



## SMLOUVA

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru

**SGDEZ/02326/2020**

### ČÁST A

#### Obecná ustanovení

##### I.

#### Smluvní strany

**1. Sportovní gymnázium Dany a Emila Zátopkových, Ostrava, p.o.**

se sídlem: Volgogradská 2631/6, 700 30 Ostrava - Zábřeh  
zastoupen: Mgr. Tomášem Pracným, ředitelem školy

IČO: 00602060

DIČ: CZ00602060

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 24933761/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Mgr. Tomáš Pracný, tel.: 597 582 147, e-mail: tomas.pracny@sportgym-ostava.cz

(dále jen v části B a D „objednatel“ a v části C „příkazce“)

**2. KAPEGO projekt s.r.o.**

se sídlem: 28.října 1142/168, 709 00 Ostrava  
zastoupena: Marcel Chobot, jednatel společnosti

IČO: 29395933

DIČ: CZ29395933

bankovní spojení: KB-Ostrava – Mariánské Hory  
číslo účtu: 107-1649430237/0100

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl C vložka č.38720

(dále jen v části A, B a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

##### II.

#### Základní ustanovení

1. Tuto Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru (dále jen „smlouva“) uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský

zákoník"). Smlouva je uzavřena v části B podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v části C podle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je získání podkladů pro projektovou přípravu a povolení stavby **„Energetické úspory – Sportovní gymnázium Dany a Emila Zátokových, Ostrava“** a následný výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem smlouvy jsou aktivity a výstupy, které budou tvořit součást projektové žádosti o finanční podporu z Evropské unie prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) v rámci vyhlášené Výzvy č. 146.
8. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnými právními předpisy České republiky, všeobecně závaznými právními předpisy Evropské unie, programovými dokumenty, směnicemi a příručkami OPŽP (včetně vyhlášené Výzvy č. 146) a že budou respektovat strategii OPŽP včetně jednotlivých horizontálních principů a požadavků v oblasti ochrany životního prostředí, uplatňování principu rovných příležitostí, publicity, rozvoje informační společnosti a dodržování pravidel hospodářské soutěže.
9. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

## ČÁST B

### Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

#### III.

#### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci stavby **„Energetické úspory – Sportovní gymnázium Dany a Emila Zátokových, Ostrava“** (dále jen „stavba“), která bude řešit rekuperaci prostor školy a instalaci prvků venkovního

stínění a projednat ji s dotčenými orgány státní správy a účastníky územního a stavebního řízení, pokud bude pro realizaci stavby potřeba územní rozhodnutí nebo stavební povolení (dále jen „díl“). Podrobná specifikace díla je uvedena v následujících odstavcích tohoto článku smlouvy.

2. Dílo má následující části a rozsah:

### **2.1. Zaměření a průzkumy – aktualizace stávajících podkladů**

Předmětem této části díla je získání, resp. aktualizace stavebně-technických parametrů nezbytně potřebných pro plnění předmětu díla, a to na základě podkladů poskytnutých objednatelem (projektová dokumentace z již ukončených realizací či pasportu budov). Zhotovitel bere na vědomí, že poskytnutá dokumentace nemusí odpovídat jejímu skutečnému aktuálnímu stavu a zhotovitel je povinen tento stav prověřit a případně tuto dokumentaci doplnit v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování díla.

Předmětem této části díla budou veškeré úkony potřebné pro získání podkladů nezbytných pro zpracování projektové dokumentace dle bodu 2.2 tohoto odstavce smlouvy a energetického posudku dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

### **2.2. Projektová dokumentace „jednostupňová“ v rozsahu pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „DPS“)**

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace, která bude zpracována pro budovy/místnosti objednatele dotčené stavbou. Jako podklad pro stanovení rozsahu budov/místností bude sloužit Seznam navrhovaných místností, jenž tvoří přílohu č.1 této smlouvy, a to v souladu s výsledky provedených zaměření a průzkumů. Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy a zakreslení všech inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část, čímž se rozumí doklady o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), zejména závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů.

Projektová dokumentace stavby bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).

