

SMLOUVA O PACHTU REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ

Smluvní strany:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem:

Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

IČO: 490 99 451, DIČ: CZ49099451

společnost zapsaná v obchodním rejstříku

vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 465,

zastoupená: [REDAKCE], předseda představenstva a [REDAKCE] místopředseda
představenstva

(dále jen „**Propachtovatel**“)

a

Severočeská servisní a.s.

se sídlem:

Liberec, Liberec II – Nové Město, Pražská 150/34, PSČ: 460 01

IČO: 051 75 917, DIČ: CZ05175917

společnost zapsaná v obchodním rejstříku

vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2659,

zastoupená: [REDAKCE] předseda představenstva a [REDAKCE] 1. místopředseda
představenstva

(dále jen „**Pachtýř**“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu o pachtu rekreačních zařízení ve smyslu ustanovení § 2332 a
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“).

(dále jen „**Smlouva**“)

1. **OBSAH**

1.	OBSAH	2
2.	SEZNAM ZKRATEK A POUŽITÝCH POJMŮ	3
3.	VYMEZENÍ ÚČELU A PŘEDMĚTU SMLOUVY	3
4.	PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN	3
5.	PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY SMLUVNÍCH STRAN	6
6.	PACHTOVNÉ A OSTATNÍ PLATBY	6
7.	NÁHRADA ŠKODY	9
8.	LIBERACE	10
9.	KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN A ŘÍZENÍ SPOLUPRÁCE	10
10.	DORUČOVÁNÍ	10
11.	ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ	11
12.	DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY	11
13.	ZMĚNY SMLOUVY	11
14.	UKONČENÍ SMLOUVY A PRAVIDLA PŘI UKONČENÍ SMLOUVY	11
15.	ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ	13
16.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	13
	Příloha č. 1 – Seznam zkratek a použitých pojmů	15
	Příloha č. 2 – Předmět pachtu	17
	Příloha č. 3 – Inventář	19
	Příloha č. 4 – Způsob řešení sporů	20

2. SEZNAM ZKRATEK A POUŽITÝCH POJMŮ

- 2.1 Není-li uvedeno jinak, pak v textu Smlouvy i v Přílohách Smlouvy, mají slova uvozená velkým písmenem význam uvedený v Příloze č. 1 Smlouvy.

3. VYMEZENÍ ÚČELU A PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 3.1 Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí tvořících Předmět pachtu, tak jak je tento vymezen v Příloze č. 2 Smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že Předmět pachtu vymezený v Příloze č. 2 Smlouvy je Pachtýři propachtován společně s Inventářem, který je specifikován v Příloze č. 3 Smlouvy. Pachtýř je povinen zachovávat a v případě výrazného opotřebení nahradit novým kusem stejné kvality a funkce v Příloze č. 3 specifikované/vybrané kusy Inventáře („**Kmenový inventář**“). Ostatní kusy Inventáře, které nejsou označeny jako Kmenový inventář, je povinen Pachtýř zachovávat dle své potřeby a uvážení tak, aby byl Předmět pachtu po ukončení této Smlouvy v plném rozsahu způsobilý k dalšímu provozování.
- 3.3 Pachtýř prohlašuje, že disponuje nezbytnými zkušenostmi, znalostmi a kapacitami pro řádné provozování (užívání a požívání) Předmětu pachtu. Pachtýř dále prohlašuje, že disponuje veškerými veřejnoprávními oprávněními potřebnými k užívání a požívání Předmětu pachtu pro účely dle této Smlouvy.
- 3.4 Účelem této Smlouvy je s ohledem na výše uvedené propachtování Předmětu pachtu Pachtýři k dočasnému užívání a požívání, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou. Předmět pachtu je Pachtýři propachtován jako prostor sloužící k podnikání, a to konkrétně pro účely k podnikání v oblasti hotelnictví – tj. zejména poskytování ubytovacích služeb, provozování hostinské činnosti a poskytování masérských, rekondičních a regeneračních služeb.
- 3.5 Předmětem této Smlouvy je (i) povinnost Propachtovatele přenechat Předmět pachtu, tak jak je tento vymezen v Příloze č. 2 Smlouvy, k dočasnému užívání a požívání Pachtýři, a to po dobu trvání této Smlouvy, jak je specifikována v čl. 12 této Smlouvy, (ii) povinnost Pachtýře platit od data účinnosti této Smlouvy v čase a způsobem stanoveným v této Smlouvě Pachtovné, a (iii) úprava dalších s tím souvisejících práv a povinností Smluvních stran.
- 3.6 Pachtýř s ohledem na výše uvedené prohlašuje, že se při prohlídce na místě osobně podrobně obeznámil se stavem Předmětu pachtu, považuje jej za vyhovující sjednanému účelu užívání a požívání, jak je tento vymezen v odst. 3.4 Smlouvy, a tento Předmět pachtu (vč. Inventáře) přebírá do pachtu a zavazuje se je užívat a požívat výhradně k účelu dle této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují o převzetí Předmětu pachtu do pachtu Pachtýřem sepsat písemný protokol ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 (slovy: jedno) vyhotovení.
- 3.7 Smluvní strany se zavazují v případě potřeby přijmout dodatek k této Smlouvě, na základě kterého bude vymezení Předmětu pachtu v Příloze č. 2 Smlouvy aktualizováno.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Propachtovatel je povinen zajistit Pachtýři nerušené užívání a požívání Předmětu pachtu po celou dobu trvání pachtu dle této Smlouvy.

