

**SMLOUVA O NÁJMU**  
**č.: A / 141 54 8699 - B**



uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.,**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08 Hradec Králové,  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generální ředitel

zastoupen na základě pověření Ing. Otakarem Pavlíkem, lesním správcem Lesní správy Bučovice, se  
sídlím Zámek 1, Bučovice, PSČ 685 01

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Bučovice

číslo účtu: 9022700287/0100

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 5210/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena [redacted] Manažerem realitních služeb, na základě pověření

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: **VYHRA**; finanční kód: **29813**

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé

<b>LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.</b> Lesní správa Bučovice	
Datum:	26-11-2020
Č. j.:	3999/02020
Komu:	[redacted]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU**  
**O NÁJMU:**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
st. 253	zastavěná plocha a nádvoří	210	105	Chvalkovice	25	Chvalkovice
Celkem			105			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

2. Předmětný pozemek je na základě rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, zn.: ŽP-LES-473/03-Žam dne 4.11.2003 dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to od 1.1.2003 do 31.12.2022. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této nájemní smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).

3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci část předmětného pozemku uvedeného v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 105 m<sup>2</sup> (dále jen „**předmět nájmu**“) k dočasnému úplatnému užívání s tím, že Nájemce se zavazuje předmět nájmu využívat výlučně za účelem provozování **základové stanice veřejné radiotelefonní sítě v lokalitě Hradisko, identifikační kód nájemce VYHRA, finanční kód: 29813.**
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Jedná se o část pozemku v lokalitě Hradisko. Druhá část pozemku p.č.st. 253 v k.ú. Chvalkovice je pronajímána Zařízením služeb ministerstva vnitra ČR, státní příspěvkové organizaci za účelem provozování radiokomunikačního uzlu – stožáru integrovaného záchranného systému MV ČR.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu, situace 1, je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě. Snímek porostní mapy s vyznačením předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 3 této Smlouvy.
6. Z nájmu je vyřazeno právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.
8. Nárok pronajímatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.

## II.

### Účel nájmu

Nájemce jako je osoba oprávněná mimo jiné k výkonu komunikačních činností se zavazuje předmět nájmu užívat výlučně za účelem zajišťování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

### Nájemní doba


1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 105 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou **od 1.1.2021 do 31.12.2022.**
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že Nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany Pronajímatele z těchto důvodů:
  - a) Nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu Pronajímatele k dodatečné úhradě dluhu Nájemce,
  - b) Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu Pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
  - c) Nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
  - d) Nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu Pronajímatele,

- e) Nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
  - f) Nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany Nájemce z těchto důvodů:
- a) Nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - b) Pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu Nájemce,
  - c) z důvodu rekonfigurace sítě,
  - d) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu,
  - e) že se změnil vlastník předmětného pozemku, nebo jeho části a Pronajímatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. V. odst. 16. této smlouvy.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Po ukončení uvedené činnosti se Nájemce zavazuje předmět nájmu na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa.
8. Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen odevzdat Pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků Pronajímatele a Nájemce.

#### **IV. Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši 896,63 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celkové roční nájemné tak činí **94.146,- Kč** (slovy: devadesátčtyřtisícstočtyřicetšest korun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období. Předmět nájmu slouží k ekonomické činnosti.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat pololetně, a to vždy k 31.5. a k 15.11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury nájemci. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu Pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky Pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. Faktury budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v hlavičce této Smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu Nájemce:

CETIN a.s.  
PODATELNA  
Českomoravská 2510/19  
190 00 Praha 9

5. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
6. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2021.
8. 

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest, jejichž průjezdnost pouze pro účely svého přístupu k předmětu nájmu v závislosti na klimatických poměrech bude zajišťovat na vlastní náklady.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání Nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Stavby Nájemce umístěné na předmětu nájmu ke dni podpisu této Smlouvy jsou umístěny se souhlasem Pronajímatele na základě SOUHLASU SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY vydané Městským úřadem Bučovice, odborem ŽP a SÚ – oddělení stavebního úřadu dne 18.2.2016 pod č.j.: MUB/OSÚ-1713/2016 gal. Toto stanovisko je nedílnou přílohou č. 4 k této Smlouvě. Nájemce se zavazuje, že do 1.1.2021 zajistí prodloužení souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby do 31.12.2022.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak Nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty Pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo prokazatelným jednáním nebo opomenutím Nájemce dle této Smlouvy, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli

částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů Pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele k úhradě.

