



KUMSP00D65JA

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-		
07669 poř. číslo	2020 rok	1M zkr. odb.

Nájemní smlouva

uzavřená podle zákona č. 89/2012, občanského zákoníku

Čl. I.

Smluvní strany

pronajímatel:

Smart Innovation Center, s.r.o.

Zapsána v obchodním rejstříku KS v Brně, sp. zn. C 95831

IČO: 65409574, DIČ: CZ65409574

Se sídlem: Brno, Purkyňova 648/125, PSČ: 612 00

Bankovní spojení: účet číslo 7407292/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

Zastoupená: [redacted]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

nájemce:

Moravskoslezský kraj

IČO: 70890692, DIČ: CZ70890692

Se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava

Bankovní spojení: účet číslo 27-1650676349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

Zastoupená: **Ing. Jaroslavem Kaniou**

(dále jen „Nájemce“) náměstkem hejtmána kraje

jako smluvní strany uzavřely dle § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
tuto nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Čl. II.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2634/10 o výměře 1188 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i budova č.p. 3388 (dále jen „Budova“), vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Moravská Ostrava.
2. Nájemce má zájem o dočasné užívání následujících v Budově se nacházejících prostor sloužících k podnikání:
 - Prostory sloužící k podnikání umístěné ve 4. nadzemním podlaží Budovy, objektu A, a to kancelářské prostory o celkové výměře 397,94 m², separátní prostory typu jednací místnost, kuchyň, archiv o celkové výměře 46,06 m² a skladové prostory o celkové výměře 24,27 m², jež jsou vyznačeny a blíže specifikovány v plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“);
 - Prostory separátní chodby o celkové výměře 79,74 m², jež jsou vyznačeny a blíže specifikovány v plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Separátní chodba“);
 - Parkovací stání umístěná v 1. podzemním podlaží parkovacího domu v celkovém počtu 6 ks, jež jsou vyznačena a blíže specifikována v plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „Parkovací stání“);

a též společně užívaných prostor v Budově včetně jejich příslušenství, a to zejm. chodby, schodiště, sociální zařízení, kuchyňky apod. (dále jen „Společné prostory“).

Čl. III.
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel tímto přenechává Nájemci Předmět nájmu a Separátní chodbu a Parkovací stání k dočasnému užívání a zavazuje se umožnit Nájemci po dobu trvání nájmu užívání Společných prostor, a to za podmínek uvedených v této smlouvě, a Nájemce se za to zavazuje platit Pronajímateli nájemné a další úhrady ve výši a způsobem uvedeným v této smlouvě.

Pronajímatel souhlasí s tím, že Předmět nájmu, Separátní chodba, Parkovací stání a Společné prostory budou nájemcem přenechány do užívání organizaci Moravskoslezské energetické centrum, příspěvková organizace, se sídlem 28. října 3388/111, Ostrava, IČO 03103820 (dále jen „**Příspěvková organizace**“).

2. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je dle svého stavebně technického určení vhodný pro účel nájmu podle této smlouvy.
3. Nájemce se s Předmětem nájmu seznámil a prohlašuje, že ho najímá ve stavu nacházejícím se ke dni uzavření této smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu k provozování podnikatelské činnosti spočívající zejm. v činnostech souvisejících s výzkumem, vývojem a inovacemi výrobků, technologií nebo služeb včetně software a aplikací v oblasti SMART REGION nebo BIM technologie.
5. Nájemce dále prohlašuje, že byl Pronajímatelem informován o spolufinancování výstavby a vybavení budovy ze strukturálních fondů EU, formou dotace. Případné z toho plynoucí povinnosti řeší další ustanovení této smlouvy v článku X., odstavce č. 5., 13., 15. a 16.

6.
Čl. IV.
Nájemné

1. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu měsíčně nájemné ve výši jedné dvanáctiny (1/12):
 - z částky **2.700,- Kč / m² kancelářských prostor** a částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši,
 - z částky **2.100,- Kč / m² separátních prostor** (kuchyň, jednací místnost, archiv) a částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši,
 - z částky **800,- Kč / m² skladových prostor** a částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši,
 - Z částky **360,- Kč / m² separátní chodby** a částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši.
2. Nájemce se dále zavazuje zaplatit Pronajímateli za užívání parkovacích míst měsíčně nájemné ve výši jedné dvanáctiny (1/12):
 - z částky **25.000,- Kč / ks / rok** a odpovídající daň z přidané hodnoty v zákonné výši **u parkovacích míst umístěných v parkovacím domě.**
3. Nájemce se dále zavazuje zaplatit Pronajímateli za **užívání Společných prostor** měsíčně nájemné ve výši jedné dvanáctiny (1/12) z částky **360,- Kč/ m² Předmětu nájmu** a částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši.
4. Nájemné za užívání Předmětu nájmu, Parkovacích míst a Společných prostor včetně částky odpovídající příslušné dani z přidané hodnoty bude Nájemce hradit měsíčně na účet Pronajímatele č. 7407292/0800 vedený u České spořitelny, a.s., na základě splátkového kalendáře s charakterem daňového dokladu, který je Pronajímatelem Nájemci předkládán vždy pro období kalendářního roku, a to vždy nejpozději k 15. 12. předchozího kalendářního roku. Jako variabilní symbol platby bude Nájemce uvádět své identifikační číslo osoby. Den uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává na první den kalendářního měsíce, za nějž se nájemné platí.

Nájemné je splatné k 7. dni měsíce, za nějž se nájemné platí.

Čl. V.
Doba nájmu

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 1. 2021.
2. Nájem skončí dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí jednou ze smluvních stran, bez výpovědního důvodu. Výpovědní doba je šestiměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel může kromě toho písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:
 - a) Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
 - b) Nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhradou za energie nebo služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
 - c) Nájemce nebo osoby, které s ním užívají Předmět nájmu, přes písemné upozornění v Budově hrubě porušují pořádek nebo dobré mravy,
 - d) Nájemce přenechá Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo k jinému způsobu užívání třetí osobě, bez souhlasu Pronajímatele, s výjimkou dle čl. III odst. 1 této smlouvy,
 - e) nájemce nesplní povinnost složit nebo doplnit jistotu dle čl. VIII této smlouvy.Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi Nájemci.
4. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Předmět nájmu najal,
 - b) Předmět nájmu přestane být z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a Pronajímatel nezajistí Nájemci odpovídající náhradní prostor,
 - c) Pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vůči Nájemci.
 - d) dojde ke zvýšení úhrady za Služby o více než 20 % oproti vyúčtování předchozího roku dle čl. VI odst. 4 této smlouvy.Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi Pronajímateli.
5. Po skončení nájmu je Nájemce povinen předat Pronajímateli Předmět nájmu vyklizený, pokud nebude později dohodnuto jinak, a ve stavu, v jakém jej převzal do užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení včetně dodatečných změn provedených se souhlasem Pronajímatele. Tuto povinnost je nutno splnit nejpozději v den skončení nájmu.

