



S00JP012GP71

- (1) **Statutární město Zlín**  
se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ CZ00283924  
jednající Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem  
zastoupené ve věcech smluvních Mgr. Pavlem Bradou, náměstkem primátora  
(dále jako „Oprávněný“)  
a
- (2) **Zlaté jablko, a.s.**  
se sídlem náměstí Míru 174, 760 01 Zlín  
IČ: 253 39 737  
DIČ: CZ25339737  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 2345  
zastoupená [REDAKCE] členem představenstva  
(dále jako „Povinný“)  
(Oprávněný a Povinný dále samostatně taky jako „Strana“ a společně jako „Strany“)

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Smlouvu o zřízení služebnosti improvizovaného úkrytu civilní ochrany číslo smlouvy 4000 20 5008**

### **Článek I Základní ustanovení**

1.1 Povinný je vlastníkem následující nemovitosti:

- **stavba: Zlín, budova č.p. 5548 (víceúčelová stavba), stojící na pozemku parc. č. st. 8765/1, katastrální území Zlín,**

zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví (LV) č. 5302, pro obec a katastrální území Zlín (tato budova dále „Služebná nemovitost“).

### **Článek II Předmět smlouvy**

- 2.1 Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného k tíži Služebné nemovitosti služebnost umístění improvizovaného úkrytu civilní ochrany (CO) v prostorách I. a II. podzemního podlaží Služebné nemovitosti. Zřízení služebnosti spočívá v povinnosti Povinného (a každého dalšího vlastníka Služebné nemovitosti) strpět ve Služebné nemovitosti umístění improvizovaného úkrytu civilní ochrany a jeho případné využití Oprávněným v případě potřeby podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému (dále jako „zákon o integrovaném záchranném systému“), a to za účelem obrany a ochrany obyvatelstva.
- 2.2 Rozsah zatížení Služebné nemovitosti služebností zřízenou dle této smlouvy je dán podlahovou plochou I. a II. podzemního podlaží Služebné nemovitosti.

- 2.3 Mimo případy, kdy budou služebností dle této smlouvy zatížené prostory Služebné nemovitosti Oprávněným fakticky využívány pro účely obrany a ochrany obyvatelstva podle zákona o integrovaném záchranném systému, je Povinný oprávněn celou Služebnou nemovitost užívat pro své potřeby (zejména, nikoli však výlučně, pro potřeby parkování vozidel, skladování věcí, obchodní činnost, apod.), a to bez jakéhokoli omezení a kontroly ze strany Oprávněného.
- 2.4 Při užívání Služebné nemovitosti je Povinný povinen dbát o to, aby nedošlo ke změně stávajícího charakteru a stavu prostor Služebné nemovitosti, které jsou zatíženy služebností zřízenou dle této smlouvy, ve vztahu k jejich účelu (tj. improvizovaného úkrytu civilní ochrany v rozsahu, v jakém to stávající stav předmětných prostor objektivně umožňuje). Povinný je povinen podle podmínek zákona o integrovaném záchranném systému umožnit využití předmětných prostor zatížených služebností dle této smlouvy pro potřeby civilní ochrany a umožnit Oprávněnému a orgánům hasičského záchranného sboru nebo jimi zmocněným osobám přístup do těchto prostor.
- 2.5 V případě vzniku potřeby využití předmětných prostor pro účel ochrany a obrany obyvatelstva dle zákona o integrovaném záchranném systému je Povinný povinen bezodkladně předmětné prostory zpřístupnit a v nich umístěné věci, které jsou na překážku využití těchto prostor pro účely ochrany a obrany obyvatelstva, vyklidit (včetně odstranění zaparkovaných vozidel). Povinný je dále v případě vzniku takové potřeby umožnit v předmětných prostorech umístění sedaček, lavic, uložení nezbytného materiálu pro pobyt osob v improvizovaném úkrytu a provedení dalších příprav umožňujících dlouhodobější pobyt v improvizovaném úkrytu.
- 2.6 Povinný se zavazuje, že v prostorách Služebné nemovitosti zatížených služebností dle této smlouvy, zachová stávající náhradní zdroj elektrické energie (dieselagregát) a po dohodě umožní Oprávněnému prohlídku prostor, které jsou předmětem služebnosti improvizovaného úkrytu civilní ochrany .

### Článek III

#### Doba trvání služebnosti, bezúplatnost

- 3.1 Služebnost improvizovaného úkrytu dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou (dobu časově neomezenou). Doba trvání služebnosti je však omezena dobou existence Služebné nemovitosti.
- 3.2 Služebnost improvizovaného úkrytu dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

### Článek IV

#### Podání návrhu na vklad

- 4.1 Služebnost zřízená dle této smlouvy vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Podpis návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí provedou obě smluvní strany společně bezprostředně po uzavření této smlouvy. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí Povinný.
- 4.2 Vyzve-li katastrální úřad smluvní strany k tomu, aby odstranily závady na návrhu na povolení vkladu, případně rozhodnutím zamítne povolení vkladu do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat k tomu, aby došlo k naplnění smyslu této smlouvy, tedy ke zřízení služebnosti v rozsahu dle článku II této smlouvy.

### Článek V

#### Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, s vyloučením kolizních norem. Právní vztahy týkající se předmětu této smlouvy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
- 5.2 Jestliže se v budoucnu ukáže, že některé ustanovení této smlouvy je ustanovením neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, nebo stane-li se takovým v budoucnu, nebude mít tato neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost vliv na ostatní ustanovení této smlouvy, pokud z jejího obsahu nevyplývá, že tato ustanovení nelze oddělit od jejího ostatního obsahu. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení smlouvy novým ustanovením, které bude nejbližše účelu ustanovení původnímu.
- 5.3 Není-li v této dohodě pro konkrétní případ sjednáno jinak, lze tuto smlouvu měnit nebo doplňovat výlučně písemnou dohodou Stran formou dodatku této smlouvy. Případná ujednání o vzdání se požadavku na písemnou formu lze učinit výlučně písemně.

- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, a že považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy, a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.
- 5.5 Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, přičemž každé z nich má stejnou platnost; jedno vyhotovení (s ověřenými podpisy stran) slouží pro účely katastru nemovitostí, po 2 vyhotovení (bez ověření podpisů stran) obdrží každá ze smluvních stran.
- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, plně rozumí jejímu obsahu a uzavírají ji v dobré víře a jako projev své svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 5.7 Povinný bere na vědomí, že Oprávněný je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Povinný souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a Oprávněný se zavazuje, že provede řádné (v souladu s příslušnými právními předpisy) zveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 9. 3. 2020, č.j. 4/5R/2020

Ve Zlíně dne 1. 11. 2020

Ve Zlíně dne 2. 11. 2020

**OPRÁVNĚNÝ**

[Redacted signature area]

Statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora

**POVI**

[Redacted signature area]

Zlaté jablko, a.s.  
člen představenstva

Registru smluv  
[Redacted registration stamp]

[Redacted registration stamp]

