

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle Zákona č.89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

Název díla: Nátěr střech myčky, dílny denního ošetření a dílen vrchního vedení

Č. smlouvy objednatele:

Č. smlouvy zhotovitele: SOD-012-16/07/12-H

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.

Sídlo: Školní 999/6, 430 01 Chomutov

zapsaná do Obchodního rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka č. 781

IČ : 64053466

DIČ: CZ64053466

Zastoupená:

Ing. Petrem Maxou, ředitelem společnosti

Tel.: 474 616 101

fax: 474 616 110

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s. pobočka Chomutov

Číslo účtu:

2112500287/0100

Oprávněný zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- smluvních:

Ing. Petr Maxa, ředitel společnosti

- realizace díla:

Ing. Jaroslav Kužminski, provozní manažer

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: BUK cs, s.r.o.

Sídlo: Rytířova 809, 143 00 Praha 4

zapsaná do Obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 49810

IČ: 25102354

DIČ: CZ25102354

Zastoupená:

Ing. Janem Hlaviznou, jednatelem

Tel.: 603 105 427 .

mail: bukcs@volny.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

6556190257/0100

Oprávněný zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- smluvních:

Ing. Jan Hlavizna, jednatel společnosti

- realizace díla:

Ing. Jan Hlavizna, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření smlouvy o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení smluvní ceny za jeho zhotovení a to v čase a způsobem uvedeným ve smlouvě.

2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nátěr plechové střešní krytiny na objektu Myčka, Hala denního ošetření a Dílny vrchního vedení, lokalita Obchodní zóna 251, Otvice.

Obsah předmětu dodávky (objednatel požaduje očistit a natřít tyto konstrukce):

a)	Myčka - krytina	...	1044 m ²
b)	Hala - krytina	...	1790 m ²
c)	Dílna - krytina	...	745 m ²
d)	Ostatní		
	žlaby	...	288 bm
	svody	...	94 bm
	vrata dílna	...	60 m ² (6 ks)
	Ž-Č pruhy dílna	...	30 bm (12 ks)

- 2.1 Má se za to, že následující dokumenty tvoří součást obsahu smlouvy o dílo a jako její součást budou čteny a vykládány:
- a) Smlouva o dílo
 - b) Nabídka zhotovitele - položkový rozpočet
- Doplňky a memoranda mají pořadí důležitosti jako dokument, který upravují.

2.2 *Předmětem díla je též:*

- zhotovení fotodokumentace předmětné částí díla,
- zhotovení dokumentace skutečného provedení,
- vytyčení staveniště,
- předložení kompletní výrobkové certifikace před zahájením vlastních prací

3. Lhůty plnění

3.1. Stavební práce budou prováděny v období:

- a) Předání staveniště do 21. 7. 2016
- b) Zahájení stavebních prací od 22. 7. 2016
- c) Dokončení díla do 31. 8. 2016

3.2 Další závazné termíny budou stanoveny objednatelem odsouhlaseným harmonogramem stavby.

Místem plnění díla je nátěr střech v areálu DPCHJ.

3.3 Konečný termín pro ukončení prací se může posunout o dobu, kdy nebude možno z důvodu nepřízně počasí (zejména teplota vzduchu a teplota povrchu konstrukce), zásahu vyšší moci apod. pokračovat v práci (o takovéto skutečnosti musí být uveden záznam v montážním deníku).

4. Cena díla

4.1 Cena díla byla vyčíslena na základě pevné dohody obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, jako cena maximální.

4.2 Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých informací a je povinen prohlédnout a prověřit si staveniště i jeho okolí a získat všechny dostupné informace v míře, která je potřebná pro ke stanovení nákladů a časů potřebných ke zhotovení díla.

Jedná se zejména o:

- Stav a vlastnosti konstrukcí daných střech
- hydrologické a klimatické podmínky
- druh a rozsah prací a materiálů potřebných pro provedení a předání zhotovovaných prací a odstranění jejich případných vad
- způsob přístupu na staveniště a zařízení staveniště, které bude potřebovat

4.3 Smluvní cena je stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a pokrývá všechny smluvní závazky v položkovém rozpočtu uvedené. V ceně díla jsou rovněž obsaženy i všechny poplatky a výlohy spojené s ukládáním nevhodných zemin, sutí, vybouraných hmot, odpadků a nebezpečných odpadů na skládky, které zajistí zhotovitel v rámci své stavební činnosti.

