

## Smlouva o dílo číslo:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Objednatel:** THERMAL-F, a.s.

Se sídlem: I.P.Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary  
Zastoupený: Vladimírem Novákem, MBA., předsedou představenstva  
a Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA., místopředsedkyní představenstva  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 27-5617060217/0100  
IČ: 25401726  
DIČ: CZ25401726

**(dále jen „Objednatel“)**

na straně jedné a

**Dodavatelem:** EEIP, a.s.

Se sídlem: Thunovská 179/12, 118 00 Praha 1  
Zastoupený: prof. Ing. Michalem Mejstříkem, CSc., předsedou představenstva  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 600234863/0300  
IČ: 15891534  
DIČ: CZ15891534

**(dále jen „Dodavatel“)**

na straně druhé.

### Preambule

Tato smlouva je uzavírána s Dodavatelem za účelem zpracování studie s názvem „Aktualizace plánu rozvoje společnosti THERMAL-F, a.s.“, jejímž účelem je aktualizovat plán rozvoje společnosti THERMAL-F, a.s., a posoudit efektivnost vynaložení finančních prostředků pro navýšení základního kapitálu společnosti ze strany jediného akcionáře.

I.

**Prohlášení smluvních stran**

1. Dodavatel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této Smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zajištění předmětu smlouvy. Pokud některé práce zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací, jako by dílo prováděl sám.
2. Dodavatel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Dodavatele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v této Smlouvě odpovídají aktuálnímu stavu a že jakékoliv změny údajů uvedených v této Smlouvě, jež nastanou v době účinnosti této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

II.

**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek Objednatele zpracovat studii s názvem „**Aktualizace plánu rozvoje společnosti THERMAL-F, a.s.**“ (dále též „**Dílo**“) a závazek Objednatele za řádně a včas provedené Dílo uhradit sjednanou cenu.
2. Účelem této studie je provést aktualizaci plánu rozvoje společnosti THERMAL-F, a.s., a posouzení efektivnosti vynaložení finančních prostředků pro navýšení základního kapitálu společnosti ze strany jediného akcionáře (tzv. test soukromého investora).
3. Předmětem smlouvy se rozumí také příprava podkladů a asistence při vyjednávání s Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže v souvislosti s posouzením aktualizovaného plánu rozvoje vzhledem k otázce státní pomoci dle čl. 87 a 88 Smlouvy o založení Evropského společenství.

III.

**Osoba zodpovědná**

1. Za stranu Dodavatele je ustanoven [REDAKCE] jako kontaktní osoby, která budou k dispozici Objednateli za účelem zajištění zpětné vazby a možnosti průběžných kontrol ze strany Objednatele a dále za účelem kontinuálního předávání informací Objednateli ve fázi přípravy, realizace a vyhodnocení.

**Kontaktní údaje Dodavatele:**

[REDAKCE]

2. Osoba zodpovědná za stranu Objednatele: [REDAKCE]

3. Pro předání a převzetí Díla či každé jeho jednotlivé části pověřuje Objednatel tyto osoby: [REDAKCE]  
[REDAKCE]

#### IV.

##### Podklady pro zpracování

1. Dodavatel bude při realizaci díla vycházet jednak ze svých zkušeností a praxe a jednak z požadavků Objednatele. Objednatel na vyžádání poskytne Dodavateli podklady nutné pro řádnou realizaci díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.

#### V.

##### Termíny plnění

1. Termín pro předložení Díla Objednatelem Dodavateli je 42 kalendářních dnů od podepsání této smlouvy.

#### VI.

##### Místo předání

1. Místem předání Díla je sídlo Objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

#### VII.

##### Cena za předmět smlouvy a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla dle článku II. této smlouvy dále stanovenou odměnu.
2. Celková cena za předmět smlouvy specifikovaný v článku II. této Smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran pro celý rozsah plnění jako cena pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná ve výši 270 000,- Kč bez DPH (slovy: dvě stě sedmdesát tisíc korun českých), DPH je 21 %, tedy 56 700,- Kč (slovy: padesát šest tisíc sedm set korun českých) a cena celkem včetně DPH je 326 700,- Kč (slovy: tři sta dvacet šest tisíc sedm set korun českých).
3. V takto sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a činnosti nutné pro řádné zajištění předmětu smlouvy. DPH bude účtováno ve výši určené platným právním předpisem k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena bude Dodavateli hrazena bezhotovostním převodem, na základě faktury vystavené Dodavatelem a doručené Objednateli po protokolárním předání předmětu plnění bez vad a nedodělků.
5. Cena za provedení díla bude Objednateli fakturována následovně:
- 250 000,- Kč bez DPH při předání akceptovaného Díla bez vad a nedodělků Objednateli,
  - 20 000,- Kč bez DPH po dokončení fáze vyjednávání s Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže.
6. Objednatel provede obě platby dle odstavce 4 tohoto článku Smlouvy v české měně (CZK), a to bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené Dodavatelem. Faktura bude mít

splatnost 30 dnů od data doručení faktury. Faktura vystavená Dodavatelem musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví.

7. Faktura vystavená Dodavatelem musí obsahovat veškeré stanovené náležitosti. V případě, že faktura doručena Objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo ji bude obsahovat chybně, je Objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu Dodavateli a takováto faktura není považována za doručenu. Lhůta splatnosti v takovém případě neběží, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet až od doručení opravené či doplněné faktury.

## VIII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je povinen svým jménem a na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit předmět smlouvy specifikovaný v článku II. této Smlouvy.
2. Dodavatel odpovídá za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
3. Dodavatel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Dodavatele plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Dodavatel není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy řádně a včas.
4. Dodavatel je povinen dbát aktuálnosti informací, je povinen rovněž zveřejňovat zdroje jeho informací, případně zdroj jeho informací na požádání bez prodlení poskytnout Objednateli.
5. Dodavatel se zavazuje, že předloží veškeré materiály ke schválení Objednateli s dostatečným předstihem k připomínkování tak, aby zapracování případných připomínek Objednatele Dodavatelem neohrozilo předání předmětu plnění Objednateli dle předpokládaných termínů plnění dle čl. V této Smlouvy.
6. Dodavatel se zavazuje, že nezpřístupní žádný z výsledků jeho činnosti vzniklých při zajišťování předmětu plnění dle této Smlouvy ani jakákoli data shromážděná v souvislosti s plněním této Smlouvy třetí osobě a neužije je k jiným účelům, než je provedení díla dle této smlouvy. Dodavatel se navíc zavazuje po předání díla data uložená na médiích a poskytnutá Objednatelem vrátit, příp. odstranit.
7. Dodavatel je povinen účastnit se společných schůzek či konzultací iniciovaných Objednatelem či Dodavatelem za účelem konzultací ohledně realizace předmětu smlouvy, a to v sídle Objednatele či distančně prostřednictvím digitálních technologií.
8. Dodavatel se při realizaci předmětu smlouvy zavazuje respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže a že činností dle této Smlouvy nebude zasahováno do práv třetích osob.
9. Při provádění jednotlivých činností se Objednatel i Dodavatel zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou při plnění předmětu díla.
10. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto Smlouvou sjednanou cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

11. Osoba oprávněná ke kontrole za Objednatele je oprávněna provádět průběžnou kontrolu plnění díla, uplatňovat požadavky k jeho upřesnění. Kontroly a konzultace budou realizovány po vzájemné dohodě a na základě písemného oznámení učiněného prostřednictvím e-mailových zpráv nejméně 2 dny předem.
12. Dodavatel se zavazuje, že s předaným a zrealizovaným dílem jsou Objednateli postoupena všechna práva související s jakoukoliv možností dalšího užití díla Objednatелеm.
13. Dodavatel se zavazuje během plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy.
14. Objednatel se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., ve znění zákona č. 298/2016 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

## IX.

### Sankce a smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktury sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě porušení jakékoliv povinnosti Dodavatelem, jež vyplývají z této Smlouvy, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této Smlouvy. Uhrazení této smluvní pokuty Dodavatelem nezbavuje povinnosti uhradit Objednateli náhradu škody, popř. ušlý zisk.
3. V případě prodlení Dodavatele s předáním díla dle této smlouvy dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den svého prodlení.
4. V případě, že Dodavatel poruší svoji povinnost stanovení v čl. VIII. odst. 6 této smlouvy (mlčenlivost), zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody a/nebo újmy vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Smluvní pokuta se hradí za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to i opakovaně.
6. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany výslovně ujednávají, že v případě vzniku újmy hradí Dodavatel újmu jak majetkovou tak nemajetkovou. Škodu nahrazuje uvedením do předešlého stavu. Není-li to dobře možné, anebo žádá-li to poškozený, hradí škodu v penězích. Nemajetkovou újmu odčiní přiměřeným zadostiučiněním. Hradí skutečnou škodu a to, co poškozenému ušlo (ušlý zisk).

## XI.

### Záruky

1. Dodavatel zodpovídá za to, že předmět smlouvy bude vyhotoven podle podmínek Smlouvy a v souladu s požadavky Objednatele, v souladu s obecně závaznými a platnými právními předpisy a aktuální judikaturou.

2. Jestliže postup prací nebude probíhat dle podmínek stanovených zadávací dokumentací a dále podmínek uvedených v této Smlouvě, jedná se o vady, pro které má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.
3. Jakékoliv vady díla, které Objednatel odhalí kdykoliv po převzetí díla, je objednatel povinen odstranit bez zbytečného odkladu.

## XI.

### Licenční ujednání a ochrana autorských práv

1. Dodavatel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví.
2. Pokud v souvislosti s touto Smlouvou vznikne dílo ve smyslu Autorského zákona, Dodavatel bezplatně poskytuje touto Smlouvou Objednateli časově, množstevně a místně neomezené právo dílo jako celek nebo část užit (licenci) v původní nebo jiné zpracované podobě či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky, a to všemi způsoby užití, uvedenými v Autorském zákoně, v platném znění.
3. Dodavatel poskytuje Objednateli licenci jako výhradní. Licenci může Objednatel poskytnout zcela nebo zčásti třetím osobám bez souhlasu Dodavatele a bez nároku na dodatečný honorář.
4. Objednatel je oprávněn dílo užívat v rámci udělené licence podle svého uvážení, popř. není povinen dílo užívat.
5. Dodavatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že pokud některý z produktů naplní znaky díla chráněného autorským zákonem, poskytuje Objednateli oprávnění (licenci) s takovým dílem v neomezeném rozsahu nakládat a užívat je, tj. poskytuje Objednateli licenci neomezenou na jednotlivé způsoby užití díla, co do množství, místa i času, a to i pokud jde o poskytování díla třetím subjektům. Pokud jde o odměnu za takovou licenci, sjednávají smluvní strany výslovně, že taková odměna je součástí ceny, která je dohodnuta v této smlouvě.

## XII.

### Ostatní ujednání

1. Dodavatel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
2. Dodavatel je povinen zajistit, že při svém plnění dle této Smlouvy nebude porušovat zákonnou úpravu ochrany osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vztahu ke shromažďování, zpracovávání a správě osobních údajů a že z titulu poskytnutí plnění Dodavatelem Objednateli dle této Smlouvy nedojde k porušení zákonné úpravy ochrany osobních údajů ani Objednatelem.
3. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích, které se týkají plnění této smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení plnění této smlouvy a vztahuje se na všechny zaměstnance a spolupracovníky Dodavatele.

### XIII.

#### Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
  - a. odstoupením od Smlouvy:
    - i. za podmínek uvedených v § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě porušení Smlouvy Objednatelem či Dodavatelem podstatným způsobem,
    - ii. v případech, které si Objednatel a Dodavatel ujednali dále v tomto článku Smlouvy.
  - b. dohodou Objednatele a Dodavatele.
2. Objednatel či Dodavatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě:
  - a. prodlení Dodavatele se splněním kterékoliv části díla, a to i v případě nepřevzetí Objednatelem z titulu jeho vad, delší než 30 dnů,
  - b. prodlení Objednatele se zaplacením ceny delší než 30 dní,
  - c. že bude na Dodavatele prohlášen konkurs.
3. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit i v případě, pokud řádně uplatní u Dodavatele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění předmětu smlouvy a Dodavatel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy Objednateli či Dodavateli.
5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení, ochrany informací, zajištění pohledávky kterékoliv ze smluvních stran, řešení sporů, náhrady škody a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména povinnost mlčenlivosti).

### XIV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Objednatelem a Dodavatelem a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou řádně očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Dodavatel na sebe přebírá riziko změny okolností.
4. Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ust. § 1793 občanského zákoníku (neúměrné zkrácení) ani ust. § 1796 občanského zákoníku (lichva).
5. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporu z této Smlouvy či sporu na tuto Smlouvu obsahově navazujícím bude místně příslušný soud Dodavatele, a to i v případě, kdy Dodavatel bude v procesním postavení žalobce.




6. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 557 občanského zákoníku a neuplatní se tak výkladové pravidlo contra proferentem.
7. Nevynutitelnost, neplatnost či nicotnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost, platnost nebo existenci ostatních ustanovení této smlouvy, pokud z jejich povahy nebo obsahu nebo okolností, za nichž byly sjednány, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. V případě, že jakékoli ustanovení této smlouvy by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt vynutitelnosti, platnosti či existence, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, který bude svým obsahem co nejvíce odpovídat takovému ustanovení.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Dodavatel také jedno vyhotovení.
10. Objednatel i Dodavatel prohlašují, že se podrobně seznámili s touto Smlouvou, porozuměli jejímu obsahu a že tuto Smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

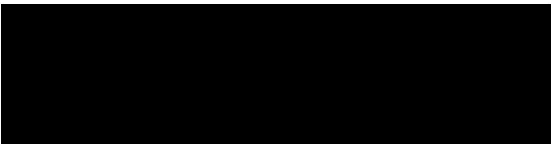
4. 12. 2020

V Praze dne

4. 12. 2020

  
**Vladimír Novák, MBA.**  
předseda představenstva  
a generální ředitel  
**Objednatel**

  
**prof. Michal Mejstřík**  
předseda představenstva  
EEIP, a.s.  
**Dodavatel**

  
místopředsedkyně představenstva  
**Objednatel**