

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0006-2020-046 uzavřené dne 22. 10. 2020

(dále také jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, N Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

- ve věcech koordinátora

Fax:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0006 Praha, Pilotů 217/12, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. REAL Limited s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn.: C 305794

Sídlo: Holečkova 789/49, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 077 00 423

DIČ: CZ07700423

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 115-9923940237/0100

Zastoupená: Danielem Slabochem, jednatelem

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

E-mail:

Datová schránka: 3xirjbm

Adresa pro doručování: REAL Limited s.r.o., Holečkova 789/49, Smíchov, 150 00 Praha 5

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

Článek 1 Smluvní strany

se dohodly podle Čl. 14 odst. 14.6. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- snížení rozsahu prací (dále jen méněpráce);
 - navýšení rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahrnutých (dále jen vícepráce);
 - úpravy smluvní ceny za provedení díla;
- na uzavření tohoto dodatku č.1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

Článek 2 Změny a doplnění

1. V Čl. 2 Předmět smlouvy - se doplňuje následovně:
Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 1 - Cenová nabídka - ke smlouvě se snižuje o méněpráce a navyšuje o vícepráce, podle přílohy č. 1 Cenová nabídka, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. V Čl. 3 Cena za dílo - se mění a doplňuje takto:

Původní cena:

Cena bez DPH v Kč	307.000,61
21 % DPH v Kč	64.470,13
Cena celkem s DPH v Kč	371.470,74

Slovy: třístasedmdesátjednatísícčtyřístasedmdesát 74/100 korun českých

Cena za méněpráce:

Cena bez DPH v Kč	75.942,74
21 % DPH v Kč	15.947,98
Cena celkem s DPH v Kč	91.890,72

Slovy: devadesátjednatísícosmsetdevadesát 72/100 korun českých

Cena za vícepráce:

Cena bez DPH v Kč	57.683,82
21 % DPH v Kč	12.113,60
Cena celkem s DPH v Kč	69.797,42

Slovy: šedesátdevěttisícsetdevadesátšedm 42/100 korun českých

Celková cena za dílo ve znění dodatku č. 1:

Cena bez DPH v Kč	288.741,69
21 % DPH v Kč	60.635,75
Cena celkem s DPH v Kč	349.377,44

Slovy: třiřtačtyřicetdevěttisícřtístasedmdesátšedm 44/100 korun českých

V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.

3. Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 výtiscích o 3 listech, z nichž všechny mají platnost originálu, 2 výtisky obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka - počet listů: 7

Příloha č. 2 - Protokol posuzující potřebu víceprací a méněprací na akci „PS 0006 – Stavební opravy na budově č. 002 areálu Ubytovací objekt Chýně Břve“ - počet listů: 2

V Praze dne-4.-12.-2020.

V PRZE dne 2.12.20

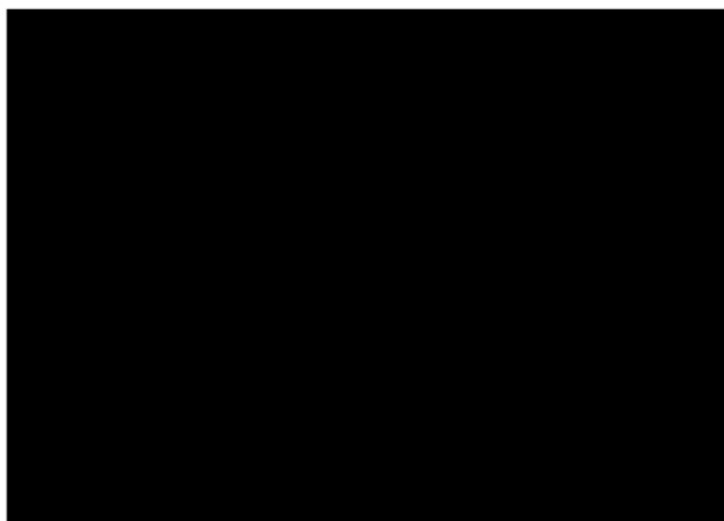
CENOVÁ NABÍDKA

REKAPITULACE

Celková cena dle CN Smlouvy o dílo bez DPH
Cena za skutečně provedené práce bez DPH
Cena za méněpráce bez DPH
Cena za vícepráce bez DPH

