

# SMLOUVA O DÍLO

podle § 536 - 565 obchodního zákoníku č. 513/1991 ve znění pozdějších předpisů

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel :** Základní škola Břeclav, Slovácká 40, příspěvková organizace  
Slovácká 2853/40  
690 02 Břeclav  
IČO 60680709  
DIČ

**Zhotovitel :** BESTPARKETT, s.r.o.  
Valtická 171/33  
692 01 Mikulov  
IČO 27734501  
DIČ CZ27734501

**Bankovní spojení :**   
**Číslo účtu :**  
**Variabilní symbol:** č. zakázky nebo faktury

Firma je zapsána v obch. rejstříku vedeného u KS v Brně, oddíl C, pod číslem 55371, č. Výpisu: 51110/2007

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele za úplatu dílo specifikované v příloze č. 1.
2. Předmětem smlouvy nejsou obslužné, doplňkové, zvláštní a podobné práce potřebné k provedení díla. Tyto práce mohou být po dohodě provedeny.
3. Práce na dodávce díla budou zahájeny po podpisu této smlouvy a přijetí zálohy.
4. Vlastní práce na stavbě budou zahájeny, pokud bude splněn bod V/1a V/2 této smlouvy a stavba připravena k pokládce (viz kalkulace).
5. Dílo bude dokončeno a předáno zhotovitelem objednateli nejpozději do: 31. 12. 2020
6. Pokud nebude splněn bod II/4 této smlouvy dle dohody, dodavatel si vyhrazuje právo na oddálení termínu provedení díla dle vlastních možností a návaznosti ostatních prací dodavatele. Za toto porušení smlouvy ze strany odběratele, dodavatel nepožaduje žádné penále.

## III. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít, pokud dílo vykazuje zjevné vady zamezující jeho využívání nebo se liší od vzájemné dohody.
2. O převzetí a předání díla sepíše obě strany zápis, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění.
3. Povinnost dodat je splněna řádným provedením a předáním díla zhotovitelem.

## **IV. CENA DÍLA**

1. Cena za dílo specifikované v kalkulaci činí 199.995,- Kč.  
Cena díla je uvedena bez DPH. DPH bude účtována dle platných předpisů.
2. Cena díla dle bodu 4. odst.1 je závislá na skutečně spotřebovaném množství materiálu. Cenu je možno změnit po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Při podpisu smlouvy objednatel uhradí část faktury ve výši 100.000,- Kč
2. Po položení roštu dodavatel uhradí zůstatek ceny za zhotovení roštu.
3. Při dodání materiálu parket, lišt, lepidel, apod., odběratel uhradí zůstatek ceny za materiál.
4. Po předání díla bude vystaven soupis materiálu a vyčíslena celková suma vykonaných prací. Z celkové faktury budou odečteny všechny vyplacené zálohy a rozdíl bude proplacen dodavateli do 5 dnů po předání díla odběrateli.
5. Pokud budou práce přerušeny z důvodu návaznosti jiných prací, jako montáž dveří apod., které jsou nad rámec dohody o čase provedení díla, objednatel zaplatí adekvátní část úhrady a zbytek doplatí po celkovém předání díla.

## **VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel přejímá záruku na dílo v trvání 60 měsíců od data převzetí díla objednatelem, respektive od data odstranění případné vady nebo nedodělku zapsaného v předávacím protokolu.
2. Zhotovitel odpovídá za dílo v celém rozsahu i v případě, že k jeho zhotovení použije třetí osobu.
3. Závady zjištěné při převzetí stavby nebo v záruční lhůtě je povinen zhotovitel odstranit do 30 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. Pokud prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.
4. V případě odstraňování vad a nedodělků je zhotovitel povinen provedenou opravu objednateli prokazatelně předat.
5. Vady díla, které byly způsobeny jinými osobami, může dodavatel po vzájemné dohodě opravit na náklad objednatele.