Projektová dokumentace stavby bude zejména obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů, a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Stavební objekty navržené zhotovitelem budou rozděleny na samostatné objekty vzduchotechniky (rekuperace) a venkovního stínění. Takto bude rozčleněn i zhotovený soupis prací.

Technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

**Vyhotovení č. 1 DPS bude navíc obsahovat oceněný soupis prací (položkový rozpočet nákladů stavby) vyhotovený způsobem dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy.** Soupis prací bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů v členění podle projektové dokumentace.

Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Tato skutečnost bude potvrzena v oceněném soupisu prací a podepsána zpracovatelem rozpočtu.

Soupis prací a technické podmínky budou zpracovány ve všech vyhotoveních projektové dokumentace rovněž v elektronické podobě.

3. Předmětem **díla není zpracování energetického posudku stavby**. Zpracovatelem energetického posudku stavby bude Moravskoslezské energetické centrum, příspěvková organizace kraje, IČO 03103820, se sídlem 28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 000, Ostrava (dále jen „MEC“). Kontaktní osobou za MEC je Ing. Tomáš Kaleta, [kaleta@mskec.cz](mailto:kaleta@mskec.cz), tel.: 602 244 876, 731 656 652.

**Zhotovitel je povinen výsledky a závěry energetického posudku stavby zohlednit a zapracovat do projektové dokumentace.**

4. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
  - dokumentace dle odst. 2 bodu 2.1 tohoto článku smlouvy (zaměření a průzkumy) bude objednateli dodána ve 2 listinných vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf.
  - dokumentace dle odst. 2 bodu 2.2 tohoto článku smlouvy (DPS) bude objednateli dodána ve 4 listinných vyhotoveních a 2x na CD ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf.
5. Projektované stavební práce a dodávky v **oceněném soupisu prací** zpracovaném k projektové dokumentaci **dle odstavce 2 bodu 2.2** tohoto článku smlouvy **musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy** (jednotný ceník stavebních prací, např. RTS nebo ÚRS) **v její aktuální cenové úrovni** platné v době zpracování.
6. **V oceněném soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety.** Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem vysvětlit.
7. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“). Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.
8. K projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku smlouvy zpracuje zhotovitel návrh

časového harmonogramu stavby.

9. Projektová dokumentace dle odst. 2 tohoto článku smlouvy bude obsahovat všechny části a náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“). V případě, že by s ohledem na charakter či specifickou projektovanou stavbu nebyla cíleně některá ze součástí projektové dokumentace zpracovávána např. s ohledem na povahu a rozsah stavby, uvede zhotovitel v příslušných částech projektové dokumentace důvod, proč není potřeba tuto část projektové dokumentace zpracovávat.
10. Nad rámec vyhlášky smlouvy. 499/2006 Sb. bude součástí projektové dokumentace (díla) vždy samostatné stanovisko autorizovaného statika, v němž statik uvede části stavby, které posuzoval. V případě, že projektová dokumentace (dílo nebo některá z jeho částí) nevyžaduje statické posouzení, tuto skutečnost autorizovaný statik zdůvodní.
11. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### IV.

##### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen řádně dokončit a předat objednateli jednotlivé části díla v těchto termínech:
  - a) **zaměření a průzkumy** dle čl. III odst. 2 bod 2.1 této smlouvy (1. část díla) **do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,**
  - b) **projektovou dokumentaci** jednostupňovou dle čl. III odst. 2 bod 2.2 této smlouvy (2. část díla) **do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.**
2. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je budova Sportovního gymnázia Dany a Emila Zátokových, Ostrava, p.o., Volgogradská 2631/6, 700 30 Ostrava - Zábřeh

#### V.

##### Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených v čl. IV odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v místě plnění dle čl. IV odst. 2 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla (jeho části) zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli do 10 pracovních dnů od předložení příslušné části díla k přejímacímu řízení.
4. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (jeho části) nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy není zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho části).
5. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě objednatel vady nebo nedodělky specifikuje v předávacím protokolu.

6. Objednatel je oprávněn dílo užit ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
  - všemi způsoby užití,
  - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
- Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. VII této smlouvy.
7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.
8. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatелеm.

