

ská pošta



MHMPXPEVYEPK

Stejnopis č. 1

Směnná smlouva č. SME/35/05/010251/2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „občanský zákoník“)
mezi:

Hlavním městem Prahou

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 01,
zastoupeným panem Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP,
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

(dále jen „Praha“)

a

panem **Jakubem Valchářem**, r.č. 89 [redacted]
bytem: [redacted] Praha 8, PSČ: 184 00

(dále jen „pan Valchář“)

a

paní **Olgou Valchářovou**, r.č. 68 [redacted]
bytem: [redacted] Praha 8, PSČ: 184 00

(dále jen „paní Valchářová“)

(Praha a pan Valchář a paní Valchářová dále společně také jen „smluvní strany“)

I.

1. Praha je vlastníkem pozemku:

- parc.č. 404/1, ostatní plocha, o výměře 12 344 m²

zapsaného na LV č. 522 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad Praha“), pro k.ú. Čimice, obec Praha.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyla Praha na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zákon č. 172/1991 Sb.) ze dne 25. 3. 2010.

Předmětem směny je:

1.1 část pozemku parc. č. 404/1 v k.ú. Čimice, obec Praha, dle geometrického plánu č. 1127-112/2019 ze dne 4. 6. 2019 oddělená a **nově označená jako parc. č. 404/56 o výměře 86 m²**. Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr pan Ing. Jan Nedoma dne 4. 6. 2019, potvrdil Katastrální úřad Praha dne 6. 6. 2019 pod číslem PGP-2711/2019-101 (geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy);

Předmětem směny je:

1.2 část pozemku parc. č. 404/1 v k.ú. Čimice, obec Praha, dle geometrického plánu č. 1127-112/2019 ze dne 4. 6. 2019 oddělená a **nově označená jako díl „a“ pozemku parc. č. 404/1 o výměře 1 m²**. Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr pan Ing. Jan Nedoma dne 4. 6. 2019, potvrdil Katastrální úřad Praha dne 6. 6. 2019 pod číslem PGP-2711/2019-101 (geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy);

2. pan Valchář a paní Valchářová jsou spoluvlastníky pozemků:

- parc.č. 433, ostatní plocha, o výměře 319 m²

zapsaného na LV č. 2445 vedeném Katastrálním úřadem Praha pro k.ú. Čimice, obec Praha.

Vlastnické právo nabyli pan Valchář, který vlastní ideální (dále „id.“) $\frac{3}{4}$ pozemku a paní Valchářová, která vlastní id. $\frac{1}{4}$ pozemku, na základě smlouvy darovací N 1512/2016, NZ 1392/2016 ze dne 30. 12. 2016.

- parc.č. 419, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 259 m²

zapsaného na LV č. 2445 vedeném Katastrálním úřadem Praha pro k.ú. Čimice, obec Praha.

Vlastnické právo nabyli pan Valchář, který vlastní ideální (dále „id.“) $\frac{3}{4}$ pozemku a paní Valchářová, která vlastní id. $\frac{1}{4}$ pozemku, na základě smlouvy darovací N 1512/2016, NZ 1392/2016 ze dne 30. 12. 2016.

Předmětem směny je:

2.1. část pozemku parc. č. 419 v k.ú. Čimice, obec Praha, dle geometrického plánu č. 1127-112/2019 ze dne 4. 6. 2019 oddělená a **nově označená jako díl „b“ pozemku parc. č. 419 o výměře 2 m²**. Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr pan Ing. Jan Nedoma dne 4. 6. 2019, potvrdil Katastrální úřad Praha dne 6. 6. 2019 pod číslem PGP-2711/2019-101 (geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy);

Předmětem směny je:

2.2. pozemek parc.č. 433 o výměře 319 m² v k.ú. Čimice, obec Praha, včetně části panelové komunikace, která se nachází na pozemku

