

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU - PŘÍTKOVSKÁ

Smluvní strany:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50,

IČO: 490 99 451, DIČ: CZ49099451,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 465,

zastoupená: [REDAKCE], člen představenstva a [REDAKCE], místopředseda
představenstva

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Severočeská servisní a.s.

se sídlem: Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice

IČO: 051 75 917, DIČ: CZ05175917

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2659,

zastoupená: [REDAKCE], předseda představenstva a [REDAKCE], 1. místopředseda
představenstva

(dále jen „Nájemce“)

dnešního dne uzavřely tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu Přítkovská

(dále jen „Smlouva“ a „Dodatek“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tato Smlouva souvisí se Smlouvou o poskytování servisních činností. Smluvní strany se ve Smlouvě o poskytování servisních činností dohodly na existenci tzv. přechodného období, které bylo určeno jako doba od nabytí účinnosti Smlouvy o poskytování servisních činností do 31. 12. 2020. Dle odst. 18.2 Smlouvy o poskytování servisních činností mělo přechodné období sloužit pro účely případné úpravy práv a povinností ve Smlouvě o poskytování servisních činností a případně i v souvisejících smlouvách tak, aby bylo zajištěno řádné provozování infrastruktury Pronajímatelem také v rutinním období (tj. v době od 01. 01. 2021 do konce účinnosti Smlouvy o poskytování servisních činností).
- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že znění Smlouvy je potřebné upravit již od 1.1.2021, a to přesto, že dochází k prodloužení přechodného období. V rámci přechodného období skutečně došlo k realizaci původně stanoveného cíle a došlo k identifikaci nezbytných úprav práv a povinností v této Smlouvě.
- 1.3 Z tohoto důvodu se Smluvní strany dohodly, že v rámci tohoto Dodatku zohlední tyto úpravy práv a povinností.

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU DODATKU

Smluvní strany se dohodly, že:

- 2.1 V čl. 1 Smlouvy se slova „Cenový výměr“ nahrazují slovy „Způsob řešení sporů“ a následující slova „Příloha č. 4 – Způsob řešení sporů“ se zrušují.
- 2.2 V odst. 7.1 Smlouvy se slova „pro rok 2019 jsou uvedeny v Příloze č. 3 této Smlouvy (Cenový výměr)“ nahrazují slovy „jsou uvedeny v Protokolu o stanovení ceny“.
- 2.3 V odst. 7.2. Smlouvy je text tohoto odstavce odstraněn.
- 2.4 V odst. 7.4 Smlouvy se slova „a odst.7.2“ zrušují.
- 2.5 V odst. 12.2 Smlouvy se slova „a v případě oznámení dle odst. 7.2. této Smlouvy“ zrušují.
- 2.6 V odst. 12.3 Smlouvy se věta druhá zrušuje.
- 2.7 V odst. 13.2 Smlouvy se slova „Příloze č. 4“ nahrazují slovy „Příloze č. 3“ a slova „Přílohy č. 4“ se nahrazují slovy „Přílohy č. 3“.
- 2.8 V odst. 14.2 Smlouvy se slova „s výjimkou ustanovení odst. 7.2. této Smlouvy, které nabývá účinnosti podpisem této Smlouvy oběma Smluvními stranami“ zrušují.
- 2.9 V odst. 17.1.5 Smlouvy se za středník vkládá spojka „a“.
- 2.10 V odst. 17.1.6 Smlouvy se spojka „a“ zrušuje a středník se nahrazuje tečkou.
- 2.11 Ve smlouvě se odst. 17.1.7 zrušuje.
- 2.12 V odst. 17.2 Smlouvy se text „17.1.7“ nahrazuje textem „17.1.6“. Na konci tohoto odstavce se za slovo „Smlouvy“ vkládají slova „a na Smlouvě o poskytování IT kapacit mezi Mateotechem a Nájemcem“.
- 2.13 V odst. 19.7 Smlouvy se text „Příloha č. 3: Cenový výměr“ zrušuje. Dosavadní Příloha č. 4 se označuje jako Příloha č. 3.
- 2.14 Za odst. 19.8 Smlouvy se vkládá nový odstavec 19.9, který zní: „Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy skutečnosti, že určité části této Smlouvy představují

obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ. Smluvní strany se zavazují ty části Smlouvy, jež jsou předmětem obchodního tajemství, udržovat v tajnosti, s dále uvedenými výjimkami. Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu zpřístupnit pouze následujícím subjektům: svým akcionářům, auditorům, ekonomickým, právním a jiným poradcům a klíčovým zaměstnancům svých akcionářů, kteří dotčené informace potřebují znát. Smluvní strany jsou dále v rozsahu nutném pro splnění interních směrnic, norem či jiných povinností a za účelem případných schvalovacích a obdobných procesů oprávněny tuto Smlouvu též poskytnout subjektům, tvořícím s nimi koncern (tedy osobám ovládajícím či ovládaným a osobám ovládaným stejnou ovládající osobou), přičemž se však zavazují postupovat při tom tak, aby šetřily případné oprávněné zájmy druhé smluvní strany. Předmětem obchodního tajemství je mimo jiné i Protokol o stanovení ceny.“

- 2.15 V Příloze č. 1 Smlouvy se v tabulce nad řádek definující zkratku „Nemovitost“ vkládá nový řádek definující zkratku „Mateotech“ následovně:

Mateotech	<p>Mateotech s.r.o.</p> <p>se sídlem: Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice</p> <p>IČO: 294 15 560, DIČ: CZ29415560</p> <p>Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. C 43215.</p>
------------------	--

- 2.16 V Příloze č. 1 Smlouvy se v tabulce v řádku definujícím zkratku „Nájemce“ adresa sídla „Liberec, Liberec II – Nové Město, Pražská 150/34, PSČ: 460 01“ nahrazuje adresou sídla „Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice“.
- 2.17 V Příloze č. 1 Smlouvy se v tabulce v řádku definujícím zkratku „Pronajímatel“ dvojtečka za slovem „PSČ“ zrušuje.
- 2.18 V Příloze č. 1 Smlouvy se v tabulce pod řádek definující zkratku „Pronajímatel“ vkládá nový řádek definující zkratku „Protokol o stanovení ceny“ následovně:

Protokol o stanovení ceny	<p>Protokol uzavíraný mezi Pronajímatelem a Nájemcem ohledně stanovení ceny vzájemně poskytovaných služeb.</p>
----------------------------------	--

- 2.19 V Příloze č. 1 Smlouvy se v tabulce v řádku definujícím zkratku „Smlouva o poskytování IT kapacit“ za slovo „Nájemcem“ vkládají slova: „, která byla postoupena z Pronajímatele na Mateotech, případně smlouva, která tuto smlouvu nahradí“.
- 2.20 Ve smlouvě se Příloha č. 3 zrušuje. Dosavadní příloha č. 4 se označuje jako Příloha č. 3.
- 2.21 Znění ostatních částí Smlouvy zůstává nezměněno.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti 1. 1. 2021 či dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
- 3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.
- 3.3 Některé odstraněné části Smlouvy určovaly práva a povinnosti, jejichž výkon byl navázán na určité specifické dny a lhůty. Smluvní strany výslovně prohlašují, že v případě povinností uvedených v těchto odstraněných částech Smlouvy došlo k jejich splnění.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají vážně, dobrovolně, bez nátlaku a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.5 Tento Dodatek je vyhotoven v českém jazyce ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení.

Na důkaz čehož nyní oprávnění zástupci Smluvních stran připojili své podpisy k tomuto Dodatku v den uvedený níže.

Pronajímatel

Nájemce

V 12. října dne 5. 10. 2020

V _____ dne ____ . ____ . 2020

