

Smlouva o výpůjčce části nemovité věci

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Město Kadaň

Se sídlem: *Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň*

IČO: 0026191, DIČ CZ00261912

Zastoupené: *PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města*

(dále jen „půjčitel“)

na straně jedné

a

NADĚJE

Se sídlem: ... *K Brance 11/19E, Stodůlky, 155 00 Praha*

IČO: 00570931, DIČ: CZ00570931

Zastoupený: *Mgr. Michaelou Lutišanovou, oblastní ředitelkou zmocněnou na základě generální plné moci ze dne 17.9.2019*

(dále jen „vypůjčitel“)

(dále také společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „Smlouva“)

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Obě smluvní strany prohlašují, že mají způsobilost k právním jednáním a jsou oprávněny k podpisu této Smlouvy. Současně prohlašují, že si nejsou vědomy žádných skutečností, které by tomu bránily a na základě těchto skutečností tuto Smlouvu uzavírají.
2. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 51, jehož součástí je budova (objekt k bydlení) č. p. 167. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro obec Kadaň a k. ú. Pruněřov, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „Nemovitost“).
3. Vypůjčitel je právnická osoba, jejíž hlavní činností je mimo jiné poskytování sociálních, humanitárních a charitativních služeb zaměřených zejména na osoby osamělé, sociálně vyloučené či osoby nacházející se v nepříznivé sociální situaci a je

rovněž partnerem projektu IROP „Noclehárna a nízkoprahové denní centrum Pruněrov 167“, který realizuje půjčitel.

II.

Předmět smlouvy

1. Obě smluvní strany se dohodly na uzavření smlouvy, jejímž předmětem je výpůjčka části budovy č. p. 167. Jedná se o výpůjčku prostor nacházejících se v 1. NP budovy o celkové výměře podlahové plochy 205,70 m² vč. příslušného vybavení (viz. Příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy) - za účelem provozování sociálních služeb a to:
 - a) Noclehárny
 - b) Nízkoprahového denního centra

III.

Podmínky výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude užívat pouze k účelům uvedeným ve Smlouvě. Vypůjčitel je povinen zacházet s vypůjčeným majetkem s péčí řádného hospodáře, pečovat o něj a chránit jej před poškozením, zničením nebo ztrátou a udržovat ho v provozuschopném stavu.
2. Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli, vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo předmět výpůjčky užívat.
3. Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky. Vypůjčitel zodpovídá za bezpečnost všech svých zaměstnanců a všech dalších osob, které v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo předmět výpůjčky užívat.
4. Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky a to do výše 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny zaměstnanců vypůjčitele s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorách vypůjčitel. Za vybavení ručními hasícími přístroji zodpovídá půjčitel, jejich revize na své náklady zajišťuje vypůjčitel. Vypůjčitel je rovněž povinen si na své náklady zajišťovat revize svých a vypůjčených el. zařízení. Na

tyto povinnosti vypůjčitele neplatí limit stanovený v předchozím odstavci tohoto článku. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorách.

6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky nebo jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Porušením této povinnosti vznikne půjčiteli právo od smlouvy o výpůjčce odstoupit.
7. Veškeré opravy, úpravy, rekonstrukce, modernizace, stavební úpravy apod., je vypůjčitel oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Při porušení této povinnosti má půjčitel právo od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených se souhlasem půjčitele na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, rekonstrukcí, modernizací apod.
8. Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem prohlídku předmětu výpůjčky za účelem kontroly jejího stavu a plnění povinností vyplývajících ze smlouvy o výpůjčce.
9. Vypůjčitel je povinen na své náklady uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky do původního stavu (odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání), pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

IV.

