

D o d a t e k č. 2

k nájemní smlouvě se smlouvou o výpůjčce
č. MAJ/820/017-Zý-(zahr.4890), 14226/17 ze dne 31.8.2017
ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.10.2019
(dále je smlouva)

Město Kadaň, sídlo městského úřadu: Mírové nám. 1, Kadaň
PSČ 432 01, IČ: 00261912,
jehož jménem jedná: PaedDr. Jiří K u l h á n e k, starosta města,
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Kadaň,
č. účtu: 19-1725-441/0100, v.s.: 31532,
(dále jako „pronajímatel“)

a

Sdružení zahrádkářů města Kadaně, IČ: 270 30 008
zastoupené Ladislavem P o l á k e m, předsedou,

(dále jen „nájemce“)

výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku výše uvedené smlouvy takto:

I.

Článek I. smlouvy se zrušuje a nahrazuje zněním:

Předmětem této smlouvy je pronájem níže uvedených pozemků a jejich částí a dále výpůjčka níže uvedených částí pozemků, které jsou ve vlastnictví pronajímatele nájemci s tím, že smlouva konkretizuje pozemky nebo jejich části, které se týkají jednotlivých zahrádkářských osad (č. 1 a 3), které jsou součástí organizační struktury nájemce. Vlastnické právo pronajímatele je u pozemků nebo jejich částí uvedených v čl. II. odst. 1 – 2 zapsáno na listu vlastnictví č.1 pro k.ú. Kadaň, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

Článek II. smlouvy se zrušuje a nahrazuje zněním:

1. Předmětem smlouvy je pro **zahrádkářskou osadu č. 1** pronájem pozemků (parcel nebo jejich částí dle polohopisu a snímku z katastrální mapy) – par. č. 3054, 3055/2, 3056/1-4, 3057-3062, 3065/1-2, 3065/4-24, 3066-3070 v k.ú. Kadaň **o výměře 22 999 m²** v k.ú. Kadaň, obec Kadaň (jedná se o zahrádky a zastavěné plochy). Dále bude nájemce bezúplatně užívat části pozemků par. 3065/1 a par. 3056/1 o výměře 2 234 m² v k.ú. Kadaň, obec Kadaň (jedná se o přístupové a příjezdové komunikace, stráně, pěšiny apod.). Pronajímané části shora uvedeného pozemku byly zaměřeny pod č. 1 – 51 firmou Wied – Geodézie a náskres zaměření je nedílnou součástí této smlouvy (přílohou č. 1).

2. Předmětem smlouvy je pro **zahrádkářskou osadu č. 3** pronájem pozemků (parcel nebo jejich částí dle polohopisu a snímku z katastrální mapy) par. č. 1068/1-23 v k.ú. Kadaň o **výměře 7 548 m²** v k.ú. Kadaň, obec Kadaň (jedná se o zahrádky a zastavěné parcely). Dále bude nájemce užívat bezplatně pozemek par. 1070/1 o výměře 853 m² v k.ú. Kadaň, obec Kadaň (jedná se o přístupové a příjezdové komunikace). Pronajímané části shora uvedeného pozemku byly zaměřeny pod č. 201 – 225 firmou Wied – Geodézie a nákres zaměření je nedílnou součástí této smlouvy (přílohou č. 2).

Celková výměra pronajímaných pozemků
využívaných jako zahrádky a zastavěné plochy činí : **30.547 m²**

3. Pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy a jsou uvedené v čl. II. odst. 1- 2 se nájemci pronajímají za účelem následného podnájmu fyzickým osobám – členům nájemce a současně členům výše uvedených zahrádkářských osad, aby je využívali jako zahrádky.

III.

Článek IV. odst. 1 smlouvy se zrušuje a nahrazuje zněním:

1. Oběma smluvními stranami bylo dohodnuto, že nájemné z pronajatých pozemků nebo jejich částí, které jsou předmětem této smlouvy činí **1,- Kč/m²/rok** tj. celkem **30.547,- Kč ročně** (slovy: třicet tisíc pět set čtyřicet sedm korun českých). Uvedená cena je odsouhlasena pro roky 2020 až 2024 usnesením Rady města Kadaně č. 660/2019 ze dne 12.9.2019.

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy č. MAJ/820/017-Zý-(zahr.4890), 14226/17 ze dne 31.8.2017 zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
4. Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn v době od 5.11.2020 do 23.11.2020. Tento dodatek byl odsouhlasen radou města Kadaně usnesením č. 895/2020 ze dne 26.11.2020.
5. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění zajistí Město Kadaň.

V Kadani dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
PaedDr. Jiří Kulhánek
starosta města
v zastoupení Mgr. Jan Losenický
místostarosta

.....
Ladislav Polák
Jarmila Scherferová