

Co-Workingová Smlouva

Lipo.ink

Číslo Smlouvy: 0001

ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o., IČO 482 67 210, se sídlem Liberec, Liberec IV-Perštýn, U Jezu 525/4, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle C, vložce 4305, zastoupená na základě pověření ředitelem sekce „Lipo.ink“ Philippem Rodenem, na straně jedné;

(dále jen jako „**Lipo.ink**“)

- a -

Pražská plynárenská, a.s.

Sídlo: Národní 37/38, 110 00 Praha 1 Nové Město

IČO: 60193492

DIČ: CZ60193492

zastoupená panem Ing. Milanem Cízlem, členem představenstva a panem Ing. Vladimírem Vavřichem, členem představenstva

Podepisuje na základě plné moci ze dne 1.10. 2019: Petr Klepáček, vedoucí odboru prodeje

zapsána Městským soudem v Praze, Oddíl B, Vložka 2337 na straně druhé;

(dále jen jako „**Coworker**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o využití co-workingu Lipo.ink.INK ve smyslu § 1746 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Smlouva**“)

1. Preambule

1.1. Lipo.ink je provozovatelem Co-Workingového centra, sdíleného pracovního prostoru pro nezávislé profesionály a jiné distanční fyzické a právnické osoby, které zde vykonávají svou běžnou práci. Co-Workingový prostor zahrnuje mimo jiné tyto služby a vybavení:

- a) Pracovní stůl a pracovní židli;
- b) Možnost využívání skříňky pro odložení pracovních nástrojů, pomůcek a ostatních pracovních věcí, a to podle sjednaného režimu;
- c) Kancelářskou tiskárnu s černobílým i barevným tiskem;
- d) Možnost konzumace kávy, čaje anebo vody Coworkerem;
- e) Připojení k veřejné datové síti internet;
- f) Nabídku veřejných akcí na podporu podnikání a podnikatelů, zejména, avšak nikoliv výlučně školení, semináře, akce, kde se setkávají mentoři i podnikatelů se začínajícími podnikateli apod. (prostory, služby a vybavení uvedené shora dále ve smlouvě dohromady také jen jako „**Co-Working Centrum**“)

1.2. Co-Workingové Centrum se nachází ve třetím (3.) nadzemním podlaží budovy na adrese Liberec, Liberec IV-Perštýn, U Jezu 525/4.

- 1.3. Coworker má zájem na využívání služeb Co-Workingového Centra pro svého zaměstnance Jaroslava Tichého.
- 1.4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky Lipo.ink (dále jen „VOP“), které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Zákazník prohlašuje, že byl s VOP před uzavřením této Smlouvy řádně seznámen. Stanoví-li Smlouva něco jiného než VOP, použije se ujednání obsažené v této Smlouvě.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Lipo.ink se zavazuje na základě této Smlouvy umožnit Coworkerovi Coworking v Co-Workingovém Centru a Coworker se za Coworking zavazuje Lipo.ink zaplatit poplatky, a to vše za podmínek dále uvedených v této Smlouvě a VOP.
- 2.2. Coworkingem podle této Smlouvy se rozumí služby spočívající obecně v přístupu do sdíleného pracovního prostoru Lipo.ink v Co-Workingovém Centru, a to s následujícími parametry a vlastnostmi:

Služba	Režim ¹
Přístup	Flexi/Fix/DayPass

- 2.3. Lipo.ink se dále po dobu trvání této Smlouvy zavazuje Coworkerovi:
- umožnit tisk na kancelářské tiskárně, a to za poplatků podle ceníku, který bude zveřejněn na webu Lipo.ink;
 - poskytnout přístup k veřejné datové síti internet, a to formou připojení prostřednictvím síťového kabelu, anebo wi-fi připojení, a
 - umožnit užívání společných prostor Co-Workingového Centra, to vše včetně sociálního zařízení a kuchyňky.

3. Poplatek

- 3.1. Coworker se zavazuje uhradit za umožnění Coworkingu v Co-Workingovém Centru poplatek ve výši podle ujednaného režimu přístupu do Co-Workingového Centra²:

Flexi	Fix	DayPass
2.800,- Kč za jeden kalendářní měsíc	3.500,- Kč za jeden kalendářní měsíc	350 Kč na 24 hodin
(2.314,05,- Kč + 21% DPH)	(2.892,56,- Kč + 21% DPH)	(289,26,- Kč + 21% DPH)

- 3.2. V Poplatku nejsou zahrnuty poplatky spojené s užíváním kancelářské tiskárny, které se řídí platným ceníkem Lipo.ink.
- 3.3. Poplatek se platí na jeden (1) kalendářní měsíc dopředu na základě Coworkerovi řádně doručeného daňového dokladu, přičemž není vázán na množství spotřebovaných služeb Coworkingu, tj. pokud Coworker nevyužije některé, anebo žádné služby Coworkingu v měsíci, na který Poplatek zaplatil, Poplatek ani jeho část se nevrací ani jinak nevypořádává.
- 3.4. Poplatek je splatný na měsíc dopředu, na bankovní účet Lipo.ink č. xxx pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu, který bude Coworkerovi doručen nejpozději 15 dní před požadovanou splatností předmětného daňového dokladu.
- 3.5. LIPO.ink se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat Coworkera riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 ZDPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla

¹ Nehodící se škrtně

² Nehodící se škrtně

Coworkerovi ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým ze strany LIPO.ink na základě této Smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 ZDPH, vyhrazuje si Coworker právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně LIPO.ink postupem podle § 109a ZDPH. Výše uvedené právo platí i v případě, že LIPO.ink bude vyžadovat úhradu na bankovní účet nezveřejněný správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup, a to i když úplata nebude dosahovat výše stanovené v § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH. Společnosti LIPO.ink bude o tuto daň snížena úhrada, resp. aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek Coworkera k úhradě úplaty ve výši odpovídající DPH uhrazené za LIPO.ink. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se Coworker zavazuje společnosti LIPO.ink neprodleně oznámit.

- 3.6. V případě, že Den nástupu Coworkera (tak jak je definován níže) bude sjednán jako den pozdější než první pracovní den v kalendářním měsíci, pak poplatek za Coworking podle sjednaného režimu bude pro první kalendářní měsíc činit poměrně částku za zbývající počet dní do konce tohoto kalendářního měsíce. Pro účely výpočtu sníženého poplatku za první kalendářní měsíc trvání této Smlouvy Smluvní strany ujednávají, že jeden kalendářní měsíc má právě 30 dní (např. bude-li jako Den nástupu Coworkera sjednán den 19. října, pak poplatek za první kalendářní měsíc trvání této Smlouvy v režimu Flexi bude činit částku: $12 \times (2800/30)$ Kč.

4. Trvání Smlouvy, Den nástupu Coworkera

- 4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností ode dne 15.11.2020 (dále jen "Den nástupu Coworkera").
- 4.2. Skončení této Smlouvy se řídí VOP, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

5. Ochrana osobních údajů a ochrana soukromí

- 5.1. Coworker podpisem této Smlouvy bere na vědomí, že v prostorách Co-Workingového Centra jsou sbírány osobní údaje pomocí kamerového systému (podobizna a hlas) a pomocí systému přístupových čipů (jeho pohyb po budově), které jsou zpracovávány na základě oprávněného zájmu Lipo.ink při ochraně majetku Libereckého kraje, Lipo.ink a jednotlivých členů a pracovníků Co-Workingového Centra, přičemž takové osobní údaje jsou předávány na složky integrovaného záchranného systému a vlastníka budovy a jsou drženy jenom po dobu nezbytně nutnou k naplnění účelu, pro který jsou sbírány. Dále jsou sbírány data z elektronických zámků Co-Workingového Centra, který slouží k stejným účelům a jsou uloženy v aplikaci dodavatele technologie.
- 5.2. Coworker podpisem této Smlouvy bere na vědomí, že Lipo.ink zpracovává jeho osobní údaje za účelem plnění na tuto Smlouvu (jméno, příjmení, datum narození, IČO, bydliště, email, IP adresu) a dále za účelem poskytování obchodních a jiných sdělení na základě oprávněného zájmu Lipo.ink (email, adresu).
- 5.3. Coworker se zavazuje, že bezprostředně po uzavření této Smlouvy zajistí souhlas podle ustanovení § 84 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, s pořizováním podobizny (video i foto) fyzických osob, které budou za něj užívat služeb a prostor Co-Workingového Centra, a užitím takové podobizny pro účely propagace Lipo.ink na webu, facebooku a dalších sociálních médiích, v tisku, anebo mluveném projevu. V případě, že Coworker je fyzickou osobou, dává tímto Coworker svůj souhlas s pořizováním a užitím podobizny k účelům uvedeným podle předchozí věty ve smyslu § 84 občanského zákoníku. Coworker podpisem této Smlouvy dává rovněž svůj souhlas s užitím jeho jedinečné obchodní známky, značky, názvu, jména anebo označení, za účelem propagace Lipo.ink na webu, facebooku a dalších sociálních médiích, v tisku anebo v mluveném projevu.

6. Registr smluv

- 6.1. Smluvní Strany berou na vědomí, že tato Smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).
- 6.2. Smluvní Strany jsou při podpisu této Smlouvy povinny označit údaje ve Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení Smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.
- 6.3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7. Závěrečná ujednání

- 7.1. Smluvní strany ujednaly, že doručování podle této Smlouvy bude při zachování písemné formy probíhat prostřednictvím emailu, a to na emailové adresy:
 - a) Lipo.ink: xxx
 - b) Coworker: xxx
 Právní jednání se má v takovém případě za doručené, podle ujednání smluvních stran, po uplynutí třech (3) pracovních dnů poté, kdy bylo na shora označenou emailovou adresu odesláno.
- 7.2. Práva a povinnosti podle této Smlouvy nejsou oddělitelná, a tudíž pokud by se jakékoliv ujednání této Smlouvy stalo neplatným, anebo nicotným způsobí to neplatnost, anebo nicotnost celé smlouvy.
- 7.3. Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení připadne Lipo.ink, druhé vyhotovení připadne Coworkerovi a třetí Krajskému úřadu Libereckého kraje jako vlastníku budovy, ve kterém se Co-workingové centrum nachází a jedinému společníku Lipo.ink..

8. Podpisy smluvních stran

V Liberci dne 15.11.2020

X

Pražská plynárenská, a.s.
Petr Klepáček
Vedoucí odboru prodeje

X

ARR – Agentura regionálního rozvoje
spol. s r.o.
Philipp Roden
Ředitel Lipo.ink