9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností jeho dodavatelů vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob, které vykonávají činnost pro nájemce nebo jeho jménem, na předmětu nájmu. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně Nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
12. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí předmět nájmu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne Pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti Nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této Smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. V případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku nebo jeho části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Pozemku nebo jeho části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této Smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku nebo jeho části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto Smlouvou.

## **VI.**

### **Ostatní ujednání**

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části vyjma povinností Nájemce vyplývajících z obecně závazných právních předpisů (např. povinností vydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části v rozsahu stanoveném zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

## **VII.**

### **Sankční ujednání**

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se Nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo Pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.
2. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Pronajímatelem.

## VIII. Kontaktní osoby

### 1. **Pronajímatel:**

Adresa pro doručování: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Bučovice  
Zámek 1, 685 01 Bučovice

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED]

Kontaktní e-mail: [REDACTED]

### 2. **Nájemce:**

Adresa pro doručování: CETIN a.s.  
Nemovitosti, Českomoravská 5210/19, 190 00 Praha 9

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] - bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: [REDACTED] - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] - tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: [REDACTED] - e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této Smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.
4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této Smlouvy je platně vykonána
  - a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
  - b) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítl písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
  - c) v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě.

## IX. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## X.

### Compliance program; ochrana osobních údajů

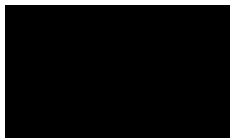
1. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).  
Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Pronajímatel prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.  
Pronajímatel je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.  
Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle této Smlouvy, Pronajímatel prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.  
*Vystupuje-li Pronajímatel pro Nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.*
2. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.  
Účelem předání osobních údajů je plnění této Smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.  
Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.  
Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této Smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto Smlouvou.  
Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této Smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedených v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

## XI. Závěrečná ustanovení

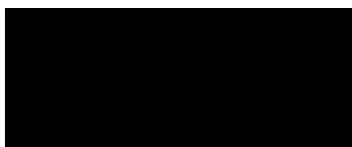
1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele Pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3 Statutu státního podniku Lesy ČR, s.p.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem **1.1.2021**; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv, a to s výjimkou ujednání čl. XI. odst. 7 této Smlouvy, které nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Pronajímatel je povinen nejpozději do 24 dnů od uzavření Smlouvy zveřejnit její obsah včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Nájemce je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn. Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v ujednání čl. IV odst. 8 představují jeho obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním této Smlouvy dle zákona o registru smluv provede úpravu textového obsahu určeného k uveřejnění tak, že ujednání Smlouvy uvedené v předchozí větě nahradí slovy „**[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]**“; povinnost Pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství Nájemce dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této Smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena.
8. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této Smlouvy se dohodou smluvních stran ruší nájemní smlouva č. A / 141 54 8643 – B ze dne 15.12.2015.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno vyhotovení Nájemce.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
  - i. Příloha č. 1: Rozhodnutí MÚ Bučovice, zn.: ŽP-LES-473/03-Žam
  - ii. Příloha č. 2: snímek katastrální mapy, situace 1
  - iii. Příloha č. 3: snímek porostní mapy s vyznačením předmětu nájmu
  - iv. Příloha č. 4: SOUHLAS SE ZMĚNOU VYUŽÍVÁNÍ STAVBY vydané MÚ Bučovice, stavebním úřadem dne 18.2.2016 pod č.j.: MUB/OSÚ-1713/2016 gal
  - v. Příloha č. 5: Výpis z OR CETIN a.s.
  - vi. Příloha č. 6: Pověření [redacted] k podpisu smlouvy ze dne 03.07.2020
  - vii. Příloha č. 7: Pověření [redacted] k podpisu smlouvy ze dne 13.9.2019

