Cena za rok, pouze prostory KB v 1.NP - 3.NP
					Kč	Kč					
A	Chlazení										
A1	Chladicí stroje, servisní prohlídka	2	2	10%	19 500,00 Kč	27 535,00 Kč	10 463,30 Kč	10 463,30 Kč	- Kč	10 463,30 Kč	15 694,95 Kč
A2	Revize úniku regulovaných látek - chladicí stroje (30-300kg)	2	2	10%	3 300,00 Kč	1 320,00 Kč	501,60 Kč	501,60 Kč		501,60 Kč	752,40 Kč
A3	Suché chladiče, servisní prohlídka	2	4	10%	2 500,00 Kč	2 000,00 Kč	760,00 Kč	760,00 Kč		760,00 Kč	1 140,00 Kč
A4	Glykolové hospodářství, servisní prohlídka	1	1	10%	2 950,00 Kč	295,00 Kč	112,10 Kč	112,10 Kč		112,10 Kč	168,15 Kč
A5	Tlaková nádoba stabilizace, revize	1	2	10%	2 100,00 Kč	420,00 Kč	159,60 Kč	159,60 Kč		159,60 Kč	239,40 Kč
A6	Čerpadlové expanzní automat REFLEX VARIOMAT, servisní prohlídka	1	1	10%	3 500,00 Kč	350,00 Kč	133,00 Kč	133,00 Kč		133,00 Kč	199,50 Kč
A7	Kondenzační jednotka, servisní prohlídka	2	1	10%	2 500,00 Kč	500,00 Kč	190,00 Kč	190,00 Kč		190,00 Kč	285,00 Kč
A8	Jednotka split, servisní prohlídka	2	1	10%	2 500,00 Kč	500,00 Kč	190,00 Kč	190,00 Kč		190,00 Kč	285,00 Kč
A9	Revize úniku regulovaných látek - jednotky split (3-30kg)	2	1	10%	3 900,00 Kč	780,00 Kč	296,40 Kč	296,40 Kč		296,40 Kč	444,60 Kč
A10	Kondenzační jednotka přesného chlazení, servisní prohlídka	2	4	10%	3 000,00 Kč	2 400,00 Kč	912,00 Kč	912,00 Kč		912,00 Kč	1 368,00 Kč
A11	Vnitřní jednotka přesného chlazení, servisní prohlídka	2	4	10%	3 000,00 Kč	2 400,00 Kč	912,00 Kč	912,00 Kč		912,00 Kč	1 368,00 Kč
A12	Revize úniku regulovaných látek - jednotky přesného chlazení (30-300kg)	2	4	10%	3 900,00 Kč	3 120,00 Kč	1 185,60 Kč	1 185,60 Kč		1 185,60 Kč	1 778,40 Kč
A13	Chladicí jednotky patrových serveroven	2	1	100%	1 200,00 Kč	2 400,00 Kč	912,00 Kč	912,00 Kč		912,00 Kč	1 368,00 Kč
A14	Úprava vody ACQUINA, servisní prohlídka	1	1	10%	2 500,00 Kč	250,00 Kč	95,00 Kč	95,00 Kč		95,00 Kč	142,50 Kč
A15	Potrubi, armatury, čerpadla, servisní prohlídka	1	3	10%	10 000,00 Kč	3 000,00 Kč	1 140,00 Kč	1 140,00 Kč		1 140,00 Kč	1 710,00 Kč
B	Vzduchotechnika										
B1	Centrální jednotky VZT, servisní prohlídka	2	3	100%	5 500,00 Kč	153 410,00 Kč	67 690,00 Kč	67 690,00 Kč	2 100,00 Kč	65 590,00 Kč	65 910,00 Kč
						33 000,00 Kč	11 000,00 Kč	11 000,00 Kč		11 000,00 Kč	11 000,00 Kč