Čl. VI.
Plnění spojená s nájmem

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci poskytování plnění spojených s užíváním Předmětu nájmu a Společných prostor, a to dodávky energií a služeb. Dodávkami energií se rozumí dodávky vody a odvádění odpadních vod, dodávky elektrické energie, chlazení a vytápění (dále jen „**Energie**“). Dodávkami služeb se rozumí zejména služby spojené s provozem, údržbou, správou Budovy, správa kotelny, průtočnické práce, odvoz odpadů ze Společných prostor, úklid Společných prostor, čištění společných částí Budovy, odklízení sněhu a posyp chodníků, napojení na pult centrální ochrany a služby související, provoz vrátnice - recepce, údržba, servis a provoz společných zařízení nebo zařízení, které slouží společným účelům, tj. toalety, kuchyňky, zelené plochy a rostlinstvo apod. a plnění zakázek, které jsou uzavírány případ od případu a slouží obecně provozu Budovy, dále údržba, servis, revize a provoz společných technologií nebo technologií, které slouží společným účelům, tj. výtahy, klimatizační jednotky, vzduchotechnika, tepelná čerpadla apod. (dále jen „**Služby**“).
2. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli za poskytování plnění spojených s užíváním Předmětu nájmu a Společných prostor, a to ve formě měsíčních zálohových plateb, jejichž výše činí jednu dvanáctinu (1/12) z částky 1.300,- Kč / m² / rok vynásobené plochou Předmětu nájmu a odpovídající daň z přidané hodnoty v zákonné výši, z čehož představuje měsíční **zálohová platba za Energie** jednu dvanáctinu (1/12) z částky

450,- Kč / m² / rok (plus odpovídající daň z přidané hodnoty) a měsíční **zálohová platba za Služby** jednu dvanáctinu (1/12) z částky **850,- Kč / m² / rok** (plus odpovídající daň z přidané hodnoty).

3. Pronajímatel je oprávněn výši zálohy za plnění spojené s užíváním Předmětu nájmu a Společných prostor jednostranně v průběhu doby trvání nájmu upravit dle reálných nákladů vycházejících z vyúčtování. V případě úprav výše zálohy za úhrady Služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu je Pronajímatel povinen Nájemce o takové změně informovat.
4. Výše zálohy úhrady za Energie bude vždy po skončení kalendářního roku upravena Pronajímatelem tak, aby přibližně odpovídala nákladům vynaloženým na dodávku příslušných plnění a dodávek za předchozí rok doby trvání nájmu. Zaplacené zálohy na úhrady za Energie a Služby podléhají pravidelnému zúčtování (vyúčtování), které je Pronajímatel povinen provést nejpozději do 30. 04. následujícího roku.
5. Nájemce bere na vědomí, že Předmět nájmu a Společné prostory nemají vlastní podružná měřidla pro měření plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu, a že tudíž bude vyúčtování plnění spojených s užíváním Předmětu nájmu a Společných prostor provedeno výpočtem jako podíl Nájemce na plněních odpovídající podílu plochy Předmětu nájmu a celkové plochy prostor užívaných všemi subjekty, připadajícími na konkrétní podružné měřidlo příslušné služby.
6. Nájemce je oprávněn v součinnosti s Pronajímatelem a po jeho předchozím souhlasu provést na vlastní náklad instalaci podružného měřidla elektrické energie do přichystaných kapacit.
7. Nájemce je povinen provádět úhrady dle odst. 2 tohoto článku měsíčně na základě splátkového kalendáře, který je Pronajímatelem Nájemci předkládán vždy pro období kalendářního roku a který má povahu daňového dokladu, a to vždy nejpozději k 15. 12. předchozího kalendářního roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává na první den kalendářního měsíce, za nějž se platba provádí a splatnost na 7. den měsíce, za nějž je záloha hrazena.
8. Nájemce je povinen udržovat svá odběrná elektrická zařízení ve stavu, který odpovídá právním předpisům a technickým normám. Tam, kde pokles napětí nebo jeho přechodná ztráta a následné obnovení mohou způsobit nebezpečí pro osoby nebo majetek, je Nájemce povinen provést vhodná opatření. Obdobná opatření je Nájemce povinen provést i tehdy, jestliže výpadkem napětí může být poškozena část instalace nebo spotřebič. Nájemce je tedy povinen vhodně zabezpečit zařízení citlivá na pokles, přerušení nebo obnovení napětí. V případě zařízení výpočetní techniky je vhodné použít záložní napájení (např. UPS), které výpadky a poklesy překlene.

Čl. VII.

Inflační doložka

1. Počínaje lednem roku 2022 je Pronajímatel oprávněn nájemné za užívání Předmětu nájmu, Parkovacích míst a Společných prostor každoročně zvýšit o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž hodlá Pronajímatel nájemné dle tohoto odstavce zvyšovat (průměrnou roční mírou inflace se rozumí míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v měsíci prosinci kalendářního roku, za nějž je průměrná roční míra inflace zjišťována). Využije-li Pronajímatel právo dle tohoto odstavce, je změna nájemného účinná od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž Pronajímatel doručil Nájemci písemné oznámení o využití práva dle tohoto odstavce.

Čl. VIII.

Nábytkové vybavení a vybavení IT

1. Pronajímatel dále přenechává touto smlouvou Nájemci k užívání nábytkové a IT vybavení Předmětu nájmu, které je konkrétně specifikováno v příloze č. 3 této smlouvy (dále jen „Vybavení“).
2. Nájemce se zavazuje s Vybavením zacházet s péčí řádného hospodáře a zajistit na vlastní nebezpečí a náklady opravy vad, běžnou údržbu a doplňování spotřebního materiálu Vybavení, jakož i ostatní údržbu Vybavení v následujícím rozsahu:
 - 2.1 Servisní opravy Vybavení zajišťované autorizovanou osobou nebo Pronajímatelem schválenou osobou neprodleně po zjištění vady vyžadující okamžitý servisní zásah, jinak v přiměřené době po zjištění závady na Vybavení;
 - 2.2 Výměna mechanických částí Vybavení tak, aby nedošlo k poškození Vybavení.



- 2.3 Aktualizace software Vybavení;
 - 2.4 Opravy mechanické a softwarové části Vybavení.
 - 2.5 Užívání pouze licencovaného SW a kompatibilního HW.
3. Nájemce je povinen o veškerých poškozeních a opravách Vybavení informovat Pronajímatele nebo pověřené osoby.
 4. Osobami pověřenými a odpovědnými k servisnímu zásahu nábytkové části Vybavení jsou zaměstnanci společnosti Smart Innovation Center, s.r.o., kontaktní email: [REDACTED] kontaktní telefon: [REDACTED]
 5. Osobami pověřenými a odpovědnými k servisnímu zásahu IT části Vybavení jsou zaměstnanci společnosti TRIPLE SOLUTION s.r.o., kontaktní email: [REDACTED]
 6. Nájemce je povinen sjednat a na své náklady udržívat po celou dobu trvání této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu na IT Vybavení a za jinou újmu, včetně krádeže, poškození v důsledku vyšší moci, či odpovědnost za jakoukoliv činnost nájemce s IT Vybavením; s přiměřeným limitem pojistného plnění.
 7. Nájemce je povinen řádně platit pojistné takovým způsobem, aby pojistné smlouvy, jak jsou uvedeny v předchozím odstavci, zůstaly v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
 8. Pokud nájemce neuzavře pojištění podle odst. 6 tohoto článku, je Pronajímatel oprávněn uzavřít toto pojištění sám v rozsahu stanoveném touto smlouvou a náklady na jeho zřízení a platby pojistného vyúčtovat Nájemci. V takovém případě se Nájemce zavazuje poskytnout Pronajímateli veškerou součinnost nutnou pro uzavření příslušných pojistných smluv.
 9. Cena za užívání Vybavení Nájemcem je již zahrnuta ve službách spojených s užíváním Předmětu v nájmu.
 10. Pronajímatel je oprávněn provádět fyzickou kontrolu zapůjčeného Vybavení.
 11. Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli součinnost při evidenční kontrole zapůjčeného Vybavení.
 12. Vybavení nesmí opustit prostory Budovy a bez vědomí Pronajímatele nesmí být zaměňováno ani v rámci místností Předmětu nájmu, resp. Budovy.
 13. V případě ztráty, krádeže či zničení se Nájemce zavazuje uhradit hodnotu Vybavení Pronajímateli.