V Bučovicích dne: 4.11.2020

Za Pronajímatele:  
**Lesy České republiky, s.p.**

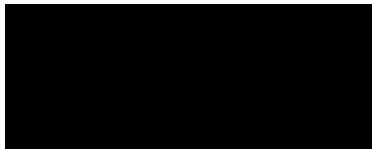


Ing. Otakar Pavlík, lesní správce



V Praze dne: 1.9 -11- 2020

Za Nájemce:  
**CETIN a.s.**



 Manažer realitních služeb,  
na základě pověření



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BUČOVICE

odbor životního prostředí

Jiráskova 502, 685 01 Bučovice



2-1199c  
B

Policie České republiky  
Správa Jihomoravského kraje Brno  
Kounicova 24  
611 32 Brno

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 24. 11. 2003

Městský úřad v [redacted]

dne 24. 11. 2003 pod [redacted]

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
PJM-169/SUO-24-2003, 22.5.2003

NAŠE ZNAČKA  
ŽP-LES-473/03-Žam

VYŘIZUJE/LINKA  
[redacted]

BUČOVICE  
4. 11. 2003

**Věc: Dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

## Rozhodnutí č. 72/2003

Odbor životního prostředí Městského úřadu Bučovice - obec s rozšířenou působností, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 61 odst. 1) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, dle §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád) a podle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon) ve znění pozdějších doplňujících předpisů

### p o v o l u j e

podle § 16 odst. 1) a 2) lesního zákona Policii České republiky, Správě Jihomoravského kraje Brno se sídlem Kounicova 24, 611 32 Brno, dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa na dobu 20 let v termínu od 1.1.2003 do 31.12.2022 na lesním pozemku parcelní číslo 1110/5 (dle geometrického plánu p. č. 253) v k. ú. Chvalkovice na výměře 0,0210 ha. Jedná se o lesní pozemek bez dřevinného porostu, vedený v lesním hospodářském plánu LHC Bučovice jako bezlesí 706.

Dočasné odnětí se povoluje za účelem provozu stávajícího stožáru VKV Hradisko, který slouží jako radiokomunikační uzel pro potřeby Policie České republiky.

Současně se žadateli, tj. Policii České republiky, Správě Jihomoravského kraje Brno v souvislosti s odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa ukládá podle § 17 lesního zákona povinnost uhradit následující poplatky:

Poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků: celkový roční poplatek dle výpočtu soudního znalce činí 165,-Kč (slovy stošedesátpětkorun českých).

Poplatek je splatný podle § 18 odst. 1) lesního zákona každoročně podle sazby pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc.

Poplatek je splatný po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí Finančnímu úřadu Brno I, Příkop 25, 604 23 Brno na účet č. 8758-97629621/0710, konstantní symbol u bezhotovostní platby: 1148, u platby placené poštovní poukázkou: 1149, variabilní symbol: identifikační číslo právnické osoby.

Ve smyslu ust. § 17 odst. 4) les. zákona, připadá z poplatku 40 % Obci Chvalkovice, v jejímž katastrálním území k odnětí došlo, a 60 % Státnímu fondu životního prostředí.

Podle ust. § 17 odst. 5) lesního zákona zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníku lesa vzniklou újmu. Způsob této úhrady je závislý na dohodě vlastníka lesa a žadatele.

V zájmu ochrany lesního půdního fondu je žadatel povinen provést následující opatření:

- 1.) Žadatel řádně vytyčí a vyznačí hranice plochy dočasného vynětí, tuto hranici bude po dobu odnětí udržovat.
- 2.) Žadatel uzavře s vlastníkem lesa řádnou nájemní smlouvu na dotčenou plochu odnětí.
- 3.) K termínu ukončení doby dočasného vynětí z PUPFL provede žadatel rekultivaci plochy a předá ji protokolárně vlastníku lesa. Rekultivace bude provedena dle rekultivačního plánu, který odsouhlasil vlastník lesního pozemku, a který bude v posledním roce odnětí (2022) schválen orgánem státní správy lesa (MÚ Bučovice).
- 4.) Činnost žadatele nesmí být dotčena okolní porosty a musí být dodržována veškerá protipožární opatření a opatření zamezující úniku látek znečišťujících okolní prostředí, zejména do vodních toků a lesní půdy.