- 4.2 Pachtýř je povinen užívat a požívat Předmět pachtu s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo ke znehodnocování Předmětu pachtu nad míru přiměřenou jeho obvyklému užívání a požívání.
- 4.3 Pachtýř je povinen užívat a požívat Předmět pachtu v souladu s účelem, pro který mu byl Předmět pachtu na základě této Smlouvy propachtován. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat Předmět pachtu pro jiný než touto Smlouvou stanovený účel pouze na základě předchozího písemného souhlasu Propachtovatele ve formě dodatku k této Smlouvě ve smyslu čl. 13 Smlouvy.
- 4.4 Pachtýř je oprávněn čerpat veškeré užítky spojené s provozováním Předmětu pachtu.
- 4.5 Pachtýř je povinen rezervovat Propachtovateli ubytovací kapacity (bez stravy) jednotlivých nemovitých věcí tvořících Předmět pachtu, a to pro účely ubytování jeho zaměstnanců. Termíny, stejně jako rozsah a cena těchto kapacit budou mezi Smluvními stranami dohodnuty v každém jednotlivém případě na základě žádosti Propachtovatele a na základě aktuálních možností a potřeb Smluvních stran.
- 4.6 Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, není Pachtýř oprávněn přenechat Předmět pachtu ani jejich části do nájmu či pachtu nebo jakkoli jinak k užívání či požívání jiným osobám bez předchozího souhlasu Propachtovatele, vyjádřeného ve formě písemného dodatku k této Smlouvě ve smyslu čl. 13 Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že jinou osobou ve smyslu předchozí věty není myšlen Propachtovatel, vůči kterému se toto omezení neuplatní a nerozumí se tím rovněž činnosti, ve kterých spočívá provozování Předmětu pachtu (ubytovací kapacity – užívání Předmětu pachtu zákazníky Pachtýře).
- 4.7 Není-li Smluvními stranami dohodnuto jinak, je Pachtýř povinen zajišťovat veškerou údržbu Předmětu pachtu, stejně jako všechny potřebné opravy a provozní revize. Veškerou údržbu, opravy a provozní revize je Pachtýř povinen provádět v souladu s aktuálními stavebně-technickými poznatky a s platnými právními předpisy a normami ČSN.
- 4.8 Investice do Předmětu pachtu, jež svou povahou nepředstavují jeho údržbu či opravu, bude provádět Propachtovatel. V případě, že některá část Předmětu pachtu bude vyžadovat investici ve smyslu předchozí věty tak, aby byla způsobilá pro užívání a požívání dle této Smlouvy, zavazuje se Pachtýř o tomto bezodkladně Propachtovatele informovat a Propachtovatel je povinen bez zbytečného odkladu k takové investici přistoupit, jinak se uplatní postup dle odst. 6.5 této Smlouvy.
- 4.9 Neprovádí-li Pachtýř údržbu Nemovitostí a jejich opravy ve smyslu odst. 4.7 Smlouvy řádně a včas, nebo neoznámí-li Pachtýř Propachtovateli potřebu investice ve smyslu odst. 4.8 řádně a včas, nebo pro účely její realizace neposkytne Propachtovateli potřebnou součinnost, odpovídá Propachtovateli za z toho vzniklou škodu.
- 4.10 Pachtýř je dále oprávněn provádět jakékoli stavební nebo technické úpravy Předmětu pachtu, a to po předchozím výslovném písemném schválení Propachtovatelem a v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že budou-li stavební a technické úpravy prováděné Pachtýřem na základě schválení Propachtovatele ve smyslu předchozí věty naplňovat definiční znaky technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, je Pachtýř oprávněn tyto daňově odepisovat ve smyslu tohoto zákona. Po zániku této Smlouvy se Pachtýř zavazuje uvést stavební nebo technické úpravy na vlastní náklady do původního stavu, bez nároku na jakékoliv

kompenzace ze strany Propachtovatele, pokud nebude písemným dodatkem k této Smlouvě (nebo v rámci uděleného písemného souhlasu Propachtovatele) dohodnuto jinak.

