

Číslo smlouvy budoucího oprávněného:
2432/2020-SML

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupený:

(dále jen „**budoucí oprávněný**“) na straně jedné

a

Tesco Stores ČR a.s.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném U Městského soudu v Praze, oddíl
B, vložka 1377
Sídlo: Vršovická 1527/68b
IČO: 45308314
DIČ: CZ45308314
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupená: [REDAKCE], na základě plných mocí

(dále jen „**budoucí povinný**“) na straně druhé

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má ve svém vlastnictví, kromě jiného i pozemky:

- **parc. č. 6901/5** o výměře 1615 m², druh pozemku – zahrada,
- **parc. č. 6903/1** o výměře 2596 m², druh pozemku – ostatní plocha

a to v katastrálním území Uherský Brod, obec Uherský Brod, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherský Brod, na LV č. 8182 (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na částech předmětných pozemků budoucího povinného stavbu „Olšava, Uherský Brod – protipovodňová ochrana města – přípojka NN pro OK2A“ (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace „**Olšava, Uherský Brod – protipovodňová ochrana města**“, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel. Plánek zobrazující plánovaný rozsah zasažených předmětných pozemků tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Přepokládaná dotčená plocha, vč. ochranného pásma činí:cca 150 m².
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

- a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
 - b) zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit na adresu Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha a e-mailem na adresu [REDACTED]
 - c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího povinného smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na **předmětných pozemcích**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku II. této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje dokončit stavební práce související s realizací stavby nejpozději do třiceti šesti (36) měsíců ode dne podepsání této smlouvy.
 5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavebních prací souvisejících se stavbou zejména:
 - a. oznámit Budoucímu povinnému v předstihu zahájení realizace stavby;
 - b. uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad předmětné pozemky po provedení prací do původního či náležitého stavu;
 - c. šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného;
 - d. odstranit bez zbytečného odkladu jakékoliv znečištění způsobené pracemi na pozemcích nebo jiném majetku Budoucího povinného nebo jakýchkoli třetích osob;
 - e. zdržet se užívání sousedících nebo okolních pozemků pro účely Stavby nebo zásahů do nich, pokud k nim nezíská platný a účinný užívací titul;
 - f. při realizaci stavby budoucí oprávněný nebude využívat parkoviště a zpevněné plochy ve vlastnictví budoucího povinného pro vjezd techniky stavby, pakliže k tomu nedá budoucí povinný písemný souhlas s uvedením podmínek s tímto vjezdem spojených;
 - g. pozemky ve vlastnictví budoucího povinného nebudou sloužit jako staveniště a skládka materiálu při provádění stavby.
 6. Budoucí oprávněný je povinen nahradit Budoucímu povinnému veškerou újmu (majetkovou a nemajetkovou) způsobenou Budoucím oprávněným nebo osobami pověřenými Budoucím oprávněným v souvislosti se stavbou, včetně té, kterou bude Budoucí povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě.

II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu kterékoli ze smluvních stran této smlouvy smlouvu o zřízení služebnosti in rem, ve prospěch panujícího pozemku 6481/17, k. ú. Uherský Brod, spočívající v:
 - **v povinnosti budoucího povinného**
 - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti budoucího oprávněného**
 - a) šetřit práva budoucího povinného,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,

2. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 15.000,- Kč na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným se čtrnáctidenní splatností. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Hodnotu služebnosti poukáže budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené budoucím povinným.
4. Budoucí oprávněný je oprávněn práva z této smlouvy převést na třetí stranu v případě převodu panující nemovité věci. O takové skutečnosti bude bez odkladu budoucího povinného informovat.

IV.

Etické obchodní jednání

1. V této smlouvě:

a) se „Protikorupčními zásadami“ rozumějí:

(i) standardy přinejmenším rovnocenné se standardy, které jsou uvedeny v Protikorupčních zásadách budoucího povinného; a

(ii) jakékoli jiné zásady a/nebo jakýkoli jiný postup budoucího povinného ve vztahu k firemním darům, formám zábavy a úplatkářství, které budoucí povinný vydal nebo zpřístupnil budoucímu oprávněnému (například Protikorupční pravidla pro obchodní partnery nebo Pravidla pro přijímání darů a pohoštění pro obchodní partnery). Tyto zásady se mohou měnit a jejich aktuální verze je přístupná na adrese <https://corporate.itesco.cz/o-nás/jak-podnikáme/>.

b) „Nedovoleným jednáním“ se rozumí jakýkoli podvod nebo jakékoli porušení Protikorupčních zásad a/nebo příslušných právních předpisů proti úplatkářství a korupci; a

c) „Zástupci“ se rozumějí jakékoli osoby, které jsou oprávněny zastupovat kteroukoli stranu a které zahrnují mimo jiné vlastníky, ředitele, nevýkonné ředitele, zaměstnance, smluvní dodavatele, agenty a subdodavatele, kteří poskytují služby v souvislosti s touto smlouvou.