Čl. IX. Smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Nájemce s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinností Nájemce, na které se smluvní pokuta vztahuje.
2. Smluvní pokuta dle tohoto článku smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené Pronajímatelem ve lhůtě dle splatnosti této faktury.

Čl. X. Zvláštní ustanovení

1. O předání a převzetí Předmětu nájmu, Separátní chodby a Parkovacích míst bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. Pronajímatel předává Předmět nájmu, Separátní chodbu a Parkovací místa Nájemci do užívání ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu, Separátní chodby a Parkovacích míst a v takovém stavu je přebírá.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci přístup do Předmětu nájmu, Separátní chodby a Parkovacím místům prostorami, které jsou stavebně určeny k užívání jako společné prostory.
4. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu výlučně v souladu s podmínkami dohodnutými touto smlouvou a je povinen o pronajaté prostory, příslušenství a zařízení řádně pečovat a provádět na svůj náklad běžnou údržbu (včetně malování), za kterou je považována údržba nebo opravy do částky 5.000,- Kč za jeden případ

(neplatí pro vymalování, které je považováno za běžnou údržbu bez ohledu na výši nákladů), a na svůj náklad odstranit poškození zaviněná jím nebo osobou, které umožnil do Předmětu nájmu přístup.

5. Nájemce nesmí provádět jakékoliv dispoziční a stavební úpravy Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
6. Pronajímatel, nebo jiná jím pověřená osoba, je oprávněn po písemném upozornění předaném Nájemci alespoň dva dny předem vstoupit do Předmětu nájmu, s osobou oprávněnou jednat jménem Nájemce v pracovních dnech v běžných provozních hodinách Nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

Současně je Pronajímatel oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná okolnost. O tom musí Pronajímatel Nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do Předmětu nájmu, jestliže nebylo možno Nájemce informovat předem.

Pronajímatel se zavazuje zachovat v tajnosti veškeré informace týkající se obchodních aktivit Nájemce, které by tímto vstupem do Předmětu nájmu získal.

Nájemce je povinen v Budově zachovávat příslušná ustanovení platných právních předpisů týkajících se požární ochrany. Nájemce je povinen zajistit následující opatření:

- Nájemce je povinen jedenkrát ročně zajišťovat pro své zaměstnance školení o požární ochraně, na kterém je seznámí zejména s pracovišti se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v objektu, s požárními poplachovými směrnicemi, s evakuačním plánem, s únikovými cestami v objektu, se způsobem použití PHP a nástěnných hydrantů, apod. Doklad o provedeném školení je Nájemce povinen Pronajímateli na vyžádání předložit;
- Nájemce je povinen neprodleně ohlásit Pronajímateli vznik požáru v Předmětu nájmu;
- při vyhlášení požárního poplachu je Nájemce včetně jeho zaměstnanců povinen se řídit pokyny požární hlídky Pronajímatele a po příjezdu příslušníků Hasičského záchranného sboru pak pokyny velitele požárního zásahu;
- Nájemce je povinen neprodleně ohlásit Pronajímateli jakékoli použití hasičského přístroje nebo nástěnného hydrantu;
- Nájemce je povinen umožnit požární hlídce jmenované pro Budovu a kontrolním orgánům Pronajímatele vstup do Předmětu nájmu za účelem provádění požárních kontrol.

Pronajímatel má právo plnění těchto povinností kontrolovat.

7. Nájemce odpovídá za BOZP svých zaměstnanců a ostatních osob, zdržujících se v Budově s jejich vědomím.
8. Nájemce je povinen dodržovat příslušná ustanovení platných právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce.
9. Nájemce se zavazuje nahradit Pronajímateli veškeré škody, které vzniknou na Předmětu nájmu nebo jiných částech Budovy jeho provozní činností, anebo budou zaviněny pracovníky Nájemce nebo osobami, kterým Nájemce umožnil do Budovy přístup.
10. Veškeré peněžité závazky, vyplývající z této smlouvy, jsou splněny dnem připsání na účet Pronajímatele u jeho peněžního ústavu.
11. Pronajímatel umožní Nájemci umístit na jím zbudovaném informačním systému obchodní firmu s popisem umístění Předmětu nájmu.
12. V případě, že Nájemce nevyklidí Předmět nájmu do skončení nájemního vztahu, je Pronajímatel oprávněn Předmět nájmu vyklidit, věci zde se nacházející za účasti úřední osoby (notáře) sepsat a uskladnit. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré s tím spojené náklady Pronajímatele včetně skladného.
13. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu, Parkovací stání ani Společné prostory přenechat do podnájmu nebo jiným způsobem dát do užívání třetí osobě, s výjimkou Příspěvkové organizace v souladu s čl. III. odst. 1 této smlouvy. Porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením této smlouvy.

14. Strany se dohodly, že pro případ mimořádné události v době nepřítomnosti Nájemce v Předmětu nájmu mimo jeho provozní dobu, Nájemce předá Pronajímateli náhradní klíče k Předmětu nájmu, a to v zapečetěné obálce, označené číslem dveří Předmětu nájmu. Na obálce bude nadepsána odpovědná osoba Nájemce a telefonní číslo na tuto osobu pro případ, že dojde k mimořádné události, pro kterou bude nutno tyto klíče použít. Pronajímatel přebírá plnou odpovědnost za způsobené škody, byť nedbalostním jednáním při případném zneužití náhradních klíčů k Předmětu nájmu.
15. Porušení povinností dle odst. 5 tohoto článku může vést k sankcím vůči Pronajímateli ze strany subjektu, který poskytl dotaci na výstavbu Předmětu nájmu. Sankce uložené v příčinné souvislosti s porušením povinností Nájemce dle uvedeného odstavce mohou být Pronajímatelem na Nájemci vymáhány jako způsobená škoda.
16. Nájemce souhlasí s poskytováním součinnosti a informací nutných pro monitoring provozní fáze projektu spolufinancovaného ze strukturálních fondů EU, na základě žádosti předložené Pronajímatelem.

Čl. XI.

Ostatní ujednání

1. Nájemce má možnost využívat na základě on-line rezervace a v dohodnutém měsíčním časovém rozvrhu tyto sdílené společné prostory:
 - Sdílené zasedací místnosti ve 2.NP objektu jsou k dispozici pro všechny nájemce (zasedací místnosti Lazy, Jindřich, Petr Bezruč). Dále jsou nájemcům jednotlivých pater k dispozici zasedací místnosti umístěné na patře, v němž se nachází nájemcův Předmět nájmu. Všechny sdílené zasedací místnosti lze využívat na základě platné on-line rezervace a v rozsahu dle provozního řádu budovy SKELET Ostrava;
 - parkovací stání vyhrazená pro návštěvníky, nacházející se v atriu za budovou, na základě platné on-line rezervace a v rozsahu dle provozního řádu budovy SKELET Ostrava;
 - sdílené kuchyňky a jejich vybavení umístěné v jednotlivých patrech;
 - kolárnu – prostor vyhrazený pro uschování kol;
 - sprchy a šatny umístěné v 1. podzemním podlaží budovy A.
2. Nájemce má možnost využívat doplňkové služby pronajímatele jako pronájem konferenční místnosti, školení, pořádání konferencí, poradenství, společný marketing a PR, dle platného ceníku pronajímatele.
3. **Pronajímatel souhlasí s umístěním sídla Příspěvkové organizace – Moravskoslezské energetické centrum, příspěvková organizace**, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. Pr 5177, IČO: 03103820 **v Budově**, která se nachází na ulici 28. října, č.p. 3388, číslo orientační 111, Ostrava, PSČ 702 00, a to pouze po dobu trvání nájmu v této Budově dle této Smlouvy.