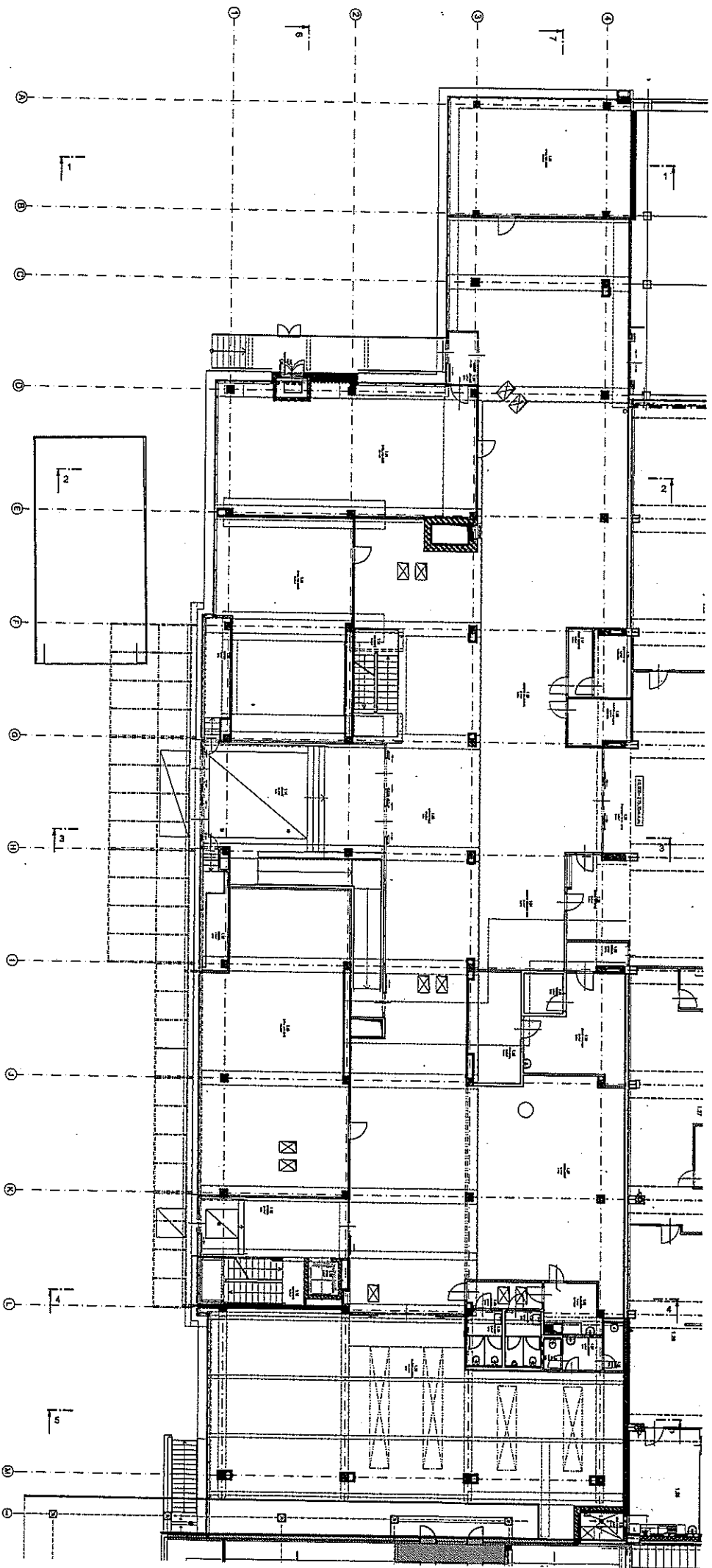
B2	Rekuperační jednotka SystemairVR 400DC s řídicím systémem a ovladačem, servisní prohlídka	2	0	0%	5 500,00 Kč	Kč						
B3	Jiné potrubní sestavy a ostatní ventilátory, servisní prohlídka	1	20	10%	750,00 Kč	1 500,00 Kč	500,00 Kč				500,00 Kč	500,00 Kč
B4	Regulátory průtoku TROX, servisní prohlídka	1	23	100%	350,00 Kč	8 050,00 Kč	3 150,00 Kč				3 150,00 Kč	3 150,00 Kč
B5	Parní zvlhovač, servisní prohlídka	2	1	0%	2 100,00 Kč	Kč						
B6	Dveřní clony, servisní prohlídka	2	3	100%	1 050,00 Kč	6 300,00 Kč	6 300,00 Kč			2 100,00 Kč	4 200,00 Kč	
B7	Ventilátory CHÚC, servisní prohlídka, kontrola provozuschopnosti	1	2	0%	1 050,00 Kč	- Kč						
B8	Jednotky fancoil, servisní prohlídka	2	60	100%	550,00 Kč	66 000,00 Kč	25 300,00 Kč				25 300,00 Kč	37 400,00 Kč
B9	Požární klapky, servisní prohlídka, kontrola provozuschopnosti	2	19	100%	530,00 Kč	20 140,00 Kč	5 300,00 Kč				5 300,00 Kč	12 720,00 Kč
B10	ZOTK - světliky a klapky, servisní prohlídka, kontrola provozuschopnosti	2	5	100%	1 500,00 Kč	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč				15 000,00 Kč	
B11	Požární izolace, kontrola provozuschopnosti, (m2)	1	114	100%	30,00 Kč	3 420,00 Kč	1 140,00 Kč				1 140,00 Kč	1 140,00 Kč