Celková cena dle CN dodatku č. 1 bez DPH
DPH 21 %
Celková cena dle CN dodatku č. 1 vč. DPH

CENY V CENOVÉ NABÍDCE ODPOVÍDAJÍ CENÁM V MÍSTĚ A



POLOŽKOVÝ ROZPOČET - MĚNĚPRÁCE, VÍCEPRÁCE

REAL Limited s.r.o. SOD 6440-0006-2020-046				Skutečně provedené práce	Měněpráce	Vícepráce
PČ	Typ	Kód	Popis	M.J.		
Náklady soupisu celkem						
D		57	Komunikace pozemní - bourání			
1	K	919112114	Rezání dilatačních spár v živčném krytu příčných nebo podélných, šířky 4 mm, hloubky přes 90 do 100 mm	m		
2	K	113107431	Odstranění podkladů nebo krytů při překozech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek strojně plochy jednotlivě do 18 m2 z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2		
	W		*kryt chodníku tl. 15 cm* 6*1,6			
3	K	113107443	Odstranění podkladů nebo krytů při překozech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek strojně plochy jednotlivě do 15 m2 živčných, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2		
	W		*kryt komunikace tl. 15 cm* 10,5*2,5 (1,1*(3,8+1,2))-(1,7*0,2)+*(1,2*(1,4-1,1))+*(0,3*1,1)=12,45			
4	K	113107322	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2		
	W		*pod krytem komunikace tl. 20 cm*10,5*2,5 12,45 m2			
	W		*pod krytem chodníku tl. 20 cm* 6*1,6			
	W		Součet			
D		5	Komunikace pozemní			
5	K	577186111	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 22 (ABVH) s rozprostřením a zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m, po zhutnění tl. 90 mm	m2		
	W		*podkladní asfalt komunikace*10,5*2,5 (12,45 m2)			
6	K	581124115	Kryt z prostého betonu komunikací pro pěší tl. 150 mm	m2		
	W		*chodník* 6*1,6			
7	K	577145132	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) s rozprostřením a zhutněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 1,5 do 3 m, po zhutnění tl. 50 mm	m2		
	W		*spodní vrstva komunikace v tl. 10 cm* 10,5*2,5*2 (12,45m2)			
8	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm z kameniva těženého	m2		
	W		*podsypan pod chodník* 6*1,6			
9	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm z kameniva těženého	m2		
	W		*podsypan pod komunikaci v tl. 15 cm*10,5*2,5			
10	K	451579777	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 10 mm tloušťky podkladu nebo lože přes 100 mm z kameniva těženého	m2		
11	K	171111111	Hutnění zeminy pro spodní stavbu železnic tloušťky vrstvy do 20 cm	m2		
	W		*chodník podklad* 6*1,6			
	W		*komunikace podklad* 10,5*2,5 (12,45 m2			
	W		Mezisoučet			

PC	Typ	Kód	Popis	M.
12	K	919732221	Styčná pracovní spára při napojení nového živičného povrchu na stávající se zalitím za tepla modifikovanou asfaltovou hmotou s posypem vápenným hydrátem šifky do 16 mm, hloubky do 25 mm bez prořezání spáry	m
13	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu $22,58 / (9,6 + 26,26) * (9,6 + 12,45) = 13,88$	l
D 1 Komunikace pozemní - zemní práce				
14	K	131351202	Hloubení zapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v homině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 20 do 50 m ³	m ³
15	K	122311101	chodník - neprovádělo se Odkopávky a prokopávky ručně zapažené i nezapažené v homině třídy těžitelnosti II skupiny 4 podél stěny budovy č. 002* 6*1,5*2,5 chodník - odpočet sfalt tl. 0,1 m, štěrka 0,1 m, hl. 2,5 m, $(2,5 - (0,1 + 0,1)) * 1,1 * 6 = 15,8$ m ³ , nakypření písek k=1,3	m ³
16	K	122351502	Odkopávky a prokopávky zapažené strojně v homině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 20 do 50 m ³ komunikace - neprovádělo se	m ³
17	K	131357021	Hloubení zapažených jam a zářezů při překopech inženýrských sítí strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu objemu do 15 m ³ v omezeném prostoru v homině třídy těžitelnosti II skupiny 4 komunikace - odpočet asfalt tl. 0,1 m, štěrka 0,15 m, hloubka 2,5 m, plocha výkopu 12,45 m ² , $(12,45 * (2,5 - (0,1 + 0,16))) = 28,01$ m ³ , nakypření písek k=1,3	m ³
18	K	175111201	Obsypání objektů nad přichýlým původním terénem ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru zhutnění bez prohození sypaniny chodník = 15,8 m ³ komunikace = 28,01 m ³ izolační přízdívka tl. 0,075 m, pl. 36,68 m ²	m ³
19	K	171111111	Hutnění zeminy pro spodní stavbu železnic tloušťky vrstvy do 20 cm	m ²
20	K	161151113	Svislé přemístění výkopku strojně bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdňením dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 při hloubce výkopu přes 4 do 8 m chodník - 11,88 m ³ komunikace - 26,76 m ³	m ³
21	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m ²
22	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neuthehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m ³ , z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 chodník = 15,8 m ³ komunikace = 28,01 m ³ izolační přízdívka tl. 0,075 m, pl. 36,68 m ²	m ³