Platby energií a služeb

Vypůjčitel je povinen hradit náklady na dodávku elektřiny související s užíváním předmětu výpůjčky. Za tím účelem uzavře s příslušným dodavatelem elektřiny smluvní vztah. Odvoz komunálního odpadu si zajistí vypůjčitel na své náklady a uzavře za tímto účelem smluvní vztah s Technickými službami Kadaň, s.r.o. Dále je vypůjčitel povinen hradit zálohy na dodávku studené vody a to měsíční zálohovou platbou ve výši 6000,-Kč na účet půjčitele č.ú. 35-1725441/0100, VS16700102 a to vždy k 15. dni kalendářního měsíce.

Půjčitel se zavazuje po skončení zúčtovacího období provádět vyúčtování spotřeby studené vody. Po skončení vyúčtování je půjčitel povinen vrátit vypůjčiteli případný přeplatek a naopak vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli případný nedoplatek do 2 měsíců po obdržení vyúčtování.

V. Doba výpůjčky

Mezi Smluvními stranami bylo dohodnuto, že výpůjčka je uzavírána na dobu **určitou 5-ti let s účinností ode dne 1. ledna 2021.**

VI. Ukončení smlouvy o výpůjčce

Platnost této Smlouvy končí:

- a) Uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této Smlouvy. Výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak.
- b) Výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu se smluvně dohodnutým účelem, nebo neplní povinnosti dle této Smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nesjedná bezodkladně nápravu. V tomto případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení písemné výzvy vypůjčiteli.
- c) Dohodou Smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu a výpůjčka dle ní skončí dnem uvedeným v dohodě.
- d) Odstoupením půjčitele v případě porušení povinnosti vypůjčitele uvedené v čl. III. odst. 6. a 7. této Smlouvy.

O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod zjištěných při předání vč. způsobu jejich odstranění nebo náhrady.

VII. Ostatní ujednání

1. Půjčitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění budovy, v níž se nacházejí vypůjčené nebytové prostory.
2. Smluvní strany se dohodly, že změny (přírůstky a úbytky) vypůjčených movitých věcí, budou pravidelně aktualizovat vždy k 31. 12. běžného roku a to na základě výsledků provedených inventur, formou vzájemně potvrzeného protokolu – soupisu movitých věcí. Inventarizaci vypůjčeného majetku bude provádět půjčitel v souladu s příslušnými účetními předpisy, v platném znění.
3. Ve vypůjčených prostorách se nachází tepelné čerpadlo zajišťující vytápění a ohřev vody pro vypůjčované prostory, a je tak nedílnou součástí jejich vybavení. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že vypůjčitel je povinen na své náklady zajišťovat opravy,

údržbu a případné revize tohoto zařízení a to i nad rámec limitu pro opravy a údržbu stanoveného v čl. III. odst. 4. této Smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Vypůjčitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna městem Kadaň v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží půjčitel a dvě vyhotovení obdrží vypůjčitel.
3. Změny nebo doplnění Smlouvy je možné pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě a podepsanými Smluvními stranami.
4. Tato Smlouva byla schválena Radou města Kadaně usnesením č. 903/2020 ze dne 26.11.2020. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dne 01.01.2021.
5. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že jí uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kadani dne 4.12.2020

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
PaedDr. Jiří K u l h á n e k
starosta města

.....
Mgr. Michaela Lutišánová
oblastní ředitelka

Příloha č.1

POČET KS	ZBOŽÍ	FIRMA
1	pračka pro soc. pracovníky (AEG ProSteam L7FEE48WC)	DATART
1	sušička pro soc. pracovníky (AEG T8DBE68SC)	DATART
1	pračka pro klienty (AEG ProSense L6FBG48S)	DATART
1	sušička pro klienty (Sušička prádla AEG T6DBG28SC)	DATART
8	kovové jednolůžko	SCONTO
8	matrace	VYSPÍME SE
8	noční stolek	IKEA
26	židle	MERCURY STAR (kancelářské židle)
5	větší stůl	FH nábytek
3	menší stůl	MERCURY STAR (kancelářské židle)
4	plechová skříň	JAST - CZ
3	věšák	EKOSTYREN (kancelář 24h)