C	ZTI					2 330,00 Kč	466,00 Kč			- Kč	466,00 Kč	1 747,50 Kč
C1	Požární hydranty, kontrola provozuschopnosti	1	4	100%	500,00 Kč	2 000,00 Kč	400,00 Kč				400,00 Kč	1 500,00 Kč
C2	Ohrivače TUV, servisní prohlídka	1	4	10%	600,00 Kč	240,00 Kč	48,00 Kč				48,00 Kč	180,00 Kč
C3	Posilovací stanice WILO, servisní prohlídka	1	1	0%	500,00 Kč	- Kč					Kč	
C4	Čerpací stanice (kanalizace), servisní prohlídka	1	1	0%	500,00 Kč	Kč					- Kč	
C5	Cirkulační čerpadlo, servisní prohlídka	1	2	10%	300,00 Kč	90,00 Kč	18,00 Kč				18,00 Kč	67,50 Kč
D	Vytápění					1 770,00 Kč	672,60 Kč			- Kč	672,60 Kč	1 008,90 Kč
D1	Výměnková stanice, odborná prohlídka	1	1	10%	5 500,00 Kč	550,00 Kč	209,00 Kč				209,00 Kč	313,50 Kč
D2	Zabezpečovací zařízení, servisní prohlídka	1	1	10%	2 100,00 Kč	210,00 Kč	79,80 Kč				79,80 Kč	119,70 Kč
D3	Úprava vody, servisní prohlídka	1	1	10%	2 500,00 Kč	250,00 Kč	95,00 Kč				95,00 Kč	142,50 Kč
D4	Potrubní armatury, čerpadla, servisní prohlídka	1	1	10%	5 500,00 Kč	550,00 Kč	209,00 Kč				209,00 Kč	313,50 Kč
D5	Tlaková nádrža stabilní, revize	1	1	10%	2 100,00 Kč	210,00 Kč	79,80 Kč				79,80 Kč	119,70 Kč