3. Obě smluvní strany jsou seznámeny s předmětným geometrickým plánem a souhlasí s jeho vkladem do katastrálního operátu při vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Geometrický plán č. 1127-112/2019, resp. dělení dotčených pozemků, bylo odsouhlaseno odborem územního rozvoje a výstavby Úřadu městské části Praha 8 pod č.j. MCP8 044007 /2020 ze dne 6.2.2020 a písemné vyhotovení předmětného souhlasu bude předloženo současně s touto smlouvou při podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Praha s panem Valchářem a paní Valchářovou směřují pozemky citované v článku I. odstavci 1., 1.1 a 1.2 této smlouvy, které jsou ve vlastnictví Prahy, za pozemky citované v článku I. odstavci 2., 2.1. a 2.2. této smlouvy, které jsou ve vlastnictví pana Valcháře, vlastní id. $\frac{3}{4}$ pozemků a paní Valchářové, vlastní id. $\frac{1}{4}$ pozemků. Na základě této smlouvy Praha nabývá vlastnické právo k pozemkům citovaným v článku I. odstavci 2., 2.1. a 2.2. této smlouvy a pan Valchář nabývá do vlastnictví id. $\frac{3}{4}$ pozemků a paní Valchářová nabývá do vlastnictví id. $\frac{1}{4}$ pozemků citovaných v článku I. odstavci 1. 1.1 a 1.2 této smlouvy.
2. V souladu s § 43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hl.m. Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 19/64 ze dne 17.9.2020. Záměr na směnu nemovitých věcí (dále jen „Nemovitosti“), jak je sjednáno v odstavci 1. tohoto článku smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-6993/2019 v době od 24. 10. 2019 do 8. 11. 2019.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, či jiná práva třetích osob, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit, kromě věcného břemene uvedeného na LV 522.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směřovaných Nemovitostí znám a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví, na pozemku parc.č. 433 se nachází část komunikace ze silničních panelů, pan Valchář a paní Valchářová převádějí tuto stavbu spolu s pozemkem parc.č. 433 hl.m. Praze.

IV.

1. Cena pozemku parc.č. 404/56 a dílu „a“ pozemku parc.č. 404/1 v k.ú. Čimice, obec Praha, které jsou ve vlastnictví Prahy, činí podle znaleckého posudku č. 3559-58/2019 ze dne 20.8.2019 zpracovaného panem Janem Richtrem, znalcem pro základní obor ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti (dále jen „znalecký posudek“) částku 673 300,- Kč. Cena pozemku parc.č. 433, včetně části panelové komunikace nacházející se na pozemku, a dílu „b“ pozemku parc.č. 419 v k.ú. Čimice, obec Praha, které jsou ve spoluvlastnictví pana Valcháře a paní Valchářové činí podle znaleckého posudku částku 420 000,- Kč.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že rozdíl v ceně směřovaných pozemků ve výši 253 300,- Kč (slovy: dvěšestpadesáttřítisícetřista korun českých) zaplatí pan Valchář a paní Valchářová podle svých spoluvlastnických podílů a tedy pan Valchář částku 189 975,- Kč (slovy: jednoosmdesátdevěttisícdevětsetšedesátpět korun českých) a paní Valchářová částku 63 325,- Kč (slovy: šedesáttřítisícetřistadvacetpět korun českých) nejpozději před podáním návrhu na vklad této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, na účet Prahy a k variabilnímu symbolu uvedenému v záhlaví této smlouvy.

V.


1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnických práv v souladu s touto smlouvou. O povolení vkladu na základě dohody smluvních stran požádá Praha.
2. Vlastnické právo k Nemovitostem, které jsou předmětem směny podle této smlouvy, nabude každá smluvní strana vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha.


3. Pokud by Katastrální úřad Praha do 12 měsíců od podání návrhu na vklad vlastnických práv k pozemkům podle této smlouvy o tomto návrhu nerozhodl, popř. návrh na tento vklad vlastnických práv, z nějakého důvodu smluvním stranám při podpisu této smlouvy neznámého, vrátil k doplnění nebo jej zamítl, zavazují se smluvní strany učinit ve vzájemné součinnosti právní úkony nezbytné k nápravě shora uvedeného stavu, tj. k odstranění jeho příčin, neboli k opravě či doplnění návrhu, budou-li k tomu Katastrálním úřadem Praha vyzvány, příp. k uzavření nové směnné smlouvy a podání nového návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Praha.

VI.

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Tato směnná smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích. Jeden výtisk je určen pro katastrální úřad Praha, jeden obdrží pan Valchář, jeden obdrží paní Valchářová a zbývajících pět Praha.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí hl.m. Praha.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1127-112/2019

V Praze dne: 

V Praze dne: 



Ing. Jan Rak, ředitel
odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hlavního města Prahy,
za hlavní město Prahu



Jakub Valchář



Olga Valchářová

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 18400-0148-0232
Podle ověř.knihy pošty: Praha 84
Uznal podpis na listině za vlastní: Olga Valchářová

Datum a místo narození: [redacted] 1968, Praha8, CZ

Adresa pobytu: Praha, [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
[redacted]

Praha 84 dne 04.11.2020
Elbogenová Pavlína

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 18400-0148-0236
Podle ověř.knihy pošty: Praha 84
Uznal podpis na listině za vlastní: Jakub Valchář

Datum a místo narození: [redacted] 1989, Praha8, CZ

Adresa pobytu: Praha, [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
[redacted]

Praha 84 dne 04.11.2020
Elbogenová Pavlína

Podpis, úřední razítko