## VI.

### Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
  - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
  - e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
  - f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
  - g) na základě požadavku objednatele poskytnout dodatečné informace, případně vysvětlení, k dotazům účastníků zadávacího řízení na realizaci stavby vztahujícím se k projektové dokumentaci stavby dle čl. III odst. 2 bod 2.2 této smlouvy. Požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě (dle požadavku objednatele e-mailem) nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí dodatečné informace formou písemného sdělení na:
    - e-mail: info@kapegopro.cz, nebo
    - adresu: 28.října 1142/168, 709 00 Ostrava
  - h) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
  - i) při zajištění předmětu díla spolupracovat s MEC za účelem poskytnutí podkladů pro vypracování energetického posudku stavby, a to průběžně dle potřeb MEC tak, aby zhotovitel mohl zohlednit výsledky energetického posudku stavby v projektové dokumentaci a naopak,

- j) postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatel předpokládané hodnoty realizace projektované stavby, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
  4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
  5. Smluvní strany se dohodly, že níže uvedené činnosti budou realizovány následovně:
    - MEC a objednatel ve spolupráci se zhotovitelem určí **do 5 dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy místnosti, kde se bude nuceně větrat.
    - MEC předá zhotoviteli **do 40 dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy informaci o případném návrhu venkovní stínící techniky.
    - Zhotovitel předá **do 35 dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy zástupci MEC určenému v této smlouvě technické detaily navržených jednotek.
  6. Pokud nebudou zhotoviteli předány informace v termínech uvedených v předchozím odstavci smlouvy, prodlužuje se doba plnění pro předání 2. části díla (DPS) dle čl. IV odst. 1 této smlouvy o dobu prodlení MEC (resp. objednatele) s předáním informací. Toto ustanovení o prodloužení doby plnění se neuplatní v případě, že zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v odst. 2. písm. i) tohoto článku smlouvy.

## VII. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Části díla		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
<b>1. část</b>	<b>Zaměření a průzkumy</b> (čl. III odst. 2 bod 2.1 smlouvy)	180.000,-Kč	0,00Kč	180.000,-Kč
<b>2. část</b>	<b>PD jednostupňová</b> (čl. III odst. 2 bod 2.2 smlouvy) Část Vzduchotechnika-rekuperace	230.000,-Kč	0,00Kč	230.000,-Kč
	<b>PD jednostupňová</b> (čl. III odst. 2 bod 2.2 smlouvy) Část stínění	50.000,-Kč	0,00Kč	50.000,-Kč
	<b>2. část celkem</b>	<b>280.000,-Kč</b>	<b>0,00Kč</b>	<b>280.000,-Kč</b>
<b>Cena za dílo celkem</b>		<b>460.000,-Kč</b>	<b>0,00Kč</b>	<b>460.000,-Kč</b>

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

### **VIII. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. V souladu se zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Cena za dílo bude uhrazena takto:
  - po předání a převzetí zaměření a průzkumů dle čl. III odst. 2 bod 2.1 bude uhrazena cena za první část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
  - po předání a převzetí kompletní projektové dokumentace dle čl. III odst. 2 bod 2.2 bude uhrazena cena za 2. část díla.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele, číslo veřejné zakázky a název projektu „Energetické úspory – Sportovní gymnázium Dany a Emila Zátokových, Ostrava“
  - b) předmět smlouvy, tj. text „zhotovení projektové dokumentace stavby „**Energetické úspory – Sportovní gymnázium Dany a Emila Zátokových, Ostrava**“,
  - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
  - d) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
  - e) lhůtu splatnosti faktury,
  - f) výši pozastávky,
  - g) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
5. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy. Objednatelem budou jednotlivé faktury uhrazeny do celkové výše 90 % ze smluvní ceny příslušné části díla včetně DPH



a na zbývající část ceny díla budou objednatelem v příslušných fakturách vystavených zhotovitelem uplatněny pozastávky. Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši pozastávky.

6. Pozastávky dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy budou zhotoviteli uvolněny na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávek takto:
  - a) o uvolnění pozastávky za 1. část díla je zhotovitel oprávněn požádat po předání pravomocného stavebního povolení případně sdělení stavebního úřadu, že daný stavební záměr nevyžaduje stavební povolení,
  - b) o uvolnění pozastávky za 2. část díla je zhotovitel oprávněn požádat až poté, co bude stavba zhotovená dle projektové dokumentace, jež je předmětem díla, zcela dokončena a převzata, a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním této stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas pro stavbu nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započítání užívání dle stavebního zákona). V případě, že realizace stavby nebude zahájena do 18 měsíců od provedení díla dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn o uvolnění pozastávek požádat uplynutím této lhůty.
7. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
8. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.
9. Doručení faktury a žádosti o uvolnění pozastávky se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury objednateli.
11. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
  - a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátc, nebo
  - b) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
  - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenes odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

## **IX. Povinnost nahradit škodu**

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 1 mil. Kč, s maximální spoluúčastí 10 tis. Kč.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy a dále kdykoliv na základě výzvy objednatele kopii pojistné smlouvy včetně případných dodatků na požadované pojištění nebo certifikát příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění po celou dobu plnění (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

## **X. Práva z vadného plnění**

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě jednotlivých dokumentací dle čl. III odst. 2 body 2.1 – 2.2 této smlouvy mají vady, jestliže neodpovídají této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům objednatele uplatněným v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb, nezbytné pro řádné provedení díla a toto opomenutí bude mít při realizaci stavby za následek dodatečné změny rozsahu díla proti stavu předpokládanému v dokumentacích dle čl. III odst. 2 body 2.1 – 2.2 této smlouvy.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I odst. 1 této smlouvy.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

## **XI. Smluvní pokuty**

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny příslušné části díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k dodatečným pracím oproti rozsahu dle smlouvy o dílo na zhotovení stavby, jejichž celková cena převyší 5 % celkové nabídkové ceny zhotovitele stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny za DPS včetně DPH dle čl. VII odst. 1 této smlouvy.
4. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VI odst. 2 písm. f) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč.
5. V případě porušení povinnosti dle čl. VI odst. 2 písm. g) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý i započatý den prodlení u každého objednatelem zasláného požadavku na poskytnutí dodatečné informace.
6. V případě porušení kterékoliv povinnosti dle čl. VI odst. 5 této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den, ve kterém bude jednotlivé porušení povinnosti trvat.
7. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
8. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
9. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **ČÁST C**

### **Výkon inženýrské činnosti, funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby a autorského dozoru**

## **XII. Předmět plnění**

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem na jeho účet vykonat:
  - a) inženýrskou činnost pro stavbu „Energetické úspory – Sportovní gymnázium Dany a

Emila Zátokových, Ostrava" , v rozsahu vymezeném v odst. 2 tohoto článku smlouvy (dále jen „inženýrská činnost“),

- b) funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a to i přesto, že u této stavby není určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zákonem požadováno. Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby je specifikován v odst. 3 tohoto článku smlouvy,
  - c) zabezpečit výkon autorského dozoru po celou dobu realizace výše uvedené stavby (dále jen „autorský dozor“). Autorský dozor je specifikován v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
2. V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazník na základě udělené plné moci zajistí:
- a) zpracování příslušné žádosti k projektovanému záměru stavby a její podání na věcně a místně příslušný stavební úřad s náležitostmi dle stavebního zákona a souvisejících předpisů za účelem zjištění, zda projektovaný záměr stavby vyžaduje příslušné rozhodnutí stavebního úřadu či nikoliv. V případě, že bude příslušným stavebním úřadem sděleno, že stavební záměr vyžaduje pro jeho provedení rozhodnutí stavebního úřadu, bude součástí inženýrské činnosti rovněž vyřízení příslušného rozhodnutí, na základě kterého bude možné stavbu v souladu se stavebním zákonem provést vč. zpracování příslušné projektové dokumentace s veškerými náležitostmi danými stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
  - b) stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče, v případě, že budova (či budovy) dotčená stavbou je v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, označena jako kulturní památka anebo se jedná o budovu, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny nebo se jedná o budovu architektonicky cennou. Žádost o vydání tohoto stanoviska musí požadovat posouzení v rámci díla navržených opatření z pohledu památkové péče a dále požadovat jednoznačnou definici případných omezení v realizaci těchto opatření (např. zachování špaletových oken, konkrétní požadavky na materiály, nemožnost zateplení vybraných konstrukcí budov apod.),
  - c) účast na jednáních a další úkony v rámci případného stavebního řízení.