Číslo	Název	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
E	<b>Silnoprůd</b>												
E1	Trafo stanice, 1000kVA, servisní prohlídka, revize	1	1	10%	12 500,00 Kč	23 865,00 Kč	9 213,00 Kč	1 400,00 Kč	7 813,00 Kč	12 223,75 Kč			
E2	Trafo stanice, měsíční kontrola	12	1	10%	600,00 Kč	720,00 Kč	144,00 Kč	250,00 Kč	250,00 Kč	917,50 Kč			
E3	Rozvodna VN, servisní prohlídka	1	1	10%	10 000,00 Kč	1 000,00 Kč	200,00 Kč	144,00 Kč	144,00 Kč	540,00 Kč			
E4	DA GEH275 kVA, servisní prohlídka	1	1	10%	25 000,00 Kč	2 500,00 Kč	500,00 Kč	200,00 Kč	200,00 Kč	750,00 Kč			
E5	Kontrola spalínové cesty DA	1	1	10%	5 100,00 Kč	510,00 Kč	102,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč	1 875,00 Kč			
E6	DA-palivové hospodářství, servisní prohlídka	1	1	10%	3 300,00 Kč	330,00 Kč	66,00 Kč	102,00 Kč	102,00 Kč	382,50 Kč			
E7	Zkoušky DA do zátěže	1	1	10%	1 100,00 Kč	110,00 Kč	22,00 Kč	66,00 Kč	66,00 Kč	247,50 Kč			
E9	UPS Schrack USMLTIOXAO, servisní prohlídka	0	1		15 000,00 Kč	- Kč	- Kč	22,00 Kč	22,00 Kč	82,50 Kč			
E10	Rozvodny NN, servisní prohlídka	1	1	10%	5 500,00 Kč	550,00 Kč	110,00 Kč	110,00 Kč	110,00 Kč	412,50 Kč			
E11	Patrové rozvaděče, servisní prohlídka	1	4	100%	1 200,00 Kč	4 800,00 Kč	3 600,00 Kč	3 600,00 Kč	3 600,00 Kč	412,50 Kč			
E12	Hromosvod, servisní prohlídka a kontrola bezpeč. vzdál.	1	1	10%	11 000,00 Kč	1 100,00 Kč	220,00 Kč	220,00 Kč	220,00 Kč	825,00 Kč			
E13	Mouzové osvětlení, servisní prohlídka, kontrola provozuschopnosti	1	48	100%	200,00 Kč	9 600,00 Kč	3 000,00 Kč	1 400,00 Kč	1 600,00 Kč	5 800,00 Kč			
E14	Revize spotřebičů	1	0		60,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč			
E15	Revize spotřebičů	0,5	0		60,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč			
E16	Silnoprůd, revize	0,2	1	10%	45 000,00 Kč	900,00 Kč	900,00 Kč	900,00 Kč	900,00 Kč	900,00 Kč			
E17	Hromosvod, revize	0,33	1	10%	15 000,00 Kč	495,00 Kč	99,00 Kč	99,00 Kč	99,00 Kč	371,25 Kč			
G	<b>Slaboprůd</b>					28 250,00 Kč	14 075,00 Kč	945,00 Kč	13 130,00 Kč	14 175,00 Kč			
G1	EPS, servisní prohlídka, kontroly dle Vyhl.246/2001sb.	2	1	10%	75 000,00 Kč	15 000,00 Kč	3 750,00 Kč	750,00 Kč	3 000,00 Kč	11 250,00 Kč			
G2	EPS, koordináční zkouška	2	1	10%	19 500,00 Kč	3 900,00 Kč	975,00 Kč	195,00 Kč	780,00 Kč	2 925,00 Kč			
G3	E25, servisní prohlídka	2	1	10%	15 200,00 Kč	3 040,00 Kč	3 040,00 Kč	3 040,00 Kč	3 040,00 Kč	3 040,00 Kč			
G4	ACS, servisní prohlídka	2	1	10%	11 500,00 Kč	2 300,00 Kč	2 300,00 Kč	2 300,00 Kč	2 300,00 Kč	2 300,00 Kč			
G5	CCTV včetně UPS, servisní prohlídka	2	1	10%	11 500,00 Kč	2 300,00 Kč	2 300,00 Kč	2 300,00 Kč	2 300,00 Kč	2 300,00 Kč			
G6	Vyvolávací systém, servisní prohlídka	2	1	10%	5 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč			
G7	Intercom, servisní prohlídka	1	1	10%	7 100,00 Kč	710,00 Kč	710,00 Kč	710,00 Kč	710,00 Kč	710,00 Kč			
I	<b>MaR</b>					8 500,00 Kč	2 833,33 Kč	- Kč	2 833,33 Kč	2 833,33 Kč			
I1	Software	2	1	10%	25 000,00 Kč	5 000,00 Kč	1 666,67 Kč	1 666,67 Kč	1 666,67 Kč	1 666,67 Kč			
I2	Rozvaděče MaR, servisní prohlídka	2	10	10%	750,00 Kč	1 500,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč			
I3	Hardware	1	1	10%	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	666,67 Kč	666,67 Kč	666,67 Kč	666,67 Kč			
J	<b>Výťahy a plošiny</b>					25 000,00 Kč	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč	- Kč	- Kč			
J1	Odborná prohlídka osobních výtahů	4	1	100%									