## **VII. REKLAMACE**



1. Zboží nebo službu je možné reklamovat za předpokladu, že je plně uhrazeno. Pro vyřízení reklamace je vyžadována kopie zápisu o měření vlhkosti a teploty prostředí a vlhkosti podkladu před pokládkou s podpisem odběratele nebo vedoucího stavby. Také je požadována kopie předávacího protokolu. Použití tepelné pojistky je vyžadováno při pokládce na podlahové topení.

## **VIII. PRÁVA A POVINNOSTI**

1. Zhotovitel je povinen při dodávce díla používat nejvhodnější a nejefektivnější technologie, dodržet platné technické normy a dokumentaci zpracovat tak, aby splňovala všechny požadavky a kritéria dané výkresovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, odsouhlasenými požadavky objednatele, technickými normami a platnými právními předpisy a stavebním povolením a vyjádřením veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat závazné předpisy pro výstavbu, ČSN, předepsané technologické postupy, bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.

3. Jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při výstavbě musí odpovídat 1. jakostní třídě.
4. Nedodržení a nerespektování podmínek dle bodů V odst. 1 a 2 je závažným porušením této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen si vyžádat souhlas objednatele ke všem změnám realizační PD, řádně a včas plnit podmínky stavebního povolení.
6. Před zakrytím konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu je zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce objednatele nebo jím určenou osobu k provedení kontroly. Zástupce objednatele je povinen tuto výzvu potvrdit. Bez potvrzení není možné zakrytí provést. Nevyzve-li zhotovitel zástupce objednatele ke kontrole je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na svůj náklad.
7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla. Není však zodpovědný za škody, které byly zapříčiněny prací třetích osob (odlupující se omítka a pod.). Není též zodpovědný za škody, které mohou vzniknout během realizace např. drobné oděrky omítky po dotyku brusky apod., kterým nemohl předejít.
8. Objednatel je povinen účinně spolupůsobit na předmětu této smlouvy.
9. Objednatel byl seznámen s materiálem, specifikací třídění, postupem prací i s možnými negativními důsledky, které mohou působit na materiál při nedodržení pokynů dodavatele. Tyto důsledky jsou popsány v příloze této smlouvy.

## **IX. KONTAKTNÍ OSOBY**

1. Za objednatele má právo jednat se zhotovitelem ve věcech technických:  
Mgr. Martin Janošek, 
2. Za zhotovitele má právo jednat s objednatelem ve věcech technických  
Bc. Miloš Maršík, MSc, 

## **X. ODPOVĚDNOST A SANKCE**

1. Zhotovitel odpovídá za plnění předmětu této smlouvy v rozsahu daném platnými právními předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou. Při prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla nebo dílčího plnění je objednatel oprávněn požadovat za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky odpovídající ceně nedokončeného díla nebo dílčího plnění, s jehož předáním je zhotovitel v prodlení.
2. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele jednotlivá plnění, která splňují parametry dohodnuté touto smlouvou a ve stanovených termínech mu uhradit jeho oprávněné finanční požadavky. Při prodlení objednatele s placením je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za den prodlení.
3. Sankce za porušení smluvních povinností se řídí, pokud nejsou jinak upraveny, ustanoveními této smlouvy dle §365 - 368 zák. 513/1991 Sb.
4. Obě strany se zavazují, že informace mají charakter obchodního tajemství ve smyslu § 51 Obchodního zákoníku získané od druhé strany budou za takové považovat.
5. V případě neplnění termínů předmětu smlouvy či jiných povinností smluvních stran a nesjednání nápravy do 14 dnů od písemného upozornění na toto neplnění druhou smluvní stranou má tato právo od smlouvy odstoupit.

## XI. PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Všechny změny a dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemně a potvrzeny oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž 1 výtisk obdrží zhotovitel a 1 objednatel.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku č. 513/94 Sb. v platném znění.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, její obsah je jim srozumitelný a smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

## PŘÍLOHY

Cenová kalkulace  
Všeobecná doporučení

V Mikulově dne 18. 11. 2020: ..... V Břeclavi dne 19. 11. 2020:

