



S00JP012GP66

DOHODA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

a

DODATEK Č. 2

Kupní smlouvy s předkupním právem, smlouvy o smlouvě budoucí
kupní, smlouvy o zřízení věcného břemene

(číslo smlouvy 1600 07 0516)

uzavřené dne 17. 5. 2007

mezi

Statutárním městem Zlínem

a

společností Zlaté jablko, a.s.

(1) **Statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jednající Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zastoupené ve věcech smluvních Mgr. Pavlem Bradou, náměstkem primátora

(dále jako „**Prodávající**“ nebo „**Oprávněný**“)

a

(2) **Zlaté jablko, a.s.**

se sídlem náměstí Míru 174, 760 01 Zlín

IČ: 253 39 737

DIČ: CZ25339737

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 2345

zastoupená [REDAKCE], členem představenstva

(dále jako „**Kupující**“ nebo „**Povinný**“)

(Prodávající a Kupující dále samostatně taky jako „**Strana**“ a společně jako „**Strany**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1300 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), a v souladu s příslušnými dalšími ustanoveními občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Dohodu o zrušení věcného břemene a dodatek č. 2 kupní smlouvy s předkupním právem, smlouvy o smlouvě budoucí kupní, smlouvy o zřízení věcného břemene (číslo smlouvy 1600 07 0516)

Preambule

Vzhledem k tomu, že

- (1) Strany dne 17.5.2007 spolu uzavřely kupní smlouvu s předkupním právem, smlouvu o smlouvě budoucí kupní, smlouvu o zřízení věcného břemene číslo 1600 07 0516, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.10.2012 (dále jako „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem byl mj. převod vlastnického práva z Prodávajícího na Kupujícího ke stavbě: Zlín, budova č.p. 5548 (víceúčelová stavba), stojící na pozemku parc. č. st. 8765/1, katastrální území Zlín (tato stavba dále taky jako „**Objekt č.p. 5548**“);
- (2) na základě Kupní smlouvy se Strany dohodly na zřízení věcného břemene úkrytu civilní ochrany v prostorách I. a II. podzemního podlaží Objektu č.p. 5548, jehož obsahem je povinnost Povinného strpět v I. a II. podzemním podlaží Objektu č.p. 5548 umístění úkrytu civilní ochrany a povinnost k zajišťování jeho funkčnosti a údržby v rozsahu odpovídajícím požadavkům, které jsou standardně kladeny na provozovatele stálých úkrytů civilní ochrany;
- (3) úkryt civilní ochrany lokalizovaný v I. a II. podzemním podlaží Objektu č.p. 5548 již byl na základě rozhodnutí Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje vyřazen z centrální evidence stálých úkrytů civilní ochrany a v současné době je zařazen do kategorie improvizovaných úkrytů civilní ochrany,
- (4) stávající povinnosti Povinného dle Kupní smlouvy výrazným způsobem přesahují zákonný rozsah povinností vlastníků improvizovaných úkrytů civilní ochrany;

- (5) původní záměr Stran, dle kterého mělo dojít k budoucímu převodu Objektu č.p. 5548 zpět do vlastnictví Kupujícího, a který částečně odůvodňoval rozsah povinností k údržbě Objektu č.p. 5548, byl již na základě dohody zrušen;
- (6) z výše uvedených důvodů mají Strany zájem nahradit stávající věcné břemeno umístění úkrytu civilní ochrany novou služebností, odpovídající svým obsahem a povinnostmi zákonným požadavkům kladeným na kategorii improvizovaných úkrytů civilní ochrany;

se Strany dohodly na následujícím:

Část I

Dohoda o zrušení věcného břemene

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je vlastníkem Objektu č.p. 5548, tj. následující stavby: Zlín, budova č.p. 5548 (víceúčelová stavba), stojící na pozemku parc. č. st. 8765/1, katastrální území Zlín.
- 1.2 Strany si potvrzují, že na základě Kupní smlouvy (jak je tento pojem definován v bodě 1 preambule této dohody) bylo k tíži Objektu č.p. 5548 zřízeno následující věcné břemeno:
- **věcné břemeno spočívající v povinnosti strpět v I. a II. podzemním podlaží umístění úkrytu CO a jeho využití oprávněným; oprávněným z tohoto věcného břemene je Oprávněný; právní účinky vkladu práva odpovídajícího tomuto věcnému břemenu nastaly ke dni 18.5.2007; zápis do katastru nemovitostí byl proveden pod č.ř. V-3513/2007-705)**

(dále jako „Věcné břemeno“).

- 1.3 Povinný a Oprávněný touto dohodou v celém rozsahu ruší Věcné břemeno specifikované v čl. 1.2 Části I této dohody, které vázne na Objektu č.p. 5548. Věcné břemeno zanikne jeho výmazem z katastru nemovitostí.
- 1.4 V návaznosti na shora sjednané bude po uzavření této dohody Stranami příslušnému katastrálnímu úřadu navržen výmaz (resp. vklad výmazem) Věcného břemene z katastru nemovitostí. Strany se dohodly, že návrh na výmaz (resp. vklad výmazem) podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Povinný, který rovněž zaplatí poplatek za výmaz (resp. vklad výmazem). Jestliže katastrální úřad vyzve Strany k tomu, aby odstranily závady na návrhu na výmaz či na jeho přílohách, případně rozhodnutím návrh na výmaz zamítne, zavazují se Strany učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat k tomu, aby došlo k naplnění smyslu této dohody, tedy k zániku Věcného břemene a jeho výmazu z katastru nemovitostí, to vše za podmínek uvedených v této dohodě.

Část II

Dodatek Kupní smlouvy

- 2.1 V návaznosti na dohodu o zrušení Věcného břemene dle Části I této dohody se Strany tímto dohodly na následující úpravě (změně) Kupní smlouvy (jak je tento pojem definován v bodě 1 preambule této dohody):
- 2.1.1 Odstavec 7.2.1 Kupní smlouvy se mění a nově zní takto:
- „7.2.1 bude provozovat Podchod (resp. jeho zhodnocenou podobu) v souladu s podmínkami kolaudačních rozhodnutí vydaných návazně na stavební povolení blíže popsaná v čl. 1 bodu 1.3, tj. stavební povolení na stavbu „Polyfunkční objekt, ulice Dlouhá - nástavba víceúčelové stavby“ a stavební povolení na „Obchodní centrum Zlaté Jablko Zlín“- jeho části, týkající se výlučně objektu Podchodu.“
- 2.1.2 Odstavec 7.2.2 Kupní smlouvy se vypouští bez náhrady.
- 2.1.3 Odstavec 7.2.3 Kupní smlouvy se mění a nově zní takto:
- „7.2.3 umožní bezúplatně a bez omezení používat Podchod pro účely, ke kterému Podchod původně sloužil, tj. podúrovňová pěší komunikace pod ulicí Dlouhou (neomezený průchod není dotčen tím, že východy z Parkingu do podchodu budou na noc uzavírány).

Za účelem ujasnění vzájemných vztahů smluvní strany deklarují v návaznosti k výše uvedenému následující:

Za podmínky respektování ujednání 7.2.3. a zachování stavebně technického účelu užívání dle bodu 7.2.1. je Kupující oprávněn užívat Podchod, resp. jeho zhodnocenou podobu, bez jakéhokoli dalšího omezení, bez stanovení jakýchkoli pravidel a kontroly ze strany Prodávajícího, tj. využívat Podchod komerčně (zejména, nikoli však výlučně, k reklamním a marketingovým účelům), Prodávající se nebude žádným způsobem podílet ani na provozu ani na výsledcích komerčního využívání Podchodu, resp. jeho zhodnocené podoby.

Povinnosti dle 7.2.1 a 7.2.3. neplatí po dobu stavebních úprav dle povolení definovaných v čl. 1. bodu 1.3. smlouvy a pro případy, kdy je přerušeno užívání zapříčiněno nutností oprav, rekonstrukcí či jiných úprav, vztahujících se k bezpečnosti a provozu podchodu.“

2.1.4 Odstavec 7.2.6 Kupní smlouvy se mění a nově zní takto:

„7.2.6 zachová základní účel využití „Podchodu“ dle kolaudačního rozhodnutí a s ohledem na smlouvu o smlouvě budoucí kupní ve vztahu k „Podchodu“ bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího základní účel využití „Podchodu“ (podchod) nezmění.“

2.1.5 Odstavec 7.2.8 Kupní smlouvy se mění a nově zní takto:

„7.2.8 v Podchodu bude realizovat pouze stavební úpravy a stavební činnost, které jsou předmětem Stavebních povolení a povolení změn staveb před jejím dokončením, resp. budou následně kolaudována; tato povinnost se netýká úprav menšího rozsahu, na něž se ze zákona stavební povolení a povolení změn nevztahuje, anebo úprav, které nemění základní účel využití Podchodu.“

2.1.6 V odstavci 7.2.9 Kupní smlouvy se v první odrážce třetího pododstavce vypouští bez náhrady odkaz na ujednání článku 7.2.2 Kupní smlouvy.

2.1.7 Celý článek 10 Kupní smlouvy (Věcné břemeno ke krytu CO) se ruší bez náhrady.

2.1.8 Odstavec 13.2 Kupní smlouvy se mění a nově zní takto:

„13.2 Poruší-li Kupující svou povinnost uvedenou v bodě 7.2.3. této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení v každém jednotlivém případě takového porušení, pokud nejde o případy, kdy je přerušeno zapříčiněno nutností oprav, rekonstrukcí či jiných úprav, vztahujících se k bezpečnosti a provozu podchodu.“

2.1.9 Odstavec 13.4 Kupní smlouvy se mění a nově zní takto:

„13.4 Poruší-li Kupující svou povinnost uvedenou v bodě 7.2.6. této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2,000.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení, tj. za změnu účelu využití: "Podchodu" (podchod).“

2.1.10 Příloha č. 2 a Příloha č. 5 Kupní smlouvy se vypouští bez náhrady.

2.2 K zamezení pochybností si Strany sjednávají, že touto dohodou se ruší veškeré práva a povinnosti Stran týkající se Věcného břemene a povinnosti Povinného k provádění jakékoli údržby Objektu č.p. 5548 anebo zachování jeho funkčnosti; Strany budou mít do budoucna jen taková práva a povinnosti ve vztahu k umístění improvizovaného úkrytu civilní ochrany v Objektu č.p. 5548, která budou vyplývat z nové smlouvy o zřízení služebnosti improvizovaného úkrytu civilní ochrany, která bude mezi Stranami uzavřena současně s touto dohodou (dodatkem), popř. která budou vyplývat z obecně závazných právních předpisů. Strany si dále potvrzují, že žádná z nich nemá vůči druhé Straně jakýkoli nárok z důvodu porušení jakéhokoli závazku vyplývajícího z těch ujednání Kupní smlouvy, která se touto dohodou (dodatkem) ruší.

2.3 Ostatní ujednání Kupní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají beze změny.

Část III
Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky, s vyloučením kolizních norem. Právní vztahy týkající se předmětu této dohody touto dohodou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
- 3.2 Jestliže se v budoucnu ukáže, že některé ustanovení této dohody je ustanovením neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nebo stane-li se takovým v budoucnu, nebude mít tato neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost vliv na ostatní ustanovení této dohody, pokud z jejího obsahu nevyplývá, že tato ustanovení nelze oddělit od jejího ostatního obsahu. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení dohody novým ustanovením, které bude nejbližší účelu ustanovení původního.
- 3.3 Není-li v této dohodě pro konkrétní případ sjednáno jinak, lze tuto dohodu měnit nebo doplňovat výlučně písemnou dohodou Stran formou dodatku této dohody. Případná ujednání o vzdání se požadavku na písemnou formu lze učinit výlučně písemně.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, a že považují tuto dohodu za ujednání v souladu s dobrými mravy, a shodně prohlašují, že tato dohoda nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.
- 3.5 Tato dohoda je vyhotovena v 5 vyhotoveních, přičemž každé z nich má stejnou platnost; jedno vyhotovení (s ověřenými podpisy stran) slouží pro účely katastru nemovitostí, po 2 vyhotovení (bez ověření podpisů stran) obdrží každá ze smluvních stran.
- 3.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, plně rozumí jejímu obsahu a uzavírají ji v dobré víře a jako projev své svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 3.7 Kupující bere na vědomí, že Prodávající je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Kupující souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této dohody, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato dohoda podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a Prodávající se zavazuje, že provede řádné (v souladu s příslušnými právními předpisy) zveřejnění této dohody v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této dohody.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 30. 4. 2020, č.j. 28/11Z/2020

Ve Zlíně dne 2. 11. 2020

PRODÁVAJÍCÍ

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátor

Ve Zlíně dne 2. 11. 2020

KUPJÍCÍ

Zlaté jablko, a.s.

člen představenstva

ze zák.
věcn.
práv.
finanč.

DODATEK č. 1

**Kupní smlouvy s předkupním právem,
smlouvy o smlouvě budoucí kupní,
smlouvy o zřízení věcného břemene**

Číslo smlouvy 1600 07 0516

uzavřené

dne 17.5.2007
mezi

Statutárním městem Zlínem

a

Zlatým jablkem, a.s.



Statutární město Zlín

se sídlem nám. Míru 12, 761 40 Zlín

jednající MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Aleš Dufek, 2. náměstek primátora

pověřený útva: Odbor ekonomiky a majetku MMZ

IČ: 00283924, DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: [REDAKCE]

VS 1600 07 0516

dále jen „**Prodávající nebo oprávněný nebo budoucí kupující**“ na straně jedné

a

Zlaté jablko, a. s.

se sídlem nám. Míru 174, PSČ 760 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2345

jejímž jménem jedná [REDAKCE] člen představenstva

IČ: 25339737

DIČ: CZ25339737

dále jen „**Kupující nebo povinný nebo budoucí prodávající**“ na straně druhé

uzavírají v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1

Kupní smlouvy s předkupním právem, smlouvy o smlouvě budoucí kupní smlouvy o zřízení věcného břemene

Číslo smlouvy 1600 07 0516

dle usnesení Zastupitelstva města Zlína ze dne 6.9.2012, č.j. 31/14Z/2012

(dále jen „**Dodatek**“)

Vzhledem k tomu, že se Smluvní strany shodly na tom, že:

- Nemají dále zájem na ponechání předkupního práva Prodávajícího k objektu **Krytu CO + Parkoviště** a toto bude zrušeno,
- Nemají dále zájem na zpětném převodu **Krytu CO + Parkoviště** na Prodávajícího (jako budoucího kupujícího) a tento bude zrušen,
- Kupní cena **Krytu CO + Parkoviště** bude v souvislosti s tím zvýšena,
- Naopak mají zájem na ponechání předkupního práva Prodávajícího k objektu **„Podchodu“** a na zpětném převodu objektu **„Podchodu“** na Prodávajícího (jako budoucího kupujícího)

sjednávají formou dodatku změny

Kupní smlouvy s předkupním právem, smlouvy o smlouvě budoucí kupní smlouvy o zřízení věcného břemene

Číslo smlouvy 1600 07 0516

Takto:

I.

Článek 3: Kupní cena, její splatnost a způsob placení se ruší a nahrazuje se následujícím ujednáním:

Článek 3.

Kupní cena, její splatnost a způsob placení

- 3.1. Kupní cena za Předmět převodu je Smluvními stranami sjednána ve výši 20.030.000,00 Kč, slovy: Dvacetmilionůtřicetisíckorunčeských, (dále jen **„Kupní cena“**), a je rozdělena takto:
 - 3.1.1. Kupní cena za **„Kryt CO + Parkoviště“** (tj. objekt č.p. 5548, víceúčelová stavba, nacházející se na pozemku p. č. st. 8765/1, v k. ú. Zlín, obec Zlín), ve výši 20.000.000,- Kč (slovy: Dvacetmilionůkorunčeských)
 - 3.1.2. Kupní cena za objekt **„Podchodu“**(tj. objekt podzemní stavby „podchodu“, umístěný na pozemcích p.č. 352/2, p.č. 3530/8 a p.č. 322/1 v k. ú. Zlín, obec Zlín) ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicetisíckorunčeských).
- 3.2. Kupující zaplatil Prodávajícímu před uzavřením této Smlouvy část Kupní ceny takto:
 - 3.2.1. Kupní cenu za objekt **„Podchodu“** ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicetisíckorunčeských) v plné výši, což Prodávající podpisem této Smlouvy stvrzuje.
 - 3.2.2. část Kupní ceny za **„Kryt CO + Parkoviště“** ve výši 70.000,- Kč (slovy: sedmdesátisíckorunčeských) v plné výši, což Prodávající podpisem této Smlouvy stvrzuje.

- 3.3. Kupující zaplatí Prodávajícímu zbývající část – doplatek kupní ceny za „**Kryt CO + Parkoviště**“ ve výši 19.930.000,- Kč (slovy: devatenáctmilionůdevětsettřicetisickorunčeských) do 45 (čtyřicetipět) kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy poslední ze Smluvních stran (tj. Dodatku č. 1 této Smlouvy), bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího specifikovaný v záhlaví Smlouvy. Kupující splní svůj závazek k zaplacení kupní ceny včas, bude-li v poslední den splatnosti příslušná částka (doplatek kupní ceny) připsána ve prospěch (účtu) Prodávajícího. O připsání částky na účet Prodávajícího je Prodávající povinen Kupujícího bezodkladně písemně informovat a vydat mu současně s tím písemné potvrzení pro katastrální úřad o splnění odkládací podmínky pro podání návrhu na výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí (viz čl. 15. odst. 15.3. této Smlouvy).

Článek 5: Předkupní právo
se mění takto:

Článek 5. Předkupní právo

5.1. Zrušení předkupního práva:

Předkupní právo Prodávajícího k objektu „**Kryt CO + Parkoviště**“, tj. stavbě č.p. 5548, víceúčelová stavba, nacházející se na pozemku p. č. st. 8765/1, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Zlín, obec Zlín, sjednané na dobu neurčitou jako právo věcné a zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, ve prospěch statutárního města Zlín, IČ 00283924, nám. Míru 12, 761 40 Zlín, pod č. vkladu V-3513/2007 na základě listiny: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene-bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 17.05.2007, právní účinky práva ke dni 18.5.2007, se **ruší**, s čímž Prodávající a Kupující výslovně souhlasí.

Toto předkupní právo zaniká **výmazem vkladu z katastru nemovitostí** a nabude účinnosti okamžikem jeho výmazu z katastru nemovitostí.

5.2. Změna sjednaného předkupního práva:

Prodávající prodává Kupujícímu Předmět převodu s výhradou, že mu **objekt podzemní stavby „podchodu“, umístěný na pozemcích p.č. 352/2, p.č. 3530/8 a p.č. 322/1** v k. ú. Zlín, obec Zlín, včetně jeho zhodnocení (tj. upraveného objektu podchodu) Kupující za podmínek níže sjednaných nabídne ke koupi, kdyby jej nebo jeho část chtěl prodat či jakkoliv jinak úplatně či bezúplatně zcizit, zejména i darovat, tj. smluvní strany zřizují tímto předkupní právo ve prospěch Prodávajícího výlučně k **Objektu podzemní stavby „podchodu“, umístěného na pozemcích p.č. 352/2, p.č. 3530/8 a p.č. 322/1** v k. ú. Zlín, obec Zlín. Kupující se pro případ zamýšleného prodeje či jakéhokoliv zcizení **Objektu podzemní stavby „podchodu“, umístěného na pozemcích p.č. 352/2, p.č. 3530/8 a p.č. 322/1** v k. ú. Zlín, obec Zlín nebo jeho části zavazuje, že za podmínek níže sjednaných nabídne Prodávajícímu **objekt podzemní stavby „podchodu“, umístěný na pozemcích p.č. 352/2, p.č. 3530/8 a p.č. 322/1** v k. ú. Zlín, obec Zlín ke koupi, a v případě uplatnění předkupního práva mu jej za sjednaných podmínek prodá.

5.3. Podmínky předkupního práva:

Smluvní strany potvrzují, že **předkupní právo** dle bodu 5.2. této Smlouvy je sjednáno jako **právo věcné**, které působí i vůči nástupcům Kupujícího a k **objektu podzemní**

A

stavby „podchodu“, umístěného na pozemcích p.č. 352/2, p.č. 3530/8 a p.č. 322/1 v k. ú. Zlín, obec Zlín, nepodléhajícímu evidenci v katastru nemovitostí, vzniká (a již vzniklo) uzavřením této Smlouvy. Do katastru nemovitostí se musí zapsat v případě, kdy objekt „Podchodu“ bude podléhat povinné evidenci nemovitostí. Smluvní strany berou na vědomí, že předkupní právo ve vztahu k „Podchodu“ nabude (a již nabylo) účinnosti uzavřením této Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že nevyužije-li Prodávající předkupního práva či nekoupí-li **Objekt podzemní stavby „podchodu“, umístěný na pozemcích p.č. 352/2, p.č. 3530/8 a p.č. 322/1** v k. ú. Zlín, obec Zlín, zůstává mu vždy zachováno předkupní právo i vůči právnímu nástupci Kupujícího. Kupující je v případě zamýšleného prodeje/darování **Objektu podzemní stavby „podchodu“, umístěného na pozemcích p.č. 352/2, p.č. 3530/8 a p.č. 322/1** v k. ú. Zlín, obec Zlín nebo jeho části povinen nabídnout jej celý Prodávajícímu ke koupi písemnou nabídkou adresovanou a doručenou na v té době aktuální adresu Prodávajícího. Z nabídky musí být zřejmé, že nastaly skutečnosti rozhodné pro uplatnění předkupního práva a výzva k uplatnění předkupního práva k **Objektu podzemní stavby „podchodu“, umístěného na pozemcích p.č. 352/2, p.č. 3530/8 a p.č. 322/1** v k. ú. Zlín, obec Zlín Prodávajícím.

5.4. **Cena při realizaci předkupního práva**

Kupující je v případě zamýšleného prodeje/darování **Objektu podzemní stavby „podchodu“, umístěného na pozemcích p.č. 352/2, p.č. 3530/8 a p.č. 322/1** v k. ú. Zlín, obec Zlín povinen nabídnout stávající **Objekt podzemní stavby „podchodu“, umístěný na pozemcích p.č. 352/2, p.č. 3530/8 a p.č. 322/1** v k. ú. Zlín, obec Zlín včetně jeho zhodnocení Prodávajícímu ke koupi za cenu 30.000,- Kč (slovy: třicettisíckorunčeských), včetně DPH v zákonné výši, a nebude-li v době uzavření smlouvy tato měna platná tedy v ekvivalentu této hodnoty v jiné měně platné v České republice ke dni uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy, a to bez ohledu na případnou cenu nabídnutou někým jiným či podmínky nabídnuté vedle ceny. Prodávající je povinen zaplatit sjednanou cenu za převod celého Předmětu převodu ve lhůtě 120 kalendářních dnů ode dne doručení nabídky.

5.5. **Trvání předkupního práva**

Předkupní právo má charakter trvalého práva a sjednává se na dobu **neurčitou**.

5.6. **Další ujednání**

Smluvní strany se dále dohodly, že práva a povinnosti Prodávajícího a Kupujícího se v případech výše neupravených či nemodifikovaných řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, zejména pak ustanoveními § 602 až § 606. Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo v této Smlouvě sjednané je zřízeno a po celou dobu trvání bude bezplatné.

5.7. Prodávající prohlašuje, že i v případě realizace předkupního práva bude mít na zřeteli účelové využití podchodu, tj. spojení parkoviště se ZJ prostřednictvím podchodu, a toto využití bude respektovat.

5.8. Pro účely výmazu předkupního práva z katastru nemovitostí smluvní specifikuji výše uvedená ujednání takto:

Výmaz předkupního práva ke stavbě č.p. 5548, víceúčelová stavba, na pozemku p. č. st. 8765/1, v k. ú. Zlín, obec Zlín, sjednaného ve prospěch statutárního města Zlín, IČ 00283924, nám. Míru 12, 761 40 Zlín, a zapsaného pod č. vkladu V-3513/2007 na základě listiny: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene-

bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 17.05.2007, právní účinky práva ke dni 18.5.2007.

Čl. 7 Prohlášení a závazky Kupujícího

se mění takto:

v odst. 7.2. se ruší:

- pododst. 7.2.6. a nahrazuje se následujícím ujednáním:

7.2.6. zachová základní účel využití „**Podchodu**“ dle kolaudačního rozhodnutí, a zachová rovněž účel využití **Objektu čp. 5548**, víceúčelová stavba, nacházejícího se na pozemku p. č. st. 8765/1, v k. ú. Zlín, v části, týkající se krytu CO, a s ohledem na smlouvu o smlouvě budoucí kupní ve vztahu k „**Podchodu**“, a s ohledem na věcné břemeno dle čl. 10 této Smlouvy ve vztahu k **Objektu čp. 5548**, bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího základní účel využití „**Podchodu**“ (podchod) a účel využití **Objektu čp. 5548** (kryt CO) nezmění.

- se ruší pododst. 7.2.7. a nahrazuje se následujícím ujednáním:

7.2.7. v případě, že navzdory všem ujednáním této Smlouvy nastane nežádoucí situace, kdy dojde k převodu vlastnictví k „**Podchodu**“ na jinou osobu než na Prodávajícího, zavazuje se Kupující učinit všechny rozumně vyžadovatelné kroky k tomu, aby došlo k přenesení, resp. převodu všech závazků z této Smlouvy na nového nabyvatele, tyto kroky Prodávajícímu v případě potřeby dokladuje.

- se ruší pododst. 7.2.9. a nahrazuje se následujícím ujednáním:

7.2.9. nezastaví, nezřídí věcné břemeno, předkupní právo pro jiného než Prodávajícího, neuzavře zajišťovací převod vlastnictví, ani jinak právně nezatíží „**Podchod**“ do doby zpětného nabytí vlastnického práva k „**Podchodu**“ ve prospěch statutárního města Zlína dle ujednání čl. 8 této Smlouvy, tj. po celou dobu existence vlastnického práva k „**Podchodu**“ nebo jeho části na straně Kupujícího, není-li dále stanoveno jinak.

Prodávající akceptuje skutečnost, že Kupující Předmět převodu (zejména část, týkající se „**Parkingu**“) zásadním a podstatným způsobem zhodnotil, neboť vybudoval (nástavbou, přístavbou) v rámci Projektu nový parkovací dům, a v rámci podchodu zajistil mimo jiné bezbariérový a bezpečný spojovací koridor, kteréžto úpravy funkčně, materiálně i esteticky posilují význam stávajících objektů, které tvoří Předmět převodu a podstatným způsobem předmět převodu změnil (pro tento účel Kupující vyřídil a čerpal a splácí i úvěr od financující banky) a akceptuje také záměr Kupujícího využívat takto zhodnocený Předmět převodu komerčně minimálně **po dobu odepisování** nemovitosti (Předmětu převodu) včetně zhodnocení (tj. **Parkingu + opravy podchodu**) podle příslušných ustanovení zákona o účetnictví ve znění platném ke dni uzavření této Smlouvy, **tj. po dobu 40 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu „Polyfunkčního objektu, ulice Dlouhá – nástavba víceúčelové stavby“ a dokončení stavebních oprav Podchodu**, které musí být (a byly) podle této smlouvy dokončeny do 31.12.2009.

Proto smluvní strany sjednávají, že Kupující je oprávněn:

- realizovat od okamžiku uzavření této Smlouvy až do okamžiku ukončení odepisování nákladů na pořízení zhodnocení Předmětu převodu (tj. Parkingu + opravy podchodu), *ve vztahu k objektu Podchodu“ však nejdéle do 31.12.2049, komerční využití* Předmětu převodu (ve stavu před i po provedeném zhodnocení), bez stanovení pravidel a kontroly ze strany Prodávajícího, pouze při respektování podmínek dle ujednání 7.2.2. a 7.2.3. a zachování stavebně technického účelu užívání dle bodu 7.2.1. (Povinnost dle bodu 7.2.1 až 7.2.3. neplatí pouze po dobu stavebních úprav dle povolení definovaných v čl. 1. bodu 1.3. Smlouvy a pro případy kdy je přerušení zapříčiněno nutností oprav, rekonstrukcí či jiných úprav, vztahujících se k bezpečnosti a provozu podchodu nebo krytu). Komerčním využitím se rozumí zejména úplatné provozování parkoviště (Parkingu) a služeb s parkingem spojených, včetně dočasných nájmu parkovacích míst a provozních prostor (např. myčka) v parkovacím domě, úplatné provozování částí podchodu k reklamním a marketingovým účelům, včetně dočasných nájmu prodejních jednotek v podchodu. *Dočasný nájem ve vztahu k objektu Podchodu“ však je omezen na dobu, která nebude celkově trvat déle než po dobu odepisování jak je definováno výše, nejdéle však do 31.12.2049.*
- zastavit Předmět převodu (i ve stavu po zhodnocení) úvěřující bance, *nebude-li však toto zatížení trvat ve vztahu k objektu Podchodu“ déle než do 31.12.2049.*
- dojde-li od okamžiku uzavření této Smlouvy až do okamžiku ukončení odepisování nákladů na pořízení zhodnocení Předmětu převodu (tj. Parkingu + opravy podchodu) dle bodu 7.2.9. k převodu vlastnictví nákupního centra ZJ na jinou osobu než Kupujícího, je Kupující výslovně oprávněn **pronajmout nebo přenechat do výpůjčky** celý Předmět převodu (i ve stavu po zhodnocení) nebo jeho část osobě, která bude nabyvatelem nákupního centra ZJ na dobu, která však *nebude ve vztahu k objektu „Podchodu“ celkově trvat déle než do ukončení odepisování dle bodu 7.2.9., nejdéle však do 31.12.2049.*
- realizovat časově neomezená věcná břemena, jejichž zřízení mu ukládá, resp. uloží zákon, nebo která vyplynou z příslušných kolaudačních rozhodnutí na ZJ + Parking a staveb s nimi sousedících.
- umožnit společné užívání částí Předmětu převodu (tj. Parkingu + opravy podchodu) vlastníku (provozovateli) stavby „Komerčních prostor u parkingu“ realizované dle stavebního povolení MMZL-SÚ-63993/2006/St v rozsahu potřebném pro provozování této stavby.

Pro „Kryt CO + Parkoviště“, resp. „Parking“ se žádné věcné ani časové omezení dle pododst. 7.2.9.výše nesjednává, s čímž Prodávající a Kupující výslovně souhlasí.

- se ruší pododst. 7.2.10. a nahrazuje se následujícím ujednáním:

7.2.10 bude dbát o to, aby úřední cena „**Podchodu**“ (tj. cena pro účely plnění daňových povinností) včetně jeho zhodnocení dle vydaných stavebních povolení s přihlédnutím na předkupní právo a věcná břemena podle této Smlouvy neklesla po celou dobu trvání této Smlouvy dle znaleckého posudku pod hodnotu 30.000,00 Kč (slovy: třicettisícikorunčeských), a nebude-li v době ocenění tato měna platná, tedy v ekvivalentu této hodnoty v jiné měně platné v České republice ke dni ocenění.

Čl.8: Smlouva o smlouvě budoucí
se ruší a nahrazuje se následujícím ujednáním:

Článek 8.

Smlouva o smlouvě budoucí

8.1. Zrušení povinnosti Kupujícího nabídnout „**Kryt CO + Parkoviště**“, ke koupi Prodávajícímu:

Vzhledem k přehodnocení původního záměru Prodávajícího, a zájmu Kupujícího na ponechání objektu „**Kryt CO + Parkoviště**“, tj. stavby č.p. 5548, víceúčelová stavba, (i se zhodnocením), v trvalém vlastnictví Kupujícího, se povinnost Kupujícího nabídnout věc („**Kryt CO + Parkoviště**“, tj. stavbu č.p. 5548, víceúčelová stavba, nacházející se na pozemku p. č. st. 8765/1, v k. ú. Zlín, obec Zlín) po zhodnocení ke koupi Prodávajícímu po uplynutí 40 let odepisování nemovitosti („**Krytu CO + Parkoviště**“) včetně zhodnocení (tj. Parkingu) podle výše citovaných stavebních povolení, a tomu korespondující právo Prodávajícího věc „**Kryt CO + Parkoviště**“ včetně jeho zhodnocení, koupit, **v plném rozsahu ruší**, s čímž Prodávající a Kupující výslovně souhlasí.

Povinnost Kupujícího nabídnout věc („**Podchod**“) po zhodnocení ke koupi Prodávajícímu po uplynutí 40 let odepisování věci („**Podchodu**“) včetně zhodnocení (opravy podchodu) Prodávajícímu zůstává zachována.

Smluvní strany se dohodly, že výše specifikovaná povinnost Kupujícího bude mít podobu smlouvy o uzavření smlouvy budoucí, jak je níže v bodu 8.2. této Smlouvy sjednáno.