4.4 Předmět smlouvy, sjednávají smluvní strany celkovou smluvní cenu ve výši:

Cena díla celkem bez DPH	560 627,00 Kč
DPH 21%	117 698,00 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	678 325,00 Kč

4.5 Objednatel je plátcem DPH ve smyslu zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V souladu s ustanovením §92e tohoto zákona podléhá plnění režimu přenesení daňové povinnosti ve stavebnictví. Přijaté zdanitelné plnění bude použito pro ekonomickou činnost.

4.6 Na základě dohody smluvních stran se nebudou provádět úpravy ceny kvůli změnám v nákladech na základě inflace.

4.7 Oceňování veškerých změn a víceprací bude vycházet z jednotkových cen uvedených v přijaté nabídce zhotovitele - položkovém rozpočtu - který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, zhotovitel tyto ocení podle jím navrhovaných cen a předloží tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po písemném odsouhlasení realizace víceprací a případně i jejich ocenění objednatelem, má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, dodávky a práce jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuté.

5. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel neposkytuje zálohu.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání části díla zhotoviteli. Splatnost této faktury je **30 dní**.
- 5.3 Zhotovitel (jako věřitel) a objednatel (jako dlužník) tímto sjednávají, že zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem související s touto smlouvou na třetí osoby, ať již bezplatně, či za úplatu. Zhotovitel není dále oprávněn jednostranně započíst své pohledávky, které má za objednatelem na pohledávky, které má vůči němu objednatel. Pro případ porušení těchto povinností, sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 10% z ceny díla za každé dílčí porušení uvedených povinností, kterou je povinen zaplatit zhotovitel objednateli. Tímto ujednáním není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody jemu vzniklé porušením uvedených závazků zhotovitele, přičemž objednatelem přijatá smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává v tom smyslu, že je objednatel oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši.

6. Staveniště

- 6.1 O předání staveniště bude pořízen zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přejímá. Zápis o předání staveniště je nedílnou součástí této smlouvy a montážního deníku.
- 6.2 Zhotovitel bude bezpečným způsobem udržovat plynulost dopravního provozu na všech veřejných komunikacích, které jím budou používány během stavby díla, zajistí k tomu veškerá nezbytná povolení a bude respektovat podmínky v nich uvedené. Dále bude po celou dobu stavby udržovat přístup k majetkům v blízkosti staveniště. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
- 6.3 Před zahájením prací je zhotovitel povinen seznámit se s průběhem podzemních a nadzemních rozvodů a zařízení. Zhotovitel odpovídá za případné škody vzniklé z důvodu poškození těchto rozvodů a zařízení jeho činností.
- 6.4 Zhotovitel nesmí na staveništi umisťovat reklamní tabule, bannery, poutače, atd.

7. Montážní deník

- 7.1 Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště montážní deník. Do montážního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací státními úřady. Zhotovitel je povinen zachovat montážní deník po dobu 5 let.
- 7.2 Objednatel je povinen montážní deník sledovat a k zápisům minimálně jednou týdně připojovat své stanovisko. V případě potřeby odpovědný zástupce objednatele zaujme stanovisko na telefonickou výzvu max. do 72 hodin.
- 7.3 Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými, pro dva oddělené průpisy. Perforované listy budou číslovány shodně s listy pevnými. Nedílnou součástí montážního deníku je zápis o předání a převzetí staveniště.
- 7.4 Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 7.5 Do deníku je oprávněn provádět záznamy objednatel či jeho zástupce pro věci stavby, dále technický dozor
- 7.6 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem osob uvedených v předchozím odstavci, připojí k jejich záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření.
- 7.7 Veškeré požadavky zhotovitele vůči objednateli uvedené v montážním deníku musí být podepsány objednatelem, nebo musí být uvedeno stanovisko oprávněného zástupce objednatele, jinak jsou považovány za neplatné.
- 7.8 Zhotovitel bude objednateli předávat první kopii denních záznamů.
- 7.9 Veškeré případné vícepráce požadované objednatelem budou zapsány a potvrzeny podpisem objednatele v jednotném deníku víceprací zhotovitele.