Po skončení nájmu je Příspěvková organizace povinna zajistit si změnu sídla, které měla hlášeno v Budově a současně zajistit vymazání sídla v této Budově z obchodního rejstříku nejpozději do 90 dnů od skončení nájmu.

Pokud Příspěvková organizace neprovede změnu sídla dle výše uvedeného, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli veškeré náklady, které Pronajímateli vzniknou v souvislosti se žalobou Pronajímatele proti Příspěvkové organizaci na výmaz sídla v Budově Pronajímatele.

Čl. XII.

Závěrečná ustanovení

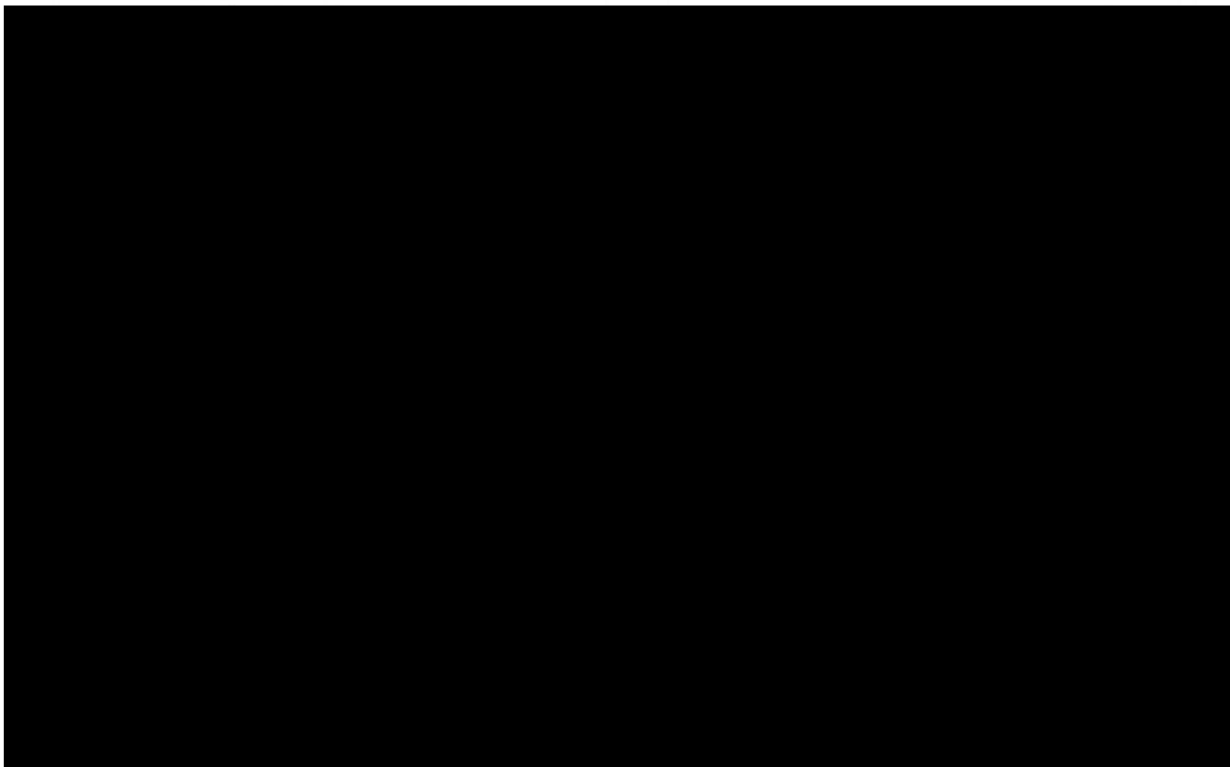
1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vztahuje-li se však na tuto Smlouvu povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Nájemce.
3. Změny a doplnění této Smlouvy je možno činit pouze formou písemných dodatků k této Smlouvě.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností příslušnými obecnými soudy v České republice.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a dva obdrží Nájemce.
7. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této nájemní smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 98/8648 ze dne 26. 10. 2020.