8.2. Kupující jako Budoucí prodávající se zavazuje ve lhůtě 45 dnů ode dne **1.1.2050** (a to bez ohledu, dojde-li k ukončení odepisování **podzemní stavby „podchodu“, umístěného na pozemcích p.č. 352/2, p.č. 3530/8 a p.č. 322/1** v k. ú. Zlín, obec Zlín) uzavřít s Prodávajícím jako Budoucím kupujícím kupní smlouvu, na základě které Kupující jako Budoucí prodávající prodá Prodávajícímu jako Budoucímu kupujícímu **podzemní stavbu „podchodu“, umístěnou na pozemcích p.č. 352/2, p.č. 3530/8 a p.č. 322/1** v k. ú. Zlín, obec Zlín ve stavu, v jakém se k tomuto datu **1.1.2050** bude nacházet, a Prodávající jako Budoucí kupující se tak stane výlučným vlastníkem této **podzemní stavby „podchodu“, umístěné na pozemcích p.č. 352/2, p.č. 3530/8 a p.č. 322/1**, v k. ú. Zlín, obec Zlín (resp. její zhodnocené podoby). Smluvní strany se dohodly na tom, že Kupující jako Budoucí prodávající neprodleně, nejpozději však do 15 dnů po datu **1.1.2050** předloží Prodávajícímu jako Budoucímu kupujícímu písemný návrh kupní smlouvy v podobě, v jaké je **Přílohou č. 4** této Smlouvy (ve znění

připojeném k dodatku č. 1 Smlouvy). Kupující jako Budoucí prodávající je povinen tento návrh předložit v zákonem předepsaném počtu vyhotovení. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí kupní smlouva, která bude uzavřena mezi Kupujícím jako Budoucím prodávajícím a Prodávajícím jako Budoucím kupujícím, bude uzavřena v podobě a o obsahu, v jaké je přílohou č. 4 této Smlouvy, přičemž je Kupující jako Budoucí prodávající vázán povinnostmi jej korektně přizpůsobit aktuálním podmínkám ve smyslu bodu 8.3. Nesplní-li Kupující jako Budoucí prodávající svou povinnost předložit návrh kupní smlouvy řádně a včas jak je výše uvedeno, či nebude-li předložený návrh odpovídat podmínkám v této Smlouvě sjednaným, je Prodávající jako Budoucí kupující bez dalšího oprávněn návrh odpovídající podmínkám v této Smlouvě sjednaným učinit Kupujícím jako Budoucím prodávajícím sám a Kupující jako Budoucí prodávající se zavazuje takový návrh bezodkladně, nejpozději pak do 7 pracovních dnů od jeho doručení, akceptovat. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude činit 30.000,00 Kč (slovy: třicettisíckorunčeských) včetně DPH v zákonné výši, a nebude-li v době uzavření smlouvy tato měna platná tedy v ekvivalentu této hodnoty v jiné měně platné v České republice ke dni uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy o smlouvě budoucí. Po dobu, po kterou je Kupující jako Budoucí prodávající v prodlení s předložením návrhu kupní smlouvy, nebude Prodávající jako Budoucí kupující v prodlení s uzavřením kupní smlouvy. Po dobu, po kterou je Prodávající jako Budoucí kupující v prodlení s předložením návrhu kupní smlouvy, nebude Kupující jako Budoucí prodávající v prodlení s uzavřením kupní smlouvy.

- 8.3. Výslovně se sjednává, že s ohledem na ujednání Stran popsáná v tomto článku výše se stávající Příloha č. 4 této Smlouvy – návrh kupní smlouvy, ruší a nahrazuje se návrhem kupní smlouvy, který je přílohou tohoto Dodatku této Smlouvy, označuje se jako Příloha č. 4 a v plném rozsahu nahrazuje dosavadní přílohu č. 4 této Smlouvy. V této souvislosti Smluvní strany deklarují, že návrh kupní smlouvy je zpracován na základě podkladů a informací, které jsou k dispozici k datu uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se proto zavazují provést potřebné úpravy přiloženého textu kupní smlouvy vyvolané objektivně existujícími okolnostmi tak, aby byl zcela a beze zbytku naplněn záměr sledovaný uzavřením této Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Současně smluvní strany prohlašují, že změny textu budoucí kupní smlouvy oproti textu připojenému jako **Příloha č. 4** této Smlouvy (ve znění připojeném k dodatku č. 1 Smlouvy) z důvodů v tomto odstavci uvedených nemohou být důvodem k odmítnutí uzavřít kupní smlouvu.
- 8.4. **Objekt podzemní stavby „podchodu“, umístěný na pozemcích p.č. 352/2, p.č. 3530/8 a p.č. 322/1 v k. ú. Zlín, obec Zlín** bude nabídnut ke koupi Prodávajícím po uplynutí 40 let účetního odepisování „Podchodu“ se zhodnocením, nejpozději však ve lhůtě dle odst. 8.2. (45 dnů ode dne 1.1.2050) a sice ve stavu, v jakém se k tomuto datu (tj.1.1.2050) bude nacházet, tedy i včetně jeho zhodnocení, za kupní cenu 30.000,00 Kč (slovy: třicettisíckorunčeských) včetně DPH v zákonné výši, a nebude-li v době uzavření smlouvy tato měna platná, tedy v ekvivalentu této hodnoty v jiné měně platné v České republice ke dni uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy o smlouvě budoucí.
- 8.5. Kupní smlouva bude uzavřena v sídle nynějšího Prodávajícího v kanceláři primátora ve 14:00 hodin v den, na kterém se smluvní strany prostředky operativní komunikace shodnou. Nedojde-li k uzavření budoucí Kupní smlouvy dříve, má se pro účely této Budoucí smlouvy za to, že smluvní strany sjednaly, že budoucí Kupní smlouva bude uzavřena 45. den po dni, kdy bude Výzva doručena Prodávajícím jako Budoucím kupujícím. Případně-li tento den na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, bude

za den k uzavření budoucí Kupní smlouvy považován nejbližší následující pracovní den.

- 8.6. Smluvní strany berou na vědomí, že ani změnou v osobě vlastníka „Podchodu“ v jeho podobě po zhodnocení nemůže být popřen hlavní účel pořízení opravy podchodu, tj. spojení parkoviště se ZJ prostřednictvím podchodu. Smluvní strany tedy bez zbytečného odkladu po zpětném převodu „Podchodu“ včetně jeho zhodnocení na město Zlín uskuteční jednání a dohodnou podmínky dalšího trvání užívání „Podchodu“ pro účely provozu ZJ.

Čl. 13: Sankce

se mění takto:

- odst. 13.4. se ruší a nahrazuje se následujícím ujednáním:

- 13.4. Poruší-li Kupující svou povinnost uvedenou v bodě 7.2.6. této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2,000.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení, tj. za změnu účelu využití: „Podchodu“ (podchod) a účelu využití Objektu č.p. 5548 na pozemku p. č. st. 8765/1 k účelu „kryt CO“ (právo Kupujícího k využití Objektu č.p. 5548 na pozemku p. č. st. 8765/1 rovněž k jiným účelům tím není dotčeno).

- odst. 13.7. se ruší a nahrazuje se následujícím ujednáním:

- 13.7. Poruší-li Kupující svou povinnost uvedenou v bodě 7.2.9. této Smlouvy (netýká se případů výslovně v čl. 7.2.9. povolených), zavazuje se zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1,000.000,- Kč za každý jednotlivý případ zřízení zástavního práva, předkupního práva, zajišťovacího převodu vlastnictví, zřízení věcného břemene na objektu „Podchodu“.

Čl. 15: Návrh na vklad do katastru nemovitostí

se doplňuje o odst. 15.2. takto:

- 15.2. Smluvní strany tímto navrhují, aby dle této Smlouvy (ve znění tohoto dodatku č. 1) byl proveden **výmaz** v katastru nemovitostí na základě skutečností v ní uvedených a na příslušném listu vlastnictví, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín bylo **vymazáno**:

Předkupní právo ke stavbě č.p. 5548, víceúčelová stavba, na pozemku p. č. st. 8765/1, v k. ú. Zlín, obec Zlín, sjednané ve prospěch statutárního města Zlín, IČ 00283924, nám. Míru 12, 761 40 Zlín, a zapsané pod č. vkladu V-3513/2007 na základě listiny: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene-bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 17.05.2007, právní účinky práva ke dni 18.5.2007.

- 15.3. Návrh na výmaz předkupního práva podepisují Strany současně při podpisu této Smlouvy, přičemž Strany sjednávají, že návrh podá Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, Kupující po zaplacení doplatku kupní ceny (viz čl. 3 odst. 3.3. této Smlouvy). Zaplacení doplatku kupní ceny je odkládací podmínkou pro

podání návrhu na výmaz předkupního práva v katastru nemovitostí. Prodávající je povinen bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, po připsání doplatku kupní ceny na účet Prodávajícího, předat Kupujícímu **písemné potvrzení** pro katastrální úřad o zaplacení doplatku kupní ceny - tj. o splnění odkládací podmínky pro podání návrhu na výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí. Správní poplatek za výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí zaplatí Kupující.

II.

1. Ostatní ujednání této Smlouvy se nemění.
2. Tento Dodatek Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti v den oboustranného podpisu tohoto Dodatku (č. 1) této Smlouvy. Dnem uzavření Dodatku této Smlouvy je den označený datem u podpisů Smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření Dodatku této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 4 – kupní smlouva
5. Tento Dodatek č. 1 Smlouvy je vyhotoven v 10 stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží 3 stejnopisy a Kupující obdrží 2 stejnopisy a 5 stejnopisů bude použito pro účely vkladu výmazu předkupního práva k objektu č.p. 5548 na pozemku p.č. st. 8765/1, k.ú. Zlín do katastru nemovitostí, a bude je mít u sebe Kupující, až do jejich podání katastru nemovitostí v souladu s ujednáním čl. 15 odst. 15.3. této Smlouvy. Dvě podepsaná vyhotovení návrhu na zahájení řízení o povolení výmazu věcného předkupního práva z katastru nemovitostí bude mít u sebe Prodávající, který je předá Kupujícímu současně s písemným potvrzením pro katastrální úřad o zaplacení kupní ceny dle ujednání čl. 15 odst. 15.3. této Smlouvy.
6. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že Dodatek č.1 Smlouvy uzavírá svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že považuje obsah Dodatku č.1 této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření Dodatku č.1 této Smlouvy rozhodující a na důkaz toho připojuje své podpisy.

<i>Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích;</i>	
<i>Datum zveřejnění:</i>	<i>16.1.2008 - 31.1.2008</i>
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	<i>Zastupitelstvo města Zlína</i>
<i>Datum a číslo jednací:</i>	<i>6.9.2012, č.j.31/14Z/2012</i>

Ve Zlíně dne 29. 10. 2012

Prodávající

Ve Zlíně dne 29. 10. 2012

Kupující

Statutární město Zlín

Mgr. Aleš Dufek

2. náměstek primátora

Zlaté jablko, a.s.

člen představenstva

Příloha č. 4 ke kupní smlouvě s předkupním právem, smlouvě o smlouvě budoucí kupní a smlouvě o zřízení věcného břemene

Kupní smlouva

číslo smlouvy

uzavřená mezi

Zlatým jablkem, a.s.

a

Statutárním městem Zlínem

Zlaté jablko, a. s.,
se sídlem nám. Míru 174, PSČ 760 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2345
jejímž jménem jedná _____
IČ: 25339737, DIČ: CZ25339737
bankovní spojení: _____

dále jen „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Statutární město Zlín
se sídlem nám. Míru 12, 761 40 Zlín
jednající _____
zástupce ve věcech smluvních: _____
pověřený útvar: _____
IČ: 00283924, DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: _____

dále jen „**Kupující**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

č. _____

Článek 1.

Předmět převodu

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

Objektu podzemní stavby „podchodu“, umístěného na pozemcích p.č. 352/2, p.č. 3530/8 a p.č. 322/1, nepodléhajícího evidenci v katastru nemovitostí, v k. ú. Zlín, obec Zlín.

Objekt podzemní stavby „Podchod“ není zapsán v evidenci nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín, neboť v současné době nepodléhá povinné evidenci nemovitostí.

Výše specifikovaná věc nemovitá je dále označena jen jako „**Objekt**“ nebo „**Předmět převodu**“.

1.2. Prodávající je vlastníkem výše specifikované nemovité věci (Objektu) na základě Kupní smlouvy s předkupním právem, smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1600 07 0516, uzavřené dne 17. 5. 2007 mezi statutárním městem Zlínem jako Prodávajícím (nebo oprávněným a Budoucím kupujícím) a REIN Holding, a.s. (IČ 25339737, nyní Zlaté jablko, a.s.) jako Kupujícím (nebo povinným a Budoucím prodávajícím).

1.3. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Předmět převodu uvedený v bodě 1.1. této Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a s veškerými právy a povinnostmi k Předmětu převodu se vztahujícími, za kupní cenu sjednanou v článku 2. této Smlouvy.



- 1.4. Kupující touto Smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví od Prodávajícího Předmět převodu uvedený v bodě 1.1. této Smlouvy za kupní cenu sjednanou v článku 2. této Smlouvy, a to ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy

Článek 2.

Kupní cena, její splatnost a způsob placení

- 2.1. Kupní cena za Předmět převodu je smluvními stranami sjednána ve výši 30.000,00 Kč (slovy: třicettisíckorunčeských) (dále jen „**Kupní cena**“).
- 2.2. Kupující zaplatí Prodávajícímu kupní cenu do 5 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví této Smlouvy nebo jiný aktuální účet, který bude Kupujícím Prodávajícímu písemně oznámen při uzavření Smlouvy.

Článek 3.

Vlastnické právo, předání Předmětu převodu

- 3.1. Vlastnické právo k Předmětu převodu přejde na Kupujícího uzavřením této Smlouvy, neboť Předmět převodu nepodléhá evidenci v katastru nemovitostí.
- 3.2. Předmět převodu bude ze strany Prodávajícího předán Kupujícímu do 5 pracovních dnů od zaplacení kupní ceny na základě předávacího protokolu, který bude nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly a berou za nesporné, že okamžikem převzetí Předmětu převodu Kupujícím dle bodu 3.2., přejde na Kupujícího nebezpečí vzniku škody na Předmětu převodu.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že ani změnou v osobě vlastníka Předmětu převodu nemůže být popřen hlavní účel opravy podchodu, tj. využitelnost podchodu pro návštěvníky Obchodního a nákupního centra Zlaté jablko (ZJ) a spojení Parkingu se ZJ prostřednictvím podchodu. Smluvní strany nejpozději do 15 dnů od přechodu vlastnictví dle této smlouvy na Kupujícího uskuteční jednání a dohodnou podmínky dalšího trvání užívání Předmětu převodu pro účely provozu ZJ.

Článek 4.

Prohlášení prodávajícího a kupujícího

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že:
 - 4.1.1. je řádně existující právnickou osobou podle platných právních předpisů, která je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající,
 - 4.1.2. je oprávněn s Předmětem převodu nakládat,
 - 4.1.3. na Předmětu převodu neváznou žádná práva ve prospěch třetích osob, jako např. věcná břemena, zástavní práva, práva předkupní, zajišťovací převod vlastnictví, a to ani budoucí, mimo věcného břemene a předkupního práva, zřízeného ve prospěch Kupujícího na základě Kupní smlouvy s předkupním právem, smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřené dne 17. 5. 2007 mezi statutárním městem Zlínem jako Prodávajícím (nebo oprávněným a budoucím kupujícím) a REIN Holding, a.s. (IČ 25339737, nyní Zlaté jablko, a.s.) jako Kupujícím (nebo povinným a budoucím prodávajícím) a dále specifikovaná věcná břemena, jejichž zřízení

uložil Prodávajícímu zákon nebo jejichž povinnost zřízení vyplynula z příslušných kolaudačních rozhodnutí na ZJ + Parking a stavby s nimi sousedící, konkrétně

4.1.4. k Předmětu převodu neexistují žádné nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčkách, či jiné obdobné smlouvy, a to ani budoucí.

4.1.5. Předmět převodu není zahrnut do konkursní podstaty, není předmětem exekuce či jiného obdobného řízení.

4.2. Kupující prohlašuje, že:

4.2.1 je řádně existující právnickou osobou podle platných právních předpisů, která je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající,

4.2.2. mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly ohrozit jeho schopnost plnit závazky podle této Smlouvy.

Článek 5.

Úhrada nákladů a daně z převodu nemovitostí

5.1. Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena dle platného zákona.

5.2. Prodávající se zavazuje zajistit na svůj náklad znalecký posudek na ocenění Předmětu převodu pro účely vyměření daně z převodu nemovitostí, je-li dle platných právních předpisů vyžadován.