- 4.11 Pachtýř je povinen předložit dokumentaci související s požadovanými stavebními nebo technickými úpravami Předmětu pachtu ve smyslu odst. 4.10 Smlouvy v takové formě, aby Propachtovatel mohl na jejím základě potřebu takových úprav kvalifikovaně posoudit a vystavit souhlas a aby bylo podle takovéto dokumentace možné kontrolovat dodržení podmínek souhlasu Pachtýřem. V případě, že Propachtovatel povolí Pachtýři provést určité práce na Předmětu pachtu, bude Pachtýř, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak (a oznámí-li Propachtovatel Pachtýři, že trvá na dozoru jím schváleného konzultanta, jakož i schválení konkrétní osoby takového konzultanta), takové práce provádět pod dozorem konzultanta schváleného Propachtovatelem za účelem kontroly kvality prací a jejich souladu s příslušným stavebním povolením. Odměna tohoto konzultanta v přiměřené výši bude hrazena Pachtýřem. Propachtovatel není povinen osobu konzultanta za účelem dozoru požadovat a v takovém případě ani schvalovat a Pachtýři oznámit - v takovém případě bude Pachtýř postupovat v souladu s odsouhlasenou dokumentací.
- 4.12 V případě, že budou stavební nebo technické úpravy Předmětu pachtu ve smyslu odst. 4.10 Smlouvy odsouhlaseny Propachtovatelem, zajistí si Pachtýř veškerá nutná povolení, souhlasy a stanoviska, která budou vyžadována příslušnými právními předpisy a příslušnými úřady v souvislosti s prováděním těchto úprav, přičemž změny a úpravy budou provedeny na náklady Pachtýře. Při zajišťování povolení, souhlasů a stanovisek je Propachtovatel povinen poskytnout Pachtýři nutnou součinnost.
- 4.13 Smluvní strany se dohodly, že umístění firemního označení Pachtýře na Předmět pachtu ani umístění případných jiných přiměřených označení, k němuž bude Pachtýř povinen dle právních předpisů, nepodléhá předchozímu souhlasu Propachtovatele.
- 4.14 Pachtýř se rovněž zavazuje do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy uzavřít a po dobu trvání pachtu udržovat v platnosti pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na Předmětu pachtu. Pachtýř se za podmínek uvedených v předchozí větě zavazuje dále uzavřít a udržovat v platnosti také pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu na životě, zdraví a majetku třetích stran, k níž může v souvislosti s činností Pachtýře při užívání a požívání Předmětu pachtu dojít. Na požádání Propachtovatele je Pachtýř povinen Propachtovateli předložit ke kontrole doklady o uzavření a trvání této pojistné smlouvy.
- 4.15 Smluvní strany se dále zavazují:
- 4.15.1 vzájemně si poskytovat úplné, pravdivé a včasné informace nutné k řádnému plnění Smlouvy;
 - 4.15.2 informovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků Smluvních stran dle této Smlouvy. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že za skutečnosti dle přechodí věty se považují také informace o chystané změně vlastníka Předmětu pachtu, jakož i informace o případných územních či stavebních řízeních, jež se mohou Předmětu pachtu týkat;
 - 4.15.3 poskytovat si navzájem za účelem naplnění této Smlouvy součinnost, k níž jsou dle této Smlouvy povinny. Smluvní strany mají povinnost součinnosti dle

předchozí věty také v případech, kdy tuto součinnost Smlouva výslovně nepředpokládá, nicméně tato součinnost je nezbytná pro zajištění řádného plnění této Smlouvy;

- 4.15.4 postupovat v souladu s ustanoveními právních předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek v případech, kdy se tyto právní předpisy uplatní v souvislosti s plněním této Smlouvy.

5. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Propachtovatel prohlašuje, že na Předmětu pachtu neváznou žádná práva třetích osob, pokud nejsou výslovně uvedena v této Smlouvě či na příslušném listu vlastnictví k Předmětu pachtu vymezeném v Příloze č. 2 Smlouvy. Propachtovatel zároveň prohlašuje, že Předmět pachtu není k okamžiku uzavření této Smlouvy propachtován či pronajat třetí osobě a není mu známo niče, co by mohlo Pachtýře v užívání a požívání Předmětu pachtu v souladu s touto Smlouvou omezovat.
- 5.2 Propachtovatel a Pachtýř dále prohlašují, že:
- 5.2.1 jsou právníckými osobami řádně založenými a existujícími podle českého právního řádu;
- 5.2.2 splňují veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené;
- 5.2.3 jsou oprávněni tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

6. PACHTOVNÉ A OSTATNÍ PLATBY

Obecně k Pachtovnému

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že výši Pachtovného za pacht Předmětu pachtu náležící Pachtýři za 1 (slovy: jeden) kalendářní rok činí [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] korun českých).
- 6.2 Pachtovné je sjednáno bez DPH, která bude k Pachtovnému připočtena v příslušné zákonné výši. Dojde-li ke změně právních předpisů upravujících placení DPH při pachtu nemovitých věcí, bude Pachtovné dále placeno v souladu s takto změněnými právními předpisy. Dojde-li k jiné změně právní úpravy či objektivních skutečností ovlivňujících platby Pachtovného, zavazují se obě Smluvní strany navzájem se o této skutečnosti písemně informovat a poskytnout si potřebnou součinnost k úpravě Smlouvy v návaznosti na dané změny.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že Pachtovné ve smyslu odst. 6.1 a odst. 6.2 Smlouvy bude Pachtýř hradit Propachtovateli na měsíční bázi, a to tak, že 1/12 (slovy: jedna dvanáctina) Pachtovného bude Propachtovateli vyplacena vždy měsíčně zpětně, a to na základě písemných faktur – daňových dokladů vystavených Propachtovatelem v souladu s touto Smlouvou.
- 6.4 V případě skončení pachtu v důsledku zániku této Smlouvy některým ze způsobů uvedených v čl. 14 Smlouvy je Pachtýř povinen uhradit Propachtovateli Pachtovné za celý poslední kalendářní měsíc, ve kterém pacht trval, a to i přesto, že Smlouva zanikla před koncem tohoto kalendářního měsíce.
- 6.5 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se Předmět pachtu stane dočasně nezpůsobilým k užívání a požívání pro sjednaný účel pachtu, má Pachtýř nárok na přiměřenou slevu z Pachtovného. Pokud se některá z dílčích nemovitých věcí tvořících

Předmět pachtu stane dočasně částečně nezpůsobilou pro sjednaný účel pachtu, sníží se za tuto dobu adekvátně výše Pachtovného. Toto ustanovení se však nevztahuje na případy, kdy nezpůsobilost Předmětu pachtu nebo dílčí nemovitě věci tvořící Předmět pachtu zavíní Pachtýř.