v OSTRAVĚ dne 25. 11. 2020

v OSTRAVĚ dne 13. 11. 2020



Příloha č. 1

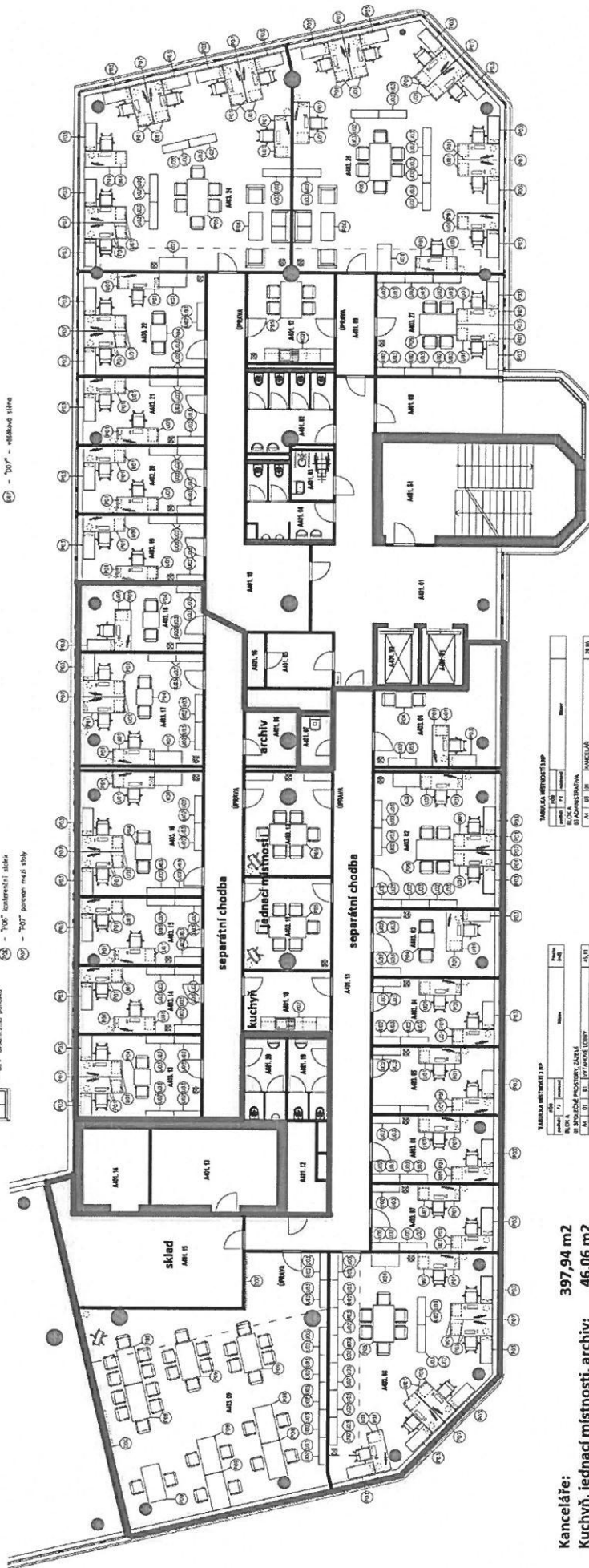


TABLEAU DES MOYENS		Moyens	Moyens
Moins	Plus		
Moins	Plus		

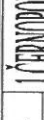
Source Code	Module	Unit	Year
A1	AC	AC 2000	1999
A2	AC	AC 2000	1999
A3	AC	AC 2000	1999
A4	AC	AC 2000	1999
A5	AC	AC 2000	1999
A6	AC	AC 2000	1999
A7	AC	AC 2000	1999
A8	AC	AC 2000	1999
A9	AC	AC 2000	1999
A10	AC	AC 2000	1999
A11	AC	AC 2000	1999
A12	AC	AC 2000	1999
A13	AC	AC 2000	1999
A14	AC	AC 2000	1999
A15	AC	AC 2000	1999
A16	AC	AC 2000	1999
A17	AC	AC 2000	1999
A18	AC	AC 2000	1999
A19	AC	AC 2000	1999
A20	AC	AC 2000	1999
A21	AC	AC 2000	1999
A22	AC	AC 2000	1999
A23	AC	AC 2000	1999
A24	AC	AC 2000	1999
A25	AC	AC 2000	1999
A26	AC	AC 2000	1999
A27	AC	AC 2000	1999
A28	AC	AC 2000	1999
A29	AC	AC 2000	1999
A30	AC	AC 2000	1999
A31	AC	AC 2000	1999
A32	AC	AC 2000	1999
A33	AC	AC 2000	1999
A34	AC	AC 2000	1999
A35	AC	AC 2000	1999
A36	AC	AC 2000	1999
A37	AC	AC 2000	1999
A38	AC	AC 2000	1999
A39	AC	AC 2000	1999
A40	AC	AC 2000	1999
A41	AC	AC 2000	1999
A42	AC	AC 2000	1999
A43	AC	AC 2000	1999
A44	AC	AC 2000	1999
A45	AC	AC 2000	1999
A46	AC	AC 2000	1999
A47	AC	AC 2000	1999
A48	AC	AC 2000	1999
A49	AC	AC 2000	1999
A50	AC	AC 2000	1999
A51	AC	AC 2000	1999
A52	AC	AC 2000	1999
A53	AC	AC 2000	1999
A54	AC	AC 2000	1999
A55	AC	AC 2000	1999
A56	AC	AC 2000	1999
A57	AC	AC 2000	1999
A58	AC	AC 2000	1999
A59	AC	AC 2000	1999
A60	AC	AC 2000	1999
A61	AC	AC 2000	1999
A62	AC	AC 2000	1999
A63	AC	AC 2000	1999
A64	AC	AC 2000	1999
A65	AC	AC 2000	1999
A66	AC	AC 2000	1999
A67	AC	AC 2000	1999
A68	AC	AC 2000	1999
A69	AC	AC 2000	1999
A70	AC	AC 2000	1999
A71	AC	AC 2000	1999
A72	AC	AC 2000	1999
A73	AC	AC 2000	1999
A74	AC	AC 2000	1999
A75	AC	AC 2000	1999
A76	AC	AC 2000	1999
A77	AC	AC 2000	1999
A78	AC	AC 2000	1999
A79	AC	AC 2000	1999
A80	AC	AC 2000	1999
A81	AC	AC 2000	1999
A82	AC	AC 2000	1999
A83	AC	AC 2000	1999
A84	AC	AC 2000	1999
A85	AC	AC 2000	1999
A86	AC	AC 2000	1999
A87	AC	AC 2000	1999
A88	AC	AC 2000	1999
A89	AC	AC 2000	1999
A90	AC	AC 2000	1999
A91	AC	AC 2000	1999
A92	AC	AC 2000	1999
A			

TABULKA VĚSTNOSTI 3. RP		3. RP	
číslo	výsledek	číslo	výsledek
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

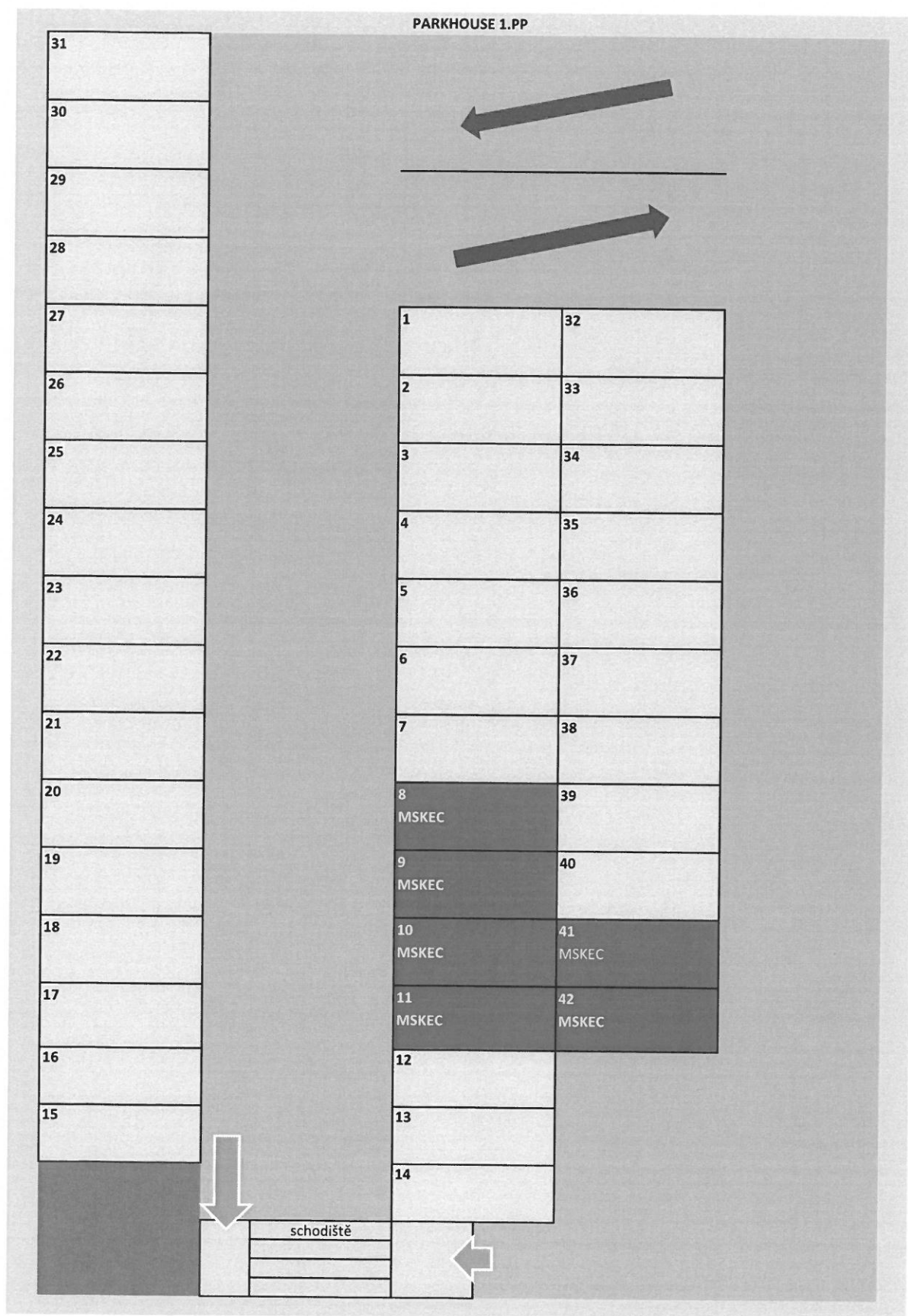
[illegible]

Kancelář:	397,94 m2
Kuchyň, jednací místnosti, archiv:	46,06 m2
Sklad:	24,27 m2
Separátní chodba:	79,74 m2

[illegible]

