

D O D A T E K č. 1
Nájemní smlouvy č. 2637930918 ze dne 1.3.2018
o nájmu prostor sloužících podnikání

Smluvní strany:

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zastoupena ve věcech xxxxx
smluvních: xxxxx
správce nemovité věci, České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno (dále jen RSM), Kounicova 26,
adresa pro doručování: 611 43 Brno
kontaktní osoba ve xxxxx
věcech smluvních: xxxxx
kontaktní osoba ve vě- xxxxx
cech technických: xxxxx
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: **2637930918**
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **5PGEO s.r.o.**
sídlo: Na Závodí 1537, 396 01 Humpolec
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
sp.zn.C 27267
jednající: Ing. Martin Pejchal, jednatel
 xxxxx
IČO: 068 34 744
DIČ: CZ06834744 (plátce DPH)
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
ID datové schránky: rfp2qmf

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany vzájemně dohodly, že se Nájemní smlouva č. 2637930918 z důvodu navýšení výměry předmětu nájmu o kuchyň č. 1P03 o výměře 8,14 m² mění takto:

1. Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, odst. 2. se mění a zní takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Číslo místnosti	název	o výměře		
1P13	Kancelář	22,0	m ²	
1P14	Kancelář	17,0	m ²	
1P03	Kuchyň	8,14	m ²	
1P06	Předsíň	0,40	m ²	spolužívání z celkové výměry 1,92 m ²
1P07	WC muži	0,25	m ²	spolužívání z celkové výměry 1,36 m ²
1P08	WC muži	0,30	m ²	spolužívání z celkové výměry 1,60 m ²
1P11	Chodba	4,00	m ²	spolužívání z celkové výměry 18,22 m ²
1S07	Sklad	2,00	m ²	spolužívání z celkové výměry 22,70 m ²

Celkem pronajato

54,09 m² prostor

2. Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu se doplňuje o odst. 6., který zní takto:

6. Stav nově pronajaté místnosti bude stranami uveden v předávacím protokolu, pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu do užívání, který je součástí spisu nájemní smlouvy.

3. Článek III. Výše nájemného, odst. 1. se mění a zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:

za 1 m ² (kancelář)	xxx Kč/rok, tj. za 39,00 m ²	xxx Kč/rok + DPH
za 1 m ² (kuchyň)	xxx Kč/rok, tj. za 8,14 m ²	xxx Kč/rok + DPH
za 1 m ² (sklad)	xxx Kč/rok, tj. za 2,00 m ²	xxx Kč/rok + DPH
za 1 m ² (soc.zařízení, chodba)	xxx Kč/rok, tj. za 4,95 m ²	xxx Kč/rok + DPH
celkem	xxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši	
celkem zaokrouhleně	xxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši	

Celkové roční nájemné ve výši xxxxx Kč (slovy: xxxxx koruny české) + DPH je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5.dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Doplatek nájemného za kuchyň 1P03 za měsíc prosinec 2020 ve výši xxxxx Kč + DPH (1/12 z částky xxxxx Kč) je mimořádně splatný v termínu do 5.12.2020.

4. Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje o odst. 16., který zní takto:

16. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí nájemní smlouvy jsou rizika BOZP ČD, a.s., která jsou přílohou č. 3a nájemní smlouvy. V případě naplnění ustanovení § 102 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, si předají smluvní strany rizika BOZP vzájemně.

5. Článek VIII. Ostatní ujednání, odst. 10. se mění a zní takto:

10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s **ID datové schránky nájemce: rfp2qmf**. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.

6. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2637930918, nedotčené tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změn.

7. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 1 Nájemní smlouvy č. 2637930918 řídí ode dne 1.12.2020.

8. Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, obsahuje bez příloh 2 strany textu a je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 2 výtisky. Vyhotovení mají platnost originálu.

9. Přílohy tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 splátkový kalendář č.3 na rok 2020	Příloha č. 2a plán pronajatých prostor 1.patru
Příloha č. 2b plán pronajatých prostor suterén	Příloha č. 3a rizika BOZP ČD

V Humpolci dne

V Brně dne 25.11.2020

Za nájemce:
5PGEO s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy a.s.

.....
Ing. Martin Pejchal
jednatel

.....
XXXXX
XXXXX

Příloha č. 1

Příloha č.1 je obchodním tajemstvím Českých drah, a.s.