Úprava Pachtovného

- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že Pachtovné uvedené v odst. 6.1 této Smlouvy může být pravidelně postupem dle odst. 6.7 až 6.10 této Smlouvy aktualizováno, avšak vždy maximálně 1x (slovy: jedenkrát) za kalendářní rok a vždy s účinností od nadcházejícího kalendářního roku.
- 6.7 Propachtovatel je v případě zájmu o jakoukoliv aktualizaci Pachtovného povinen zaslat Pachtýři nejpozději do 30. 10. kalendářního roku předcházejícího kalendářnímu roku, pro který Propachtovatel navrhuje aktualizované Pachtovné, písemný odůvodněný návrh aktualizovaného Pachtovného.
- 6.8 Pachtýř má právo zaslat Propachtovateli nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne obdržení návrhu ve smyslu odst. 6.7 této Smlouvy své písemné odůvodněné připomínky k návrhu aktualizace Pachtovného, nebo s aktualizovaným Pachtovným vyjádřit písemně souhlas. Pokud Pachtýř ve lhůtě dle předchozí věty Propachtovateli připomínky k návrhu aktualizace Pachtovného ani svůj písemný souhlas nezašle, má se za to, že s aktualizovaným Pachtovným souhlasí.
- 6.9 V případě, že Pachtýř zašle poskytovateli odůvodněné připomínky ve smyslu odst. 6.8 této Smlouvy, zavazuje se je Propachtovatel v maximální možné míře zohlednit a návrh aktualizovaného Pachtovného upravit. O přijetí či nepřijetí připomínek Pachtýře je Propachtovatel povinen písemně informovat Pachtýře, a to nejpozději do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek od Pachtýře.
- 6.10 Pokud Propachtovatel ve smyslu odst. 6.9 této Smlouvy připomínky Pachtýře nepřijme a o tomto jej informuje, není tím opakování uvedené procedury a následné nabytí účinnosti aktualizovaného Pachtovného podle odst. 6.6 této Smlouvy vyloučeno.
- 6.11 Smluvní strany se dohodly na tom, že výše Pachtovného ve smyslu odst. 6.1 Smlouvy bude každoročně (vždy k 1. lednu) zvyšována o výši inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěnou Českým statistickým úřadem za právě uplynulý kalendářní rok, a to pro kalendářní rok bezprostředně následující.
- 6.12 Výše Pachtovného za následujících 12 (slovy: dvanáct) kalendářních měsíců bude Propachtovatelem upravena dle odst. 6.7 Smlouvy, o čemž bude Propachtovatel Pachtýře písemně informovat, a to vždy nejpozději do 15. (slovy: patnáctého) dne prvního měsíce nového období, případně jakmile to bude možné, pokud by do uvedené doby Český statistický úřad nezveřejnil míru inflace.
- 6.13 Smluvní strany se dále dohodly na tom, že první úprava Pachtovného o inflaci může být Propachtovatelem provedena podle nárůstu inflace zjištěného Českým statistickým úřadem za období roku 2019 a uplatněna při stanovení nové výše Pachtovného od 01. 01. 2020.
- 6.14 Nedohodnou-li se Smluvní strany ohledně úpravy Pachtovného podle odst. 6.6 a násl. Smlouvy, budou postupovat v souladu s čl. 11 Smlouvy.

Ostatní platby

- 6.15 Pachtýř se zavazuje, že ode dne účinnosti této Smlouvy bude hradit veškeré poplatky za služby související s užíváním a požíváním Předmětu pachtu přímo jednotlivým poskytovatelům služeb souvisejících s užíváním a požíváním Předmětu pachtu a za tímto účelem se zavazuje uzavřít smlouvy o poskytování služeb s jednotlivými poskytovateli služeb souvisejících s užíváním a požíváním Předmětu pachtu. Službami souvisejícími s užíváním a požíváním Předmětu pachtu jsou zejména, nikoliv však výlučně: vodné a odvádění odpadních vod, elektrická energie pro propachtovaný Předmět pachtu, odvádění srážkových vod, vytápění, výdaje za odvoz odpadků a další služby související s pachtem Předmětu pachtu.
- 6.16 Propachtovatel se zavazuje pro účely splnění povinností dle odst. 6.15 Smlouvy poskytnout Pachtýři veškerou nezbytnou součinnost.

Úhrada Pachtovného

- 6.17 Pachtovné bude Pachtýřem hrazeno na základě písemných faktur – daňových dokladů vystavených Propachtovatelem v souladu s touto Smlouvou a řádně doručených Pachtýři. Propachtovatel je povinen vystavit fakturu – daňový doklad k úhradě příslušné části Pachtovného vždy do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů po uplynutí měsíce, za který Propachtovateli vznikl na část Pachtovného nárok.
- 6.18 Smluvní strany se dohodly, že nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak, splatnost všech faktur – daňových dokladů bude činit alespoň 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne jejich doručení Pachtýři. Propachtovatel je povinen odeslat fakturu – daňový doklad Pachtýři nejpozději následující pracovní den po jejím vystavení.
- 6.19 Všechny faktury – daňové doklady musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení Smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ, údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této Smlouvy, označení plnění, za něž je fakturováno, číslo faktury, den vystavení a lhůta splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
- 6.20 Nebude-li faktura – daňový doklad obsahovat stanovené náležitosti nebo přílohy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této Smlouvy, je Pachtýř oprávněn ji vrátit ve lhůtě její splatnosti Propachtovateli. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.
- 6.21 Pachtovné bude hrazeno bankovním převodem na účet Propachtovatele uvedený ve faktuře. Pachtýř nebude povinen hradit Pachtovné na jiný účet, než je bankovní účet Propachtovatele vedený u poskytovatele bankovních služeb v ČR, který správce daně v souladu s příslušnými právními předpisy zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup; pokud bude Propachtovatel požadovat úhradu Pachtovného na jiný účet, Pachtýř se nedostane do prodlení s úhradou, když Pachtovné uhradí na bankovní účet Propachtovatele vedený u poskytovatele bankovních služeb v ČR, který správce daně v souladu s příslušnými právními předpisy zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 6.22 Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Propachtovatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba

za zdanitelné plnění uskutečněné Propachtovatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), je Pachtýř oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Propachtovatele přímo příslušnému správci daně.