PROJEKT INTERIERU - MOBILIÁR		Cyprus: 4:2011
Zmluvopisný projektant : Ing arch. Jozef Kubiak	Vypracoval : Ing arch. Jozef Kubiak, Ing arch. Milan Babičák, Ing arch. Tomáš Čapek	
RED HOUSE DEVELOPMENT s.r.o., Výstavba RD/PA, Moravská Ostrava, 71500 Ostrava	Miesto: Akos	Akosdomo s.r.o. Tel: +420 59 631 31 38 Tel/Fax: +420 59 631 31 37 E-mail: tchompol@akosdomo.cz
POLYFUNKČNÝ OBJEKT RED HOUSE na ulici 28. júlia v Moravské Ostravě		Datum: 20/07/2011
Názov výstavby :	PŮDORYS A1P	
Měřítko :	1:100	

Příloha č. 2
Parking schéma



[Handwritten signature]

MAJETEK

KODMAJ	NAZMAJ	KODLOC
19IM00821	paravan mezi stoly P 07	A 401.15
19IM00663	jednací stolek P 04	A 401.18
19IM00664	jednací stolek P 04	A 401.18
19IM01246	konferenční židle S 02	A 401.18
19IM01247	konferenční židle S 02	A 401.18
19IM01338	konferenční židle S 02	A 401.18
19IM01339	konferenční židle S 02	A 401.18
19IM03062	Kuchyňská sestava K 02	A 401.18
19IM00828	stůl jednací sklopný P 09	A 403.01
19IM00832	stůl jednací sklopný P 09	A 403.01
19IM01349	konferenční židle S 02	A 403.01
19IM01350	konferenční židle S 02	A 403.01
19IM01358	konferenční židle S 02	A 403.01
19IM01359	konferenční židle S 02	A 403.01
19IM01380	konferenční židle S 02	A 403.01
19IM01381	konferenční židle S 02	A 403.01
19IM01386	konferenční židle S 02	A 403.01
19IM01387	konferenční židle S 02	A 403.01
19IM02229	Trojdielná dvojdvířková skříň U 02	A 403.01
19IM02690	Trojdielná jednodvířková skříň U 03	A 403.01
19IM03157	Kovový stojanový věšák D 02	A 403.01
19IM00123	pracovní stůl P01	A 403.02
19IM00449	Pracovní pult P03	A 403.02
19IM00651	jednací stůl P 04	A 403.02
19IM00705	jednací stůl P 05	A 403.02
19IM01050	kancelářská židle S 01	A 403.02
19IM01382	konferenční židle S 02	A 403.02
19IM01383	konferenční židle S 02	A 403.02
19IM01384	konferenční židle S 02	A 403.02
19IM01385	konferenční židle S 02	A 403.02
19IM01852	Mobilní kontejner U 01	A 403.02
19IM02230	Trojdielná dvojdvířková skříň U 02	A 403.02
19IM02231	Trojdielná dvojdvířková skříň U 02	A 403.02
19IM02232	Trojdielná dvojdvířková skříň U 02	A 403.02
19IM02691	Trojdielná jednodvířková skříň U 03	A 403.02
19IM02692	Trojdielná jednodvířková skříň U 03	A 403.02
19IM02693	Trojdielná jednodvířková skříň U 03	A 403.02
19IM03043	Minikuchyňka K 01	A 403.02
19IM03158	Kovový stojanový věšák D 02	A 403.02
19IM00124	pracovní stůl P01	A 403.03
19IM00451	Pracovní pult P03	A 403.03
19IM00462	Pracovní pult P03	A 403.03
19IM01052	kancelářská židle S 01	A 403.03
19IM01853	Mobilní kontejner U 01	A 403.03
19IM02235	Trojdielná dvojdvířková skříň U 02	A 403.03
19IM02236	Trojdielná dvojdvířková skříň U 02	A 403.03
19IM02242	Trojdielná dvojdvířková skříň U 02	A 403.03
19IM02696	Trojdielná jednodvířková skříň U 03	A 403.03
19IM02697	Trojdielná jednodvířková skříň U 03	A 403.03
19IM02701	Trojdielná jednodvířková skříň U 03	A 403.03
19IM03159	Kovový stojanový věšák D 02	A 403.03
19IM00126	pracovní stůl P01	A 403.04
19IM00452	Pracovní pult P03	A 403.04
19IM00704	jednací stůl P 05	A 403.04
19IM01054	kancelářská židle S 01	A 403.04
19IM01361	konferenční židle S 02	A 403.04
19IM01374	konferenční židle S 02	A 403.04

MAJETEK

19IM01855	Mobilní kontejner U 01	A 403.04
19IM02238	Trojdičná dvojdvířková skříň U 02	A 403.04
19IM02239	Trojdičná dvojdvířková skříň U 02	A 403.04
19IM02698	Trojdičná jednodvířková skříň U 03	A 403.04
19IM02700	Trojdičná jednodvířková skříň U 03	A 403.04
19IM03044	Minikuchyňka K 01	A 403.04
19IM03160	Kovový stojanový věšák D 02	A 403.04
19IM03673	Tiskárna HP Color Laser Jet VNCKM2660J	A 403.04
19IM00127	pracovní stůl P01	A 403.05
19IM00128	pracovní stůl P01	A 403.05
19IM00135	pracovní stůl P01	A 403.05
19IM00454	Pracovní pult P03	A 403.05
19IM00455	Pracovní pult P03	A 403.05
19IM01055	kancelářská židle S 01	A 403.05
19IM01056	kancelářská židle S 01	A 403.05
19IM01063	kancelářská židle S 01	A 403.05
19IM01849	Mobilní kontejner U 01	A 403.05
19IM01856	Mobilní kontejner U 01	A 403.05
19IM01857	Mobilní kontejner U 01	A 403.05
19IM02240	Trojdičná dvojdvířková skříň U 02	A 403.05
19IM02241	Trojdičná dvojdvířková skříň U 02	A 403.05
19IM02702	Trojdičná jednodvířková skříň U 03	A 403.05
19IM02703	Trojdičná jednodvířková skříň U 03	A 403.05
19IM03161	Kovový stojanový věšák D 02	A 403.05
19IM00129	pracovní stůl P01	A 403.06
19IM00130	pracovní stůl P01	A 403.06
19IM00456	Pracovní pult P03	A 403.06
19IM00457	Pracovní pult P03	A 403.06
19IM01057	kancelářská židle S 01	A 403.06
19IM01058	kancelářská židle S 01	A 403.06
19IM01858	Mobilní kontejner U 01	A 403.06
19IM01859	Mobilní kontejner U 01	A 403.06
19IM02243	Trojdičná dvojdvířková skříň U 02	A 403.06
19IM02244	Trojdičná dvojdvířková skříň U 02	A 403.06
19IM02245	Trojdičná dvojdvířková skříň U 02	A 403.06
19IM02704	Trojdičná jednodvířková skříň U 03	A 403.06
19IM02705	Trojdičná jednodvířková skříň U 03	A 403.06
19IM02706	Trojdičná jednodvířková skříň U 03	A 403.06
19IM03162	Kovový stojanový věšák D 02	A 403.06
19IM00132	pracovní stůl P01	A 403.07
19IM00459	Pracovní pult P03	A 403.07
19IM01061	kancelářská židle S 01	A 403.07
19IM01867	Mobilní kontejner U 01	A 403.07
19IM02246	Trojdičná dvojdvířková skříň U 02	A 403.07
19IM02247	Trojdičná dvojdvířková skříň U 02	A 403.07
19IM02248	Trojdičná dvojdvířková skříň U 02	A 403.07
19IM02707	Trojdičná jednodvířková skříň U 03	A 403.07
19IM02708	Trojdičná jednodvířková skříň U 03	A 403.07
19IM02709	Trojdičná jednodvířková skříň U 03	A 403.07
19IM03163	Kovový stojanový věšák D 02	A 403.07
19IM00134	pracovní stůl P01	A 403.08
19IM00136	pracovní stůl P01	A 403.08
19IM00137	pracovní stůl P01	A 403.08
19IM00138	pracovní stůl P01	A 403.08
19IM00460	Pracovní pult P03	A 403.08
19IM00463	Pracovní pult P03	A 403.08
19IM00464	Pracovní pult P03	A 403.08
19IM00465	Pracovní pult P03	A 403.08

