

**SMLOUVA O DÍLO****„Revitalizace areálu nohejbalu v Kadani“**

*na zhotovení projekčních prací, inženýrské činnosti a technického dozoru stavby  
uzavřená podle ustanovení §536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů*

**I. SMLUVNÍ STRANY****OBJEDNATEL:**

Se sídlem: Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň  
Zastoupený: PaedDr. Jiřím Kulhánkem - starostou  
IČ: 00261912  
DIČ: CZ00261912  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kadaň  
Číslo účtu: 1725441/0100  
Telefon:  
E-mail:

**MĚSTO KADAŇ****ZHOTOVITEL:**

Se sídlem: Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň  
Zastoupený: Ing. Markem Rapantem – jednatelem společnosti  
IČ: 28738217  
DIČ: CZ28738217  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kadaň  
Číslo účtu: 107-7758660207/0100  
Spisová značka v OR: OR – Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29648  
Telefon: 728 407 944  
E-mail: rapant@messor.cz

**MESSOR s.r.o.**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

**II.****PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY**

1. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 12.11.2020
2. Souhlas objednatele s udělením zakázky ze dne 30.11.2020

**III.****PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem a účelem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace, inženýrské činnosti na akci „**Revitalizace areálu nohejbalu v Kadani**“.
2. Rozsah díla:
  - 2.1. Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby** – Zpracování projektové dokumentace dle platných zákonů, vyhlášek a norem
  - 2.2. Výkaz výměr, kontrolní rozpočet** – Vypracování výkazu výměr jako podklad pro výběr dodavatele, vypracování kontrolního rozpočtu

**2.3. Tisk dokumentace – 4 pare + 1x v digitální podobě na CD**

3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla kompletně, dle pokynů objednatele v 4 vyhotoveních včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu. Dále bude dílo odevzdáno v digitální podobě na datovém nosiči CD ve formátu \*.pdf. Dílo bude provedeno dle platných norem, zákonů a vyhlášek a bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude o postupu prací průběžně informovat objednatele, resp. jeho zástupce.
5. Součástí předmětu díla nejsou případné další průzkumy, měření a správní poplatky.

**IV.****LHŮTY PRO PROVEDENÍ DÍLA**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do: **31.01.2021 (objekty SO.01, SO.02 vč rozpočtu)**  
**31.03.2021 (objekty SO.03, SO.04, SO.05 a SO.06 vč. rozpočtu)**

**V.****CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena díla je stanovena pevnou částkou ve výši **134.000,- Kč bez DPH**. DPH 21% činí 28.140,- Kč. Cena včetně DPH činí 162.140,- Kč. Takto sjednaná částka v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s řádným zhotovením díla spojené.
2. Celková cena je složena z jednotlivých etap takto:

<b>JEDNOTLIVÉ ETAPY:</b>	<b>CENA BEZ DPH:</b>
1. Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby - SO.01 Oplocení - SO.02 Kurt č.1 – umělý povrch, zavlažování - SO.03 Kurt č.2 – umělý povrch, zavlažování - SO.04 Betonová plocha, montované tribuny - SO.05 Kurt č.3 – antukový povrch - SO.06 - Osvětlení	100.000,- Kč
2. Výkaz výměr, kontrolní rozpočet	30.000,- Kč
3. Tisk dokumentace – 4 pare	4.000,- Kč
<b>CENA CELKEM BEZ DPH:</b>	<b>134.000,- Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>28.140,- Kč</b>
<b>CENA CELKEM VČ. DPH:</b>	<b>162.140,- Kč</b>

3. Platby budou probíhat po dokončení jednotlivých etap díla na základě vystavené faktury zhotovitelem, která musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění a musí také splňovat náležitosti obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 13a obchodního zákoníku a musí být předloženy objednateli ve dvou vyhotoveních. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění, nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel. Toto oznámení o vrácení může být učiněno i elektronickou poštou nebo faxem. Lhůta splatnosti faktury počíná potom běžet dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu.



4. Splatnost faktur je stanovena na 14 dní od doručení objednateli.
5. Objednatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy.
6. Objednatel nebude uplatňovat pozastávky.

## **VI. PRÁVA A POVINNOSTI**

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli na jeho žádost podklady, které budou nutné k řádnému provedení díla.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a v rámci této kontroly dávat zhotoviteli závazné pokyny k provádění díla.
3. Je-li pokyn objednatele v rozporu s platnými právními předpisy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti objednatel bez zbytečného odkladu písemně informovat. Trvá-li objednatel písemně na pokynu, který je v rozporu s platným právním předpisem, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla postupuje v rozporu s platnými právními předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu, a nezjedná-li tento ani na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu nápravu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s prováděním díla.
6. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškeré podklady poskytnuté mu objednatelem na účelem provedení díla, a to nejpozději při předání díla.
7. Objednatel se zavazuje v případě zkrácení termínu díla převzít dílo ve zkrácené lhůtě.
8. Předmět této smlouvy podléhá autorským právům. Objednatel nesmí bez svolení zhotovitele dílo nebo jeho část podstoupit třetím osobám a subjektům.

## **VII. VADY DÍLA**

1. Dílo má vady, neodpovídá-li výsledku určenému touto smlouvou.
2. Má-li dílo vady je zhotovitel povinen na výzvu objednatele tyto vady, dle pokynu objednatele, bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě k tomu objednatelem poskytnuté, odstranit. Lhůta poskytnutá k odstranění vad nesmí být kratší než 5 pracovních dnů. Odstranění vad provede zhotovitel na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je pro případ vzniku škody objednateli pojištěn proti odpovědnosti za škodu ve výši 5.000.000,- Kč v pojistné smlouvě č. 82673079-18, která je vedena u České pojišťovny a.s.



#### VIII.

#### PŘEDÁNÍ DÍLA A ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel je povinen předat dílo ve lhůtě uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy v sídle objednatele. O předání díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 36 měsíců od protokolárního předání kompletního díla objednateli.

#### IX.

#### ÚROKY Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny dané dílčí části za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

#### X.

#### ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

1. Vyskytnou-li se nezávislé události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

#### XI.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích s platností originálu, z nichž obdrží dvě vyhotovení zhotovitel a 4 objednatel.



5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Strany se dohodly, že zveřejnění provede objednatel.

V Kadani, dne 4.12.2020

V Kadani, dne 2.12.2020

---

Za objednatele

PaedDr. Jiří Kulhánek – starosta města

---

Za zhotovitele

Ing. Marek Rapant – jednatel společnosti