

# Smlouva o dílo

## 1. Smluvní strany

Zhotovitel:

**Ing.arch. Roman Svojanovský**  
Náměstí Míru 39  
568 02 Svitavy  
IČ:10511130, DIČ: CZ5812020632

a

objednatel:

**Základní škola Svitavy, Riegrova 4**  
Riegrova 600/4  
568 02 Svitavy  
IČ: 493 28 263

zastoupený Mgr. Milenou Bařkovou, ředitelkou

**uzavřeli tuto smlouvu o dílo:**

## 2. Předmět a způsob plnění smlouvy o dílo

- 2.1 Zhotovitel vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli předá projektovou dokumentaci na akci "R KOMPLEX – Základní škola Svitavy, Riegrova 4".
- 2.2 Obsah předmětu díla je vypracování projektové dokumentace:
1. Dokumentace stávajícího stavu a studie stavby
  2. Dokumentace pro územní souhlas
  3. Dokumentace pro stavební povolení (stavební část, statika, požární bezpečnost, vytápění, zdravotní technika, plynoinstalace, vzduchotechnika, elektroinstalace, PENB, stanoviska dotčených orgánů a správců a vlastníků inženýrské infrastruktury, komunikace, terénní a sadové úpravy) , rozpočet stavby
  4. Dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby dílčí (statika, vzduchotechnika, vytápění, komunikace, terénní a sadové úpravy), rozpočet stavby, soupis prací a dodávek.
  5. Výkon autorského dozoru projektanta
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas s vynaložením veškeré odborné péče.
- 2.4 Jednotlivé dokumentace rekonstrukcí se budou odevzdávat v počtu 4 kusů (paré) a CD nosiči. Další jedno paré zůstává u zhotovitele v archivu. Objednatel může požadovat vyhotovení dokumentace nad dohodnutý počet 4-ti paré jako vícepráce. Tyto vícepráce budou samostatným fakturačním celkem, jejich cena bude předem dohodnuta. Datové soubory zůstávají uloženy u zhotovitele.
- 2.7 Objednatel se zavazuje převzít řádně provedený předmět díla a zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v článku 4. této smlouvy.

- 2.8 Zhotovitel poskytuje zadavateli (objednateli) licenci – oprávnění k výkonu práva dílo užit, a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu, přičemž licence bude mít neomezený územní rozsah, resp. nebude omezena na území České republiky. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv dodavatele dle autorského zákona

### 3. Čas a místo plnění díla

3.1. Termíny plnění díla jsou následující:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| 1. Dokumentace stávajícího stavu a studie stavby   | 5.1.2017           |
| 2. Dokumentace pro územní souhlas  | 31.1.2017          |
| 3. Dokumentace pro stavební povolení (stavební část, statika, požární bezpečnost, vytápění, zdravotní technika, plynoinstalace, vzduchotechnika, elektroinstalace, PENB, stanoviska dotčených orgánů a správců a vlastníků inženýrské infrastruktury, komunikace, terénní a sadové úpravy) , rozpočet stavby | 13.2.2017          |
| 4. Dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby dílčí (statika, vzduchotechnika, vytápění, komunikace, terénní a sadové úpravy), rozpočet stavby, soupis prací a dodávek.  | 30.9.2017          |
| 5. Výkon autorského dozoru projektanta   | 1.3.2018-31.6.2019 |

### 4. Cena díla, platební podmínky

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Dokumentace stavby stávajícího stavu a studie stavby  | 199.000 Kč   |
| 2. Dokumentace stavby pro územní souhlas   | 104.000 Kč   |
| 3. Dokumentace pro stavební povolení (stavební část, statika, požární bezpečnost, vytápění, zdravotní technika, plynoinstalace, vzduchotechnika, elektroinstalace, PENB, stanoviska dotčených orgánů a správců a vlastníků inženýrské infrastruktury, komunikace, terénní a sadové úpravy) , rozpočet stavby | 398.000 Kč   |
| 4. Dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby dílčí (statika, vzduchotechnika, vytápění, komunikace, terénní a sadové úpravy), rozpočet stavby, soupis prací a dodávek.  | 595.000 Kč   |
| 5. Výkon autorského dozoru projektanta 400 Kč/h... 400 h   | 160.000 Kč   |
| Celková cena díla bez DPH  | 1.456.000 Kč |
| DPH 21 %   | 305.760 Kč   |
| Celková cena díla včetně DPH   | 1.761.760 Kč |

Součástí ceny díla je licence - oprávnění k výkonu práva dílo užit.