MAJETEK

19IM00703	jednací stůl P 05	A 403.08
19IM00772	paravan mezi stoly P 07	A 403.08
19IM01062	kancelářská židle S 01	A 403.08
19IM01064	kancelářská židle S 01	A 403.08
19IM01065	kancelářská židle S 01	A 403.08
19IM01066	kancelářská židle S 01	A 403.08
19IM01327	konferenční židle S 02	A 403.08
19IM01330	konferenční židle S 02	A 403.08
19IM01375	konferenční židle S 02	A 403.08
19IM01376	konferenční židle S 02	A 403.08
19IM01377	konferenční židle S 02	A 403.08
19IM01378	konferenční židle S 02	A 403.08
19IM01863	Mobilní kontejner U 01	A 403.08
19IM01864	Mobilní kontejner U 01	A 403.08
19IM01865	Mobilní kontejner U 01	A 403.08
19IM01866	Mobilní kontejner U 01	A 403.08
19IM02249	Trojdičná dvojdvířková skříň U 02	A 403.08
19IM02250	Trojdičná dvojdvířková skříň U 02	A 403.08
19IM02251	Trojdičná dvojdvířková skříň U 02	A 403.08
19IM02252	Trojdičná dvojdvířková skříň U 02	A 403.08
19IM02253	Trojdičná dvojdvířková skříň U 02	A 403.08
19IM02254	Trojdičná dvojdvířková skříň U 02	A 403.08
19IM02255	Trojdičná dvojdvířková skříň U 02	A 403.08
19IM02256	Trojdičná dvojdvířková skříň U 02	A 403.08
19IM02257	Trojdičná dvojdvířková skříň U 02	A 403.08
19IM02710	Trojdičná jednodvířková skříň U 03	A 403.08
19IM02711	Trojdičná jednodvířková skříň U 03	A 403.08
19IM02712	Trojdičná jednodvířková skříň U 03	A 403.08
19IM02713	Trojdičná jednodvířková skříň U 03	A 403.08
19IM02714	Trojdičná jednodvířková skříň U 03	A 403.08
19IM02715	Trojdičná jednodvířková skříň U 03	A 403.08
19IM02716	Trojdičná jednodvířková skříň U 03	A 403.08
19IM02717	Trojdičná jednodvířková skříň U 03	A 403.08
19IM02718	Trojdičná jednodvířková skříň U 03	A 403.08
19IM03164	Kovový stojanový věšák D 02	A 403.08
19IM03165	Kovový stojanový věšák D 02	A 403.08
19IM00120	pracovní stůl P01	A 403.09
19IM00121	pracovní stůl P01	A 403.09
19IM00122	pracovní stůl P01	A 403.09
19IM00125	pracovní stůl P01	A 403.09
19IM00131	pracovní stůl P01	A 403.09
19IM00133	pracovní stůl P01	A 403.09
19IM00447	Pracovní pult P03	A 403.09
19IM00448	Pracovní pult P03	A 403.09
19IM00450	Pracovní pult P03	A 403.09
19IM00453	Pracovní pult P03	A 403.09
19IM00458	Pracovní pult P03	A 403.09
19IM00461	Pracovní pult P03	A 403.09
19IM00833	stůl jednací sklopný P 09	A 403.09
19IM00834	stůl jednací sklopný P 09	A 403.09
19IM00835	stůl jednací sklopný P 09	A 403.09
19IM00836	stůl jednací sklopný P 09	A 403.09
19IM01048	kancelářská židle S 01	A 403.09
19IM01049	kancelářská židle S 01	A 403.09
19IM01051	kancelářská židle S 01	A 403.09
19IM01053	kancelářská židle S 01	A 403.09
19IM01059	kancelářská židle S 01	A 403.09
19IM01060	kancelářská židle S 01	A 403.09

MAJETEK

19IM01329	konferenční židle S 02	A 403.09
19IM01342	konferenční židle S 02	A 403.09
19IM01343	konferenční židle S 02	A 403.09
19IM01344	konferenční židle S 02	A 403.09
19IM01345	konferenční židle S 02	A 403.09
19IM01347	konferenční židle S 02	A 403.09
19IM01348	konferenční židle S 02	A 403.09
19IM01351	konferenční židle S 02	A 403.09
19IM01352	konferenční židle S 02	A 403.09
19IM01353	konferenční židle S 02	A 403.09
19IM01360	konferenční židle S 02	A 403.09
19IM01379	konferenční židle S 02	A 403.09
19IM03225	Flipchart Mobilní Mobilchartr BR , D 04	A 403.09
19IM01850	Mobilní kontejner U 01	A 403.09
19IM01851	Mobilní kontejner U 01	A 403.09
19IM01854	Mobilní kontejner U 01	A 403.09
19IM01860	Mobilní kontejner U 01	A 403.09
19IM01861	Mobilní kontejner U 01	A 403.09
19IM01862	Mobilní kontejner U 01	A 403.09
19IM02233	Trojdičná dvojdviřková skříň U 02	A 403.09
19IM02234	Trojdičná dvojdviřková skříň U 02	A 403.09
19IM02258	Trojdičná dvojdviřková skříň U 02	A 403.09
19IM02259	Trojdičná dvojdviřková skříň U 02	A 403.09
19IM02260	Trojdičná dvojdviřková skříň U 02	A 403.09
19IM02261	Trojdičná dvojdviřková skříň U 02	A 403.09
19IM02262	Trojdičná dvojdviřková skříň U 02	A 403.09
19IM02263	Trojdičná dvojdviřková skříň U 02	A 403.09
19IM02264	Trojdičná dvojdviřková skříň U 02	A 403.09
19IM02694	Trojdičná jednodviřková skříň U 03	A 403.09
19IM02695	Trojdičná jednodviřková skříň U 03	A 403.09
19IM02719	Trojdičná jednodviřková skříň U 03	A 403.09
19IM02720	Trojdičná jednodviřková skříň U 03	A 403.09
19IM02721	Trojdičná jednodviřková skříň U 03	A 403.09
19IM02722	Trojdičná jednodviřková skříň U 03	A 403.09
19IM02723	Trojdičná jednodviřková skříň U 03	A 403.09
19IM02724	Trojdičná jednodviřková skříň U 03	A 403.09
19IM02725	Trojdičná jednodviřková skříň U 03	A 403.09
19IM00702	jednací stůl P 05	A 403.11
19IM01333	konferenční židle S 02	A 403.11
19IM01334	konferenční židle S 02	A 403.11
19IM01335	konferenční židle S 02	A 403.11
19IM01336	konferenční židle S 02	A 403.11
19IM01337	konferenční židle S 02	A 403.11
19IM03224	Flipchart Mobilní Mobilchartr BR , D 04	A 403.11
19IM03155	Kovový stojanový věšák D 02	A 403.11
19IM00831	stůl jednací sklopný P 09	A 403.12
19IM01326	konferenční židle S 02	A 403.12
19IM01328	konferenční židle S 02	A 403.12
19IM01346	konferenční židle S 02	A 403.12
19IM01365	konferenční židle S 02	A 403.12
19IM03223	Flipchart Mobilní Mobilchartr BR , D 04	A 403.12
19IM02237	Trojdičná dvojdviřková skříň U 02	A 403.12
19IM02265	Trojdičná dvojdviřková skříň U 02	A 403.12
19IM02266	Trojdičná dvojdviřková skříň U 02	A 403.12
19IM02699	Trojdičná jednodviřková skříň U 03	A 403.12
19IM02726	Trojdičná jednodviřková skříň U 03	A 403.12
19IM02727	Trojdičná jednodviřková skříň U 03	A 403.12
19IM03156	Kovový stojanový věšák D 02	A 403.12