- 6.23 Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Propachtovateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) považována za řádnou úhradu dle Smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Propachtovateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Nájemci a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
- 6.24 Platba prováděná na základě této Smlouvy se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odesání z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 6.25 V případě prodlení kterékoliv Smluvní strany se zaplacením peněžitě částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že se předchozí věta uplatní také v případě prodlení se zaplacením náhrady škody, na níž vznikl v souladu s čl. 7 Smlouvy některé Smluvní straně nárok. Tímto ustanovením není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

7. NÁHRADA ŠKODY

- 7.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si při plnění Smlouvy takovým způsobem, aby nedocházelo ke vzniku škod na straně Pachtýře, Propachtovatele nebo jakékoli jiné osoby. Škodou se pro účely tohoto článku rozumí jakákoli majetková, či nemajetková újma osoby dle předchozí věty, a to včetně ušlého zisku. Smluvní strany jsou povinny si navzájem bezodkladně oznamovat skutečnost, že poruší povinnosti dle této Smlouvy nebo že již k porušení takových povinností došlo.
- 7.2 Smluvní strana odpovídá druhé Smluvní straně za veškeré škody způsobené porušením této Smlouvy či povinností uložených Smluvní straně příslušnými právními předpisy.
- 7.3 Pachtýř je oprávněn požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, v jehož důsledku byla Pachtýři poskytnuta sleva z Pachtovného ve smyslu odst. 6.5 Smlouvy, a to v celém rozsahu.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že povinná Smluvní strana je povinna oprávněné Smluvní straně nahradit škodu do 30 (slovy: třiceti) dní ode dne, kdy byla povinná Smluvní straně doručena písemná výzva k úhradě škody specifikující konkrétní povinnost, k jejímuž porušení došlo, a vyčíslení výše škody, a to na účet oprávněné Smluvní strany uvedený v této písemné výzvě.
- 7.5 Zaplacení náhrady škody nezbavuje povinnou Smluvní stranu povinnosti splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.

8. LIBERACE

- 8.1 Smluvní strana není odpovědná za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy a druhé Smluvní straně tak nevzniká z tohoto titulu nárok na náhradu škody, jestliže:
- 8.1.1 prokáže, že ji ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila událost vylučující odpovědnost ve smyslu § 2913 OZ (vyšší moc); nebo
 - 8.1.2 k porušení povinnosti Smluvní stranou došlo v důsledku předchozího závažného porušení povinnosti dle této Smlouvy či právních předpisů druhou Smluvní stranou, jež způsobilo nemožnost splnění dané povinnosti; nebo
 - 8.1.3 prokáže, že splněním povinnosti ze Smlouvy by se bezpodmínečně dopustila porušení právních předpisů nebo že došlo k takovým změnám právních předpisů, které mají přímý, či nepřímý vliv na možnost splnění povinnosti dotčenou Smluvní stranou.
- 8.2 Je-li dán některý z důvodů uvedených v odst. 8.1 Smlouvy, je Smluvní strana domáhající se liberace v takovém případě povinna písemně oznámit existenci tohoto důvodu druhé Smluvní straně bezodkladně, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů od doručení výzvy druhé Smluvní strany k úhradě škody. Nesplní-li Smluvní strana svou povinnost dle předchozí věty, ztrácí možnost zbavit se své odpovědnosti za porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 8.3 Postup podle odst. 8.2 Smlouvy nezbavuje dotčenou Smluvní stranu povinnosti vyvinout veškeré úsilí ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, a to včetně provedení přiměřených opatření nezbytných k odstranění překážky předpokládané v odst. 8.1.1 Smlouvy.

9. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN A ŘÍZENÍ SPOLUPRÁCE

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že vzájemná komunikace související s plněním této Smlouvy bude probíhat v závislosti na jejím obsahu a věcném zaměření vůči konkrétním osobám, o nichž se Propachtovatel a Pachtýř písemně informují po uzavření této Smlouvy. Propachtovatel a Pachtýř jsou oprávněni kdykoli jednostranným písemným oznámením změnit kontaktní osobu pro účely jejich vzájemné komunikace.
- 9.2 Pro obě Smluvní strany platí, že primární kontaktní osobou ve věci plnění této Smlouvy je provozně technický ředitel té které Smluvní strany.
- 9.3 Pachtýř se zavazuje při komunikaci dle odst. 9.1 této Smlouvy zaslat též kopii příslušné zprávy či komunikace e-mailem na adresu [REDAKCE]. Propachtovatel se zavazuje při komunikaci dle odst. 9.1 této Smlouvy zaslat též kopii příslušné zprávy či komunikace e-mailem na adresu [REDAKCE]. Propachtovatel i Pachtýř jsou oprávněni kdykoli jednostranným písemným oznámením změnit e-mailovou adresu, na niž má být zasílána komunikace dle tohoto článku Smlouvy.

