

## **Dodatek č. 5**

### **ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**Integrovaná střední škola Cheb, příspěvková organizace**

se sídlem: Obrněné brigády 2258/6, 350 02 Cheb

IČO: 000 77 461

DIČ: CZ00077461

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb

číslo účtu: 21636331/0100

zastoupená: Ing. Janem Homolkou, ředitelem školy

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

**Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola Cheb**

se sídlem: Hradební 2, 350 02 Cheb

IČ: 00669733

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb

číslo účtu: 22137331/0100

zastoupená: Mgr. Zdeňkem Hrkalem, ředitelem školy

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

spolu mají uzavřenou smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 23.8.2010 ve znění všech dalších dodatků. Obě strany jsou si vědomy, že v souladu s Konceptí středního školství v Karlovarském kraji dochází v rámci sloučení ISS Cheb a SZeŠ Dalovice k přesunu žáků ze školy v Dalovicích do prostor předmětu nájmu a s tím souvisejí některá nezbytná opatření.

Obě strany se proto dohodly na těchto změnách:

#### **1. Předmět a účel nájmu**

Odstavec 3 se mění:

1. Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou nebytové prostory nacházející se v objektu č. p. 1718/68 na st. p. č. 1693 uvedené v ustanovení v odstavci 1 čl. I. smlouvy. Pronajímané nebytové prostory představují učebny a příslušenství ve 2. nadzemním podlaží budovy o celkové výměře 415 m<sup>2</sup>.

#### **2. Doba nájmu**

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 7. 2021.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci bezproblémové vystěhování a za tímto účelem mu poskytne 2 místnosti pro deponování materiálu na dobu nezbytně nutnou, nejdéle však do 31.8.2021.

### 3. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši 334,- Kč (slovy: tři sta třicet čtyři koruny českých) za 1 m<sup>2</sup> pronajímané plochy. Celková výše ročního nájemného za pronájem nebytových prostor činí 138.612,- Kč, z toho vypočítané měsíční nájemné činí 11.551,- Kč (slovy: jedenáct tisíc pět set padesát jedna koruna). Nájemné je osvobozeno od DPH.
3. Výše úhrad dle bodu 2 smlouvy je stanovena paušálně na 309.960,- Kč za rok. Měsíční úhrada za služby tedy činí 25.830,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc osm set třicet korun českých) včetně DPH.

### 4. Práva a povinnosti smluvních stran

10. SZŠ a VOŠ zpřístupní dohodnuté prostory pro přípravu a realizaci vzdělávání ISS Cheb podle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu
11. SZŠ a VOŠ strpí žáky a pedagogy ISS Cheb tak, aby výuka mohla probíhat řádně a bez překážek a aby bylo zajištěno vzdělávání dle ŠVP příslušných oborů.

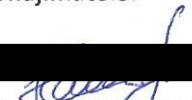

### 5. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami s účinností od 1.9.2020.


Ostatní body smlouvy se nemění.

V Chebu dne 19.11.2020

za pronajímatele:

  
  
Ing. Jan Homolka  
ředitel školy  
Integrovaná střední škola Cheb, p.o.

za nájemce:

  
Mgr. Zdeněk Hrkál  
ředitel školy.  
Střední zdravotnická škola  
a vyšší odborná škola Cheb

Integrovaná střední škola Cheb,  
příspěvková organizace  
Obrněné brigády 2258/6, 350 02 Cheb  
IČ:000 77 461 DIČ:CZ00077461  
tel.: 354 408 011 E-mail: info@iss-cheb.cz