MAJETEK

19IM00139	pracovní stůl P01	A 403.13
19IM00140	pracovní stůl P01	A 403.13
19IM00445	Pracovní pult P03	A 403.13
19IM00446	Pracovní pult P03	A 403.13
19IM00662	jednací stolek P 04	A 403.13
19IM00774	paravan mezi stoly P 07	A 403.13
19IM01046	kancelářská židle S 01	A 403.13
19IM01047	kancelářská židle S 01	A 403.13
19IM01340	konferenční židle S 02	A 403.13
19IM01341	konferenční židle S 02	A 403.13
19IM01847	Mobilní kontejner U 01	A 403.13
19IM01848	Mobilní kontejner U 01	A 403.13
19IM02267	Trojdielná dvojdvířková skříň U 02	A 403.13
19IM02268	Trojdielná dvojdvířková skříň U 02	A 403.13
19IM02269	Trojdielná dvojdvířková skříň U 02	A 403.13
19IM02270	Trojdielná dvojdvířková skříň U 02	A 403.13
19IM02728	Trojdielná jednodvířková skříň U 03	A 403.13
19IM02729	Trojdielná jednodvířková skříň U 03	A 403.13
19IM02730	Trojdielná jednodvířková skříň U 03	A 403.13
19IM02731	Trojdielná jednodvířková skříň U 03	A 403.13
19IM03154	Kovový stojanový věšák D 02	A 403.13
19IM00141	pracovní stůl P01	A 403.14
19IM00142	pracovní stůl P01	A 403.14
19IM00443	Pracovní pult P03	A 403.14
19IM00444	Pracovní pult P03	A 403.14
19IM01044	kancelářská židle S 01	A 403.14
19IM01045	kancelářská židle S 01	A 403.14
19IM01845	Mobilní kontejner U 01	A 403.14
19IM01846	Mobilní kontejner U 01	A 403.14
19IM02271	Trojdielná dvojdvířková skříň U 02	A 403.14
19IM02272	Trojdielná dvojdvířková skříň U 02	A 403.14
19IM02273	Trojdielná dvojdvířková skříň U 02	A 403.14
19IM02732	Trojdielná jednodvířková skříň U 03	A 403.14
19IM02733	Trojdielná jednodvířková skříň U 03	A 403.14
19IM02734	Trojdielná jednodvířková skříň U 03	A 403.14
19IM03153	Kovový stojanový věšák D 02	A 403.14
19IM00143	pracovní stůl P01	A 403.15
19IM00144	pracovní stůl P01	A 403.15
19IM00441	Pracovní pult P03	A 403.15
19IM00442	Pracovní pult P03	A 403.15
19IM01042	kancelářská židle S 01	A 403.15
19IM01043	kancelářská židle S 01	A 403.15
19IM01843	Mobilní kontejner U 01	A 403.15
19IM01844	Mobilní kontejner U 01	A 403.15
19IM02274	Trojdielná dvojdvířková skříň U 02	A 403.15
19IM02275	Trojdielná dvojdvířková skříň U 02	A 403.15
19IM02276	Trojdielná dvojdvířková skříň U 02	A 403.15
19IM02735	Trojdielná jednodvířková skříň U 03	A 403.15
19IM02736	Trojdielná jednodvířková skříň U 03	A 403.15
19IM02737	Trojdielná jednodvířková skříň U 03	A 403.15
19IM03152	Kovový stojanový věšák D 02	A 403.15
19IM00145	pracovní stůl P01	A 403.16
19IM00146	pracovní stůl P01	A 403.16
19IM00147	pracovní stůl P01	A 403.16
19IM00438	Pracovní pult P03	A 403.16
19IM00439	Pracovní pult P03	A 403.16
19IM00440	Pracovní pult P03	A 403.16
19IM00661	jednací stolek P 04	A 403.16

MAJETEK

19IM00742	paravan mezi stoly P 07	A 403.16
19IM01039	kancelářská židle S 01	A 403.16
19IM01040	kancelářská židle S 01	A 403.16
19IM01041	kancelářská židle S 01	A 403.16
19IM01331	konferenční židle S 02	A 403.16
19IM01332	konferenční židle S 02	A 403.16
19IM01840	Mobilní kontejner U 01	A 403.16
19IM01841	Mobilní kontejner U 01	A 403.16
19IM01842	Mobilní kontejner U 01	A 403.16
19IM02277	Trojdičná dvojdviřková skříň U 02	A 403.16
19IM02278	Trojdičná dvojdviřková skříň U 02	A 403.16
19IM02279	Trojdičná dvojdviřková skříň U 02	A 403.16
19IM02280	Trojdičná dvojdviřková skříň U 02	A 403.16
19IM02738	Trojdičná jednodviřková skříň U 03	A 403.16
19IM02739	Trojdičná jednodviřková skříň U 03	A 403.16
19IM02740	Trojdičná jednodviřková skříň U 03	A 403.16
19IM02741	Trojdičná jednodviřková skříň U 03	A 403.16
19IM03042	Minikuchyňka K 01	A 403.16
19IM03151	Kovový stojanový věšák D 02	A 403.16
19IM00148	pracovní stůl P01	A 403.17
19IM00149	pracovní stůl P01	A 403.17
19IM00150	pracovní stůl P01	A 403.17
19IM00435	Pracovní pult P03	A 403.17
19IM00436	Pracovní pult P03	A 403.17
19IM00437	Pracovní pult P03	A 403.17
19IM00660	jednací stolek P 04	A 403.17
19IM00741	paravan mezi stoly P 07	A 403.17
19IM01036	kancelářská židle S 01	A 403.17
19IM01037	kancelářská židle S 01	A 403.17
19IM01038	kancelářská židle S 01	A 403.17
19IM01324	konferenční židle S 02	A 403.17
19IM01325	konferenční židle S 02	A 403.17
19IM01837	Mobilní kontejner U 01	A 403.17
19IM01838	Mobilní kontejner U 01	A 403.17
19IM01839	Mobilní kontejner U 01	A 403.17
19IM02281	Trojdičná dvojdviřková skříň U 02	A 403.17
19IM02282	Trojdičná dvojdviřková skříň U 02	A 403.17
19IM02283	Trojdičná dvojdviřková skříň U 02	A 403.17
19IM02284	Trojdičná dvojdviřková skříň U 02	A 403.17
19IM02742	Trojdičná jednodviřková skříň U 03	A 403.17
19IM02743	Trojdičná jednodviřková skříň U 03	A 403.17
19IM02744	Trojdičná jednodviřková skříň U 03	A 403.17
19IM02745	Trojdičná jednodviřková skříň U 03	A 403.17
19IM03041	Minikuchyňka K 01	A 403.17
19IM03150	Kovový stojanový věšák D 02	A 403.17
19IM00151	pracovní stůl P01	A 403.18
19IM00434	Pracovní pult P03	A 403.18
19IM00659	jednací stolek P 04	A 403.18
19IM01035	kancelářská židle S 01	A 403.18
19IM01322	konferenční židle S 02	A 403.18
19IM01323	konferenční židle S 02	A 403.18
19IM01836	Mobilní kontejner U 01	A 403.18
19IM02285	Trojdičná dvojdviřková skříň U 02	A 403.18
19IM02746	Trojdičná jednodviřková skříň U 03	A 403.18
19IM02747	Trojdičná jednodviřková skříň U 03	A 403.18
19IM03149	Kovový stojanový věšák D 02	A 403.18