5.3. Každá ze smluvních stran této Smlouvy bude hradit své náklady, které jí vzniknou v souladu s uzavřením této Smlouvy.

Článek 6.

Sankce

6.1. Poruší-li Prodávající některou svou povinnost z této Smlouvy pro něj plynoucí (jmenovitě v čl. 3.2. nebo 5.1., 5.2) či ukáže-li se některé jeho prohlášení v této Smlouvě i jen z části nepravdivé či neúplné (jmenovitě 4.1.2., 4.1.3. nebo 4.1.4.), zavazuje se Prodávající zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.

6.2. Jakákoli smluvní pokuta podle této Smlouvy je splatná na základě písemné výzvy oprávněné Smluvní strany doručené povinné Smluvní straně, přičemž povinná Smluvní strana je povinna uhradit smluvní pokutu bez ohledu na zavinění, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy bezhotovostním způsobem na účet oprávněné Smluvní strany uvedený ve výzvě. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.

Článek 7.

Závěrečná ujednání

7.1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

7.2. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.

7.3. Nevyplývá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně něco jiného, bude jakákoliv korespondence předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Přípustnou formou jejich doručování podle této Smlouvy je

osobní předání oproti podpisu nebo doručení formou doporučeného dopisu poštou na dodejku na adresu uvedenou v úvodu této Smlouvy nebo na jinou doručovací adresu písemně oznámenou druhé smluvní straně v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní převzetí nebo doručení poštou nebo není-li korespondence, jež byla uložena na poště jako nedoručená, vyzvednuta adresátem v úložné době.

- 7.4. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží 3 stejnopisy a Kupující obdrží 2 stejnopisy.
- 7.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den podpisu obou smluvních stran. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
- 7.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

*Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích;
Datum zveřejnění:
Schváleno orgánem obce:
Datum a číslo jednací:*

Ve Zlíně dne _____

Ve Zlíně dne _____

Prodávající

Kupující

Zlaté jablko, a.s.

Statutární město Zlín



**Kupní smlouva s předkupním právem,
smlouva o smlouvě budoucí kupní,
smlouva o zřízení věcného břemene**

Číslo smlouvy 1600 07 0516

uzavřená mezi

Statutárním městem Zlínem

a

REIN Holding, a.s.

V-3513/2007

Statutární město Zlín

se sídlem nám. Míru 12, 761 40 Zlín

jednatelka PhDr. Irenou Ondrovou, primátorkou

zástupce ve věcech smluvních: MUDr. Vladimír Řihák, pověřený člen Rady města Zlína

pověřený útvar: Odbor správy majetku MMZ

IČ: 00283924

bankovní spojení: [REDAKCE]

VS 1600 07 0516

dále jen „Prodávající nebo oprávněný nebo budoucí kupující“ na straně jedné

a

REIN Holding, a. s.

se sídlem Zlín, bří Jaroňků 4079, PSČ 760 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2345

jejímž jménem jedná [REDAKCE] předseda představenstva

IČ: 253 39 737

DIČ: CZ25339737

bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „Kupující nebo povinný nebo budoucí prodávající“ na straně druhé

uzavírají v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Kupní smlouvu s předkupním právem,
smlouvu o smlouvě budoucí kupní
smlouvu o zřízení věcného břemene**

Číslo smlouvy 1600 07 0516

dále jen „Smlouva“

dle usnesení Zastupitelstva města Zlína ze dne 1.2.2007, č.j. 12/3Z/2007

(dále jen „Smlouva“)

Článek 1. Preambule

- 1.1 Prodávající v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnil záměr na prodej objektů a pozemků v tomto záměru specifikovaných. Záměr byl zveřejněn pod č.j. 224/2006 a jeho textace je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „Záměr“). Prodávající prohlašuje a Kupující bere na vědomí, že prodej objektů níže specifikovaných je podmíněn dodržáním podmínek v Záměru specifikovaných.
- 1.2 Kupující je soukromým subjektem a investorem „Obchodního centra Zlaté jablko“ (dále jen „ZJ“), které buduje a bude provozovat v centru města Zlína. Výstavba a provozování ZJ je výlučnou podnikatelskou aktivitou Kupujícího jako soukromoprávního subjektu, na niž Prodávající není a nebude žádným způsobem účasten. Kupující považuje za nezbytnou podmínku efektivního fungování svého ZJ vybudovat pro něj (resp. jeho návštěvníky) dostatečné parkovací kapacity v podobě parkovacího domu a tyto účelně a účelově spojit s objektem ZJ. Prodávající prohlašuje, že nemá veřejný zájem na vybudování Parkingu (jak je tento dále definován), jeho propojení se ZJ, ani na jejich provozování pro veřejnost (s výjimkami dále výslovně uvedenými), a že podnětem pro uzavření této Smlouvy je zájem vyjít vstříc podnikatelskému zájmu soukromého subjektu, který hodlá vybudováním obchodní a nákupní zóny (ZJ, Parking + jejich propojení) esteticky zhodnotit dlouhodobě chátrající a nevyužívanou část Náměstí Míru a jeho provozováním pak celkově oživit a posílit kulturně estetický význam náměstí Míru jako přirozeného středu města Zlína.
- 1.3 Smluvní strany v návaznosti na výše uvedené deklarují, že prodej objektů v této Smlouvě níže specifikovaných je kromě podmínek Záměru podmíněn účelem jejich prodeje. Tímto účelem je zájem Kupujícího (deklarovaný a blíže specifikovaný v bodu 1.2.) na realizaci výstavby „Obchodního centra Zlaté Jablko“ (dále jen „ZJ“), vybudování dostatečné parkovací kapacity pro návštěvníky ZJ a vytvoření stabilního propojení mezi objekty ZJ a Parkingem, a to v souladu s projektovou dokumentací, která je součástí pravomocného stavebního povolení č.j. MMZL-SÚ-63992/2006/St, vydaného stavebním úřadem Magistrátu města Zlína dne 9.10.2006 (v právní moci dne 10.11.2006) pro stavebníka REIN Holding, a.s. a v souladu s projektovou dokumentací, která je součástí pravomocného stavebního povolení č.j. MMZL-SÚ-63990/2006/St, vydaného stavebním úřadem Magistrátu města Zlína dne 10.10.2006 (v právní moci dne 10.11.2006) pro stavebníka REIN Holding, a.s., na stavbu „Polyfunkční objekt, ulice Dlouhá – nástavba víceúčelové stavby“ (dále jen „Parking“) v podobě ke dni uzavření této Smlouvy, resp. dílčích změn a doplňků, které nezmění zásadním způsobem charakter a účel výše uvedených staveb, a nezbytných změn staveb před dokončením (nutných zejména, nikoli však výlučně, pro umístění jednotek budoucích nájemců), včetně jejich provozování v souladu s jejich stavebně technickým účelem, jak bude definován příslušnými kolaudačními rozhodnutími, případně před nimi vydanými Povoleními k předčasnému užívání stavby (dále jen „Projekt“), a dále v souladu se všemi podmínkami této Smlouvy.
- 1.4 Kupující na základě zveřejněného Záměru podal ve stanovené lhůtě nabídku na odkoupení objektů a pozemků uvedených v Záměru, přičemž tato nabídka byla Prodávajícím vybrána jako nejvhodnější. V tomto smyslu Kupující bere na vědomí Záměr, podmínky prodeje a účel prodeje výše specifikované jako podstatné okolnosti uzavření této Smlouvy a zavazuje se je dodržet. Smluvní strany shodně konstatují, že

bude nezbytné upravit vhodným způsobem i vztah Kupujícího k pozemkům, na nichž leží objekty, jež jsou předmětem převodu podle této smlouvy.

Článek 2.

Předmět převodu

2.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí (dále též „Předmětu převodu“):

2.1.1. Objektu podzemní stavby „podchodu“, umístěného na pozemcích p.č. 352/2, p.č. 3530/8 a p.č. 322/1 (dále jen „Podchod“),

2.1.2 Objektu č.p. 5548, způsob využití - víceúčel, nacházejícího se na pozemku parc. č. st. 8765 o výměře 2444 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín a sloužícího pro účely krytu civilní obrany a současně jako parkoviště (dále též „Kryt CO + Parkoviště“),
vše v k. ú. Zlín, obec Zlín.

Výše specifikované věci nemovité uvedené pod body 2.1.1. a 2.1.2 jsou dále společně označené jen jako „Objekty“ nebo „Předmět převodu“. „Podchod“ není zapsán v evidenci nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín, neboť v současné době nepodléhá povinné evidenci nemovitostí.

2.2. Kupující je stavebníkem a investorem „Obchodního centra Zlaté Jablko, Zlín“ (dále „ZJ“), které sestává dle stavebního povolení č.j. MMZL-SÚ-63992/2006/St ze dne 9.10.2006 z těchto hlavních stavebních objektů::

2.2.1 objekt S0 01 objekt obchodního centra ZJ na pozemcích dotčených stavbou: st. pl. 259, 261/1, 261/2, 261/3, 262, 263, 266, 267, 352/1, 352/2, 356/5, 356/6, 3344 v k.ú. Zlín

2.2.2 stavební úpravy těchto stávajících staveb: podchodu, podzemního a nadzemního parkoviště v k.ú. Zlín, včetně propojení podchodem pod ulicí Dlouhou s objektem ZJ

2.2.3. kromě těchto objektů je plánovaným předmětem výstavby i tzv. spojovací „krček“ mezi stavbou „Obchodního centra Zlaté Jablko, Zlín“ do objektu prodejny Elkoma – tj. budovy č.p. 467 a č.p. 75 na pozemcích p.č. st. 252 a p.č. st. 253 přes ul. Rašínovu ve Zlíně (dále „krček“).

Konečný stav a soupis stavebních objektů a stavebních úprav bude popsán kolaudačním rozhodnutím, vydaným k tomu oprávněným stavebním úřadem.

2.3. Kupující je rovněž stavebníkem a investorem „Polyfunkčního objektu, ulice Dlouhá – nástavba víceúčelové stavby“ Zlín, Nám. Míru, Dlouhá (dále „Parking“), které sestává dle stavebního povolení č.j. MMZL-SÚ-63990/2006/St ze dne 10.10.2006 z těchto hlavních stavebních objektů a stavebních úprav na pozemcích p.č. 322/1, 3530/8, 3565/11 v k.ú. Zlín

2.3.1 objekt S0 102 nástavba stávajícího objektu víceúčelové stavby

2.3.2 objekt S0 602.1 terénní a sadové úpravy

Konečný stav a soupis stavebních objektů a stavebních úprav bude popsán kolaudačním rozhodnutím, vydaným k tomu oprávněným stavebním úřadem.

- 2.4. Na základě Rozhodnutí Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 22.08.2006 je "stálý tlakově odolný úkryt evidenční číslo 07050096 na adrese Dlouhá Zlín, nacházející se v objektu č.p. 5548, způsob využití - víceúčel, nacházejícího se na pozemku parc.č. st. 8765 k.ú. a obec Zlín, vyřazen z centrální evidence MV-GR HZS ČR a je ponechán v plánu ukrytí obce jako stálý úkryt protiradiační." Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 2, kde jsou přiložené podmínky pro stavební úpravy a zachování parametrů dvouúčelové stavby podzemní parkoviště - improvizovaný úkryt CO na ulici Kvítková ve Zlíně, které uvádějí základní povinnosti pro vlastníka krytu CO, které je třeba dodržet při stavebních úpravách a jeho provozování.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že:
- Prodávající je vlastníkem Objektů na základě zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí. Nabývací titul ve vztahu k objektu č.p. 5548 je dokladován v souvislosti se zápisem objektu v příslušné evidenci katastru nemovitostí. Listiny, dokladující nabytí Podchodu do majetku prodávajícího předá prodávající kupujícímu v ověřených kopiích bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
 - Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Předmět převodu uvedený v bodech 2.1.1. a 2.1.2. této Smlouvy za kupní cenu sjednanou v článku 3. této Smlouvy.
 - Kupující touto Smlouvou kupuje od Prodávajícího Předmět převodu uvedený v bodech 2.1.1 a 2.1.2 této Smlouvy za kupní cenu sjednanou v článku 3. této Smlouvy.

Článek 3.

Kupní cena, její splatnost a způsob placení

- 3.1. Kupní cena za Předmět převodu je Smluvními stranami sjednána ve výši 100.000,00 Kč (slovy: Jednostotísíckorunčeských) (dále jen „Kupní cena“).
- 3.2. Kupující zaplatil Prodávajícímu před uzavřením této Smlouvy Kupní cenu v plné výši, což Prodávající podpisem této Smlouvy stvrzuje.

Článek 4.

Vlastnické právo, předání Předmětu převodu

- 4.1. Vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá Kupující takto:
- a) k Objektu podzemní stavby „podchodu“, umístěného na pozemcích p.č. 352/2, p.č. 3530/8 a p.č. 322/1 v k. ú. Zlín, obec Zlín, nepodléhajícímu evidenci v katastru nemovitostí uzavřením této Smlouvy
 - b) k Objektu č.p. 5548, způsob využití - víceúčel, na pozemku parc. č. st. 8765 o výměře 2444 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín v k. ú. Zlín, obec Zlín, vkladem do katastru nemovitostí.

- 4.2. Smluvní strany prohlašují, že Prodávající před podpisem této Smlouvy Kupujícímu Předmět převodu předal na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 01.09.2006 ve znění jejích pozdějších dodatků předávacím protokolem ze dne 29.9.2006 (podchod) a ze dne 3.1.2007 (parkoviště a kryt CO, tj. objekt č.p. 5548, způsob využití - víceúčel, na pozemku parc.č. st. 8765). Smluvní strany se dohodly, že tyto předávací protokoly a předání objektů na základě nich jsou předávacím protokolem k předmětu převodu ze strany Prodávajícího na Kupujícího na základě této Smlouvy a tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly a berou za nesporné, že okamžikem převzetí Předmětu převodu Kupujícím dle bodu 4.2. přešlo rovněž na Kupujícího nebezpečí vzniku škody na Předmětu převodu.

Článek 5.

Předkupní právo

5.1. Sjednání předkupního práva

Prodávající prodává Kupujícímu Předmět převodu s výhradou, že mu celý Předmět převodu včetně jeho zhodnocení (tj. již zhodnoceného do podoby parkovacího domu + upraveného objektu podchodu) Kupující za podmínek níže sjednaných nabídne ke koupi, kdyby jej nebo jeho část chtěl prodat či jakkoliv jinak úplatně či bezúplatně zcizit, zejména i darovat, tj. smluvní strany zřizují tímto předkupní právo ve prospěch Prodávajícího k Předmětu převodu. Kupující se pro případ zamýšleného prodeje či jakéhokoliv zcizení Předmětu převodu nebo jeho části zavazuje, že za podmínek níže sjednaných nabídne Prodávajícímu celý Předmět převodu ke koupi, a v případě uplatnění předkupního práva mu jej za sjednaných podmínek prodá.

5.2. Vznik a podmínky předkupního práva:

Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo dle bodu 5.1. této Smlouvy se sjednává jako právo věcné, které působí i vůči nástupcům Kupujícího takto.

- a) k **Objektu č.p. 5548, způsob využití - víceúčel, na pozemku parc. č. st. 8765** o výměře 2444 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín v k. ú. Zlín, obec Zlín, vzniká vkladem do katastru nemovitostí a nabude účinnosti okamžikem jeho zápisu do katastru nemovitostí,
- b) k **Objektu podzemní stavby „podchodu“, umístěného na pozemcích p.č. 352/2, p.č. 3530/8 a p.č. 322/1** v k. ú. Zlín, obec Zlín, nepodléhajícímu evidenci v katastru nemovitostí, vzniká uzavřením této Smlouvy. Do katastru nemovitostí se musí zapsat v případě, kdy Předmět převodu bude podléhat povinné evidenci nemovitostí. Smluvní strany berou na vědomí, že předkupní právo ve vztahu k „Podchodu“ nabude účinnosti uzavřením této Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že nevyužije-li Prodávající předkupního práva či nekoupí-li Předmět převodu, zůstává mu vždy zachováno předkupní právo i vůči právnímu nástupci Kupujícího. Kupující je v případě zamýšleného prodeje/darování Předmětu převodu nebo jeho části povinen nabídnout jej celý Prodávajícímu ke koupi písemnou nabídkou adresovanou a doručenou na v té době aktuální adresu Prodávajícího. Z nabídky musí být zřejmé, že nastaly skutečnosti rozhodné pro uplatnění předkupního práva a výzva k uplatnění předkupního práva k celému Předmětu převodu Prodávajícím.