Neprodleně po podání jakékoliv žádosti o vydání příslušného rozhodnutí nebo oznámení předá příkazník příkazci kopii žádosti nebo oznámení s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu.

Neprodleně po vydání jakéhokoliv rozhodnutí nebo oznámení stavebním úřadem, jej příkazník předá příkazci.

V případě, že bude potřeba vydání stavebního povolení, předá příkazník příkazci neprodleně originál pravomocného stavebního povolení se štítkem „stavba povolena“. Dále bude příkazci neprodleně po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu pravomocné rozhodnutí předáno příkazci spolu s ověřenou projektovou dokumentací.

3. V rámci výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby příkazník zejména:

- a) v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předá příkazci jako zadavateli stavby přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
- b) bez zbytečného odkladu předá zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, popřípadě příkazci, veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
- c) dá podněty a doporučí technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučené řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřené,
- d) poskytne zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, popřípadě příkazci, odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
- e) zabezpečí, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli stavby, pokud jsou v době zpracování plánu známi,
- f) zajistí zpracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při udržovacích pracích.

4. V rámci výkonu autorského dozoru bude příkazník zabezpečovat zejména:

- a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- b) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
- c) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- d) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
- e) spolupráci s úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem projektanta (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů),

- f) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci a soupisu prací,
  - g) kontrolu rozpočtu víceprací dle písm. f) tohoto odstavce předloženého zhotovitelem stavby,
  - h) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
  - i) účast na kontrolních dnech stavby,
  - j) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
  - k) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
  - l) účast na jednáních technicko-dokumentační komise svolávaných příkazcem,
  - m) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru sjednanou odměnu.

### **XIII.**

#### **Doba a místo plnění**

##### **1. Výkon inženýrské činnosti:**

- a) Příkazník zahájí výkon inženýrské činnosti dle čl. XII odst. 2 písm. a) této smlouvy na základě písemné výzvy příkazce k zahájení této části plnění (dále jen „výzva k zahájení plnění“). Výzva k zahájení plnění bude příkazníkovi zaslána do datové schránky nebo e-mailem na adresu: info@kapegopro.cz.
- b) Příkazník je povinen zpracovat a podat žádost o sdělení, zda stavební záměr vyžaduje pro jeho provedení příslušné rozhodnutí stavebního úřadu do 30 dnů od doručení výzvy k zahájení plnění.
- c) V případě, že stavební záměr bude pro jeho provedení vyžadovat příslušné rozhodnutí stavebního úřadu, je příkazník povinen zpracovat a podat příslušnou žádost se všemi náležitostmi na stavební úřad do 45 dnů od doručení výzvy k zahájení plnění. V této lhůtě je příkazník zároveň povinen předat příkazci příslušnou projektovou dokumentaci.
- d) Místem předání kopií žádostí o vydání rozhodnutí a povolení s potvrzením o jejich podání, předání pravomocných rozhodnutí a případného pravomocného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace je budova Sportovního gymnázia Dany a Emila Zátokových, Ostrava, p.o., Volgogradská 2631/6, 700 30 Ostrava - Zábřeh

##### **2. Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby:**

Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby dle čl. XII odst. 3 této smlouvy bude prováděn po celou dobu zpracování předmětu plnění dle čl. III a čl. XII odst. 1 písm. a) této smlouvy.

##### **3. Výkon autorského dozoru:**

Autorský dozor dle čl. XII odst. 4 této smlouvy bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu příkazce a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

#### **XIV. Odměna**

1. Odměna je stanovena dohodou smluvních stran takto:

a) odměna za inženýrskou činnost v případě, že stavební záměr nevyžaduje pro jeho provedení žádné rozhodnutí stavebního úřadu:

bez DPH	20.000,00 Kč
DPH 21 %	0,00 Kč
včetně DPH	<b>20.000,00 Kč</b>

odměna za inženýrskou činnost v případě, že stavební záměr vyžaduje pro jeho provedení rozhodnutí stavebního úřadu

bez DPH	50.000,00 Kč
DPH 21 %	0,00 Kč
včetně DPH	<b>50.000,00 Kč</b>

b) odměna za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby:

bez DPH	20.000,00 Kč
DPH 21 %	0,00 Kč
včetně DPH	<b>20.000,00 Kč</b>

c) odměna za výkon autorského dozoru:

bez DPH	15.000,00 Kč
DPH 21 %	0,00 Kč
včetně DPH	<b>15.000,00 Kč</b>

2. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy včetně správních poplatků.

3. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a nelze ji překročit.

4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je příkazník k odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že příkazník stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit příkazci veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

#### **XV. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.

2. Odměna za výkon inženýrské činnosti bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání všech pravomocných rozhodnutí a ověřených projektových dokumentací příkazci nebo po

- předání sdělení stavebního úřadu, že posuzovaný stavební záměr nevyžaduje pro své provedení žádné rozhodnutí stavebního úřadu, a to ve výši stanovené v čl. XIV odst. 1 písm. a) této smlouvy.
3. Odměna za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání všech pravomocných rozhodnutí a ověřených projektových dokumentací příkazci nebo po předání sdělení stavebního úřadu, že posuzovaný stavební záměr nevyžaduje pro své provedení žádné rozhodnutí stavebního úřadu, a to ve výši stanovené v čl. XIV odst. 1 písm. b) této smlouvy.
  4. Odměna za výkon autorského dozoru bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po dni, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas nebo bude možno stavbu v souladu se stavebním zákonem trvale užívat), a to ve výši stanovené v čl. XIV odst. 1 písm. c) této smlouvy.
  5. Podkladem pro úhradu odměny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
    - a) číslo smlouvy příkazce, IČO příkazce, číslo veřejné zakázky a název projektu „Energetické úspory – Sportovní gymnázium Dany a Emila Zátopkových, Ostrava“,
    - b) předmět smlouvy, tj. text „výkon inženýrské činnosti pro stavbu Energetické úspory – Sportovní gymnázium Dany a Emila Zátopkových, Ostrava“ nebo text „výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby Energetické úspory – Sportovní gymnázium Dany a Emila Zátopkových, Ostrava“ nebo text „výkon autorského dozoru pro stavbu Energetické úspory – Sportovní gymnázium Dany a Emila Zátopkových, Ostrava“,
    - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je příkazník povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat příkazce),
    - d) lhůtu splatnosti faktury,
    - e) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
  6. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení příkazci. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby příkazce nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
  7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu faktury a znovu ji doručí příkazci. Vrátí-li příkazce vadnou fakturu příkazníkovi, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury příkazci.
  8. Povinnost zaplatit odměnu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
  9. Příkazce uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet příkazníka vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
    - a) příkazník bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátcce nebo



- b) příkazník bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
- c) bankovní účet příkazníka určený k úhradě plnění, uvedený na faktuře, nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Příkazce nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně Příkazníkoví v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

## **XVI.**

### **Práva a povinnosti příkazce**

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkoví pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkoví ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

## **XVII.**

### **Práva a povinnosti příkazníka**

1. Příkazník je povinen
  - a) upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
  - b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
  - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
  - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
  - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
  - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
  - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou,
  - h) dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
2. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.