### **O d ů v o d n ě n í**

Podáním ze dne 22.5.2003 požádala Policie ČR, Správa Jihomoravského kraje Brno o dočasné odnětí pozemku z plnění funkcí lesa v k. ú. Chvalkovice o celkové výměře 0,0210 ha. K podané žádosti byl doložen souhlas vlastníka pozemku, tj. Lesů ČR s. p., LS Bučovice. Dočasné odnětí z PUPFL na dané ploše se povoluje z důvodu provozu stávajícího stožáru VKV Hradisko pro účely Policie ČR. Protože byly v podané žádosti, o dočasné odnětí pozemku z plnění funkcí lesa, zjištěny orgánem státní správy lesů nesrovnalosti v podobě nesouladu parcelního čísla dotčeného lesního pozemku a z hlediska účelu stavby, zda se jedná o stavbu dočasnou či trvalou, přerušil OŽP MÚ Bučovice toto řízení rozhodnutím č. 61/2003 ze dne 27. 6. 2003. Na uvedené přerušení řízení reagoval vlastník pozemku Lesy ČR s. p. LS Bučovice dopisem ze dne 14.7.2003, který trvá na dočasném odnětí pozemku z pozice práva k obhospodařování tohoto pozemku. Žadatel doplnil požadované podklady 4. 9. 2003. Protože však nebyl zpracován plán rekultivace, který je nezbytnou podmínkou dočasného odnětí, musel OŽP MÚ Bučovice toto řízení rozhodnutím č. 69/2003 ze dne 7. 10. 2003 opětovně přerušit. Vypracovaný plán rekultivace, odsouhlasený vlastníkem pozemku Lesy ČR s. p., LS Bučovice, byl správnímu orgánu doručen 3. 11. 2003. Tím byly splněny veškeré zákonné podmínky pro dokončení tohoto správního řízení.

Žádost byla doložena odborným posudkem, který stanoví výši škod vzniklých na pozemku určeného k plnění funkce lesa a výši poplatku za odnětí pozemků z PUPFL. Celková výše poplatku za období vynětí 20 let činí 3300,-Kč, z této částky je odvozen roční poplatek ve výši 165,-Kč.


Poplatek bude rozdělen Finančním úřadem Brno I dle platných zákonných předpisů (40 % obci, 60 % na účet SFŽP).

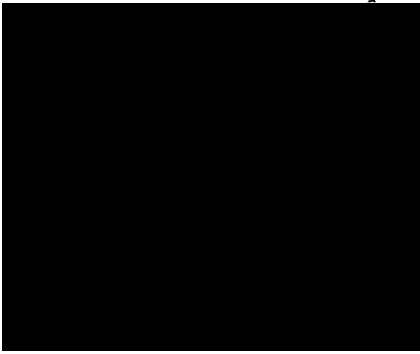
Zaplacením tohoto poplatku není dotčena povinnost žadatele uhradit škody vzniklé na lesních pozemcích v souvislosti s odnětím z PUPFL.

Platnost tohoto rozhodnutí o dočasném odnětí z PUPFL zaniká podle § 16 odst. 5) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo toto rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení lhůty dočasného vynětí dodá žadatel před ukončením platnosti tohoto rozhodnutí a po dohodě s vlastníkem lesního pozemku.

## Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání podle §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, podáním u zdejšího odboru životního prostředí Městského úřadu Bučovice.

  
vedoucího odboru životního prostředí



Dále obdrží: - Lesy ČR s.p., LS Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice  
Na vědomí: Finanční úřad Brno I, Příkop 25, 604 23 Brno (po nabytí právní moci)