2. Budoucí oprávněný bere na vědomí a souhlasí, že jeho Zástupci přímo ani nepřímo jakýmkoli způsobem nenabídlí, nepřislíbí, neposkytnou, neschválí ani si nevyžádají a nepřijali žádné korupční peněžní platby ani cokoli nepřiměřené hodnoty, ani tak v souvislosti s touto smlouvou neučiní za účelem získání nebo udržení obchodní činnosti nebo zajištění jakékoli nepřiměřené výhody. Budoucí oprávněný bere na vědomí a souhlasí, že přijala přiměřená opatření, aby ve výše uvedeném jednání zabránil také subdodavatelům, agentům nebo jakýmkoli jiným třetím stranám, které podléhají jeho kontrole nebo určujícímu vlivu.

3. Budoucí oprávněný souhlasí, že bude vždy v souvislosti s touto smlouvou a v jejím průběhu dodržovat Protikorupční zásady a veškeré platné právní předpisy proti úplatkářství a korupci a vynakládat veškeré přiměřené úsilí k tomu, aby tak činili také jeho Zástupci.
4. V případě, že má budoucí oprávněný oprávněné důvody se domnívat, že může dojít nebo došlo k Nedovolenému jednání z jeho strany, ze strany kteréhokoli z jeho Zástupců nebo ze strany kteréhokoli ze Zástupců budoucího povinného, budoucí oprávněný tuto skutečnost neprodleně oznámí budoucímu povinnému.
5. Aniž by byl dotčen jakýkoli jiný opravný prostředek, který může budoucí povinný uplatnit, platí, že má-li budoucí povinný oprávněné důvody se domnívat, že toto ustanovení bylo budoucím oprávněným nebo kterýmkoli z jeho Zástupců porušeno, je budoucí povinný oprávněn vypovědět budoucímu oprávněnému jmenování nebo jakoukoli smlouvu s okamžitou účinností podáním výpovědi budoucímu oprávněnému.
6. Pokud se prokáže, že budoucí oprávněný nebo jeho Zástupci nesou odpovědnost za jakékoli Nedovolené jednání, budoucí oprávněný se zavazuje poskytnout společnosti Tesco odškodnění a zbavit ji odpovědnosti za jakékoli nároky, ztráty a závazky vyplývající z porušení jakékoli povinnosti dle tohoto oddílu. Ustanovení tohoto článku 6 platí i po ukončení nebo vypršení platnosti této smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Budoucí povinný je srozuměn s tím, že budoucí oprávněný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
4. Budoucí oprávněný současně upozorňuje budoucího povinného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
7. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti, a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži budoucího oprávněného.
8. Smlouva se vyhotovuje v třech vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
9. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
10. Přílohy:
 - 1) Zákres plánovaného věcného břemene
 - 2) Protikorupční zásady

Praze 25.11.2020
V dne

Za budoucího povinného:

.....
[Redacted signature]

na základě plných mocí

V Brně dne 13.11.2020

Za budoucího oprávněného:

.....
[Redacted signature]

generální ředitel

PŘÍLOHA

Protikorupční zásady společnosti Tesco

Dne 1. července 2011 nabyl účinnosti britský zákon o úplatkářství z roku 2010. Podle tohoto zákona se společnost, která nezabrání aktu úplatkářství spáchaného jejím jménem, dopouští trestného činu. Vzhledem k tomu, že společnost Tesco Stores ČR a.s. je provozována subjektem Tesco PLC, musí dodržovat ustanovení výše uvedeného zákona. Dne 1. ledna 2012 dále nabyl účinnosti český zákon č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim. Stejně jako ve Spojeném království představuje také v České republice nabídka, poskytnutí nebo přijetí úplatku trestný čin a příslušná společnost může být za určitých okolností obviněna z protiprávního jednání.

Společnost Tesco Stores ČR a.s. v rámci své obchodní činnosti vždy uplatňovala přístup nulové tolerance k úplatkářství a korupci a vyžaduje, aby její zaměstnanci a smluvní dodavatelé jednali v souladu s platnými protikorupčními zákony. Existence výše uvedených zákonů klade zvýšené nároky na to, abychom důsledněji propagovali naše hodnoty a využívali veškeré možné prostředky k zamezení korupci v rámci našich obchodních vztahů.

Společnost Tesco Stores ČR a.s. proto zavedla řadu protikorupčních opatření a od svých zaměstnanců a obchodních partnerů vyžaduje jejich dodržování. Zároveň zdůrazňuje, že jejím zájmem je spolupracovat pouze s partnery, kteří zastávají podobné hodnoty.

