

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,  
kterou zastupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Olomoucký kraj

adresa Blanická 383/1, 77900 Olomouc

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774


Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1013922063

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

**ÚSOVSKO a. s.**, sídlo Klopina 33, Klopina, PSČ 78973, IČO 60793015, DIČ CZ60793015,  
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1033,  
zast. místopředseda představenstva Novák Martin Ing., MBA, bytem 

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU****č. 1013922063****I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona  
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů,  
ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými  
u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Loučná nad Desnou	Filipová	276	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Loučná nad Desnou	Filipová	649/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Loučná nad Desnou	Filipová	656/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Loučná nad Desnou	Filipová	656/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Loučná nad Desnou	Filipová	656/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Loučná nad Desnou	Filipová	690/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Velké Losiny	Maršíkov	148/6	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Loučná nad Desnou	Rejhotice	820/2	trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 11 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz. přechodná ustanovení Čl. II zákona č. 185/2016 Sb.).

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Filipová	276	9 930,00 Kč
Filipová	649/4	82 550,00 Kč
Filipová	656/1	7 770,00 Kč
Filipová	656/2	7 000,00 Kč
Filipová	656/3	8 950,00 Kč
Filipová	690/2	10 660,00 Kč
Maršíkov	148/6	29 810,00 Kč
Rejhotice	820/2	10 400,00 Kč
Celkem		167 070,00 Kč

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

3) K pozemkům prodáváným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 15 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

4) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní právo nesmí kupující učinit předmětem zástavního práva, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na zaplacení celé kupní ceny.

5) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 4) tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny pozemků.

## V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k prodávánému pozemku KN p. č. 820/2 v k. ú. Rejhotice je řešen: pachtovní smlouvou č. 253N14/63, kterou s SPÚ uzavřelo ÚSOVSKO EKO s. r. o., jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávánému pozemku KN p. č. 276 v k. ú. Filipová je řešen: pachtovní smlouvou č. 77N14/63, kterou s SPÚ uzavřel ~~XXXXXXXXXXXX~~, jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávánému pozemku KN p. č. 649/4 v k. ú. Filipová je řešen: pachtovní smlouvou č. 39N17/63, kterou s SPÚ uzavřel ~~XXXXXXXXXXXX~~ jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům KN p. č. 656/1, 656/2 a 656/3 v k. ú. Filipová je řešen: pachtovní smlouvou č. 141N18/63, kterou s SPÚ uzavřelo ~~XXXXXXXXXX~~, jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávanému pozemku KN p. č. 690/2 v k. ú. Filipová a k pozemku KN p. č. 148/6 v k. ú. Maršíkov je řešen: pachtovní smlouvou č. 26N19/63, kterou s SPÚ uzavřela ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky KN p. č. 649/4 a 656/3 v k. ú. Filipová, a pozemek KN p. č. 148/6 v k. ú. Maršíkov jsou součástí společenstevní honitby "Velké Losiny", jejímž držitelem je Honební společenstvo Velké Losiny. Na prodávané pozemky byla uzavřena dohoda o náhradě za užívání honebních pozemků č. 6M18/63.

4) Na prodávaném pozemku KN p. č. 690/2 v k. ú. Filipová vážnou tato práva třetích osob: věcné břemeno ve prospěch oprávněného "Svazek obcí údolí Desné" spočívající v právu zřídit a provozovat stavbu, dále vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem prohlídky nebo údržby a odstranění stavby, dle gpl. č. 324-23/2016. Jedná se o smlouvu o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 2006C19/63.

## VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně u katastrálního úřadu podá návrh na vklad předkupního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Kupující prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané Státním pozemkovým úřadem, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 11 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převedeny.

Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1. 8. 2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.7.2016.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

### IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 1.12.2020

V Olomouci dne 1. 12. 2020

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
  
pro Olomoucký kraj  
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
prodávající

.....  
ÚSOVSKO a. s.  
zast. místopředseda představenstva  
Novák Martin Ing., MBA  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 4704563, 4708563, 4708763, 4708863, 4708963, 2491363, 4021563, 831163

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Olomoucký kraj  
Ing. Alena Dostálová

.....  
podpis

Za správnost: Petra Menšíková

.....  
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dne

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
ID verze

.....  
registraci provedl

V .....

dne .....

.....  
podpis odpovědného  
zaměstnance