m.l. VS VIII-19-5'  
m.l. VS VIII-19-9

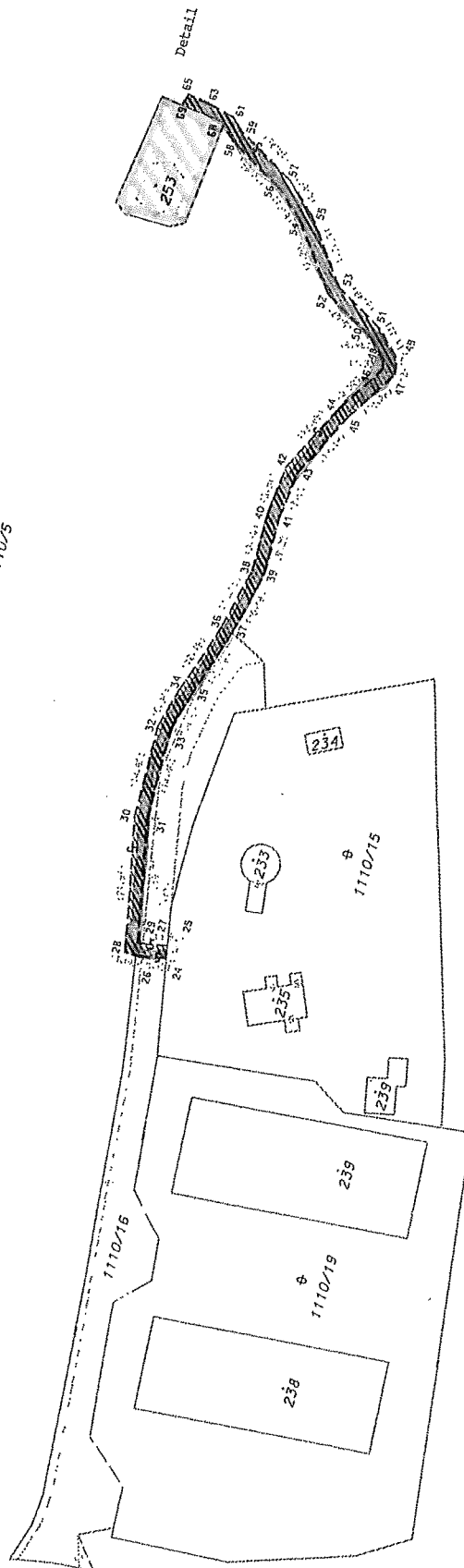
Λ  
1110/2

1110/4

Λ  
1109

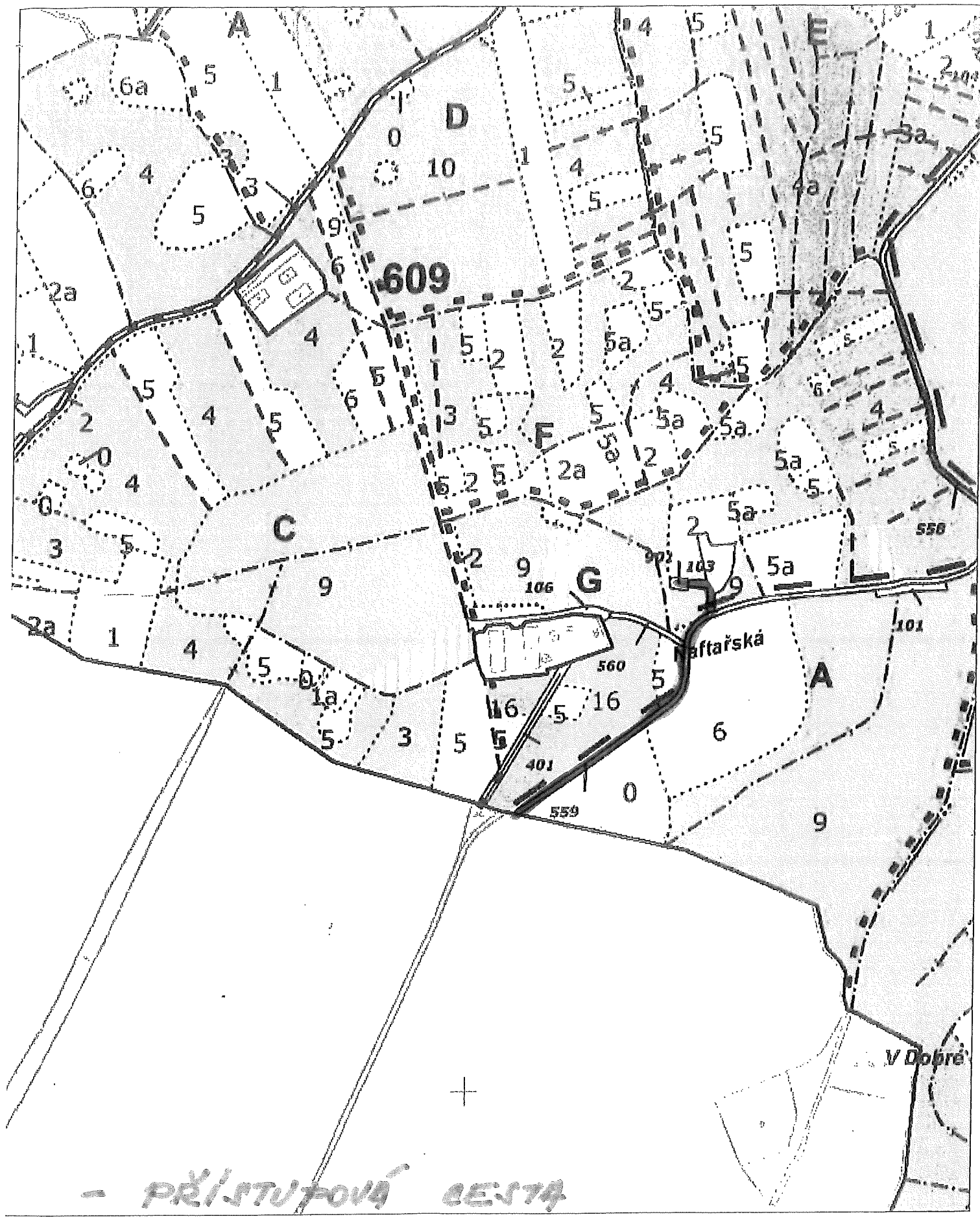
Λ  
1110/5

Λ  
1110/21



Detail





0 50 100 150 200 250m

1 : 5 000

Odbor HÚL, oddělení GIS, GrDS





**Městský úřad Bučovice**  
**Odbor ŽP a SÚ - oddělení stavebního úřadu**  
**Jiráskova 502, 685 01 Bučovice**

Tel.: 517 324 445  
Fax: 517 324 431  
Email: gazda@bucovice.cz

IČO: 00291676  
ID DS: td3be8p

Vyřizuje: [REDACTED]  
Váš dopis zn:  
Ze dne:  
Naše zn/ČJ: MUB/OSÚ-1713/2016 gal  
Spisová značka: OSÚ-212/2016-gal  
Datum: 18.02.2016

**Obdrží: dle rozdělovníku**

**SOUHLAS**  
**SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Městský úřad Bučovice, odbor životního prostředí a stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.e) zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 18.12.2015 oznámil vlastník stavby

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 2 stavebního zákona a § 18m odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

**s o u h l a s**

se změnou v užívání stavby

**„Základnová stanice veřejné radiotelefonní sítě Hradisko, VYHRA, 29813“**

(dále jen "stavba"), na pozemku parc. č. **st. 253** v katastrálním území **Chvalkovice**, spočívající v prodloužení doby užívání dočasné stavby do **31.12.2020** na základě Smlouvy o nájmu č. A/141 54 8643 – B o nájmu pozemku za účelem provozu radiotelefonní sítě výše uvedeného vlastníka.

Dosavadní účel užívání dočasné stavby:

- podmínkou stanovenou stavebním úřadem v kolaudačním rozhodnutí č.82/96 ze dne 03.04.1996 pod č.j. 983/96/výst/NO, povoleno užívání stavby jako dočasné do 31.12.2013,
- souhlasem se změnou v užívání stavby ze dne 22.01.2014 pod č.j. MUB/OSÚ-1636/2014 gal povoleno užívání stavby jako dočasné do 31.12.2015.

Vymezení nového účelu užívání stavby:

- změna doby trvání uvedené dočasné stavby se nově povoluje do **31.12.2020**.

Účel užívání předmětné stavby zůstává beze změn v původním rozsahu dle citovaného kolaudačního rozhodnutí.

**Odůvodnění:**

Stavební úřad po přezkoumání vydal souhlas se změnou v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy,
- není podmíněna provedením změny stavby,
- nedotýká se práv třetích osob.
- nevyžaduje podrobnější posouzení jejích účinků na okolí.

**Poučení:**

Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

otisk razítka

vedoucí oddělení stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: [redacted]

**Poplatek:**

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle položky č. 18 odst. 11 sazebníku, ve výši 500 Kč byl zaplacen bankovním převodem na účet MÚ Bučovice.

**Rozdělovník:****Obdrží – vlastník:**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

**Ostatní:**

Lesy České republiky, s.p., ID DS: e8jcfsn

Obecní úřad Chvalkovice, ID DS: u4ja2q6

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 20623

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	1. června 2015
<b>Spisová značka:</b>	B 20623 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	CETIN a.s.
<b>Sídlo:</b>	Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
<b>Identifikační číslo:</b>	040 84 063
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	Výkon komunikačních činností na území České republiky: a) veřejná pevná komunikační síť, b) veřejně dostupná telefonní služba, c) ostatní hlasové služby (služba je poskytována jako veřejně dostupná), d) pronájem okruhů (služba je poskytována jako veřejně dostupná), e) šíření rozhlasového a televizního signálu (služba je poskytována jako veřejně dostupná), f) služby přenosu dat (služba je poskytována jako veřejně dostupná), g) služby přístupu k síti Internet (služba je poskytována jako veřejně dostupná), h) ostatní hlasové služby (služba není poskytována jako veřejně dostupná), i) pronájem okruhů (služba není poskytována jako veřejně dostupná), j) šíření rozhlasového a televizního signálu (služba není poskytována jako veřejně dostupná), k) služby přenosu dat (služba není poskytována jako veřejně dostupná), l) služby přístupu k síti Internet (služba není poskytována jako veřejně dostupná). Projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výkon zeměměřických činností Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

### Statutární orgán - představenstvo:

**předseda**

**představenstva:**

Ing. JURAJ ŠEDIVÝ, [REDAKCE]

Den vzniku funkce: 8. ledna 2019

Den vzniku členství: 1. ledna 2019

**místopředseda**

**představenstva:**

Ing. FILIP CÁBA, [REDAKCE]

Den vzniku funkce: 8. ledna 2019

Den vzniku členství: 1. ledna 2019

**člen představenstva:**

MICHAL FRANKL, [REDAKCE]

Den vzniku členství: 2. června 2020

**člen představenstva:**Ing. MARTIN ŠKOP, [REDACTED]  
[REDACTED]

Den vzniku funkce: 1. září 2020

Den vzniku členství: 1. září 2020

**Počet členů:** 4**Způsob jednání:** Pokud z právních předpisů nevyplyvá něco jiného, za společnost jednájí společně dva členové představenstva.**Dozorčí rada:****člen dozorčí rady:**LUBOMÍR VINDUŠKA, dat. na [REDACTED]  
[REDACTED]

Den vzniku funkce: 23. ledna 2019

Den vzniku členství: 23. ledna 2019

**místopředseda****dozorčí rady:**Ing. PETR SLOVÁČEK, d [REDACTED]  
[REDACTED]

Den vzniku funkce: 8. února 2019

Den vzniku členství: 1. ledna 2019

**předseda dozorčí****rady:**Ing. MARTIN VLČEK, dat. na [REDACTED]  
[REDACTED]

Den vzniku funkce: 8. února 2019

Den vzniku členství: 1. ledna 2019

**Počet členů:** 3**Akcie:**

310 220 067 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10,- Kč

**Základní kapitál:**

3 102 200 670,- Kč

Splaceno: 100%

**Ostatní skutečnosti:**

Společnost vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, identifikační číslo 60193336. Při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015.

Valná hromada společnosti přijala dne 3.12.2015 následující usnesení:

Valná hromada, vzhledem k tomu, že:

(A) společnost PPF A4 B.V., společnost založená a existující dle práva Nizozemského království, se sídlem Strawinskylaan 933, 1077 XX Amsterdam, Nizozemské království, registrovaná v obchodním rejstříku Obchodní komory v Amsterdamu pod č. 63365391 (dále jen Hlavní akcionář), je hlavním akcionářem společnosti ve smyslu § 375 zákona o obchodních korporacích,

(B) společnosti byla v souladu s § 375 zákona o obchodních korporacích doručena žádost Hlavního akcionáře o svolání valné hromady, která má rozhodnout o přechodu všech ostatních účastnických cenných papírů (akcií) společnosti na Hlavního akcionáře,

(C) společnosti byl předložen znalecký posudek číslo 29/34126912/15 ze dne 2. listopadu 2015 vypracovaný znaleckým ústavem, společností E & Y Valuations

s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 Nové Město, IČO: 161 90 581, přičemž tento znalecký posudek byl zpracován ke dni 30. září 2015, což znamená, že byla splněna podmínka stanovená v § 376 odst. 1 zákona o obchodních korporacích,