Jedním ze zavedených opatření je protikorupční doložka, kterou uvádíme ve všech našich smlouvách. Mimoto provádíme důkladnou prověrku (due diligence) a zajišťujeme tak, aby naši obchodní partneři dodržovali příslušné standardy obchodní etiky a aby naše spolupráce s nimi neohrožovala naši pověst. Zaměstnance a obchodní partnery rovněž vybízíme k tomu, aby upozorňovali na jakékoli problémy nebo oznamovali jakákoli podezření na nedodržování předpisů. Podněty lze hlásit anonymně, přičemž vůči osobám, které v dobré víře provedou opodstatněné oznámení, netolerujeme žádnou formu odvetných opatření. Mimo výše uvedené jsme dále zavedli „zákaz darů“, což znamená, že naši zaměstnanci nesmějí ve vztahu k obchodním partnerům, ať už z veřejného nebo soukromého sektoru, nabízet ani přijímat žádné dary, odměny, formy zábavy ani cokoli cenného. Všichni naši zaměstnanci jsou povinni dodržovat několik interních předpisů, jejichž cílem je zamezit korupci, například Protikorupční pravidla (Anti-Bribery Policy) a Pravidla pro přijímání darů a pohoštění (Gift & Entertainment Policy). Mimoto jsou všichni zaměstnanci vázáni Etickým kodexem (Code of Business Conduct). Více informací o našich obchodních hodnotách, našem přístupu nulové tolerance k úplatkářství a korupci a protikorupčních opatřeních obecně lze nalézt na adrese <https://corporate.itesco.cz/o-nás/jak-podnikáme/>.

Za účelem účinné propagace našich hodnot ve všech našich obchodních vztazích požadujeme, aby naši obchodní partneři dodržovali následující klíčové zásady:

- Neposkytujte ani nenabízejte žádné plnění za účelem propagace vlastní agendy nebo získání souhlasu, podpory či povolení, pokud má příjemce administrativní nebo jinou právní odpovědnost nebo zastává pozici s možností daný proces ovlivnit. Neposkytujte platby osobám, které zajišťují administrativní proces, za účelem usnadnění a urychlení realizace tohoto procesu.
- Neposkytujte ani nenabízejte platby zástupcům, zákazníkům, smluvním dodavatelům, dodavatelům ani jiným třetím stranám (nebo jejich zaměstnancům) s cílem přesvědčit příjemce, aby uzavřel smlouvu nebo přijal jiný závazek, popř. neposkytujte ani nenabízejte jejich uzavření za výhodnějších podmínek, než jaké jsou jinak nabízeny.
- Nepřijímejte platby od třetích stran, pokud je jejich účelem podpora přijetí smlouvy nebo jiného závazku vaší společností nebo jejich uzavření za výhodnějších podmínek, než jaké by jinak byly přijaty.
- Jakékoli korupční nebo úplatkářské jednání je přísně zakázáno.
- Vaší povinností je u vašich dodavatelů, zástupců, smluvních dodavatelů a dalších obchodních partnerů provést důkladnou prověrku (due diligence) a zajistit tak řádné

řízení potenciálních rizik vyplývajících z dané spolupráce.

- Neposkytujte žádné nevhodné dary nebo pozornosti veřejným činitelům ani jiným třetím stranám.
- Nepřijímejte ani neposkytujte dary, pokud je jejich poskytnutí nebo přijetí spojeno s určitými podmínkami nebo pokud se očekává, že daný dar dárci zajistí získání určité výhody (například získání zakázky nebo oprávnění) nebo ovlivní jakékoli obchodní rozhodnutí.
- Neopravňujte třetí strany ani jim vědomě nepomáhejte k jednání, které je dle výše uvedených zásad zakázáno.

Pokud se dozvíte o jakémkoli potenciálním nebo skutečném porušení Protikorupčních zásad a/nebo příslušných právních předpisů proti korupci a úplatkářství, oznamte prosím podnět na lince ochrany dodavatelů na adrese <https://wrs.expolink.co.uk/tescosuppliers> nebo telefonicky:

pro Českou republiku: 800 142 428

pro Slovensko: 0800 004461

pro Maďarsko: 06800 14863

pro Polsko: 00800 4421245; nebo 00800 441 2392

Můžete se rovněž obrátit na naši místní linku ochrany:

pro Českou republiku: 800 114 477; nebo

linka_ochrany@tesco-europe.com

pro Slovensko: 0800 188404; nebo

efickalinka@tesco-europe.com

pro Maďarsko: 0680 33 00 22; nebo

hu_security@hu.tesco-europe.com

pro Polsko: 0800 255 290; nebo

bezpiecznaliniatesco@tesco.pl