

DODATEK č. 3

**k podnájemní smlouvě č. 2011/0887/OHOS ze dne 12.10.2011 uzavřený dle
ust. § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a dle
usnesení Rady městské části Praha 4 č. 14R-822/2016 ze dne 27.7.2016**

I.

Smluvní strany

4-Majetková, a.s.,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 14768,
se sídlem Jílovská 1148/14, Praha 4, PSČ 142 00

jednající Petrem Holíkem, předsedou představenstva a Janem Hušbauerem místopředsedou
představenstva

IČ: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

(dále jen „**nájemce**“)

a

městská část Praha 4,

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 - Krč,

zastoupená Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4

IČ: 00063584,

DIČ: CZ00063584

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

(dále jen „**podnájemce**“)

(dále též „**smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku č. 1 k podnájemní smlouvě
uzavřené mezi nimi dne 12.10.2011:

II.

Předmět dodatku

2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna ujednání čl. IV. odstavce 4.2. podnájemní
smlouvy, který nově zní:

4.2. Nad rámec sjednaného podnájemného je podnájemce povinen hradit nájemci
do dne instalace samostatných měřidel pro předmět podnájem elektrickou energii,
tepelnou energii a teplou vodu dodávané do předmětu podnájem a dále úklid předmětu
podnájem, a to dle poměru užívané plochy podnájemcem k ploše v objektu „BETA
VESTIBUL“ užívané ostatními podnájemci. Dodávky uvedených médií a poskytované
služby budou nájemcem podnájemci přeúčtovány dle jejich fakturace příslušnými
dodavateli a poskytovateli. Další podnájemci poskytované služby, které jsou sjednány,
ale nejsou v tomto odstavci čl. IV. této smlouvy uvedeny, jsou uvedeny v příloze č. 2
k této podnájemní smlouvě.

2.2. Z ujednání článku VII odstavec 7.1. podnájemní smlouvy se vypouští písmeno druhé
b/, obsahující odkaz na zrušený zákon č. 116/1990 Sb..

- 2.3. Z ujednání článku VIII odstavec 8.5. podnájemní smlouvy se vypouští odkaz na zrušený zákon č. 116/1990 Sb..

III.
Závěrečná ujednání

- 3.1. V ostatním zůstávají ujednání podnájemní smlouvy beze změn.
3.2. Tento dodatek k podnájemní smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdržela po dvou vyhotoveních.
3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek k podnájemní smlouvě přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že tento dodatek byl sepsán určitě dle jejich pravé a vážné vůle prosté omylu, což níže stvrzují svými podpisy.
3.4. Tento dodatek k podnájemní smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 8.8.2016

V Praze dne: 16.8.2016

.....
Nájemce
4-Majetková, a.s.

.....
Podnájemce
městská část Praha 4