(D)pověřenou osobou ve smyslu § 378 zákona o obchodních korporacích je společnost PPF banka a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, IČO: 47116129, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou B 1834 (dále jen Pověřená osoba), která je bankou s licencí udělenou Českou národní bankou,

(E)před přijetím tohoto usnesení bylo představenstvu společnosti prokázáno složení příslušné částky u Pověřené osoby,

tímto v souladu s § 375 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích):

1.rozhoduje o nuceném přechodu vlastnického práva ke všem akciím společnosti, tj. kmenovým akciím na jméno o jmenovité hodnotě po 10,- Kč (deset korun českých), vydaným jako zaknihovaný cenný papír, ISIN: CZ0009000089, ve vlastnictví akcionářů společnosti odlišných od Hlavního akcionáře (uvedené akcie dále jen Akcie), na Hlavního akcionáře;

2.určuje, že Hlavní akcionář poskytne všem ostatním akcionářům společnosti protiplnění ve výši 172,40 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát dvě koruny české a čtyřicet haléřů) za každou Akcii;

3.určuje, že Hlavní akcionář poskytne protiplnění na své náklady prostřednictvím Pověřené osoby, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne účinnosti přechodu Akcií na Hlavního akcionáře, přičemž Pověřená osoba bude za Hlavního akcionáře zajišťovat poskytnutí protiplnění dále po dobu následujících 30 (třiceti) dní; okamžik přechodu Akcií na Hlavního akcionáře a další podrobnosti výplaty protiplnění budou zveřejněny na internetových stránkách společnosti.

---

Na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 04084063, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623, jako společnost nástupnickou, přešlo v důsledku vnitrostátní fúze sloučením jmění zanikající společnosti CETIN služby s.r.o., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 05022983, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 257177.

---



## POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

████████████████████  
Manažer realitních služeb

████████████████████ („**Zaměstnanec**“)

**adresa pro doručování:** CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,  
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy dle ustanovení § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabývání, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („lease back“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

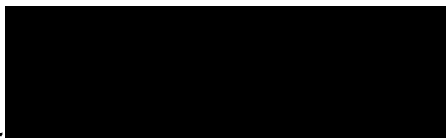
Dále je Zaměstnanec oprávněna činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 12.7.2021. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 03-07-2020

**CETIN a.s.**

Představenstvo



Ing. Juraj Šedivý  
předseda představenstva



Ing. Filip Čába  
místopředseda představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: 02/190, 218/2020

Ověřuji, že:

Ing. Juraj Šedivý, nar. [redacted]

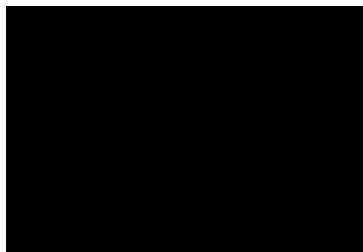
Filip Čába, nar. [redacted]

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.----

V Praze dne

- 3 -07- 2020





LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., ŘEDITELSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ  
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, tel. +420 956999111, fax +420 495262391,  
lesycr@lesycr.cz, ID DS:e8jcfns

## Pověření

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 421 96 451, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, pověřuje zaměstnance podniku:

**Ing. Otakara Pavlíka,**

lesního správce Lesní správy Bučovice  
Lesů České republiky, s.p.,

aby ho zastupoval a za něj s právní účinností jednal v rozsahu stanoveném Podpisovým řádem, v účinném znění, v rámci působnosti jím řízené organizační jednotky.

Toto pověření jej opravňuje i k přenesení svých pravomocí v jednotlivých případech souvisejících s běžnou činností příslušné organizační jednotky na dalšího věcně odpovědného zaměstnance jím řízené organizační jednotky v souladu s rozsahem pracovních činností vykonávaných tímto zaměstnancem.

V Hradci Králové dne 19-08-2019

Ing. Josef Vojáček  
generální ředitel

Lesy České republiky, s.p.

Pověření přijímám:

V Bučovicích dne 13.9.2019

Ing. Otakar Pavlík

lesní správce Lesní správy Bučovice

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08  
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Crimínal compliance program (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelá či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Crimínal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách, [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)

