

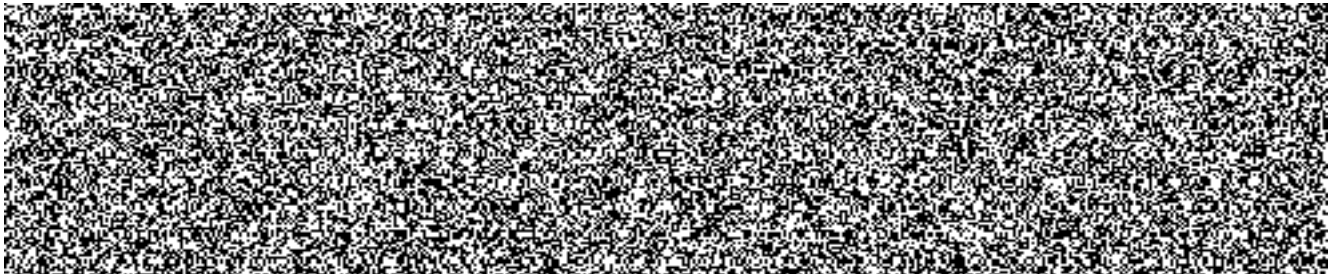
SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPK-73426-16/ČJ-2020-1900VZ

*Uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:*

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 72051612
DIČ: CZ72051612



Datová schránka: upshp5u

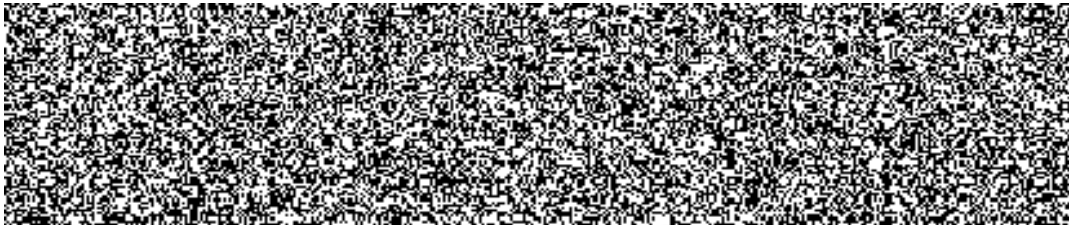
(dále jen „Objednatel“)

a

ALGON, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl B, vložka 14403

Sídlo: Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5
IČ: 28420403
DIČ: CZ28420403



Datová schránka: j7hccvi

(dále jen „Zhotovitel“)

I.
Předmět a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s podmínkami objednatele stanovenými ve „Specifikaci prací v rámci podlimitní veřejné zakázky“ č. j. KRPK-19235-47/ČJ-2020-1900MN ze dne 12. 10. 2020, jež je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, „Zadávacích podmínek podlimitní veřejné zakázky“ č. j. KRPK-19235-49/ČJ-2020-1900MN ze dne 12. 10. 2020, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 a na základě místního šetření, provede:

„Demolici objektu objednatele č. p. 2343, ulice 17. listopadu v Chebu a likvidaci odpadu z demolice“

II.
Doba a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli (včetně fakturace) nejpozději **do 15. 12. 2020** od účinnosti této smlouvy. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických postupů a lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv, nabývá smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k vykonávání prací dle této smlouvy v souladu se stavebním zákonem.

III.
Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	1 333 983,40 Kč
DPH 21%	280 136,51 Kč
CELKEM včetně DPH	1 614 119,91 Kč

Slovy: jeden milion šest set čtrnáct tisíc jedno sto devatenáct korun českých, devadesát jeden haléř

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.

4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
5. Faktura musí být vystavena a doručena na adresu objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, datová schránka: upshp5u, (v případě elektronických faktur e-mail: krpk.faktura@pcr.cz), a musí obsahovat č. j. smlouvy o dílo uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat číslo smlouvy o dílo. Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
8. Faktura bude hrazena převodním příkazem.

IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na prodlužování termínu dokončení a zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel před započítím díla dodá objednateli harmonogram prací.
3. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit ve skutečné výši do 30 dnů po výzvě objednatele.
5. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
6. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla v rozsahu zadávací dokumentace nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
7. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení.

8. Při předání staveniště dodá zhotovitel objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na pracovišti, kde bude dílo realizováno.
9. Dílo bude realizováno v pracovních dnech mezi 7:00 a 15:30 hod. a po domluvě i o víkendech a svátcích.
10. Zhotovitel zajistí na svůj náklad likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory předmětu plnění díla do 3 dnů od účinnosti smlouvy a zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude přiložen ke smlouvě.
2. Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě rekonstrukce.
3. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
5. Objednatel je povinen za dokončené a bez závad převzaté dílo včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

VI.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce.
2. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími provozu, či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Odstranění drobných vad a nedodělků bude řešeno s termínem odstranění v předávacím protokolu díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu – předávací protokol, který podepíšíou odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit a uklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Záruka na předmět díla je poskytována v délce 24 měsíců. Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 48 hodin po nahlášení objednatelem.

VIII. Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s ustanovením občanského zákoníku, v platném znění, z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu k odstranění záručních vad nebo nedodělků zjištěných při přebírání díla, či bezdůvodného přerušení díla a jeho nedokončení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení. V případě svévolného přerušení díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po dni přerušení prací na díle.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IX. Odstoupení od smlouvy




1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatele vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl

zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a dále svévolně ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy objednatele.

4. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je též existence insolvenčního řízení vedeného pro zhotoviteli.
5. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

X.

Závěrečná ujednání

1. Dílo je určeno výhradně a zcela pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy, ve které se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani ve smyslu § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a proto nelze na objednatele aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb.
2. Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které by mohly zvýšit nebo snížit cenu díla nebo prodloužit termín dokončení, před jejich provedením, formou dodatku k této smlouvě.
3. Případné vícepráce spojené s předmětem díla dle této smlouvy, musí být předloženy objednateli k odsouhlasení formou změnových listů. Po odsouhlasení budou předmětem jednání o uzavření dodatku k této smlouvě.
4. V případech v této smlouvě výslovně neuvedených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.
5. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
6. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
7. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat  osoba uvedená v identifikaci objednatele.
8. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat  

9. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Příloha č. 1

Specifikace prací v rámci podlimitní veřejné zakázky č. j. KRPK-19235-47/ČJ-2020-1900MN ze dne 12. 10. 2020

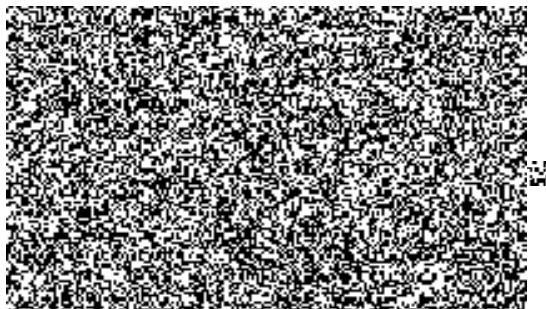
Příloha č. 2

Zadávacích podmínek podlimitní veřejné zakázky č. j. KRPK-19235-49/ČJ-2020-1900MN ze dne 12. 10. 2020

Příloha č. 3

Cenová nabídka zhotovitele

V Chebu dne.....



V Karlových Varech dne