3. Příkazník se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu realizace stavby.
4. Příkazník se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby a osobou vykonávající činnosti technického dozoru stavebníka.
5. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.
6. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

#### **XVIII.**

##### **Povinnost nahradit škodu**

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

#### **XIX.**

##### **Sankční ujednání**

1. Nepodá-li příkazník žádosti o příslušné rozhodnutí a povolení či oznámení příslušnému stavebnímu úřadu nebo nepředá-li příkazci příslušné rozhodnutí a povolení ve lhůtě dle čl. XIII odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové sjednané odměny za inženýrskou činnost vč. DPH dle čl. XIV odst. 1 písm. a) této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Nebude-li příkazník vykonávat funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
3. Nebude-li příkazník vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
4. Pro případ prodlení se zaplacením odměny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
6. Pokud závazek některé ze stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

## **XX. Odvolání příkazu**

1. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat bez udání důvodu. Ustanovení § 2443 občanského zákoníku, pokud jde o náhradu škody, se nepoužije v případě odvolání příkazu ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
2. Odvoláním příkazu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

## **ČÁST D Společná ustanovení**

### **XXI.**

#### **Využití jiných osob při plnění předmětu smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo a další činnosti, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, prostřednictvím osob, kterými byla prokazována způsobilost/kvalifikace v rámci výběrového řízení, uvedenými v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu, pomocí které prokazoval způsobilost/kvalifikaci (dále jen „jiná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatel. Žádost o souhlas se změnou jiné osoby bude obsahovat potřebné údaje a bude doložena doklady osvědčujícími prokázání potřebné způsobilosti/kvalifikace. Nová jiná osoba musí disponovat minimálně stejnou způsobilostí/kvalifikací, jakou původní jiná osoba prokázala za zhotovitele.
2. Provede-li zhotovitel změnu osoby, jejímž prostřednictvím v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku, které předcházelo uzavření této smlouvy, prokázal splnění kvalifikačních požadavků v rozporu s tímto článkem smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý zjištěný případ.

### **XXII.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy z níže uvedených důvodů.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění,
  - b) neprovádění autorského dozoru nebo funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby dle ustanovení této smlouvy,
  - c) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, autorského dozoru, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo inženýrské činnosti,
  - d) opakované porušení povinností zhotovitele dle čl. XXI této smlouvy, přičemž za opakované porušení této povinnosti se považuje třetí a jakékoliv další porušení.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do tří týdnů“.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení objednatelem, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
7. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do tří týdnů“.
8. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Tento odstavec se přiměřeně použije i pro zánik závazku dle části C této smlouvy před řádným dokončením inženýrské činnosti, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo výkonu autorského dozoru.
9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.

14. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1: Seznam navrhovaných místností/budov

V Ostravě dne 4.12.2020

Sportovní g  
Dany a Emila  
Ostrava, příspěv  
Valtynograd  
700 30 Ost



za objednatele  
Mgr. Tomáš Pracný  
Ředitel školy

V Ostravě dne 4.12.2020

**KAPEGO PROJEKT S.R.O.**

28. ŘÍJNA 1142/168  
OSTRAVA - MAR. HORY,  
IČ: 29395933  
DIČ: CZ29395933



za Z  
Marc  
Jednatel společnosti

## Příloha č. 1: Seznam navrhovaných místností/budov

		Označení místnosti	Budova	Podlaží	Počet	
					studentů	pedagogů
Kmenové učebny	1.	103	A	1	32	1
	2.	104	A	1	32	1
	3.	105	A	1	32	1
	4.	111	A	1	32	1
	5.	125	A	1	32	1
	6.	123	A	1	32	1
	7.	247	A	2	32	1
	8.	246	A	2	32	1
	9.	245	A	2	32	1
	10.	231	A	2	32	1
	11.	350	A	3	32	1
	12.	351	A	3	32	1
	13.	352	A	3	32	1
	14.	355	A	3	32	1
	15.	358	A	3	32	1
	16.	360	A	3	32	1
Odborné učebny	17.	110	A	1	20	1
	18.	113	A	1	32	1
	19.	121	A	1	20	1
	20.	120	A	1	20	1
	21.	posilovna	A	1	22	2
	22.	229	A	2	20	1
	23.	228	A	2	20	1
	24.	361	A	3	32	1
	25.	362	A	3	32	1
	26.	356	A	3	20	1
	27.	357	A	3	20	1
	28.	tělocvična	B	1	64	2

**Budova A – hlavní budova školy**

**Budova B – samostatně stojící součást**

**Instalace prvků venkovního stínění**