PŘEDMĚT NÁJMU - MČP4

# PŮDORYS 1.NP M 1:200

Předávací protokol.

Dne .....*14. 10. 2011*.....byly předány MČ Praha 4 prostory v objektu Beta vestibul Antala Staška 2059/80b dle podnájemní smlouvy č.2011/0887/OHOS.

Předávající :

Přejímající:

.....

.....

4-Majetková, a.s.

MČ Praha 4

0887  
2011/1047/OHOS/28.

## Dodatek č. 1 k podnájemní smlouvě č 2011/0887/OHOS

uzavřené dne 3.10.2011 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů, uzavřený dle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 39R-1166/2011 dne 6.12.2011

### I.

#### Smluvní strany

4-Majetková, a.s.  
se sídlem Praha 4, Táborská 350  
jednající:

Mgr. Janem Choděrou, předsedou představenstva, a  
Patrikem Opou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ: 284 77 456

zapsaná v obchodním rejstříku soudu vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14768

**/dále jen „nájemce“/**

a

městská část Praha 4  
se sídlem:  
zastoupená starostou  
bankovní spojení:  
IČ:

ul. Antala Staška 2059/80b, Praha 4  
Ing. Pavlem Horálkem  
IČ: 00063584

**/dále jen „podnájemce“/**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek k podnájemní smlouvě:

### I.

#### Předmět dodatku

Tímto dodatkem se mění ujednání čl. IV, odst. 4.2., 4.3. a 4.4. podnájemní smlouvy č. 2011/0887/OHOS uzavřené mezi smluvními stranami dne 3.10.2011 tak, že nově znějí:

- 4.2. Nad rámec sjednaného podnájemného je podnájemce povinen hradit zálohy na služby s podnájmem související, tj. dodávky elektrické energie, tepelné energie a teplé vody dodávané do předmětu podnájmu na základě faktur vystavených nájemcem. Jednou ročně nájemce provede vyúčtování nákladů na uvedené služby, tj. nejpozději do 31.5. následujícího roku za rok předcházející. Náklady na další služby sjednané dle přílohy č. 2 této smlouvy hradí podnájemce na základě fakturace nájemce.

- 4.3. Podnájemce je povinen hradit sjednané podnájemné za užívání předmětu podnájmu vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž platí, na účet uvedený v odst. 4.4. tohoto článku smlouvy. Pokud doba podnájmu nezapočala 1. den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, podnájemce platí podnájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby podnájmu v daném kalendářním měsíci.
- 4.4. Platby podnájemného je podnájemce povinen poukazovat bezhotovostně na účet č.: ..... var. symbol: 00063584. Zaplacením se rozumí připsání na účet nájemce. Daňovým dokladem na platby podnájemného je splátkový kalendář, který vystavuje nájemce na vyžádání podnájemce.

## II. Závěrečná ujednání

- 2.1. V ostatním zůstávají ujednání podnájemní smlouvy uvedené v čl. I. tohoto dodatku beze změn.
- 2.2. Tento dodatek k podnájemní smlouvě je sepsán ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdržela po dvou vyhotoveních.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek k podnájemní smlouvě přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že tento dodatek byl sepsán určitě a srozumitelně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými podpisy.
- 2.4. Tento dodatek k podnájemní smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 14/12/2011

V Praze dne: 20.-12.-2011.

.....  
Nájemce

.....  
Podnájemce

20 -12- 2011

2011/0887/OHOS/2/4.

## Dodatek č. 2 k podnájemní smlouvě č. 2011/0887/OHOS

uzavřené dne 3.10.2011 dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů a dle usnesení Rady městské části Praha 4 č.2R-95/2012 ze dne 25.1.2012

### I. Smluvní strany

4-Majetková, a.s.  
se sídlem Praha 4, Táborská 350  
jednající:

Mgr. Janem Choděrou, předsedou představenstva, a  
Patrikem Opou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

284 77 456

zapsaná v obchodním rejstříku soudu vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14768

/dále jen „nájemce“/

a

městská část Praha 4  
se sídlem:  
zastoupená starostou:  
bankovní spojení:  
IČ:

ul. Antala Staška 2059/80b, Praha 4  
Ing. Pavlem Horálkem

00063584

/dále jen „podnájemce“/

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek k podnájemní smlouvě:

### I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se mění ujednání č. IV. odst. 4.1. podnájemní smlouvy č. 2011/0887/OHOS uzavřené mezi smluvními stranami dne 3.10.2011 tak, že nově zní:

- 4.1. Nájemce touto smlouvou podnájímá podnájemci předmět podnájmu za dohodnuté smluvní podnájemné ve výši 390,- Kč/1m<sup>2</sup>/1 měsíc.  
K sjednanému podnájemnému se neuplatňuje sazba daně z přidané hodnoty.  
Celkové roční podnájemné činí 1.044.997,20 Kč.  
Měsíční platby podnájemného činí 87.083,10 Kč.