5.3. **Cena Předmětu převodu při realizaci předkupního práva**

Kupující je v případě zamýšleného prodeje/darování Předmětu převodu povinen nabídnout stávající Předmět převodu včetně jeho zhodnocení Prodávajícímu ke koupi za cenu 100.000,- Kč (slovy: Jednostotísíckorunčeských), včetně DPH v zákonné výši, a nebude-li v době uzavření smlouvy tato měna platná tedy v ekvivalentu této hodnoty v jiné měně platné v České republice ke dni uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy, a to bez ohledu na případnou cenu nabídnutou někým jiným či podmínky nabídnuté vedle ceny. Prodávající je povinen zaplatit sjednanou cenu za převod celého Předmětu převodu ve lhůtě 120 kalendářních dnů ode dne doručení nabídky.

5.4. **Trvání předkupního práva**

Předkupní právo má charakter trvalého práva a sjednává se na dobu **neurčitou**.

5.5. **Další ujednání**

Smluvní strany se dále dohodly, že práva a povinnosti Prodávajícího a Kupujícího se v případech výše neupravených či nemodifikovaných řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, zejména pak ustanoveními § 602 až § 606. Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo v této Smlouvě sjednané je zřízeno a po celou dobu trvání bude bezplatné.

5.6. Prodávající prohlašuje, že i v případě realizace předkupního práva bude mít na zřeteli účelové využití Parkingu (+ podchodu), tj. využitelnost parkovacích míst pro návštěvníky ZJ a spojení parkoviště se ZJ prostřednictvím podchodu, a toto využití bude respektovat.

5.7. Pro účely vkladu do katastru nemovitostí smluvní strany specifikují výše uvedená ujednání takto:

Předkupní právo k objektu č.p. 5548, způsob využití - víceúčel, na pozemku parc. č. st. 8765 o výměře 2444 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín v k. ú. Zlín, obec Zlín, na dobu neurčitou pro Obec Zlín, IČ 00283924, nám. Míru 12, 761 40 Zlín.

Článek 6.

Prohlášení Prodávajícího

6.1. Prodávající prohlašuje, že:

6.1.1. uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Zlína dne 1.2.2007, č.j. 12/3Z/2007.

6.1.2. mu není známo, že by na Objektu vázla práva ve prospěch třetích osob, jako např. věcná břemena, zástavní práva, práva předkupní.

6.1.3. mu není známo, že by k Objektům existovaly nájemní smlouvy, budoucí nájemní smlouvy či jiné obdobné smlouvy týkající se užívání Objektů, jejichž účastníkem je Prodávající; s výjimkou smlouvy o výpůjčce předmětu převodu ve prospěch Kupujícího.

6.1.4. mu není známo, že by Objekty byly zahrnuty do konkursní podstaty jakéhokoliv úpadce

6.1.5. neváznou na nich nedoplatky daní ani jiných poplatků.

Článek 7.

Prohlášení a závazky Kupujícího

7.1. Kupující prohlašuje, že:

7.1.1. jako investor Obchodního centra Zlaté Jablko bude Předmět převodu užívat za účelem stavebních úprav a následného provozování v rámci obchodního a zábavního centra ZJ, jak je blíže specifikováno v čl. 1 bodu 1.2. a bodu 1.3. této Smlouvy, v souladu se všemi podmínkami výše citovaných Stavebních povolení a v souladu se stavebně technickým účelem, jak bude definován příslušnými kolaudačními rozhodnutími na jednotlivé stavby.

7.1.2. získal, případně získá veškerá potřebná povolení ke včasné realizaci a dokončení ZJ + Parkingu v souladu s projektem,

7.1.3. mu není známo, že by na jeho straně existovaly zásadní objektivní nebo subjektivní překážky, které by Kupujícímu bránily ve včasné dokončení výstavby ZJ + Parkingu v plném rozsahu a v souladu s Projektem v termínu nejpozději do konce prosince 2009 (dokončením se rozumí buď kolaudace nebo užívání na základě Povolení k předčasnému užívání stavby).

7.1.4. učinil a do budoucna učiní všechny kroky potřebné k realizaci účelu prodeje, specifikovaného v této Smlouvě,

7.1.5. je mu podrobně znám současný stav převáděných Objektů a že za tím účelem provedl před uzavřením této Smlouvy odbornou technickou prohlídku a jejich kontrolu,

7.1.6. je řádně existující právnickou osobou podle platných právních předpisů, která je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající,

7.1.7. není ani nebyl v úpadku či neschopen plnit své splatné závazky; na jeho majetek nebyl ani není prohlášen konkurs ani povoleno vyrovnání nebo ani nebyl návrh na prohlášení konkursu na jeho majetek zamítnut pro nedostatek majetku, a že podle jeho vědomosti nebyl ani není podán návrh na prohlášení konkursu na jeho majetek ani podán návrh na vyrovnání,

7.1.8. mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly ohrozit jeho schopnost plnit závazky podle této Smlouvy. V případě, že by Kupující takovou skutečnost zjistil, zavazuje se ji nahlásit Prodávajícímu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne jejího zjištění,

7.2. Kupující se zavazuje, že:

7.2.1. bude provozovat Předmět převodu (resp. jeho zhodnocenou podobu) v souladu s podmínkami kolaudačních rozhodnutí vydaných návazně na stavební povolení blíže popsaná v čl. 1 bodu 1.3, tj. stavební povolení na stavbu „Polyfunkční objekt, ulice Dlouhá – nástavba víceúčelové stavby“ a stavební povolení na „Obchodní centrum Zlaté Jablko Zlín“- jeho části, týkající se výlučně objektu krytu a podchodu.

7.2.2. umožní bezúplatně používat v případě potřeby kryt CO způsobem, jak je definován v čl.10 této smlouvy pro účely CO.

7.2.3. umožní bezúplatně a bez omezení používat podchod pro účely, ke kterému podchod původně sloužil, tj. podúrovňová pěší komunikace pod ulicí Dlouhou (neomezený průchod není dotčen tím, že východy z Parkingu do podchodu budou na noc uzavírány).

Za účelem ujasnění vzájemných vztahů smluvní strany deklarují v návaznosti k výše uvedenému následující:

Za podmínky respektování ujednání 7.2.2. a 7.2.3. a zachování stavebně technického účelu užívání dle bodu 7.2.1. je Kupující oprávněn užívat předmět převodu, resp. jeho zhodnocenou podobu, bez jakéhokoli dalšího omezení, bez stanovení jakýchkoli pravidel a kontroly ze strany Prodávajícího, tj. využívat parkoviště (Parking) komerčně a stejně tak využívat podchod komerčně (zejména, nikoli však výlučně, k reklamním a marketingovým účelům), Prodávající se nebude žádným způsobem podílet ani na provozu ani na výsledcích komerčního využívání předmětu převodu, resp. jeho zhodnocené podoby.

Povinnosti dle 7.2.1 až 7.2.3. neplatí po dobu stavebních úprav dle povolení definovaných v čl. 1. bodu 1.3. smlouvy a pro případy, kdy je přerušeno užívání zapříčiněno nutností oprav, rekonstrukcí či jiných úprav, vztahujících se k bezpečnosti a provozu podchodu nebo krytu.

7.2.4. bude v Předmětu převodu na své náklady realizovat kontinuálně stavební úpravy v souvislosti s výstavbou ZJ, a vyvine veškeré rozumně vyžadovatelné úsilí k tomu, aby bylo pro celou stavbu Parkingu (+ úpravu podchodu) vydáno kolaudační rozhodnutí nebo Povolení k předčasnému užívání stavby v souvislosti s kolaudací ZJ do konce prosince 2009;

7.2.5. stavební úpravy na předmětu Převodu zahájí do 31. 8. 2007 a ukončí, tj. dokončí výstavbu Parkingu (+ úpravu podchodu), včetně pravomocné kolaudace či jiného rovnocenného povolení či souhlasu stavebního úřadu k užívání stavby v souladu se stavebním zákonem a předpisy prováděcími (dále jen „kolaudační rozhodnutí“) do konce prosince 2009, (tj. 31.12.2009 včetně).

7.2.6. zachová základní účel využití Předmětu převodu dle kolaudačního rozhodnutí a s ohledem na smlouvu o smlouvě budoucí kupní bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího základní účel využití (parkování, kryt CO + podchod) nezmění,

7.2.7. v případě, že navzdory všem ujednáním této Smlouvy nastane nežádoucí situace, kdy dojde k převodu vlastnictví k Předmětu převodu na jinou osobu než na Prodávajícího, zavazuje se Kupující učinit všechny rozumně vyžadovatelné kroky k tomu, aby došlo k přenesení, resp. převodu všech závazků z této Smlouvy na nového nabyvatele, tyto kroky Prodávajícímu v případě potřeby dokladuje

7.2.8. v Předmětu převodu bude realizovat pouze stavební úpravy a stavební činnost, které jsou předmětem Stavebních povolení a povolení změn staveb před jejím dokončením, resp. budou následně kolaudována, netýká se úprav menšího rozsahu, na něž se ze zákona stavební povolení a povolení změn nevztahuje.

7.2.9. nezastaví, nezřídí věcné břemeno, předkupní právo pro jiného než Prodávajícího, neuzavře zajišťovací převod vlastnictví, ani jinak právně nezatíží Předmět převodu do doby zpětného nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch statutárního města Zlína dle ujednání čl. 8 této Smlouvy, tj. po celou dobu existence vlastnického práva k Předmětu převodu nebo jeho části na straně Kupujícího, není-li dále stanoveno jinak.

Prodávající akceptuje skutečnost, že Kupující předmět převodu (zejména část, týkající se „Parkingu“) zásadním a podstatným způsobem zhodnotí, neboť vybuduje (nástavbou, přístavbou) v rámci Projektu nový parkovací dům, a v rámci podchodu zajistí mimo jiné bezbariérový a bezpečný spojovací koridor, kteréžto úpravy funkčně, materiálně i esteticky posílí význam stávajících objektů, které tvoří Předmět převodu a podstatným způsobem předmět převodu změní (pro tento účel Kupující vyřídil a bude čerpat i úvěr od financující banky) a akceptuje také záměr Kupujícího využívat takto zhodnocený Předmět převodu komerčně **po dobu odepisování** nemovitosti (Předmětu převodu) včetně zhodnocení (tj. Parkingu + opravy podchodu) podle příslušných ustanovení zákona o účetnictví ve znění platném ke dni uzavření této Smlouvy, **tj. po dobu 40 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu „Polyfunkčního objektu, ulice Dlouhá – nástavba víceúčelové stavby“ a dokončení stavebních oprav Podchodu, které musí být podle této smlouvy dokončeny do 31.12.2009.**

Proto smluvní strany sjednávají, že Kupující je oprávněn:

- realizovat od okamžiku uzavření této Smlouvy až do okamžiku ukončení odepisování nákladů na pořízení zhodnocení Předmětu převodu (tj. Parkingu + opravy podchodu), nejdéle však do 31.12.2049, **komerční využití** Předmětu převodu (ve stavu před i po provedeném zhodnocení), bez stanovení pravidel a kontroly ze strany Prodávajícího, pouze při respektování podmínek dle ujednání 7.2.2. a 7.2.3. a zachování stavebně technického účelu užívání dle bodu 7.2.1. (Povinnost dle bodu 7.2.1 až 7.2.3. neplatí pouze po dobu stavebních úprav dle povolení definovaných v čl. 1. bodu 1.3. smlouvy a pro případy kdy je přerušeno zapříčiněno nutností oprav, rekonstrukcí či jiných úprav, vztahujících se k bezpečnosti a provozu podchodu nebo krytu). Komerčním využitím se rozumí zejména úplatné provozování parkoviště (Parkingu) a služeb s parkingem spojených, včetně dočasných nájmu parkovacích míst a provozních prostor (např. myčka) v parkovacím domě, úplatné provozování částí podchodu k reklamním a marketingovým účelům, včetně dočasných nájmu prodejních jednotek v podchodu. Dočasný nájem je omezen na dobu, která nebude celkově trvat déle než po dobu odepisování jak je definováno výše, nejdéle však do **31.12.2049**.
- **zastavit** předmět převodu (i ve stavu po zhodnocení) úvěrující bance, nebude-li toto zatížení trvat déle než do **31.12.2029**.
- dojde-li od okamžiku uzavření této Smlouvy až do okamžiku ukončení odepisování nákladů na pořízení zhodnocení Předmětu převodu (tj. Parkingu + opravy podchodu) dle bodu 7.2.9. k převodu vlastnictví nákupního centra ZJ na jinou osobu než Kupujícího, je Kupující výslovně oprávněn **pronajmout nebo přenechat do výpůjčky** celý Předmět převodu (i ve stavu po zhodnocení) nebo jeho část osobě, která bude nabyvatelem nákupního centra ZJ na dobu, která nebude celkově trvat déle než do ukončení odepisování dle bodu 7.2.9., nejdéle však do **31.12.2049**.
- realizovat časově neomezená věcná břemena, jejichž zřízení mu ukládá, resp. uloží zákon nebo která vyplynou z příslušných

kolaudačních rozhodnutí na ZJ + Parking a staveb s nimi sousedících.

- umožnit společné užívání částí Předmětu převodu (tj. Parkingu + opravy podchodu) vlastníku (provozovateli) stavby „Komerčních prostor u parkingu“ realizované dle stavebního povolení MMZL-SÚ-63993/2006/St v rozsahu potřebném pro provozování této stavby.

7.2.10. bude dbát o to, aby úřední cena (tj. cena pro účely plnění daňových povinností) Předmětu převodu včetně jeho zhodnocení dle vydaných stavebních povolení s přihlédnutím na předkupní právo a věcná břemena podle této Smlouvy neklesla po celou dobu trvání této Smlouvy dle znaleckého posudku pod hodnotu 100.000,00 Kč (slovy: jednototísíckorunčeských), a nebude-li v době ocenění tato měna platná, tedy v ekvivalentu této hodnoty v jiné měně platné v České republice ke dni ocenění. Výjimka dle předchozí věty platí pouze pro případy a dobu, kdy na Předmětu převodu probíhají stavební úpravy dle povolení definovaných v čl. 1. dost. 1.3. této Smlouvy.

Článek 8.

Smlouva o smlouvě budoucí

- 8.1. V rámci podpory naplnění podnikatelského záměru Kupujícího (dle čl. 1. bodu 1.2), který svou zainteresovanost na provozování odvozuje od doby odepisování investic do ní vložených, podmínil Prodávající prodej Předmětu převodu ve svém Záměru povinností Kupujícího nabídnout věc (Předmět převodu po zhodnocení) ke koupi Prodávajícímu po uplynutí 40 let odepisování nemovitosti (předmětu převodu) včetně zhodnocení (tj. Parkingu + opravy podchodu) podle výše citovaných stavebních povolení. Smluvní strany se dohodly, že výše specifikovaná povinnost Kupujícího bude mít podobu smlouvy o uzavření smlouvy budoucí, jak níže v bodu 8.2. této Smlouvy sjednáno.
- 8.2. Kupující jako Budoucí prodávající se zavazuje ve lhůtě 45 dnů ode dne **1.1.2050** (a to bez ohledu, dojde-li k ukončení odepisování Předmětu převodu) uzavřít s Prodávajícím jako Budoucím kupujícím kupní smlouvu, na základě které Kupující jako Budoucí prodávající prodá Prodávajícímu jako Budoucímu kupujícímu Předmět převodu ve stavu, v jakém se k tomuto datu **1.1.2050** bude nacházet a Prodávající jako Budoucí kupující se tak stane vylučným vlastníkem tohoto Předmětu převodu (resp. jeho zhodnocené podoby). Smluvní strany se dohodly na tom, že Kupující jako Budoucí prodávající neprodleně, nejpozději však do 15 dnů po datu **1.1.2050** předloží Prodávajícímu jako Budoucímu kupujícímu písemný návrh kupní smlouvy v podobě, v jaké je přílohou č. 4 této Smlouvy. Kupující jako Budoucí prodávající je povinen tento návrh předložit v zákonem předepsaném počtu vyhotovení. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí kupní smlouva, která bude uzavřena mezi Kupujícím jako Budoucím prodávajícím a Prodávajícím jako Budoucím kupujícím, bude uzavřena v podobě a o obsahu, v jaké je přílohou č. 4 této Smlouvy, přičemž je Kupující jako Budoucí prodávající vázán povinností jej korektně přizpůsobit aktuálním podmínkám ve smyslu bodu 8.4. Nesplní-li Kupující jako Budoucí prodávající svou povinnost předložit návrh kupní smlouvy řádně a včas jak je výše uvedeno, či nebude-li předložený návrh odpovídat podmínkám v této Smlouvě sjednaným, je Prodávající jako Budoucí kupující bez dalšího oprávněn návrh odpovídající podmínkám v této

Smlouvě sjednaným učinit Kupujícímu jako Budoucímu prodávajícímu sám a Kupující jako Budoucí prodávající se zavazuje takový návrh bezodkladně, nejpozději pak do 7 pracovních dnů od jeho doručení, akceptovat. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude činit 100.000,00 Kč (slovy: Jednostotísíckorunčeských) včetně DPH v zákonné výši, a nebude-li v době uzavření smlouvy tato měna platná tedy v ekvivalentu této hodnoty v jiné měně platné v České republice ke dni uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy o smlouvě budoucí. Po dobu, po kterou je Kupující jako Budoucí prodávající v prodlení s předložením návrhu kupní smlouvy, nebude Prodávající jako Budoucí kupující v prodlení s uzavřením kupní smlouvy. Po dobu, po kterou je Prodávající jako Budoucí kupující v prodlení s předložením návrhu kupní smlouvy, nebude Kupující jako Budoucí prodávající v prodlení s uzavřením kupní smlouvy.

- 8.3. V této souvislosti smluvní strany deklarují, že text budoucí kupní smlouvy je zpracován na základě podkladů a informací, které jsou k dispozici k datu uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se proto zavazují provést potřebné úpravy přiloženého textu kupní smlouvy vyvolané objektivně existujícími okolnostmi tak, aby byl zcela a beze zbytku naplněn záměr sledovaný uzavřením této smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Současně smluvní strany prohlašují, že změny textu budoucí kupní smlouvy oproti textu připojenému jako Příloha č. 4 této kupní smlouvy z důvodů v tomto bodu uvedených nemohou být důvodem k odmítnutí uzavřít kupní smlouvu.
- 8.4. Předmět převodu bude nabídnut ke koupi Prodávajícímu po uplynutí 40 let účetního odepisování předmětu převodu se zhodnocením, nejpozději však ve lhůtě dle bodu 8.2. (45 dnů ode dne 1.1.2050) a sice ve stavu, v jakém se k tomuto datu (tj. 1.1.2050) bude nacházet, tedy i včetně jeho zhodnocení (které bude znamenat zásadní změnu Předmětu převodu oproti původnímu stavu) za kupní cenu 100.000,00 Kč (slovy: Jednostotísíckorunčeských) včetně DPH v zákonné výši, a nebude-li v době uzavření smlouvy tato měna platná tedy v ekvivalentu této hodnoty v jiné měně platné v České republice ke dni uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy o smlouvě budoucí.
- 8.5. Kupní smlouva bude uzavřena v sídle nynějšího Prodávajícího v kanceláři primátora ve 14:00 hodin v den, na kterém se smluvní strany prostředky operativní komunikace shodnou. Nedojde-li k uzavření budoucí Kupní smlouvy dříve, má se pro účely této Budoucí smlouvy za to, že smluvní strany sjednaly, že budoucí Kupní smlouva bude uzavřena 45. den po dni, kdy bude Výzva doručena Prodávajícímu jako Budoucímu kupujícímu. Případně-li tento den na sobotu, neděli nebo státem uznávaný svátek, bude za den k uzavření budoucí Kupní smlouvy považován nejbližší následující pracovní den.
- 8.6. Smluvní strany berou na vědomí, že ani změnou v osobě vlastníka předmětu převodu v jeho podobě po zhodnocení nemůže být popřen hlavní účel pořízení Parkingu (+opravy podchodu), tj. využitelnost parkovacích míst pro návštěvníky ZJ a spojení parkoviště se ZJ prostřednictvím podchodu. Smluvní strany tedy bez zbytečného odkladu po zpětném převodu Předmětu převodu včetně jeho zhodnocení na město Zlín uskuteční jednání a dohodnou podmínky dalšího trvání užívání Předmětu převodu (tj. podchodu a parkingu) pro účely provozu ZJ.

Článek 9.

Evidenc v katastru nemovitostí

- 9.1. V případě, že v důsledku změny právních předpisů, nastane situace, kdy by část Předmětu převodu, konkrétně Objekt podzemní stavby „podchodu“, umístěného na pozemcích p.č. 352/2, p.č. 3530/8 a p.č. 322/1 v k. ú. Zlín, obec Zlín nebo jeho část či součást nebo příslušenství podléhaly povinné evidenci v příslušném katastru nemovitostí (dále jen „Povinná evidence“), zavazuje se Kupující do 15 pracovních dnů od uplynutí zákonné lhůty pro zápis příslušného objektu do katastru nemovitostí, předložit Prodávajícímu k části Předmětu převodu, dotčenému takto vzniklou povinnou evidencí v katastru nemovitostí
- a) **upravený návrh kupní smlouvy v zákonem předepsaném počtu výtisků**, která bude obsahovat ujednání o zřízení věcného břemene a předkupního práva jako upravené části článku č. 5 „Předkupní právo“ a článku č. 11 „Věcné břemeno volného průchodu“ této Smlouvy (dále jen „Věcná práva“) a tato ujednání současně nahrazovat, při čemž úprava těchto ujednání bude spočívat v tom, že jednak bude Předmět převodu nově specifikován a řádně označen tak, aby byly splněny při jeho specifikaci zákonné náležitosti pro jeho označení, nezbytné pro provedení zápisu Věcných práv do katastru nemovitostí a současně bude obsahovat všechny povinné náležitosti tak, aby byl naplněn cíl, uvedený v čl. 9.2. této Smlouvy.
 - b) **návrh na zápis skutečností podle čl. 9.1. písm. a) této Smlouvy do katastru nemovitostí s potřebnými přílohami** včetně podpisů oprávněné osoby jednající za Kupujícího a v zákonem předepsaném počtu výtisků
 - c) **učinit všechny potřebné součinnostní kroky k tomu, aby skutečnosti uvedené v čl. 9.1. písm. a) této Smlouvy byly bezodkladně zapsány do katastru nemovitostí**, a to i v případě, že by bylo zapotřebí provést např. úpravu smlouvy nebo návrhu na vklad nebo podat nový návrh na vklad nebo jiný zápis do katastru nemovitostí. Kupující neodpovídá za to, odmítne-li příslušný katastrální úřad provést zápis věcného břemene s ohledem na jeho definici využití pro veřejnost.
 - d) Prodávající se naproti tomu zavazuje vyvinout takovou součinnost, aby bylo možné předložený návrh akceptovat, uzavřít smlouvu a tuto vkladovat do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu
 - e) nesplní-li Kupující svou povinnost předložit návrh smlouvy dle bodu a) tohoto bodu řádně a včas jak výše uvedeno, či nebude-li předložený návrh odpovídat podmínkám v této Smlouvě sjednaným, je Prodávající bez dalšího oprávněn návrh odpovídající podmínkám v této Smlouvě sjednaným učinit Kupujícímu sám a Kupující se zavazuje takový návrh bezodkladně, nejpozději pak do sedmi pracovních dnů od jeho doručení, akceptovat.
 - f) Kupující se ke splnění závazků z této Smlouvy navíc pro případ, že kdykoliv v budoucnu bude Objekt podzemní stavby „podchodu“, umístěného na pozemcích p.č. 352/2, p.č. 3530/8 a p.č. 322/1 v k. ú. Zlín, obec Zlín podléhat zákonné evidenci v katastru nemovitostí, zavazuje zajistit, aby takový objekt byl v evidenci nemovitostí zapsán bez zbytečného odkladu jak je výše dohodnuto, vždy pak nejpozději v zákonné lhůtě pro tento zápis.
- 9.2. Cílem ujednání uvedených v čl. 9.1. této Smlouvy je zajistit ve prospěch Prodávajícího, aby věcné břemeno a předkupní právo podle této Smlouvy, byla v případě Povinné evidence zapsána jako věcná práva na nemovitostech váznoucích

v katastru nemovitostí za předpokladu, že Předmět převodu nebo jeho část bude podléhat povinné evidenci nemovitostí v katastru nemovitostí.

Článek 10.

Věcné břemeno ke krytu CO

- 10.1. Kupující se touto Smlouvou zavazuje trvale bezplatně zachovat stávající kryt CO, který je umístěn v I. a II. podzemním podlaží Objektu č.p. 5548, způsob využití - víceúčel, na pozemku parc. č. st. 8765, o výměře 2444 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín v k. ú. Zlín, obec Zlín pro stávající účely jako „podzemní parkoviště - úkryt CO“.
- 10.2. Kupující se zavazuje Kryt CO na své náklady udržovat trvale v řádném stavu, způsobilém k současnému předmětu užívání a zajistit trvale jeho údržbu na své náklady, to vše v souladu se všemi platnými právními předpisy v oblasti civilní obrany a bezpečnosti státu a občanů, zejména zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění a legislativy EU a dodržovat řádně a včas opatření dotčených orgánů státní správy, případně jiných orgánů a institucí České republiky nebo Evropské unie či Evropského společenství. Prodávající bere na vědomí, že po dobu provádění stavebních úprav v souladu s projektem může Kryt CO sloužit svému účelu pouze v omezeném rozsahu, jak budou dovolovat stavební úpravy prováděné v souladu s projektem.
- 10.3. Kupující se zavazuje na svůj náklad provádět řádně a včas v Příloze č. 2 uvedené stavební úpravy k zachování parametrů víceúčelové stavby podzemní parkoviště - improvizovaný úkryt CO na ulici Kvítková ve Zlíně a plnit veškeré povinnosti tam uvedené i další podmínky, které budou vyžadovány právními předpisy.
- 10.4. Kupující jako povinný tímto zřizuje ve prospěch Prodávajícího jako oprávněného věcné břemeno spočívající v povinnosti Kupujícího jako vlastníka objektu č.p. 5548, způsob využití - víceúčel, na pozemku parc.č. st. 8765 o výměře 2444 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín v k. ú. Zlín, obec Zlín strpět v tomto objektu, konkrétně v I. a II. podzemním podlaží umístění krytu CO a jeho využití oprávněným v případě potřeby podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění, jako kryt pro obranu a ochranu. Toto právo se zřizuje ve prospěch Prodávajícího jako věcné právo trvale váznoucí na Objektu č.p. 5548, způsob využití - víceúčel, na pozemku parc.č. st. 8765, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín v k. ú. Zlín, obec Zlín a nezaniká se zánikem nebo změnou vlastníka. Rozsah zatížení objektu zřizovaným věcným břemenem je specifikován podlahovou plochou I. a II. podzemního podlaží budovy č.p. 5548, způsob využití - víceúčel, na pozemku parc. č. st. 8765. Situační plánec umístění krytu je přílohou č. 5 této smlouvy.
- 10.5. Toto právo vzniká vkladem do katastru nemovitostí a pro účely zápisu do katastru nemovitostí smluvní strany je specifikují takto:

Věcné břemeno zatěžující na dobu neurčitou každého vlastníka Objektu č.p. 5548, způsob využití - víceúčel, na pozemku parc.č. st. 8765, v k. ú. Zlín, obec Zlín strpět v tomto objektu, konkrétně v I. a II. podzemním podlaží ve prospěch a ze strany obce Zlín, IČ 00283924, nám. Míru 12, 761 40 Zlín jako oprávněného umístění krytu CO a jeho využití oprávněným v případě potřeby podle zákona č.

239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění.

- 0.6. Mimo případy potřeb podle zákona č. 239/2000 Sb., či povinností, daných jinými právními předpisy, týkající se úkrytů CO, je Kupující oprávněn kryt využívat dle svých potřeb, bez omezení a kontroly ze strany Prodávajícího.
- 0.7. Pro účely ocenění věcného břemene smluvní strany shodně odkazují na použití §18 odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku.

Článek 11.

Věcné břemeno volného průchodu

- 11.1. Kupující jako nový vlastník Předmětu převodu se zavazuje ve prospěch Prodávajícího jako bývalého vlastníka a oprávněného z věcného břemene strpět, aby podchod, umístěný na pozemku p.č. 352/2, p.č. 3530/8 a p.č. 322/1 v k.ú. Zlín (dále jen „Podchod“), který je mj. také předmětem převodu dle této Smlouvy, sloužil bez omezení volnému průchodu statutárnímu městu Zlínu jako podúrovňová pěší komunikace pod ulicí Dlouhou. Toto právo se zřizuje ve prospěch Prodávajícího jako věcné právo trvale váznoucí na nemovitosti „Podchod“ a nezaniká se zánikem nebo změnou vlastníka. Strpěním tohoto věcného břemene se nevylučuje možnost komerčního využití podchodu Kupujícím, avšak jen za předpokladu zachování bezplatného práva průchodu podchodem pro Prodávajícího jako oprávněného z věcného břemene. Právo k neomezenému průchodu není dotčeno skutečností, že východy z Parkingu do podchodu budou na noc uzavírány.
- 11.2. Kupující se zavazuje na svůj náklad zajistit, aby podchod byl trvale v řádném stavebním a bezpečnostním stavu (s výjimkou doby nutného záboru po dobu provádění stavebních úprav dle projektu, případně jiných nezbytných udržovacích prací v době jeho užívání) a řádně a včas odstraňovat případný závadný stav podchodu.
- 11.3. Kupující se zavazuje na svůj náklad zajistit pravidelně a trvale po dobu trvání vlastnictví k Předmětu převodu na straně Kupujícího, aby byl řádně udržován v čistotě a provozován v bezvadném technickém stavu.
- 11.4. Toto věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné.
- 11.5. Pro účely ocenění věcného břemene smluvní strany shodně odkazují na použití §18 odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku.

Článek 12.

Úhrada nákladů a daně z převodu nemovitosti

- 12.1. Daň z převodu nemovitostí ze zákona uhradí Finančnímu úřadu Prodávající.
- 12.2. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu náklady spojené s převodem vlastnictví a uzavřením této Smlouvy, jak je dále uvedeno v čl. 12.3. a 12.4.
- 12.3. Kupující se zavazuje Prodávajícímu nahradit finanční povinnosti a závazky, vzniklé Prodávajícímu v souvislosti s touto Smlouvou, které jsou smluvně nepřenositelné, jmenovitě daňové povinnosti (nahradit daň z převodu nemovitostí a daň z věcných břemen dle ocenění podle §18 zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku).

- 2.4. Kupující se zavazuje zajistit na svůj náklad znalecké posudky na ocenění Předmětu převodu pro účely vyměření daně z převodu nemovitostí a na ocenění věcných břemen a tyto znalecké posudky se zavazuje Kupující předat Prodávajícímu v termínu 20 dnů od zápisu vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 2.5. Kupující se zavazuje uhradit náklady dle čl. 12.2. této Smlouvy, spojené s převodem Předmětu smlouvy a zřízením věcných břemen Prodávajícímu bezhotovostním převodem na jeho účet na základě faktury vystavené Prodávajícím ve lhůtě splatnosti uvedené na této faktuře, která nebude kratší než 30 dnů ode dne doručení Kupujícímu.

Článek 13.

Sankce

- 13.1. Ukáže-li se kterékoli prohlášení Prodávajícího uvedené zejména v čl. 6.1. v této Smlouvě nepravdivé nebo neúplné, zavazuje se zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 13.2. Poruší-li Kupující svou povinnost uvedenou v bodě 7.2.2. a 7.2.3. této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení v každém jednotlivém případě takového porušení, pokud nejde o případy, kdy je přerušeno zapříčiněno nutností oprav, rekonstrukcí či jiných úprav, vztahujících se k bezpečnosti a provozu podchodu nebo krytu.
- 13.3. Poruší-li Kupující své povinnosti uvedené v bodě 7.2.4. a 7.2.5. této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den takového porušení.
- 13.4. Poruší-li Kupující svou povinnost uvedenou v bodě 7.2.6. této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení, tj. za změnu účelu využití: podchod, kryt CO a parkování.
- 13.5. Poruší-li Kupující svou povinnost uvedenou v bodě 7.2.7. této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 13.6. Poruší-li Kupující svou povinnost uvedenou v bodě 7.2.8. této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 13.7. Poruší-li Kupující svou povinnost uvedenou v bodě 7.2.9. této Smlouvy (netýká se případů výslovně v čl. 7.2.9. povolených), zavazuje se zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000.000,- Kč za každý jednotlivý případ zřízení zástavního práva, předkupního práva, zajišťovacího převodu vlastnictví, zřízení věcného břemene na každém z jednotlivých objektů Předmětu převodu.
- 13.8. Poruší-li Kupující svou povinnost uvedenou v bodě 7.2.10. této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč. Sankce neplatí pro případy snížení hodnoty v důsledku toho, že na předmětu převodu probíhají stavební úpravy dle povolení definovaných v čl. 1. odst. 1.3. této smlouvy.
- 13.9. Poruší-li Kupující svou povinnost uvedenou v bodě 9.1. (tj. neuzavře smlouvu ani po iniciativě Prodávajícího dle bodu 9.1.e) této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč.
- 13.10. Poruší-li Kupující být jen některou svou povinností uvedenou v bodě 12.2. této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.

- 13.11. Před uplatněním smluvní pokuty je oprávněná Smluvní strana povinna povinné Smluvní straně poskytnout minimálně 30-ti denní lhůtu k uskutečnění nápravy, tj. odstranění stavu, který umožňuje oprávněné Smluvní straně požadovat po povinné Smluvní straně smluvní pokutu dle této Smlouvy. Výzvu k uskutečnění nápravy, tj. odstranění stavu je nutno učinit písemně doporučenou poštou na adresu sídla strany povinné s upozorněním na konkrétní vytykané porušení, přičemž lhůta k uskutečnění nápravy, tj. odstranění stavu, běží ode dne následujícího po doručení výzvy příslušné smluvní straně.
- 13.12. Jakákoli smluvní pokuta podle této Smlouvy je splatná na základě písemné výzvy oprávněné Smluvní strany doručené povinné Smluvní straně, přičemž povinná Smluvní strana je povinna uhradit smluvní pokutu bez ohledu na zavinění (není-li dále uvedeno jinak), a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy bezhotovostním způsobem na účet oprávněné Smluvní strany uvedený ve výzvě. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 13.13. Jakoukoli smluvní pokutu však lze uplatnit pouze v případě, že k porušení povinností, které je sankcionováno, nedošlo z důvodů ležících na straně Prodávajícího nebo z důvodů vyšší moci.

Článek 14.

Odstoupení od Smlouvy

- 14.1 Nesplní-li Kupující některou ze svých povinností nebo závazků touto Smlouvou sjednaných či nesplní-li Kupující nebo neodstraní-li Kupující závadný stav ani v dodatečně stanovené lhůtě dle čl. 13.11. této Smlouvy poskytnuté mu Prodávajícím s písemným upozorněním na porušení konkrétní povinnosti nebo závazku a na možnost odstoupení od smlouvy, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit. Termín pro realizaci odstoupení od smlouvy se stanoví maximálně tři kalendářní roky ode dne uzavření této Smlouvy, nejpozději však do 30.4.2010.
- 14.2. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případech stanovených zákonem.
- 14.3. Každé odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této Smlouvy musí být druhé Smluvní straně doručen. Okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně se tato Smlouva od počátku ruší a každá Smluvní strana je povinna vrátit druhé vše, co podle Smlouvy dostala.
- 14.4. Případné odstoupení od Smlouvy se nedotýká případných nároků na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy ani nároků na zaplacení smluvní pokuty podle této Smlouvy.
- 14.5. Smluvní strany se pro případ odstoupení dohodly o vypořádání vzájemných nároků takto:
- 14.5.1. Prodávající není povinen vracet kupní cenu před tím, než mu Kupující vrátí Předmět převodu (se zhodnocením dle této Smlouvy) ve stavu, umožňujícím **obvyklý způsob užívání** s ohledem na stáří a přiměřené opotřebení a nezbytné úpravy v souvislosti s provozováním stavby v souladu se stavebně technickým určením za dobu užívání. **Stavem, umožňujícím obvyklý způsob užívání, se rozumí** udržení hodnoty předmětu převodu (včetně zhodnocení) v rozsahu

minimálně dle ujednání 7.2.10. při současném zachování jeho využitelnosti v souladu s ujednáními 7.2.2. a 7.2.3. a zachování stavebně technického účelu užívání dle bodu 7.2.1.

- 14.5.2. Pro případ odstoupení od této Smlouvy ze strany Prodávajícího podle této Smlouvy z důvodů, že Kupující nesplní povinnost dle bodu ujednání bodu 7.2.2. nebo 7.2.3. anebo zachování stavebně technického účelu užívání dle bodu 7.2.1. je Prodávající oprávněn předpokládat, že Kupující nebyl od počátku v dobré víře při zhodnocení Předmětu převodu a nenáleží mu tudíž právo na náhradu za zhodnocení Předmětu převodu. Kupující proto není oprávněn požadovat po Prodávajícím jakékoliv plnění či finanční náhradu za zhodnocení Předmětu převodu. V ostatních případech se dobrá víra kupujícího předpokládá.
- 14.5.3. V případě, že vznikne předpoklad, že by Předmět převodu byl v době odstoupení od Smlouvy znehodnocen oproti stavu, umožňujícímu obvyklý způsob užívání, jak je definován v bodu 14.5.1., smluvní strany souhlasí, aby Prodávající zadal znalecké posouzení akreditované osobě, na níž se strany dohodnou a která určí, jaké náklady jsou zapotřebí k odstranění takového znehodnocení Předmětu převodu. Nedohodnou-li se smluvní strany, určí tuto osobu znalec soud. O tuto částku, jakož i o smluvní pokutu, případnou náhradu škody nebo jiný nárok Prodávajícího vůči Kupujícímu bude sníženo jednostranným zápočtem ze strany Prodávajícího nárok Kupujícího na vrácení kupní ceny. Případný schodek v neprospěch Prodávajícího bude samostatnou uplatnitelnou pohledávkou Prodávajícího vůči Kupujícímu.
- 14.5.4. Smluvní strany sjednávají, že započítávat lze splatné i nesplacené pohledávky.
- 14.5.5. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je oprávněn posoudit stav Předmětu převodu – Kupující je povinen strpět vypracování znaleckého posudku na ekologické zatížení Předmětu převodu, bude-li jej Prodávající vyžadovat.
- 14.5.6. Případný znalecký posudek bude vypracován na náklady Prodávajícího.
- 14.5.7. Splatnost faktur, v nichž budou uplatněny pohledávky ze strany Prodávajícího vůči Kupujícímu se sjednává 30 dnů od jejího odeslání doporučenou poštou (podání poštovní přepravě) do sídla Kupujícího, uvedeného v obchodním rejstříku. Zaplacením se má na mysli teprve okamžik připsání vyúčtované částky na účet Prodávajícího.
- 14.5.8. Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případech podstatného porušení povinností Prodávajícím, jak je vymezuje obchodní zákoník. Pro tento případ je Prodávající povinen vydat Kupujícímu peněžní ekvivalent technického zhodnocení, o němž se v důsledku stavebních úprav dle této Smlouvy předmět převodu zhodnotil. Pro splatnost faktury platí analogicky totéž jako v bodu 14.5.7.
- 14.5.9. V případě řádného odstoupení dle této smlouvy se strana dotčená odstoupením zavazuje bezodkladně poskytnout odstoupivší straně veškerou nezbytnou součinnost s tím související, zejména pak řádně vyhotovit zpětvzetí návrhu příp. i souhlasné prohlášení pro účely řízení před katastrálním úřadem, jestliže před odstoupením došlo k zápisu vkladu vlastnického práva.

Článek 15.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí

5.1. Smluvní strany tímto navrhují, aby do katastru nemovitostí byl na základě této smlouvy proveden vklad následujících skutečností a na příslušném listu vlastnictví, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín bylo zapsáno:

15.1.1. v části A: **REIN Holding, a. s.**, se sídlem bří Jaroňků 4079, 760 01 Zlín
IČ: 253 39 737

15.1.2. v části B: **Objekt č.p. 5548, způsob využití - víceúčel, nacházející se na pozemku parc. č. st. 8765 o výměře 2444 m², v k. ú. Zlín, obec Zlín.**

v části C:

- **Předkupní právo k objektu č.p. 5548, způsob využití - víceúčel, na pozemku parc. č. st. 8765 o výměře 2444 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín v k. ú. Zlín, obec Zlín, na dobu neurčitou pro Obec Zlín, IČ 00283924, nám. Míru 12, 761 40 Zlín.**
- **Věcné břemeno zatěžující na dobu neurčitou každého vlastníka objektu č.p. 5548, způsob využití - víceúčel, na pozemku parc. č. st. 8765 o výměře 2444 m², v k. ú. Zlín, obec Zlín strpět v tomto objektu, v I. a II. podzemním podlaží ve prospěch a ze strany Obce Zlín, IČ 00283924, nám. Míru 12, 761 40 Zlín jako oprávněným umístění krytu CO a jeho využití oprávněným v případě potřeby podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění, jako kryt CO.**

15.1.3. v části D: tato smlouva.

Článek 16.

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Smluvní strany se dohodly s odkazem na ustanovení § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, že práva a povinnosti z této Smlouvy, jakož i z jejího případného porušení vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 16.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den oboustranného podpisu této Smlouvy. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů Smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
- 16.3. Nevyplyvá-li z písemného ujednání Smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Přípustnou formou jejich doručování podle této Smlouvy je osobní předání oproti podpisu nebo doručení formou doporučeného dopisu s dodejkou poštou na adresu uvedenou v úvodu této Smlouvy nebo na jinou doručovací adresu písemně oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní převzetí nebo doručení poštou nebo není-li oznámení nebo

sdělení, jež bylo uloženo na poště jako nedoručené, vyzvednuto adresátem v úložní době.

- 16.4. Touto Smlouvou se ruší Smlouva o výpůjčce uzavřená mezi smluvními stranami dne 1.9.2006 ve znění pozdějších dodatků. Tato Smlouva nahrazuje práva a povinnosti upravená smlouvou o výpůjčce ze dne 1.9.2006 ve znění pozdějších dodatků.
- 16.5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě dodatky, vzestupně číslovanými, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 16.6. Tato Smlouva je sepsána v 10 stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží 3 stejnopisy a Kupující obdrží 2 stejnopisy a 5 stejnopisů bude použito pro účely vkladu do katastru nemovitostí.
- 16.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- 16.7.1. Příloha č. 1 – Záměr č.j. 224/2006
- 16.7.2. Příloha č. 2 – Podmínky pro zachování parametrů dvouúčelové stavby podzemní parkoviště - improvizovaný úkryt CO
- 16.7.3. Příloha č. 3 – předávací protokoly
- 16.7.4. Příloha č. 4 – kupní smlouva
- 16.7.5. Příloha č.5 – situační náčrtek umístění krytu
- 16.8. Smluvní strany se zavazují, že si v souvislosti s touto Smlouvou navzájem poskytnou veškerou rozumně vyžadovatelnou součinnost.
- 16.9. Kupující souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této Smlouvy třetím osobám.
- 16.10. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující a na důkaz toho připojují své podpisy.

<i>Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích;</i>	
<i>Doba zveřejnění:</i>	<i>14. 1. 2006 – 29. 1. 2006</i>
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	<i>Zastupitelstvo města Zlína</i>
<i>Datum a číslo jednací:</i>	<i>1.2.2007, č.j. 12/32/2007</i>

Ve Zlíně dne 17. května 2007

Ve Zlíně dne 17. května 2007



Statutární město Zlín
MUDr. Vladimír Řihák
pověřený člen RMZ



REIN Holding a.s.
předseda představenstva

zlín.

STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN	Č. dop.
DOŠLO: 29 -11- 2006	Zprac.
Č.j.:	Ukl. zn.
Přílohy:	

statutární město Zlín

Magistrát města Zlína, Odbor správy majetku
se sídlem nám. Míru 12, pracoviště třída Tomáše Bati 44

č.j.: 224/2006

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zveřejňujeme před projednáním v orgánech statutárního města Zlína dle usnesení Rady města Zlína č.j. 65/23R/2006 ze dne 20.11.2006

Záměr na prodej:

Objekty a pozemky

Vyvěšeno: 30.11.2006

Sňato: 14.12.2006

1. Objekt „podzemní stavby podchodu a krytu CO bez čísla popisného a nadzemní stavby parkoviště“ na ulici Dlouhá a Kvítková ve Zlíně

Prodej objektu „podzemní stavby podchodu a krytu CO bez čísla popisného a nadzemní stavby parkoviště“ na ulici Dlouhá a Kvítková ve Zlíně na pozemcích p.č. 322/1, p.č. 352/2 a p.č. 3530/8 a částech pozemků p.č. 322/1, p.č. 352/2 a p.č. 3530/8 o celkové výměře do 12 000 m², nacházejících se pod těmito objekty, vše k.ú. Zlín za účelem rekonstrukce, nástavby a přestavby za podmínek:

- zřízení předkupního práva jako práva věcného k předmětu převodu ve prospěch statutárního města Zlína včetně povinnosti nabídnout věc ke koupi po ukončení odepisování nemovitosti včetně jejího zhodnocení dle stavebního povolení č.j. MMZL-SÚ-63993 /nabídková cena v rámci předkupního práva, se bude rovnat prodejní ceně, tj. ceně, za kterou v současné době statutární město Zlín prodej uskuteční/
- zachování a udržování krytu CO /pod parkovištěm ul.Dlouhá-Kvítková/,
- zachování a udržování podchodu pod ulicí Dlouhá /u zamýšlené výstavby obchodního centra Zlaté Jablko/,
- zřízení věcného břemena průchodu podchodem pro veřejnost,
- zřízení věcného břemena ke krytu CO, spočívající ve strpění úkrytu pro veřejnost.

Nabídky s uvedením ceny předkládejte v uzavřené obálce s nadepsanou adresou podatele a označenou heslem „Podchod ul. Dlouhá“ Odboru správy majetku Magistrátu města Zlína, pracoviště třída Tomáše Bati 44, Zlín nejpozději dne 15.12.2006 do 14,00 hodin; stejně tak případné připomínky ke zveřejněnému záměru.

29. 11. 2006



87

Podmínky pro stavební úpravy, provozování a zachování parametrů dvouúčelové stavby

podzemní parkoviště - improvizovaný úkryt CO

na ulici Kvítková ve Zlíně.

Úvod:

V současné době je úkryt dvouúčelové stavby parkoviště-úkryt CO zařazen ve 4. třídě odolnosti. Správu a provozování zabezpečují na základě smlouvy Technické služby Zlín, s.r.o. Louky. V souladu s Usnesením vlády ČR ze dne 22. 4. 2002 č. 417 Koncepce ochrany obyvatelstva do roku 2006 s výhledem do roku 2015 probíhá odborné posouzení skutečného stavu, reálných nákladů na zabezpečení provozu, údržby a požadované funkčnosti úkrytu. Záměrem je, že smZ požádá HZS ZK o vyjmutí úkrytu CO z evidence 4. třídy odolnosti a zařadí úkryt CO do kategorie improvizovaného úkrytu CO. Termín: do konce srpna 2006. Z tohoto důvodu doporučuji při změně provozovatele dvouúčelové stavby stanovit následující podmínky:

Stavební úpravy a provoz dvouúčelové stavby provádět tak, aby byla zajištěna:

ochrana osob před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, částečná ochranu proti ničivým účinkům tlakové vlny jaderného výbuchu,

byla zachována:

- možnost dezaktivace osob po vstupu do úkrytového prostoru a ukládání zamořených předmětů do vaků, pytlů a pod.,
- stavební úpravy podzemního parkoviště zajistit tak, aby bylo možno v případě potřeby oddělit čisté prostory od nečistých předělů (dveřmi apod.) s možností dodatečné instalace improvizovaného utěsnění v rámci zpohotovení úkrytu pro pobyt osob,
- zachovat vchod pro ukryvané osoby s možností instalace dodatečné improvizované plynotěsnosti realizované v rámci zpohotovení úkrytu pro pobyt osob, přičemž na zachování těžkých protitlakových plynotěsných vjezdových vrat se netrvá,
- poklapy, stěnové průchodky a uzávěry v úkrytovém prostoru musí zabezpečovat plynotěsnost,
- umožnit využití interkomu a sdělovacího zařízení parkovacího systému i pro potřeby improvizovaného úkrytu CO,
- zachovat funkčnost reproduktorů nebo jiné informační zařízení v prostoru pro ukryvané,
- zachovat minimálně jeden funkční nouzový východ z úkrytového prostoru,
- zachovat rozvody pro měření stavu přetlaku vzduch v úkrytovém prostoru,
- zachovat funkčnost sociálního zařízení a umyvadel v II PP,
- zachovat zdroj nouzového osvětlení včetně jeho provozu, údržby, revizí a používání,

Vzduchotechnika a filtroventilační zařízení (dále jen FVZ)

- zachovat funkčnost v minimálně původním rozsahu a kapacitě mírovou vzduchotechniku v úkrytovém prostoru pro odsávání výfukových zplodin a signalizaci stavu,
- zachovat a udržovat v použitelném stavu stávající instalaci, rozvody a nasávací otvory vzduchotechniky FVZ pro tzv. bojový provoz v prostoru úkrytu,
- bojový provoz FVZ udržovat v použitelném stavu pouze s použitím HPF (hrubé prachové filtry), které jsou již zapojeny v soustavě bojové vzduchotechniky a tyto HPF ošetřovat a udržovat v použitelném stavu,

poznámka k FVZ – současný stav:

funkční JPF (jemné protiprachové filtry), 7 uložených JPF mají již prošlou životnost a KF (kolektivní filtry) nejsou žádné v úkrytu uloženy. V současné době se ani neurčuje se jejich nákupem. Rozvody FVZ zůstanou zachovány pro případ možného budoucího použití těchto filtrů.

Voda a kanalizace:

- zachovat uzavírací prvky (voda, kanalizace,..) uvnitř úkrytu a opatřeny zpětnými klapkami a protizápachovými uzávěry,
- zachovat funkčnost a provozuschopnost nádrží na užitkovou vodu a její rozvod na sociální zařízení,
- zachovat stávající provoz a funkčnost přečerpávání splaškových vod do kanalizace,

Zpohotovnění úkrytu pro pobyt osob

- plně funkční do 3 dnů v souladu původním projektem,

Ve zvláštních případech: (vyhláší vláda nebo státní orgány v případě nebezpečí)

umožnit osobám ukrytí bez zavedení plynotěsnosti a vyklizení zaparkovaných vozidel, rozmístění sedaček, a ostatních příprav umožňujících dlouhodobější pobyt v provizovaném úkrytu,

po dokončení stavebních úprav a uvedení nadzemního parkoviště do plného provozu zpracovat ve spolupráci s městem Zlín harmonogram zpohotovnění úkrytu,

po dokončení stavebních úprav a uvedení do plného provozu i nadzemního parkoviště umožnit uložení lavic na sezení pro ukryvané a nezbytný materiál pro pobyt osob

v provizovaném úkrytu (např. pytle na odpadky, informační tabule a pod.- tento materiál v městě Zlín) skladová kapacita v rozsahu kapacity místností v projektu označených a určených pro bojový provoz ve II. PP (např. místnost pro filtry a pod.),

umožnit vstup, doplňování a obměnu materiálu určeného pro provoz a zpohotovnění úkrytu

a kontrolu provozuschopnosti vybavení pro provoz a řádné fungování úkrytu pověřeným zaměstnancům města Zlína a nadřízeným kontrolním orgánům,

- udržovat stavební konstrukci a technické zařízení v použitelném stavu pro potřeby využití jako improvizovaný úkryt,

Zpracoval: [REDACTED]
Zlín 4. 8. 20

příloha č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitostí č. 1600061161 uzavřená dne 1. 9. 2006:

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ DLOUHODOBÉHO HMOVNÉHO MAJETKU (NEMOVITÝCH A MOVITÝCH VĚCÍ) Č. 1/06

PŘEDÁVAJÍCÍ:

STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

nám. Míru 12, 760 40 Zlín

zastoupené: [redacted] náměstkem primátora

IČ: 00283 924

DIC: CZ 00283924

Odpovědný útvar: odbor správy majetku MMZ

osoba odpovědná za předání: [redacted]

PŘEBÍRAJÍCÍ:

REIN Holding, a.s.

br. Jaroňků 4079, 760 40 Zlín

je jmz jménem jedná: [redacted]

[redacted] předseda představenstva

IČ: 253 39 737

DIC: CZ25339737

osoba odpovědná za převzetí: [redacted]

[redacted] zástupce a.s. REIN Holding

K datu 30.9.2006 jsou předmětem předání následující nemovité a movité věci a to ve stavu přiměřeném opotřebením užívání :

NAZEV A UMÍSTĚNÍ OBJEKTU: Podchod Dlouhá ulice

Inventurní číslo TSZ: 51625

Inventurní číslo SMZ: 1625

Rozhodovací cena: 4 480 710,-- Kč

Datum zařazení: 1.1.1995

K OBJEKTU JE PŘÍSLUŠNÝ POZEMEK(Y)

K.ú.	Zlín		
Parcelní číslo	259	z celkové výměry činí najímaná plocha v m ²	40
celková najímaná plocha		438 754,-- Kč	
K.ú.	Zlín		
Parcelní číslo	352/2	z celkové výměry činí najímaná plocha v m ²	245
celková najímaná plocha		439 082,-- Kč	
K.ú.	Zlín		
Parcelní číslo	3530/8	z celkové výměry činí najímaná plocha v m ²	50
celková najímaná plocha		17 624,-- Kč	
K.ú.	Zlín		
Parcelní číslo	322/1	z celkové výměry činí najímaná plocha v m ²	400

ena najímané plochy 3 375 152,-- Kč

Přijímací řízení zahájeno dne :

Dokončeno dne:

ŘÍZENÍ SE ZÚČASTNILI :

Zástupce předávajícího:

Zástupce přebírajícího:

Odbor správy majetku

zástupce a.s. REIN Holding

Přebírající prohlašuje, že převzatému objektu a jeho stavu nemá připomínek.

Zjištěné skutečnosti:

- podchod pod ul. Dlouhá navazující na kryt CO Kvítková;
- objekt ve značně opotřebovaném stavu (opadaná omítka, opadané obklady, graffiti na zdech, nadměrná vlhkost objektu, zatékání);
- revize elektroinstalace v roce 2005.

Dnešního dne přebírající objekt přebírá a předávající předává.

Za předávajícího:

naměstek primátora

Za přebírajícího:

předseda představenstva

Zápis ze dne 29. 09. 2006 a ústně dohodnutá dodatečná ujednání
při fyzickém předání dlouhodobého majetku, dle Protokolu č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nemovitostí č. 1600061161 uzavřené dne 01. 09. 2006.

Přítomni za stranu předávající : Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 40 Zlín ,
[redacted] náměstek primátora
[redacted] ved. odboru správy majetku
[redacted] ved. odd. komerční správy
[redacted] , ved. odd. evidence a inventarizace
[redacted] za odbor dopravy a silničního hospodářství
Technické služby Zlín, s. r. o, Louky 321, 760 31 Zlín
[redacted] , ředitel spol. Technické služby Zlín, s.r.o
[redacted] TSZ s.r.o, vedoucí správy objektů

Přítomni za stranu přebírající : **REIN Holding, a.s., bří Jaroňků 4079, 760 40 Zlín**
[redacted] předseda představenstva
[redacted] zástupce a. s. REIN Holding .a.s.

1. Předmětem fyzického předání byly k datu 30. 09. 2006 nemovité a movité věci Podchod Dlouhá ulice (inv. č. 51625) viz Protokol o předání č. 1, včetně fotografické dokumentace, pořízené TSZ, s. r. o ve stavu přiměřeném opotřebování a souběžně byla na místě pořízena fotodokumentace společností REIN Holding, a. s., bude následně doložena k dokumentaci.
2. Předmětem předání k 30. 09. 2006 nebyly dosud závěsné vitríny v podchodu Dlouhá. V podchodu jsou po obou stranách umístěny závěsné vitríny v celkovém počtu 28 ks, přičemž 15 ks inv. č. 50833- 50 847 je samostatně účteně v celkové hodnotě 83.445,- Kč, umístěné v zadní části podchodu za WC směrem na ul. Kvítkovou a vitríny v přední části podchodu z ulice Rašínova v počtu 13 ks jsou účteně součástí stavby podchodu včetně vybavení a zařízení WC. Na boční stěně podchodu ul. Rašínova jsou dále umístěny 4 ks a 3 ks malých závěsných vitrin městského mobiliáře.

Vstupy do podchodu budou uzavřeny k 1. 11. 2006.

Předání svazků klíčů bude dne 2. 10. 2006 , za kontaktní místo, veřejné WC a skladové prostory

Následně ujednání ve věci movitých věcí: v termínu do 1. 11. 2006 zabezpečí ODSH

- demontáž a uložení vitrín nebo přímo novou instalaci, je možná objednávka na tuto činnost u TSZlín, s. r. o (zejména řešit nejdříve 4 ks malých vitrín a 4 ks vitrín velkých u schodiště Dlouhá).
- zabezpečí následně demontáž ostatních vitrín, pokud bude pro ně vhodné uplatnění před uzavřením podchodu nejpozději do konce roku.
- odstraní kamerový systém MP a zabezpečí předání kamery k 1. 11. 2006.
- provede demontáž sociálního zařízení WC, umývadel, WC dveří, případně posuvných dveří a zařízení WC pro invalidy a těmito zabezpečí výměnu ve stávajících WC nám. Míru aj. s podmínkou zachování funkčnosti 2 ks WC pro následnou stavbu.

Příloha č. 4 ke kupní smlouvě s předkupním právem, smlouvě o smlouvě budoucí kupní a smlouvě o zřízení věcného břemene

Kupní smlouva

číslo smlouvy

uzavřená mezi

Zlatým jablkem, a.s.

a

Statutárním městem Zlínem

Zlaté jablko, a. s.,
se sídlem nám. Míru 174, PSČ 760 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2345
jejímž jménem jedná _____
IČ: 25339737, DIČ: CZ25339737
bankovní spojení: _____

dále jen „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Statutární město Zlín
se sídlem nám. Míru 12, 761 40 Zlín
jednající _____
zástupce ve věcech smluvních: _____
pověřený útvar: _____
IČ: 00283924, DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: _____

dále jen „**Kupující**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

č. _____

Článek 1.

Předmět převodu

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

Objektu podzemní stavby „podchodu“, umístěného na pozemcích p.č. 352/2, p.č. 3530/8 a p.č. 322/1, nepodléhajícího evidenci v katastru nemovitostí, v k. ú. Zlín, obec Zlín.

Objekt podzemní stavby „Podchod“ není zapsán v evidenci nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín, neboť v současné době nepodléhá povinné evidenci nemovitostí.

Výše specifikovaná věc nemovitá je dále označena jen jako „**Objekt**“ nebo „**Předmět převodu**“.

- 1.2. Prodávající je vlastníkem výše specifikované nemovité věci (Objektu) na základě Kupní smlouvy s předkupním právem, smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1600 07 0516, uzavřené dne 17. 5. 2007 mezi statutárním městem Zlínem jako Prodávajícím (nebo oprávněným a Budoucím kupujícím) a REIN Holding, a.s. (IČ 25339737, nyní Zlaté jablko, a.s.) jako Kupujícím (nebo povinným a Budoucím prodávajícím).
- 1.3. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Předmět převodu uvedený v bodě 1.1. této Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a s veškerými právy a povinnostmi k Předmětu převodu se vztahujícími, za kupní cenu sjednanou v článku 2. této Smlouvy.

- 1.4. Kupující touto Smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví od Prodávajícího Předmět převodu uvedený v bodě 1.1. této Smlouvy za kupní cenu sjednanou v článku 2. této Smlouvy, a to ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Článek 2.

Kupní cena, její splatnost a způsob placení

- 2.1. Kupní cena za Předmět převodu je smluvními stranami sjednána ve výši 30.000,00 Kč (slovy: třicettisícikorunčeských) (dále jen „Kupní cena“).
- 2.2. Kupující zaplatí Prodávajícímu kupní cenu do 5 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví této Smlouvy nebo jiný aktuální účet, který bude Kupujícím Prodávajícímu písemně oznámen při uzavření Smlouvy.

Článek 3.

Vlastnické právo, předání Předmětu převodu

- 3.1. Vlastnické právo k Předmětu převodu přejde na Kupujícího uzavřením této Smlouvy, neboť Předmět převodu nepodléhá evidenci v katastru nemovitostí.
- 3.2. Předmět převodu bude ze strany Prodávajícího předán Kupujícímu do 5 pracovních dnů od zaplacení kupní ceny na základě předávacího protokolu, který bude nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly a berou za nesporné, že okamžikem převzetí Předmětu převodu Kupujícím dle bodu 3.2., přejde na Kupujícího nebezpečí vzniku škody na Předmětu převodu.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že ani změnou v osobě vlastníka Předmětu převodu nemůže být popřen hlavní účel opravy podchodu, tj. využitelnost podchodu pro návštěvníky Obchodního a nákupního centra Zlaté jablko (ZJ) a spojení Parkingu se ZJ prostřednictvím podchodu. Smluvní strany nejpozději do 15 dnů od přechodu vlastnictví dle této smlouvy na Kupujícího uskuteční jednání a dohodnou podmínky dalšího trvání užívání Předmětu převodu pro účely provozu ZJ.

Článek 4.

Prohlášení prodávajícího a kupujícího

4.1. Prodávající prohlašuje, že:

- 4.1.1. je řádně existující právnickou osobou podle platných právních předpisů, která je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající,
- 4.1.2. je oprávněn s Předmětem převodu nakládat,
- 4.1.3. na Předmětu převodu neváznou žádná práva ve prospěch třetích osob, jako např. věcná břemena, zástavní práva, práva předkupní, zajišťovací převod vlastnictví, a to ani budoucí, mimo věcného břemene a předkupního práva, zřízeného ve prospěch Kupujícího na základě Kupní smlouvy s předkupním právem, smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřené dne 17. 5. 2007 mezi statutárním městem Zlínem jako Prodávajícím (nebo oprávněným a budoucím kupujícím) a REIN Holding, a.s. (IČ 25339737, nyní Zlaté jablko, a.s.) jako Kupujícím (nebo povinným a budoucím prodávajícím) a dále specifikovaná věcná břemena, jejichž zřízení

uložil Prodávajícímu zákon nebo jejichž povinnost zřízení vyplynula z příslušných kolaudačních rozhodnutí na ZJ + Parking a stavby s nimi sousedící, konkrétně

- 4.1.4. k Předmětu převodu neexistují žádné nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčkách, či jiné obdobné smlouvy, a to ani budoucí.
 - 4.1.5. Předmět převodu není zahrnut do konkursní podstaty, není předmětem exekuce či jiného obdobného řízení.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že:
- 4.2.1 je řádně existující právnickou osobou podle platných právních předpisů, která je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající,
 - 4.2.2. mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly ohrozit jeho schopnost plnit závazky podle této Smlouvy.

Článek 5.

Úhrada nákladů a daně z převodu nemovitostí

- 5.1. Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena dle platného zákona.
- 5.2. Prodávající se zavazuje zajistit na svůj náklad znalecký posudek na ocenění Předmětu převodu pro účely vyměření daně z převodu nemovitostí, je-li dle platných právních předpisů vyžadován.
- 5.3. Každá ze smluvních stran této Smlouvy bude hradit své náklady, které jí vzniknou v souladu s uzavřením této Smlouvy.

Článek 6.

Sankce

- 6.1. Poruší-li Prodávající některou svou povinnost z této Smlouvy pro něj plynoucí (jmenovitě v čl. 3.2. nebo 5.1., 5.2) či ukáže-li se některé jeho prohlášení v této Smlouvě i jen z části nepravdivé či neúplné (jmenovitě 4.1.2., 4.1.3. nebo 4.1.4.), zavazuje se Prodávající zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 6.2. Jakákoli smluvní pokuta podle této Smlouvy je splatná na základě písemné výzvy oprávněné Smluvní strany doručené povinné Smluvní straně, přičemž povinná Smluvní strana je povinna uhradit smluvní pokutu bez ohledu na zavinění, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy bezhotovostním způsobem na účet oprávněné Smluvní strany uvedený ve výzvě. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.

Článek 7.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 7.2. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.
- 7.3. Nevyplyvá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně něco jiného, bude jakákoliv korespondence předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Přípustnou formou jejich doručování podle této Smlouvy je

osobní předání oproti podpisu nebo doručení formou doporučeného dopisu poštou na dodejku na adresu uvedenou v úvodu této Smlouvy nebo na jinou doručovací adresu písemně oznámenou druhé smluvní straně v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní převzetí nebo doručení poštou nebo není-li korespondence, jež byla uložena na poště jako nedoručená, vyzvednuta adresátem v úložné době.

- 7.4. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží 3 stejnopisy a Kupující obdrží 2 stejnopisy.
- 7.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den podpisu obou smluvních stran. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
- 7.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

*Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích;
Datum zveřejnění:
Schváleno orgánem obce:
Datum a číslo jednací:*

Ve Zlíně dne _____

Ve Zlíně dne _____

Prodávající

Kupující

Zlaté jablko, a.s.

Statutární město Zlín