10. DORUČOVÁNÍ

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že vedle osobního doručování budou za účelem vzájemné komunikace související s plněním této Smlouvy využívat především e-mailovou komunikaci, popř. komunikaci telefonickou. Kontaktní informace na osoby oprávněné ke vzájemné komunikaci budou oznámeny dle čl. 9 této Smlouvy.

10.2 Smluvní strany se dohodly, že se odst. 10.1 této Smlouvy (a tedy ani odst. 9.3 této Smlouvy) neuplatní v případě výzvy k úhradě škody či výzev činěných Smluvními stranami dle čl. 14 této Smlouvy, kdy se požaduje, aby Smluvní strana doručila příslušnou zprávu druhé Smluvní straně prostřednictvím datové schránky, popř. za využití poskytovatele poštovních služeb.

10.3 Pro účely doručení ve smyslu tohoto článku budou Smluvními stranami používány adresy Smluvních stran uvedené v Obchodním rejstříku. Pro účely doručování Pachtýři platí, že příslušná zpráva bude doručena (tzn. druhé vyhotovení této zprávy) též na adresu Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50; pro vyloučení všech pochybností platí, že v takovém případě se zpráva považuje za doručenou Pachtýři doručením na jeho adresu uvedenou v Obchodním rejstříku.

11. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

11.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí především OZ a příslušnými právními předpisy souvisejícími.

11.2 Závazný způsob řešení veškerých sporů vznikajících z této Smlouvy a v souvislosti s ní je obsažen v Příloze č. 3 této Smlouvy. Smluvní strany se nicméně dohodly, že pokud hodnota předmětu sporu bude nižší než [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých), bude spor primárně řešen jednáním Smluvních stran a způsob řešení sporů vznikajících z této Smlouvy a v souvislosti s ní dle Přílohy č. 3 této Smlouvy bude užit až v případě nedohody Smluvních stran.

12. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

12.1 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do 31. 12. 2030.

12.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 01. 01. 2019.

13. ZMĚNY SMLOUVY

13.1 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za každou Smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat za Smluvní stranu.

13.2 Aniž by byl dotčen odst. 13.1 Smlouvy, tuto Smlouvu je možné měnit pouze v mezích a za dodržení podmínek stanovených ustanoveními právních předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek v případech, bude-li jim zamýšlená změna Smlouvy podléhat.

14. UKONČENÍ SMLOUVY A PRAVIDLA PŘI UKONČENÍ SMLOUVY

14.1 Tato Smlouva zaniká z následujících důvodů:

14.1.1 uplynutím doby ve smyslu odst. 12.1 Smlouvy;

14.1.2 písemnou dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;

14.1.3 výpovědí Smlouvy podanou jednou ze Smluvních stran pro některý z důvodů předpokládaných v této Smlouvě.

- 14.2 Propachtovatel je oprávněn vypovědět Smlouvu bez udání důvodu. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba se pro případ dle předchozí věty sjednává v délce 12 (slovy: dvanácti) měsíců a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla písemná výpověď vypovídající Smluvní strany doručena druhé Smluvní straně.
- 14.3 Propachtovatel je dále oprávněn ve vztahu k zařízení Harrachov, a k příslušné části Inventáře náležející k tomuto rekreačnímu zařízení, vypovědět tuto Smlouvu v případě, že prokazatelně uzavře Smlouvu, v jejímž důsledku dojde k převodu zařízení Harrachov do vlastnictví třetího subjektu, a to s výpovědní dobou v délce 1 (slovy: jednoho) měsíce, která počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď Propachtovatele doručena Pachtýři. Způsobí-li tato výpověď Pachtýři škodu (zahrnující náklady Pachtýře s výpovědí spojené, jakož i ušlý zisk a újmu spojenou s tím, že Pacht byl vůči Pachtýři ukončen), zavazuje se Propachtovateli Pachtýři tyto náklady uhradit; pro tyto účely se Smluvní strany zavazují jednat ve shodě tak, aby uvedené náklady buď vůbec nevznikly, nebo byly minimalizovány. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že uplatněním výpovědi podle tohoto odst. 14.3 není jakkoli dotčena platnost a účinnost této Smlouvy ve vztahu k zbývajícimu Předmětu pachtu a s ním souvisejícímu Inventáři.
- 14.4 Propachtovatel je dále oprávněn vypovědět Smlouvu v případě, že:
- 14.4.1 [REDACTED]
- 14.4.2 Pachtýř užívá a požívá Předmět pachtu v rozporu se Smlouvou;
- 14.4.3 Pachtýř poškozuje Předmět pachtu závažným nebo nenapravitelným způsobem;
- 14.4.4 Pachtýř v rozporu s odst. 4.6 Smlouvy přenechá Předmět pachtu nebo jejich část do nájmu či pachtu nebo jakkoli jinak k užívání či požívání bez souhlasu Propachtovatele;
- 14.4.5 Pachtýř provádí nebo provede stavební či jiné úpravy Předmětu pachtu bez předchozího souhlasu Propachtovatele;
- 14.4.6 orgánem veřejné moci bylo rozhodnuto o odstranění Předmětu pachtu nebo o jeho změně, a tyto změny brání užívání a požívání Předmětu pachtu.
- 14.5 Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba se pro případy dle odst. 14.4 a 14.6 Smlouvy sjednává v délce 3 (slovy: tři) měsíců a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla písemná výpověď vypovídající Smluvní strany doručena druhé Smluvní straně.
- 14.6 Pachtýř je oprávněn vypovědět Smlouvu pouze a jen v případě, že:
- 14.6.1 Předmět pachtu přestane být z objektivních důvodů způsobilý k účelu pachtu ve smyslu odst. 3.4 Smlouvy. Toto ustanovení se neuplatní v případě, kdy stav dle předchozí věty zavinil svým jednáním Pachtýř;
- 14.6.2 Propachtovatel zaviní, že Pachtýř nebude vykonávat svá práva k Předmětu pachtu v souladu s touto smlouvou, pokud Propachtovatel nezjedná nápravu

ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Pachtýř poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 30 (slovy: třicet) dnů od doručení takovéto výzvy;

14.6.3 zanikne-li (z jakéhokoli důvodu) Smlouva o poskytování servisních činností, uzavřená mezi Pachtýřem a Propachtovatelem dne 24. 9. 2018.

14.7 Pachtýř je povinen v den skončení pachtu předat Propachtovateli Předmět pachtu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho obvyklému opotřebení. Inventář je Pachtýř povinen v den skončení pachtu předat Propachtovateli ve stavu dle odst. 3.2 Smlouvy. Povinnost dle tohoto odstavce se uplatní obdobně v případě skončení pachtu toliko ve vztahu k části Předmětu pachtu a části Inventáře.

14.8 Zánik Smlouvy ve smyslu odst. 14.1 Smlouvy nemá vliv na následující práva a povinnosti Smluvních stran, které trvají také po zániku Smlouvy:

14.8.1 povinnost náhrady škody ve smyslu čl. 7 této Smlouvy;

14.8.2 a taková, ze kterých zcela zřejmě vyplývá, že tato mají přetrvat i po zániku Smlouvy.

15. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

15.1 Bude-li v rámci plnění této Smlouvy docházet ke zpracování osobních údajů, budou se Smluvní strany řídit separátní dohodou, která bude obecně řešit zpracování osobních údajů zpracovávaných ze strany Pachtýře pro Propachtovatele a naopak.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1 Stane-li se jakákoliv část této Smlouvy neplatnou či neúčinnou, zbývající části zůstávají i nadále platné a účinné. V takovém případě se Smluvní strany zavazují neplatné či neúčinné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením, které je svým účelem a povahou nejbližší takovému neplatnému či neúčinnému ustanovení.

16.2 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.

16.3 Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit jakoukoliv svou pohledávku z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

16.4 Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že se na právní vztah vzniklý mezi nimi na základě této Smlouvy neuplatní ustanovení § 2208 odst. 2, § 2212 odst. 2, § 2219 odst. 2 a § 2334 OZ

16.5 Smluvní strany prohlašují, že případné nevyužití jakéhokoli práva daného touto Smlouvou nebude považováno za vzdání se tohoto práva s účinky do budoucna.

16.6 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají vážně, dobrovolně, bez nátlaku a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek.

16.7 Seznam příloh, které jsou součástí Smlouvy:

Příloha č. 1: Seznam zkratk a použitých pojmů;

Příloha č. 2: Předmět pachtu;

Příloha č. 3: Způsob řešení sporů.

16.8 Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Na důkaz čehož nyní oprávnění zástupci Smluvních stran připojili své podpisy k této Smlouvě v den uvedený níže.



Příloha č. 1 – Seznam zkratk a použitých pojmů

Bedřichov	Rekreační zařízení tvořené nemovitými věcmi vymezenými v odst. 1.1 <u>Přílohy č. 2</u> této Smlouvy.
Harrachov	Rekreační zařízení tvořené zejména nemovitými věcmi vymezenými v odst. 1.2b) <u>Přílohy č. 2</u> této Smlouvy.
Inventář	Soupis movitých věcí uvedený v <u>Příloze č. 3</u> Smlouvy, jenž jsou ve vlastnictví Propachtovatele a které Propachtovatel na základě této Smlouvy propachtovává Pachtýři společně s Předmětem pachtu.
Kmenový inventář	Část Inventáře, tj. jednotlivých položek Inventáře, uvedený ve zvláštní části <u>Přílohy č. 3</u> , které ke Pachtýři povinen v případě výrazného opotřebení nahradit novým kusem stejné kvality a funkce;
Maxov	Rekreační zařízení tvořené nemovitými věcmi vymezenými v odst. 1.3 <u>Přílohy č. 2</u> této Smlouvy.
Nový Svět	Rekreační zařízení tvořené zejména nemovitými věcmi vymezenými v odst. 1.2a) <u>Přílohy č. 2</u> této Smlouvy.
OZ	Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
Pachtovné	Pachtovné za pacht Předmětu pachtu dle této Smlouvy.
Pachtýř	Severočeská servisní a.s. se sídlem: Liberec, Liberec II – Nové Město, Pražská 150/34, PSČ: 460 01 IČO: 051 75 917, DIČ: CZ05175917 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2659.
Předmět pachtu	Jednotlivě či souhrnně nemovité věci či jejich části uvedené v <u>Příloze č. 2</u> Smlouvy, jenž jsou ve vlastnictví Propachtovatele a které Propachtovatel na základě této Smlouvy propachtovává Pachtýři.
Propachtovatel	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50 IČO: 490 99 451, DIČ: CZ49099451

	společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 465.
Příloha	Příloha této Smlouvy.
Smlouva	Tato Smlouva o pachtu rekreačních zařízení.
Smluvní strana	Jednotlivě Propachtovatel nebo Pachtýř.
Smluvní strany	Společně Propachtovatel a Pachtýř.