8. Provádění díla

- 8.1 Při všech pracích musí být dodržovány dokumenty uvedené v odstavci 2.1 této smlouvy.
- 8.2 Technickým dozorem objednatele je pověřen pan Ing. Kužminski . Technický dozor je oprávněn průběžně kontrolovat předmět díla a za tím účelem má přístup na pracoviště zhotovitele. Má dále právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, případně provést potřebná opatření, pokud odpovědný orgán zhotovitele není přítomen, a je-li ohrožena bezpečnost nebo kvalita prováděného díla, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 8.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele (zápisem v montážním deníku podepsaným technickým dozorem objednatele), nejméně dva pracovní dny předem, k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací před zakrytím, ačkoli byl k tomu řádně vyzván, má se zato, že se způsobem jejich provedení souhlasí. Nesplní-li zhotovitel povinnost písemně vyzvat objednatele k prověření prací výše uvedeným způsobem, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 8.4 Zhotovitel odpovídá za zhotovované dílo v rozsahu této smlouvy a nese nebezpečí škody na něm vzniklé. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla či jeho části v souladu s ustanovením § 2624 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 8.5 Zhotovitel odpovídá za způsobené škody na právech a věcech třetích osob v době realizace díla. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí dodržování právních předpisů v oblasti BOZP a OŽP a to jak ze strany svých zaměstnanců, tak svých poddodavatelů, s důrazem na prevenci pracovních úrazů, provádění školení a instruktáží, používání prostředků kolektivní ochrany, nošení ochranných pracovních prostředků, zejména pak povinné používání ochranné přilby, výstražné reflexní vesty, atd.
- 8.6 Zhotovitel bude respektovat pokyny oprávněných zaměstnanců objednatele, zejména vedoucího pracoviště, týkající se BOZP a OŽP. Stejně tak bude dodržovat zákazy a příkazy, uvedené na výstražných tabulích na pracovištích.
- 8.7 Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování ustanovení bodu 8.6.
- 8.8 V případě zahraničních pracovních sil je zhotovitel povinen zajistit, aby byly vybaveny všemi v ČR požadovanými pobytovými a pracovními povoleními. Důsledky nedodržení tohoto závazku, včetně případných sankcí z toho vyplývajících, plně nese zhotovitel.

Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla poddodavatelem, který musí být předem objednatelem písemně odsouhlasen. Při provádění díla poddodavatelem má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce vykonávají zaměstnanci zhotovitele nebo poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců, poddodavatelů či jejich zaměstnanců je zhotovitel na požádání předložit objednateli.

9. Předání díla

- 9.1 Zhotovitel oznámí objednateli alespoň 10 dní před dokončením části nebo celého díla, kdy bude dílo nebo jeho část (samostatný stavební objekt) připravena k převzetí. Dále stavbyvedoucí zhotovitele a tech. dozor objednatele vzájemně dohodnou termín předání díla (nebo části) včetně všech potřebných dokladů k převzetí.
- 9.2 Dílo je dokončeno jeho převzetím a vydáním protokolu o převzetí prací objednatelem díla.
- 9.3 K zahájení převjímacího řízení připraví zhotovitel doklady o řádném provedení díla, podle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech, a to zejména:
- montážní deník,
 - atesty použitých materiálů,
 - prohlášení o shodě použitých výrobků (příp. o vlastnostech)
 - fotodokumentace,
- a ostatní doklady požadované v dokumentech uvedených v odstavci 2.3 této smlouvy.
- 9.4 O převjímací díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který podepíší všichni účastníci převjímacího řízení. Nedojde-li k dohodě o převzetí a předání díla, uvedou se v zápise stanoviska obou smluvních stran a objednatel uvede, proč dílo nepřevzal. Nové převjímací řízení svolá objednatel na základě nové výzvy zhotovitele.
- 9.5 Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo i pro drobné vady a nedodělky, včetně dokladů, zkoušek a projektové dokumentace skutečného provedení, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání spolehlivého uvedení díla do užívání. Převzme-li objednatel dílo s těmito vadami, dohodnou se smluvní strany na lhůtách k jejich odstranění.

- 9.6 Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho zhotovení PD veškeré změny, které vznikly při provádění stavebních prací na jednotlivých objektech.
- 9.7 Nebezpečí vzniku škody na dočasně zabraných plochách pro účel stavby nese zhotovitel ode dne jejich převzetí od objednatele až do jejich vyklizení a zpětného předání.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje po dohodě provést veškeré vícepráce specifikované kolaudačním orgánem za úhradu, která bude dohodnuta nad rámec ceny za dílo.