Částka za body 1-4. bude účtována vždy po předání příslušné části dokumentace, částka dle bodu 5. bude účtována po jednotlivých měsících výkonu AD GP podle rozsahu AD dle zápisů ve stavebním deníku.

**Cena je uvedena bez DPH, DPH bude účtována v zákonné výši.**

- 4.1 Cena za dílo bude uhrazena na základě dílčích faktur, která musí mít náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.  
Dílčí faktury mohou být vystaveny po předání jednotlivých dokumentací.



- 4.2 Objednatel se zavazuje uhradit řádně a včas cenu díla za podmínek uvedených v této smlouvě. Faktura bude vystavena po převzetí díla objednatelem. Splatnost vystavené faktury je 14 dnů.
- 4.4 Cena obsahuje potřebné stavebně technické průzkumy objektu školy potřebné pro vyhotovení dokumentace
- Cena díla výslovně neobsahuje níže uvedené vedlejší náklady (činnosti):
- podklady potřebné pro řádné plnění předmětu díla, které budou provedeny po předchozí dohodě obou stran, posudky a expertizy vyžádané veřejnoprávními orgány,
  - správní a místní poplatky související s předmětem plnění,
  - náklady na planografické práce nad dohodnutý počet kusů dokumentace, cena za jedno paré bude odsouhlasena,
  - v případě, že se v průběhu prací vyskytne nutnost vyhotovení dalších vedlejších činností nutných pro řádné vyhotovení předmětu díla, bude toto dohodnuto v dodatku k této smlouvě.
- 4.5 Pokud při schvalování a projednávání PD s dotčenými orgány a organizacemi budou připomínky, je zhotovitel povinen na své náklady upravit PD v souladu s těmito připomínkami.

## 5. Odpovědnost za vady

- 5.1 Smluvní strany prohlašují, že k vykonávaným činnostem, jež vyplývají z této smlouvy, mají oprávnění podle platných předpisů.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady předmětu díla po dobu dvou let. Za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 5.3 Pro případ vady dokumentace při realizaci nebo užívání stavby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu do 10 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem.

## 6. Zajištění závazků

- 6.1 Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli, který nedodržel termín plnění, smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny celkového díla a to za každý den prodlení až do splnění smluvní povinnosti.
- 6.2 Zhotovitel je oprávněn požadovat na objednateli, který neprovede včas platby, k nimž se zavázal, po dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla, a to za každý den prodlení až do splnění smluvní povinnosti.

## 7. Další ujednání

- 8.1 Obě smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o všech podstatných skutečnostech týkajících se plnění této smlouvy.
- 8.2 Rozpracované i dokončené dílo, pokud nebylo objednatelem zapláceno, zůstává majetkem zhotovitele, čímž se objednatel nezbavuje povinnosti úhrady ceny provedených prací.
- 8.3 Rozpracované i dokončené dílo lze použít pro veškeré činnosti spojené s výše uvedenou stavbou.

- 8.4 Doplnění této smlouvy lze učinit dodatkem. Dodatky k této smlouvě jsou platné, pokud jsou učiněny písemně, postupně číslovány, opatřeny datem a podepsány osobami oprávněnými k podpisu této smlouvy.
- 8.5 Práva a povinnosti ve smlouvě neupravené se řídí ustanoveními § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh (postup) provádění díla u zhotovitele podle potřeby a to na kontrolních dnech určených a předem dohodnutých. Z těchto kontrolních dnů bude proveden zápis, který podepíše obě strany.
- 8.7 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
- 8.8 Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a na důkaz závaznosti a souhlasu ji podepisují.

Ve Svitavách dne: 20. 10. 2016


Ve Svitavách dne: 5. 10. 2016

objednatel: Základní škola Svitavy, Riegrova 4  
Riegrova 600/4, 568 02 Svitavy  
IČO: 49328263  
www.riegrovka.cz



1

zhotovitel:



## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

Zhotovitel:

**Ing. arch. Roman Svojanovský**  
Náměstí Míru 39  
568 02 Svitavy  
IČ: 10511130, DIČ: CZ5812020632

a

objednatel:

**Základní škola Svitavy, Riegrova 4**  
Riegrova 600/4  
568 02 Svitavy  
IČ: 493 28 263

zastoupený Mgr. Milenou Bařkovou, ředitelkou

**uzavřeli tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo:**

Zhotovitel a objednatel uzavřeli Smlouvu o dílo ze dne 20.10.2016 ohledně vypracování projektové dokumentace na akci „R KOMPLEX - Základní škola Svitavy, Riegrova 4“ (dále jen „Smlouva o dílo“).


Z důvodu, že objednatel nemá doposud potvrzeno, že obdrží dotaci, se kterou počítal pro financování projektu „R KOMPLEX - Základní škola Svitavy, Riegrova 4“, dohodly se smluvní strany na pozastavení plnění dle bodu 3.1. odst. 4. a 5. Smlouvy o dílo. Zhotovitel bude pokračovat v plnění poté, co ho objednatel vyzve k pokračování v plnění Smlouvy o dílo.

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

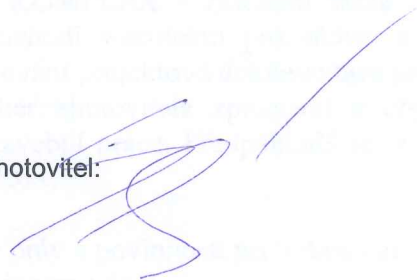
Ve Svitavách dne: 26.6.2017

objednatel:

Základní škola Svitavy, Riegrova 4  
Riegrova 600/4, 568 02 Svitavy  
IČO: 49328263  
www.riegrovka.cz

 [1]

zhotovitel:





## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

který uzavřeli

na straně jedné: **Ing. arch. Roman Svojanovský**  
**IČO: 105 11 130, DIČ: CZ5812020632**  
**se sídlem náměstí Míru 62/39, Město, 568 02 Svitavy**  
- dále jen zhotovitel -

a

na straně druhé: **Základní škola Svitavy, Riegrova 4**  
**IČO: 493 28 263**  
**se sídlem Riegrova 600/4, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 983  
zastoupená Mgr. Milenou Bařkovou, ředitelkou  
- dále jen objednatel -

### A.

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 20.10.2016 Smlouvu o dílo ohledně vypracování projektové dokumentace na akci „R KOMPLEX - Základní škola Svitavy, Riegrova 4“, která byla měněna dodatkem č. 1 ze dne 26.6.2017 (dále též jen „Smlouva o dílo“).

### B.

V dodatku č. 1 bylo dohodnuto přerušování provádění díla, neboť objednatel neměl potvrzeno, že obdrží dotaci. Dopisem ze dne 14.11.2019 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR informovalo objednatele, že byly uvolněny prostředky i pro financování projektu „R KOMPLEX - Základní škola Svitavy, Riegrova 4“. Objednatel se na základě tohoto sdělení rozhodl v projektu pokračovat a vyzval zhotovitele k pokračování v plnění Smlouvy o dílo, ke zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele. Zhotovitel projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele zpracoval a objednatel dokončuje zadávací řízení na zadání veřejné zakázky na stavební práce. Předpokládá se, že stavba bude realizována 10 měsíců; započne 2.6.2020 a skončí 1.4.2021.

Strany uzavírají tento dodatek za účelem podrobnější úpravy práv a povinností při výkonu autorského dozoru na stavbě „R KOMPLEX - Základní škola Svitavy, Riegrova 4“.

### C.

Z důvodů uvedených v článku B. tohoto dodatku se objednatel a zhotovitel dohodli, že Smlouva o dílo se mění takto:

a) v článku 3. Čas a místo plnění díla se stávající znění článku 3.1. bodu 5. ruší a nahrazuje takto:

„5. Výkon autorského dozoru projektanta: **v průběhu realizace stavby „R KOMPLEX - Základní škola Svitavy, Riegrova 4“.**“

b) v článku 4. Cena díla, platební podmínky se bez náhrady vypouští věta: „Částka za body 1.-4. bude účtována vždy po předání příslušné části dokumentace, částka dle bodu 5. bude účtována po jednotlivých měsících výkonu AD GP podle rozsahu AD dle zápisů ve stavebním deníku.“



c) za článek 5. Odpovědnost za vady se doplňuje nový článek 5a. Autorský dozor, který zní takto:

**„5a. Autorský dozor**

- 5a.1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli dle jeho potřeb autorský dozor a objednatel se zavazuje zhotoviteli za autorský dozor zaplatit dohodnutou odměnu. Rozsah autorského dozoru je sjednán maximálně na 400 hodin.
- 5a.2. Autorským dozorem se zejména rozumí :
- poskytování vysvětlení a podkladů potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace,
  - kontrola dodržení projektu s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, včetně korekce koordinací profesí,
  - posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby a dalších údajů a ukazatelů,
  - vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci,
  - účast na kontrolních dnech stavby, pokud bude objednatelem vyžadována,
  - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, pokud bude objednatelem vyžadována,
  - účast na kolaudaci stavby, pokud bude objednatelem vyžadována,
  - účast na stavbě vždy na výzvu objednatele nebo jeho pověřeného zástupce.
- 5a.3. Strany si potvrzují, že výkonem autorského dozoru se nerozumí odstraňování vad projektové dokumentace na základě reklamace objednatele. Zde bude postupováno dle bodu 5.3. této smlouvy.
- 5a.4. Zhotovitel se zavazuje autorský dozor vykonávat vždy ve lhůtách stanovených objednatelem, resp. jeho zástupcem pro věci technické.
- 5a.5. V průběhu provádění autorského dozoru bude objednatel hradit cenu za autorský dozor skutečně vykonaný v příslušném kalendářním čtvrtletí (počet hodin násobený hodinovou sazbou) na základě faktury vystavené zhotovitelem vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí; poslední faktura bude vystavena ke dni ukončení výkonu autorského dozoru. K fakturovaným částkám bude vždy připočtena DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5a.6. Přílohou faktur vystavených dle bodu 5a.4. musí být vždy oboustranně podepsaný zápis stvrzující rozsah vykonaného autorského dozoru. Zápis podepisují objednatel a zhotovitel nebo jejich zástupci pro věci technické.“

d) dosavadní znění článku 6. Zajištění závazků se ruší a nahrazuje se novým zněním:

**„6. Sankce**

- 6.1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli, který nedodržel termín plnění, smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny celkového díla a to za každý den prodlení až do splnění smluvní povinnosti.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn požadovat na objednateli, který neprovede včas platby, k nimž se zavázal, po dobu prodlení smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení až do splnění smluvní povinnosti.
- 6.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 750,- Kč za každý den prodlení.
- 6.4. V případě, že zhotovitel nebude provádět autorský dozor ve lhůtách dle bodu 5a.4., zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 6.5. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelem jednostranně započítána proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla, a to i v případě, že tato pohledávka objednatele není ještě splatná.
- 6.6. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 6.7. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv



započíst své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.“

e) za článek 6. se doplňuje nový článek 7. Zástupci pro věci technické, který zní takto:

„7. Zástupci pro věci technické

- 7.1. Zástupcem pro věci technické zhotovitele je Ing. Ivo Junek, tel. 608 830 394, e-mail: [ivo.junek@seznam.cz](mailto:ivo.junek@seznam.cz) (autorizovaný inženýr IP00, zodpovědný projektant daného projektu).
- 7.2. Zástupcem pro věci technické objednatele je osoba pověřená objednatelem.
- 7.3. Zástupci pro věci technické jsou oprávněni zastupovat příslušnou smluvní stranu vždy v technických záležitostech.
- 7.4. Zástupce pro věci technické zhotovitele je touto smlouvou zmocněn přijímat reklamace projektové dokumentace, účastnit se kontrolních dnů a plnit za zhotovitele veškeré povinnosti při výkonu autorského dozoru.“

f) dosavadní článek 7. Další ujednání se nově označuje jako článek 8. Další ujednání.

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

D.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 2, původní smlouva i dodatek č. 1 byly ve svém úplném znění uveřejněny v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku (ani ve Smlouvě o dílo či dodatku č. 1) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku č. 2, původní smlouvy i dodatku č. 1 podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

E.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.

Ve Svitavách dne ..... 1. 6. 2020

Zhotovitel:

Za objednatele:

.....  
Ing. arch. Roman Svojanovský

.....  
Základní škola Svitavy, Riegrova 4  
Riegrova 600/4, 568 02 Svitavy  
IČO: 49328263  
www.riegrovka.cz

.....  
Mgr. Milena Baťková, ředitelka  
Základní škola Svitavy, Riegrova 4