Příloha č. 2 – Předmět pachtu

1. Předmět pachtu dle této Smlouvy tvoří:

1.1 rekreační zařízení Bedřichov, které tvoří následující nemovité věci:

a)

b)

c)

d)

e)

f)

g)

h)

i)

j)

to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 499;

1.2 rekreační zařízení Harrachov a Nový Svět, které tvoří v rozlišení dle příslušného listu vlastnictví následující nemovité věci:

a)

b)

c)

d)

to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj,
Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 1160;

1.3 rekreační zařízení Maxov, které tvoří následující nemovité věci:

a)

b)

to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj,
Katastrální pracoviště Česká Lípa, na LV č. 777; a

c)

zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj,
Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 934.

Příloha č. 3 – Inventář

je obsažena na přiloženém datovém nosiči a obsahuje následující 3 součásti

1. Bedřichov – Kmenový inventář
2. Harrachov – Kmenový inventář
3. Maxov – Kmenový inventář



Příloha č. 4 – Způsob řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně sporů o její výklad či platnost, a usilovat o jejich vyřešení nejprve smírně prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců. Pro tyto účely se Smluvní strany dohodly, že Smluvní strana, jež považuje určitou záležitost mající základ v této Smlouvě nebo souvislost s touto Smlouvou za spornou, je povinna písemně vyzvat druhou Smluvní stranu k jednání ve lhůtě 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne, kdy se o existenci této sporné záležitosti dozvěděla nebo prokazatelně mohla dozvědět. Součástí výzvy ve smyslu předchozí věty poté musí být alespoň:
 - 1.1 stručné vylíčení sporné záležitosti;
 - 1.2 vymezení požadavku, který Smluvní strana z důvodu sporné záležitosti vznáší;
 - 1.3 stanovení lhůty k seznámení se s výzvou, která nesmí být kratší než 30 (slovy: třicet) dní ode dne doručení výzvy druhé Smluvní straně a v rámci které může druhá Smluvní strana poskytnout své vyjádření k výzvě;
 - 1.4 časové ohraničení, do kdy musí dojít k vyřešení sporu mezi Smluvními stranami, přičemž poslední den nesmí předcházet 15. (slovy: patnáctý) den ode dne uplynutí lhůty dle odst. 1.3 této Přílohy.
2. V případě, že nedojde k odstranění vzájemných sporů postupem podle odst. 1 této Přílohy, zavazují se Smluvní strany předložit spor kolegiu odborníků, a to ve lhůtě 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne neúspěšného jednání ve smyslu odst. 1 této Přílohy, a v případě, že se jednání ve smyslu odst. 1 této Přílohy nekonalo, ve lhůtě 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne, který byl ve smyslu odst. 1.4 této Přílohy stanoven jako den poslední pro smírné vyřešení sporu.
3. Spor je oprávněna ke kolegiu odborníků podat kterákoli Smluvní strana, a to ve formě písemné zprávy obsahující informace ve smyslu odst. 1.1 a 1.2 této Přílohy, jakož i stručnou informaci o výsledku případného jednání konaného ve smyslu dle odst. 1 této Přílohy. Smluvní strana je povinna písemnou zprávu ve smyslu předchozí věty doručit na adresu sídla příslušné společnosti uvedené v odst. 4 této Přílohy, dle dále uvedených pravidel.
4. Smluvní strany se dohodly, že kolegium odborníků bude tvořeno 4 (slovy: čtyřmi) osobami, které se rekrutují z řad následujících společností či jejich právních nástupců:
 - 4.1 [REDACTED]
 - 4.2 [REDACTED]
 - 4.3 [REDACTED]

4.4 [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED].

5. Smluvní strany se dohodly, že případy budou ve smyslu odst. 3 věty druhé této Přílohy předkládány společností uvedeným v odst. 4 této Přílohy na bázi rotace a to v pořadí v daném ustanovení uvedeném (tj. první případ bude předložen společnosti uvedené v odst. 4.1 této Přílohy, druhý případ bude předložen společnosti uvedené v odst. 4.2 této Přílohy atd.).
6. Kolegium odborníků je povinno o předloženém sporu rozhodnout nejpozději ve lhůtě [REDACTED] dnů ode dne doručení zprávy ve smyslu odst. 3 věty druhé této Přílohy. Způsob svého rozhodování si toto kolegium odborníků určuje dle svého uvážení. Smluvní strany se zavazují poskytnout kolegiu odborníků veškerou nezbytnou součinnost pro rozhodnutí předloženého sporu, zejména, nikoliv však výlučně, poskytnout kolegiu odborníků na výzvu nezbytné informace a dokumenty, popř. se na výzvu zúčastnit osobního jednání.
7. Smluvní strany se zavazují rozhodnutí kolegia odborníků respektovat. Tímto však není vyloučeno oprávnění Smluvních stran předložit spor k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu. Smluvní strany v souladu s předchozí větou výslovně prohlašují, že v případě, kdy nedojde k odstranění vzájemných sporů ani postupem podle odst. 2 této Přílohy, budou všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní předloženy a rozhodovány příslušným obecným soudem.
8. Smluvní strany se dohodly, že náklady vzniklé v souvislosti s řešením sporů ve smyslu tohoto článku budou hrazeny na základě níže uvedených pravidel:
 - 8.1 odměnu členům kolegia odborníků hradí Smluvní strany společně na půl. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
 - 8.2 vlastní náklady na společná jednání Smluvních stran před kolegiem odborníků si hradí každá Smluvní strana zvlášť.