



Dodatek č. 3 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – věcného břemene

uzavřený mezi

AL INVEST Břidličná, a.s.

se sídlem Bruntálská 167, 793 51 Břidličná,

IČ 273 76 184, DIČ CZ 27376184

zastoupená předsedou představenstva Ing. Davidem Bečvářem

(dále jen „Budoucí zavázaná strana“ z věcného břemene),

a

Město Tábor

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

IČ: 00 25 30 14, DIČ: CZ00253014

zastoupené JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města

(dále jen „Budoucí oprávněná strana“ z věcného břemene)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 3:

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 30. 8. 2006 uzavřely společně Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene týkající se budoucího zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch budoucí oprávněné strany spočívající v jeho právu umístit svou stavbu kanalizačního sběrače a práva vstupu a vjezdu za účelem provozování stavby a její údržby a oprav, to vše na pozemcích parc. č. 5248/11, 5858/1 a 5250 v k.ú. Tábor, jež jsou ve vlastnictví budoucí zavázané strany. Smlouva byla dále změněna Dodatkem č. 1 ze dne 30. 8. 2006 a Dodatkem č. 2 ze dne 1. 4. 2020.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že s účinností ode dne podpisu tohoto dodatku se **čl. II.4.A výše uvedené smlouvy mění tak, že nově zní takto:**
 - A. *Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti vedení, provozování a udržování stavby na/v pozemku parc. č. 5248/11 kat. území Tábor ve prospěch každého vlastníka stavby, která spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat stavbu ve služebném pozemku v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem. Stavbou se rozumí vedení a provozování kanalizace související s dopravním napojením průmyslové zóny Tábor východ – Vožická na/ve služebném pozemku podle situace, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.*
3. Smluvní strany se dále výslovně dohodly na tom, že s účinností ode dne podpisu tohoto dodatku se **čl. III.2. výše uvedené smlouvy mění tak, že nově zní takto:**

Budoucí oprávněná strana se dále zavazuje zachovat stávající kanalizaci vedenou v pozemcích v k. ú. Tábor parc. č. 5248/51, 5248/45, 5248/1 a 5249 v trase mezi šachtami ŠC22 až DP02. Uvedenou stávající kanalizaci se dále budoucí oprávněná strana zavazuje v rámci prováděné stavby vyčistit, vyfrézovat a uvést do takového technického stavu, který umožní její řádné a dlouhodobé užívání budoucí zavázanou stranou po dobu provozu kanalizačního sběrače uvedeného v čl. 1 Preambule tohoto dodatku (dále jen „dlouhodobě provozuschopný stav“), a to v předpokládaném termínu do konce června 2021. Do šachty ŠC 22 se dále budoucí oprávněná strana zavazuje napojit odvodňovací žlab skladové haly umístěné na pozemku parc. č. 5250 v k.ú. Tábor přes uliční vpust' DN 500 se záchytným košem a kalištěm. Trasa stávající kanalizace, kterou se budoucí oprávněná strana zavazuje uvést do dlouhodobě provozuschopného stavu, je znázorněna v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a beze změn.

II.

1. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 1926/35/20 ze dne 7. 9. 2020. Tímto prohlášením se dokládá v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb.
2. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností budoucí strany oprávněně svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Budoucí zavázaná strana bere na vědomí úmysl a cíl budoucí strany oprávněně vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jejím nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.z.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938, Tábor).
3. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že byla informována o tom, že budoucí oprávněná strana je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění budoucí oprávněná strana, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněná strana obdrží 3 vyhotovení a budoucí zavázaná strana 1 vyhotovení.
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Budoucí oprávněná strana:

V Táboře dne 4. 12. 2020

.....
JUDr. Dana Švecová
vedoucí odboru
správy majetku města

Budoucí zavázaná strana:

V Táboře dne 26. 11. 2020

.....
Ing. David Bečvář
předseda představenstva