PČ	Typ	Kód	Popis
23	K	162251122	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II na vzdálenost skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 20 do 50 m chodník = 11,88 m ³ komunikace = 26,76 m ³
24	K	175151201	Obsypání objektů nad přehýlým původním terémem strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru ztuhnutí bez prohození sypaniny neprovádělo se, obsaženo již v položce 18 Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru chodník = 11,88 m ³ komunikace = 26,76 m ³
25	K	171251201	Úprava pozemku s rozpojením a přehmutím včetně urovnání v zemině tř. 3. s přemístěním na vzdálenost přes 20 do 40 m chodník = 11,88 m ³ komunikace = 26,76 m ³
26	K	181101132	Elektromontážní práce-sílnoproud, osazení výstražné folie z PVC
	K	210021063	
	M	189222222	Ochranná folie NN, EPS, EZS apod.
		2	Základy
	K	273321511	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř.C 25/30
	K	279113131	Základové zdi z tvárné ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí C 15/20, tloušťka zdíva 160 mm ztracené bednění ZB 15, dl. 2,0 m, 8 vrstev á 0,25 m, (2*0,25*8)= 4 m ² CP dl. 2,0 m, tl. 0,15 m, v. 3*0,075 m, (2*0,075*3)=0,42 m ²
	K	279361321	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žebor z betonářské oceli 11 375 (EZ) úměrně poníženo k ploše ZB 15, (0,61/8,1*4,42)= 0,332 t
	D	997	Přesun sutě
27	K	997013122	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 45 do 52 m "kryt chodníku beton prostý" 3,12 (9,6*0,325=3,12) "kryt komunikace živice" 7,9 (12,45* 0316=3,934 t) "kamenivo pod kryty chodníku a komunikace" 10,397 (0,6+12,45)*0,280=6,39 t
	w		Soubot
28	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km
29	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km 21,417*29 km
	w		

PČ	Typ	Kód	Popis
30	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01
31	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02
32	K	997013655	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04
	K	997013500	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu betonového, cihelného s dehtovou izolací
	D	9	Bourací demontážní práce
33	K	976071111	Vybourání kovových madel, zábradlí, dvířek, zděří, kotevních želez madel a zábradlí
34	K	767163101	Montáž kompletního kovového zábradlí přímého z dílců v rovině (na rovné ploše) kotveného do zdiva nebo lehčeného betonu
35	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %
36	K	978021191	Otlučení cementových vnitřních ploch stěn, v rozsahu do 100 % (sanační omítky sklad potravin)
37	K	978023411	Vyškrabání cementové malty ze spar zdiva cihelného mimo komínového (sanační omítky sklad potravin)
38	K	978071221	Odsekání omítky (včetně podkladní) a odstranění tepelné nebo vodotěsné izolace lepenkové svíslé, plochy přes 1 m ² (ponížít o 24,5 m ²)
39	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svíslé s použitím mechanizace pro budovy a hale výšky přes 9 do 12 m
40	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km
41	K	997013508	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km
	W		Do 30 km ² 5,115*20
42	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04
	K	982031132	Bourání přiček z cihel pálených, plných na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm, (0,6+0,2*2,0+0,2*1,6)*2,4=10,8 m ² , (6-1,1)*2,00=9,8 m ² , (1,4+5,3)*2,4=16,68 m ²
	K	982049112	Přisekání plošného zdiva betonového
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování
43	K	612456151	Vnitřní omítka torkretová stěn ztuhlá, tlakovým nástřikem cementové malty, s ponecháním vzhledu přirozené struktury, s předchozím řádným provlhčením popř. omytím podkladu jednovrstvá (tl. 10 mm)
44	K	612131100	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný poslík nanášený ručně celoplošně stěn
45	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svíslých konstrukcí stěn
46	K	612821031	Sanační omítka vnitřních ploch stěn vyrovnávací vrstva, prováděná v tl. do 20 mm ručně
47	K	612311131	Potázení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svíslých konstrukcí stěn

PČ	Typ	Kód	Popis
48	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m
49	K	612315401	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hrubé, tloušťka do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%, vyrovnání povrchu tmelem - lepidlem
50	K	612821011	Senační omítky vnitřních ploch stěn pro vlnité a zasolené zdivo, prováděná ve dvou vrstvách, II. jádrové omítky do 30 mm ručně zatřena
51	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svistou konstrukcí zděnou z cihel, tvámic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 10 m
	K	622135501	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem REMMERS, tloušťky do 10 mm stěn
	D	783	Dokončovací práce - nátěry
52	K	783000131	Zakrytí konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí skleněných výplní zakrytím ochrannými plechy
53	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obrůšením
54	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní
55	K	783317101	Krycí nátěr (emal) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní
56	K	941211111	Montáž lešení lodového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. do 200 kg/m ² šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výška do 10 m
57	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením
58	K	952901104	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken nebo balkonových dveří jednoduchých omytím plochy do přes 2,5 m ²
	D	PSV	Práce a dodávky PSV
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům
59	K	711472052	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě termoplasty na ploše svisté S textilními pásy s PE nánosem natavením délka horní hrany=16,3 m, hloubka 2,5 m, (6+1,2+0,5+0,3+2,0+0,3+1,4)*2,5=26,7 m ² hloubka 2,50 m, (6,6*2,5)=11,2 m ² sokl výška 0,26 m, (16,3*0,26)=3,25 m ² ve výkopu o š. cca 0,6 m, 10,0 m ²
60	M	FTR.3111 1527	folie hydroizolační nevyztužená FATRAFOL 803, tl. 1,0mm, síťka 2000mm, RAL 8025
61	M	69311055	tkanina jutová přírodní 305g/m ²
62	K	711491273	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě ostatní na ploše svisté S z nopové fólie profilované (nopové) perforované HDPE s hydroakumulační a drenážní funkcí do vegetačních střeš s výškou nopů 60mm
63	M	69334154	45*1,2 Přepočtené koeficientem množství Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu
64	K	998711102	vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m
		711192102	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svisté S jednovrstvá na zdivu - sokl, v. 22-25 cm

PC	Typ	Kód	Popis
	M	SKA 422R1	Sika Bond T8- 13,4 kg
	K	711491175	Provedení doplňků izolace, připevnění izolace ukončovací lištou
	M	71119900 R2	Ukončovací lišta C 24
	K	711493001	Provedení hydroizolačního systému na ploše svislé, opracování prostupu, průměru do 200 mm
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety
65	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m
66	K	784111011	Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m
67	K	784181121	Penetrace podkladu <i>jednásobně hlubková</i> v místnostech výšky do 3,80 m
68	K	784221121	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha otěruvzdorné minimálně místnostech výšky do 3,80 m 42,9+167,5
	W		
69	K	784221141	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádě barevné malby tónované tónovacími přípravky

PROTOKOL
posuzující potřebu méněprací, víceprací

Akce: „PS 0006 - Stavební opravy na budově č. 002 areálu Ubytovací objekt Chýně - Břve“

Realizace díla byla zahájena dne 29. 10.2020 předáním a převzetím staveniště na základě uzavřené Smlouvy o dílo č.6440-0006-2020-046 ze dne 22. 10. 2020 (účinné ode dne 27. 10. 2020) se zhotovitelem REAL Limited s.r.o., IČO 077 00 423, se sídlem: Holečkova 789/49, Smíchov, 150 00 Praha 5.

V průběhu realizace díla nastaly nové skutečnosti, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel, jednající s náležitou péčí, nemohl před uzavřením výběrového řízení a uzavřením výše citované smlouvy předvídat. Povaha veřejné zakázky se nemění.

Dne 10. 11. 2020 došlo v rámci plnění veřejné zakázky „PS 0006 - Stavební opravy na budově č. 002 areálu Ubytovací objekt Chýně Břve“ k pravidelnému kontrolnímu dni stavby za účasti zástupců Objednatele – PS 0006, Zhotovitele – REAL Limited s.r.o. a uživatele 2266. Z jednání byl proveden podrobný zápis ve stavebním deníku. Při tomto kontrolním dnu byla zjištěna potřeba méněprací a víceprací, a to:

Méněpráce:

Z důvodu snížení potřeby stavebních prací se následně zmenšil jejich objem, a to u:

- bourání pozemních komunikací
- zemních prací na komunikacích a výkopu podél stěn
- přesunu na skládku vybouraného materiálu

Vícepráce:

Po provedení výkopových prací po obvodu stěn skladu potravin do hloubky základové spáry bylo zjištěno, je navíc nutno provést:

- odbourání stávající izolační přízdívky z plných cihel
- odsekání zbytků omítky s asfaltovou lepenkou z plochy
- odsekání ostrých výstupků a hran betonu a vyrovnání tmelem v ploše hydroizolace
- podezdění RIS (původní RIS bez základů, postavená na komunikaci)
- provedení svislé hydroizolace
- ukončení hydroizolace na svislých hranách a její utěsnění na soklu
- utěsnění potrubí, prostupujícího hydroizolací
- zpevnění komunikace v místě vedení elektrických kabelů

Souhrnná cenová kalkulace:

Veškeré náklady a změny v provádění zakázky vícepráce/méněpráce jsou kompletně vyspecifikovány v Příloze č. 1 – Cenová nabídka, která je nedílnou součástí Dodatku č. 1 k SoD. K vyčíslení byly použity ceny v místě a čase obvyklé. V tomto případě se jedná o úpravu smluvní ceny.

Původní cena:

Cena bez DPH v Kč	307.000,61
21 % DPH v Kč	64.470,13
Cena celkem s DPH v Kč	371.470,74

Slovy: třístasedmdesátisícčtyřístasedmdesát 74/100 korun českých

Cena za méněpráce:

Cena bez DPH v Kč	75.942,74
21 % DPH v Kč	15.947,98
Cena celkem s DPH v Kč	91.890,72

Slovy: devadesátjednatisícosmsetdevadesát 72/100 korun českých

Cena za provedení díla bude snížena o částku 91.890,72 Kč tzn. o 24,74 % z ceny díla dle SoD.

Cena za vícepráce:

Cena bez DPH v Kč	57.683,82
21 % DPH v Kč	12.113,60
Cena celkem s DPH v Kč	69.797,42

Slovy: šedesátdevětisícsemsetdevadesát 42/100 korun českých

Cena za provedení díla bude navýšena o částku 69.797,42 Kč tzn. o 18,79 % z ceny díla dle SoD.

Celková cena za dílo ve znění dodatku č. 1:

Cena bez DPH v Kč	288.741,69
21 % DPH v Kč	60.635,75
Cena celkem s DPH v Kč	349.377,44

Slovy: třistačtyřicetdevětisícčtyřístasedmdesát 44/100 korun českých

Celková cena za dílo bude snížena o částku 22.092,30 Kč tzn. o 5,95 % z ceny díla dle SoD.

Komise posoudila uvedené skutečnosti a doporučuje návrh zhotovitele díla přijmout.

Proto, aby bylo možné dílo řádně a kvalitně dokončit, komise doporučuje Vedoucímu OdP Praha nastalé skutečnosti řešit formou dodatku č. 1 ke stávající SoD č. 6440-0006-2020-046.