10. Jakost díla a záruční doba

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizovat podle platných norem a ostatních platných předpisů a dokumentů citovaných v této smlouvě o dílo
- 10.2 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí dokončeného části díla objednatelem. Záruka končí uplynutím lhůty **42 měsíců** od předání předmětné stavby, jíž je dílo součástí, investorovi.
- 10.3 Dojde-li ze strany zhotovitele k vadnému plnění, případně pokud se vyskytnou na jím zhotoveném díle vady a zhotovitel je neodstraní v objednatel stanovené lhůtě, pak je objednatel oprávněn tyto vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob za ceny uvedené v této smlouvě o dílo, a to na náklady zhotovitele, které je oprávněn jednostranně započít na cenu díla.
- 10.4 V případě zjištění vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost písemně objednatel zhotoviteli. Na základě tohoto oznámení je odborný nebo servisní pracovník zhotovitele povinen dostavit se na stavbu nejpozději do 48 hodin za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady.
Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla ihned, pokud to povaha vady připouští a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Obecně platí, že závada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne nahlášení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak z důvodu závažnosti závady.
- 10.5 V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
- 10.6 V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení.
- 10.7 Pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednaných termínech, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit.

11. Smluvní pokuty

- 11.1 Z titulu nedodržení termínu dokončení díla podle smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý den prodlení.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy v oblasti BOZP, OŽP a PO a dodržovat pokyny objednatele s těmito předpisy souvisejícími. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k porušení těchto povinností, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 11.3 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, zjištěných při předání díla, díla činí 1.000,-- Kč za každou vadu a nedodělek a za každý den prodlení s jejich odstraněním po termínu dohodnutém dle čl. 10.4 této smlouvy.
- 11.4 Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním reklamované vady ve lhůtě stanovené v čl. 10.4 této smlouvy činí 1.000,-- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 11.5 Je-li objednatel v prodlení s placením faktur, uhradí zhotoviteli pokutu ve výši 0,5 % dlužné částky.
- 11.6 Sankce budou uhrazeny do 1 měsíce po jejich uplatnění oprávněnou stranou.
- 11.7 Zaplacením smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo věřitele požadovat náhradu skutečné škody vzniklé porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

12. Zvláštní ujednání

- 12.1 Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že z důvodů nikoli na jeho straně dojde k zániku smlouvy se zadavatelem veřejné zakázky, jejíž plnění resp. částečné plnění tvoří předmět této smlouvy.
- 12.2 Případné změny a doplňky ke smlouvě jsou možné pouze formou písemných dodatků ke smlouvě odsouhlasených oběma stranami.

- 12.3 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 12.4 Za podstatné porušení smluvní povinnosti ve smyslu § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se považuje zejména neplnění:
- kvality provádění prací,
 - termínů závazků zhotovitele,
 - závazků zhotovitele dle kapitoly 8 této smlouvy o dílo.
- 12.5 Případné neplnění uvedených závazků zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy, s možností objednatele jednostranně odstoupit od smlouvy, dle § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.6 Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že vylučují aplikaci těchto ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník: § 558 odst. 2, § 582 odst. 1 věta první a odst. 2, § 1765, § 2591 věta druhá, § 2594 odst. 3, § 2595, § 2607 odst. 1 druhá věta za středníkem a odst. 2 za středníkem, § 2609 odst. 1, § 2611, § 2612 odst. 1, § 2628 a § 2629 odst. 2.
- 12.7 S ohledem na odst. 12. 7., dojde – li v průběhu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy k podání dlužnického návrhu nebo oprávněného věřitelského návrhu na zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem, platí dohoda smluvních stran, že dohodnutá smluvní cena se snižuje o 10% z ceny provedené části předmětu díla, je-li předmět díla prováděn nebo 10% z ceny předmětu díla byl-li předmět díla proveden. Zhotovitel je povinen poskytnout toto plnění do 20 dnů od zahájení insolvenčního řízení. V případě věřitelského návrhu je zhotovitel povinen do 15 dnů objednateli prokázat, že není v úpadku ani v hrozícím úpadku a je schopen dostát veškerým svým závazkům. V opačném případě platí, že věřitelský návrh je oprávněný.
- 12.8 Údaje týkající se smlouvy o dílo jsou považovány za důvěrné a mohou být poskytnuty třetím osobám při dostatečné ochraně pro zachování důvěrnosti jen v rozsahu nezbytném pro plnění povinností podle této smlouvy. Zhotovitel nesdělí, nezveřejní ani nedovolí zveřejnit žádné údaje o díle, a to v žádném obchodním materiálu nebo jinak, bez předchozí dohody s objednatelem. Tato podmínka se nevztahuje na referenční materiály zhotovitele.
- 12.9 Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, každé s právní účinností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 12.10 Přílohy: č. 1 položkový rozpočet zhotovitele

V, dne

V, dne

za objednatele:

za zhotovitele: