



SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

MAX stavební a.s.

sídlo: Kladenská 683/72, 273 43 Buštěhrad

IČO: 26161320

DIČ: CZ26161320

zastoupená: Ing. Jana Kluiberová, člen představenstva

zapsána ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 6432

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

sídlo: Jeremenkova 161/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 47672234

DIČ: není plátcem DPH

zastoupená: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D., generální ředitel

zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

(dále jen „Objednatel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle č. II. této smlouvy a dalších ustanovení této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a Objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny.
- 1.2 Zhotovitel dle svého prohlášení splňuje veškeré předpoklady k provedení díla v dále uvedené kvalitě a termínech.

II.

Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je zateplení stropu v garážích budovy ČPZP, Anglická 82/26, 120 00 Praha 2 - Vinohrady (místo provedení díla), v rozsahu podle:
 - a) projektové dokumentace zpracované [redacted], z 04/2016, č. zakázky 0194/70 s názvem – Rekonstrukce objektu Anglická 82/26,
 - b) rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
 - c) dalších podmínek stanovených v této smlouvě (dále jen „dílo“).
- 2.2 Veškeré požadavky na Zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace a příloh této smlouvy jsou pro Zhotovitele závazné. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost Zhotovitele, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

- 2.3 Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik a dle dalších závazných právních předpisů. Objednatel zdůrazňuje, že Zhotovitel musí dodržet všechny podmínky provádění díla stanovené projektovou dokumentací, všechny normy vztahující se k realizaci díla, a všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na díle. Stavební práce budou probíhat za plného provozu Objednatele, což je třeba zohlednit především při dopravě materiálu a pohybu osob na staveništi. Součástí díla jsou mimo jiné také následující činnosti: otlučení nesoudržných omítek stropů a jejich nahrazení novými; zateplení stropu 1.PP; kompletní výměna osvětlení obou PP; zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení díla.
- 2.4 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí a prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován a disponuje pracovníky v potřebném počtu a kvalifikační skladbě.
- 2.5 Pokud nebude nutné některé činnosti či položky v plném rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy provést, jedná se o tzv. „méněpráce“. Méněpráce jsou práce, dodávky a služby, které jsou zahrnuty v předmětu díla dle této smlouvy, ale jsou realizovány v menším nebo nulovém rozsahu (při zachování parametrů a funkčnosti díla). Vícepráce jsou práce, dodávky a služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle této smlouvy, byly zjištěny v průběhu díla a pro funkční dokončení díla je jejich realizace nezbytná. Veškeré méněpráce a vícepráce budou v souvislosti s tímto dílem řešeny formou samostatného zápisu obou smluvních stran nebo formou zápisu do stavebního deníku. Tento zápis – rozsah, charakter a cena víceprací či méněprací musí být schválena zástupci obou smluvních stran. Na méněpráce a vícepráce nezapsané a neodsouhlasené ve stavebním deníku či samostatném zápisu nebude brán zřetel a smluvní strany nemají nárok na jejich zaplacení. Po dokončení díla smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém upraví rozsah díla, včetně ceny za dílo, dle odsouhlasených víceprací a méněprací.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci, odvoz a uložení odpadu vzniklého při provádění díla v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž výše uvedené je již zahrnuto v ceně díla.

III.

Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 120 po sobě jdoucích kalendářních dní od předání staveniště.
- 3.2 Objednatel předá a Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k převzetí staveniště. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany protokolární zápis, který se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Ode dne předání a převzetí staveniště běží lhůta pro realizaci díla uvedená v odst. 3.1.
- 3.3 Objednatel je povinen v dohodnutých dnech provádění díla zpřístupnit Zhotoviteli místo realizace.
- 3.4 V případě omezení postupu prací vlivem Objednatele nebo z jiných důvodů na straně Objednatele, se termíny zahájení plnění, zahájení instalačních prací a dokončení díla posouvají o dobu trvání takto vzniklé překážky.
- 3.5 Objednatel si vyhrazuje možnost pozastavit provádění prací na díle s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového pozastavení za žádných okolností nevyplývá právo na

účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě pozastavení provádění prací na díle z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje doba pro provedení díla.

- 3.6 Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené nepřízní počasí, vyšší mocí, neoprávněným zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy, pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.
- 3.7 Zhotovitel prohlašuje, že si místo provedení díla řádně prohlédl, je s ním seznámen a konstatuje, že předmětné prostory jsou připraveny pro provedení díla, tj. dílo bude provedeno do prostoru budovy ve stavu, v jakém se tento prostor v současnosti nachází.

IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková cena díla byla stanovena ve výši 882 032,19 Kč bez DPH. Cena včetně 21 % DPH činí 1 067 258,95 Kč
- 4.2 Cena za dílo uvedená v odst. 4.1 tohoto článku obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s přípravou, realizací a předáním dokončeného díla.
- 4.3 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.4 Zhotovitel má právo na úhradu ceny díla po provedení kompletního díla na základě odsouhlaseného předávacího protokolu. V případě, že během realizace díla dojde k situaci, že je potřeba realizovat vícepráce či méněpráce, bude mít Zhotovitel právo na úhradu ceny po provedení kompletního díla na základě odsouhlaseného předávacího protokolu a nabytí účinnosti dodatku k této smlouvě, kterým budou vícepráce a méněpráce promítnuty do rozsahu díla a ceny za dílo.
- 4.5 Dokladem pro zaplacení sjednané ceny díla je daňový doklad (dále jen „faktura“), který bude obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
- 4.6 Platbu celkové ceny díla poukáže Objednatel na bankovní účet Zhotovitele dle faktury. Příslušná částka se považuje za řádně uhrazenou dnem jejího odepsání z účtu Objednatele.
- 4.7 Splatnost faktury byla dohodnuta v délce 30 dní ode dne doručení řádné faktury Objednateli.
- 4.8 Zhotoviteli vznikne právo na vystavení faktury na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného zápisu o předání a převzetí díla. V případě výskytu víceprací či méněprací během realizace díla, vznikne právo na vystavení faktury na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného zápisu o předání a převzetí díla a nabytím účinnosti dodatku k této smlouvě ošetřujícího dopad víceprací a méněprací na cenu díla.
- 4.9 Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu zejména, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě přestane běžet lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne znovu běžet ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

V.

Provádění díla a omezující podmínky

- 5.1 Zhotovitel provede dílo podle platných technických, technologických a právních norem, které odpovídají technickému a technologickému standardu současně známých a užívaných technologií a postupů.
- 5.2 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude probíhat za plného provozu Objednatele.

- 5.3 Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu. Do stavebního deníku je oprávněna za Objednatele zapisovat jen kontaktní osoba.
- 5.4 Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit Objednateli a dohodnout se s Objednatelem na dalším postupu. Do doby odstranění překážky je Zhotovitel oprávněn přerušit práce. V tomto případě může Zhotovitel prodloužit termín dokončení díla o dobu trvající překážky.
- 5.5 V prostorách předmětu díla je Zhotovitel oprávněn uskladnit materiál a zařízení související s předmětem díla, a to na místo určené Objednatelem. Objednatel za uskladněný materiál a zařízení neodpovídá a v případě ztráty či poškození nenesе žádnou odpovědnost.
- 5.6 Pohyb osob Zhotovitele je možný jen v prostorách, kde probíhá aktuálně provádění díla či uskladnění. V prostorách nedotčených předmětem díla je pohyb Zhotovitele zakázán.
- 5.7 Kontaktní osoba za Objednatele – [redacted] tel.: [redacted]
[redacted] Kontaktní osoba za Zhotovitele [redacted]
- 5.8 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, nebo přímo z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 5.9 Objednatel je povinen v místě provedení díla umožnit pracovníkům Zhotovitele využívat určené toalety, umožnit odběr vody a elektrické energie. Náklady takto poskytnuté elektrické energie a vody nese Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že s poskytnutou vodou a elektřinou bude nakládat hospodárně.
- 5.10 Zhotovitel bude mít po celou dobu účinnosti této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti související s předmětem smlouvy s minimální výší pojistného plnění v celkové ceně díla dle této smlouvy.
- 5.11 Objednatel seznámí zástupce Zhotovitele uvedeného v odst. 5.7 s vnitřními předpisy týkajícími se BOZP a PO pro předmětnou budovu, a Zhotovitel je povinen s nimi seznámit ostatní osoby podílející se na plnění předmětu díla této smlouvy.
- 5.12 Zhotovitel je povinen pořizovat průběžně fotografie z realizace díla a tyto předávat Objednateli.
- 5.13 Zhotovitel nesmí provádět bourací případně jiné hlučné práce (přesahující hlučnost 55 dB) v pracovních dnech mezi 6:00 – 15:00 hodin a dále kterýkoliv den mezi 22:00 - 6:00 hodin. Po dohodě s Objednatelem je možno dílo realizovat i mimo pracovní dny, popř. v časech dle dohody s Objednatelem.
- 5.14 Veškeré hmotné složky plnění Zhotovitele dle této smlouvy (např. užitý materiál) musí být nové, nepoužité, nepoškozené a zhotovené z kvalitního materiálu. Hmotné složky plnění dle této smlouvy musí být schopny podávat trvale standardní výkon a vyhovovat účelu, pro který jsou jako plnění dle této smlouvy použity, zároveň nesmí být zatíženy právními vadami, např. zástavním právem.

VI.

Dokončení díla

- 6.1 Řádným dokončením díla se rozumí splnění díla řádně a včas bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

- 6.2 Zhotovitel vyzve písemně, osobně, telefonicky nebo prostřednictvím elektronické pošty Objednatele k předání a převzetí dokončeného díla. Předání a převzetí díla bude zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od přijetí výzvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2103, § 2104, a § 2618 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 O převzetí či nepřevzetí díla sepiše Zhotovitel v součinnosti s Objednatelem předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiných právech z odpovědnosti za vady. Předávací protokol podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v předávacím protokolu neuvede, že s určitými body nesouhlasí.

VII.

Záruční podmínky

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému v této smlouvě, jinak k účelu obvyklému a že si zachová stanovené vlastnosti. Pokud tato smlouva některé vlastnosti díla nestanoví, zavazuje se zárukou Zhotovitel Objednateli, že si dílo provedené dle této smlouvy po záruční dobu zachová obvyklé vlastnosti.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
- 7.3 Objednatel bude zjištěné vady písemně reklamovat u Zhotovitele na adrese sídla Zhotovitele, popř. datovou schránkou: [REDAKCE] či elektronicky na email: [REDAKCE]
- 7.4 Lhůta pro odstranění vad činí 14 dnů ode dne oznámení Zhotoviteli.

VIII.

Sankce

- 8.1 V případě nepřevzetí staveniště Zhotovitelem v souladu s odst. 3.2 této smlouvy, či nedodržení termínu dokončení díla v souladu s odst. 3.1 této smlouvy nebo termínu odstranění vad a nedodělků dle odst. 7.4 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla (tj. včetně DPH) za každý započatý den prodlení.
- 8.2 V případě, že Objednatel neuhradí cenu díla ve lhůtě splatnosti, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky (včetně DPH).
- 8.3 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní sankce, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.
- 8.4 Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není právo Objednatele na náhradu škody jakkoliv dotčeno. Oba nároky je Objednatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a právo na její náhradu.
- 8.5 Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení proti pohledávkám za Objednatelem z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní. Zhotovitel se zavazuje, že žádným způsobem nezatíží své pohledávky za Objednatelem z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní zástavním právem ve prospěch třetí osoby. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky za Objednatelem vzniklé dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní pouze s výslovným písemným souhlasem Objednatele.

- 8.6 Smluvní sankce dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tuto smlouvu je možné ukončit, kromě dalších případů stanovených účinnými právními předpisy, dohodou smluvních stran.
- 9.2 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy bez udání důvodu. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli poměrnou část ceny díla, která odpovídá Zhotovitelem vynaloženým nákladům a provedeným pracím ke dni odstoupení od smlouvy.
- 9.3 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým významem bude nejbližší odpovídat neplatnému ustanovení.
- 9.4 V případě, že Objednatel či Zhotovitel odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena pátým dnem od jejího odeslání.
- 9.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.6 Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou. V případě, že se smluvními stranám nepodaří vyřešit spor smírnou cestou, rozhodne spor věcně a místně příslušný soud ČR
- 9.7 Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným dodatkem.
- 9.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno z nich.
- 9.9 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které Objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se Zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které k realizaci této smlouvy použije.
- 9.10 Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen Objednatel.
- 9.11 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

Přílohy: Příloha č. 1 – Rozpočet

V BUŠTĚHRADĚ dne 27. 11. 2020

V Ostravě dne 12. 11. 2020

Zhotovitel



Ing. Jana Klüberová
člen představenstva
MAX stavební a.s.

Objednatel: **Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vítkovice 81



JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.
generální ředitel
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt:	Název objektu: ČPZP, Anglická 82/26 Praha – Vinohrady	JKSO	
Stavba:	Název stavby: POVRCHOVÁ ÚPRAVA, OPRAVA A ZATEPLENÍ STROPŮ GARÁŽÍ	SKP	
Projektant:	Počet měrných jednotek:	0	
Objednatel:	Náklady na MJ:	0	
Počet listů:	Zakázkové číslo:		
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: MAX stavební a.s. Kladenská 683/72, 273 43 Buštěhrad		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II a III hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0,00	Zařízení staveniště	4 241,00
Montáž celkem	69 256,95	Mimostaveništní doprava	12 722,00
HSV celkem	738 193,40	Kompletační činnost	16 963,00
PSV celkem	40 655,84		
ZRH celkem:	848 106,19		
HZS	0,00		
RN II a III hlavy	848 106,19	Ostatní VRN	0,00
ZRN+VRN+HZS	882 032,19	VRN celkem	33 926,00
Vypracoval:	Za zhotovitele	Za objednatele	
	Jméno: Datum: Podpis:	Jméno: Datum: Podpis:	
Základ pro DPH:	0% činí:		Kč
Základ pro DPH:	15% činí:		0,00 Kč
DPH:	15% činí:		0,00 Kč
Základ pro DPH:	21% činí:		882 032,19 Kč
DPH:	21% činí:		185 226,76 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 067 258,95 Kč

Stavba: ČPZP, Anglická 82/26 Praha – Vinohrady
Objekt: POVRCHOVÁ ÚPRAVA, OPRAVA A ZATEPLENÍ STROPŮ GARÁŽÍ

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
6 Upravy povrchů, podlahy a osazování	582 235,40				
9 Ostatní konstrukce a práce – bourání	141 510,00				
99 Přesuny hmot	14 448,00				
784 Malby a tapety		40 655,84			
21-M Elektromontáže				69 256,95	
CELKEM OBJEKT	738 193,00	40 655,84	0,00	69 256,95	0,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	kpl	Základna	Kč
Zařízení staveniště			848 106,19	0,00
Mimostaveništní doprava			848 106,19	0,00
Kompletační činnost			848 106,19	0,00
CELKEM VRN				0,00

POVRCHOVÁ ÚPRAVA, OPRAVA A ZATEPLENÍ STROPŮ GARÁŽÍ

ČP	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena	Celková cena	poznámky
A		ZATEPLENÍ GARÁŽE V MEZISUTERÉNU				614 731,95	
	HSV	Práce a dodávky HSV				567 195,90	
	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				491 326,90	
1	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	298,940	276,00	82 507,44	
2	611323131	Vápenocementová omítka štuková jednovrstvá hladkých vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	298,940	235,00	70 250,90	
3	621221001	Montáž zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 40 mm	m2	63,070	454,00	28 633,78	
4	621221041	Montáž zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl přes 160 mm	m2	235,870	674,00	158 976,38	
5	631515180	deska minerální vaty Tepelná izolace Isover TF PROFÍ 40 mm (1200x600 mm)	m2	76,800	117,00	8 985,60	
6	631515390	deska minerální vaty Tepelná izolace Isover TF PROFÍ 180 mm (1200x600 mm)	m2	259,800	456,00	118 468,80	
7	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do	m	134,000	35,00	4 690,00	
8	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	148,000	18,00	2 664,00	
9	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	50,000	25,00	1 250,00	
10	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	298,000	50,00	14 900,00	
	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				68 645,00	
11	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	30,000	58,00	1 740,00	
12	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	270,000	95,00	25 650,00	
13	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	270,000	60,00	16 200,00	
14	978021261	Otlučení cementových omítek vnitřních stropů o rozsahu do 30 %	m2	298,000	60,00	17 880,00	
15	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,500	500,00	1 750,00	
16	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	70,000	45,00	3 150,00	
17	979098203	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	3,500	650,00	2 275,00	
	99	Přesun hmot				7 224,00	
18	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	8,600	840,00	7 224,00	
	PSV	Práce a dodávky PSV				20 327,92	
	784	Malby a tapety				20 327,92	
19	784422271	Malby vápenné bílé dvojnásobné se začištěním a 2x pačokováním v místnostech v do 3,8 m	m2	298,940	68,00	20 327,92	
	M	Práce a dodávky M				27 208,13	
	21-M	Elektromontáže				27 208,13	
20	210010001	Elektromontáže silnoproud a slaboproud	kpl	1,000	25 912,50	25 912,50	
21	p21	Stavební přípomoci	%	259,125	5,00	1 295,63	
B		OPRAVA OMÍTEK STROPŮ GARÁŽE V SUTERÉNU				233 374,25	
	HSV	Práce a dodávky HSV				170 997,50	
	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				90 908,50	
22	611451431	Oprava cementových štukových omítek ŽB stropů rovných v rozsahu do 50 %	m2	298,940	275,00	82 208,50	
23	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	50,000	25,00	1 250,00	
24	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	149,000	50,00	7 450,00	50% PLOCHY
	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				72 865,00	
25	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	30,000	58,00	1 740,00	
26	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	135,000	95,00	12 825,00	50% PLOCHY
27	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	270,000	60,00	16 200,00	
28	978021271	Otlučení cementových omítek vnitřních stropů o rozsahu do 50 %	m2	298,000	100,00	29 800,00	
29	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,000	500,00	3 000,00	
30	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	120,000	45,00	5 400,00	
31	979098203	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	6,000	650,00	3 900,00	
	99	Přesun hmot				7 224,00	
32	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	8,600	840,00	7 224,00	
	PSV	Práce a dodávky PSV				20 327,92	
	784	Malby a tapety				20 327,92	
33	784422271	Malby vápenné bílé dvojnásobné se začištěním a 2x pačokováním v místnostech v do 3,8 m	m2	298,940	68,00	20 327,92	
	M	Práce a dodávky M				42 048,83	
	21-M	Elektromontáže				42 048,83	
34	210010001	Elektromontáže silnoproud	kpl	1,000	40 046,50	40 046,50	
35	p21	Stavební přípomoci	%	400,465	5,00	2 002,33	
	POZNÁMKY:						