1. **Město Kadaň,** 432 01 Kadaň, Mírové nám. 1, IČ: 261 912
   zastoupeno starostou města PaedDr. Jiřím Kulhánkem
   bankovní spojení :
   číslo účtu : variabilní symbol :

2. **Klaudie Průchová**,
   zastoupena na základě plné moci ze dne 30.4.2001 JUDr. Ladislavem Košťálem, advokátem,
   bankovní spojení :
   číslo účtu : variabilní symbol :

(dále jen „pronajímatelé“)

a

Sdružení zahrádkářů města Kadaně, základní organizace ASTRA, se sídlem
zastoupena Stanislavem Kotousem, předsedou sdružení

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dnešního dne tuto

smlouvu o nájmu pozemků

I.

Předmět nájmu

1) Pronajímatelé jsou podílovými spoluvlastníky, a to každý z nich ideální jedné poloviny, pozemků parc.č. 2966/6, parc.č. 2967/4, parc.č. 2968/4, parc.č. 2968/20, parc.č. 2968/21, parc.č. 2968/23, parc.č. 2968/25, parc.č. 2968/27, parc.č. 2968/31, parc.č. 2968/32, parc.č. 2968/34, parc.č. 2968/35, parc.č. 2968/36, parc.č. 2968/37, parc.č. 2968/38, parc.č. 2968/39, parc.č. 2968/40, parc.č. 2968/41, parc.č. 2968/43, parc.č. 2968/44, parc.č. 2968/45, parc.č. 2968/46, parc.č. 2968/47, parc.č. 2968/48, parc.č. 2968/49, parc.č. 2968/50, parc.č. 2968/51, parc.č. 2968/52, parc.č. 2968/53, parc.č. 2968/54, parc.č. 2968/55, parc.č. 2968/56, parc.č. 2968/57, parc.č. 2968/58, parc.č. 2968/59, parc.č. 2968/60, parc.č. 2972/2, parc.č. 2973, parc.č. 2974/2, parc.č. 2975, parc.č. 2976/2, parc.č. 2977/2, parc.č. 2978, parc.č. 2979, parc.č. 2980, parc.č. 2981/2, parc.č. 2983, parc.č. 2984, parc.č. 2985, parc.č. 2986, parc.č. 2987, parc.č. 2993/2, parc.č. 2994/2 a parc.č. 2995/2 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro obec a katastrální území Kadaň.
2) Výměra shora uvedených pozemků činí podle údajů katastru nemovitostí celkem 30425 m^2. Tyto pozemky představují zahrádkářské osady č. 2, č.7 a č. 8.

II.

Účel nájmu

1) Pronajímatelé přenechávají nájemci shora uvedené pozemky do užívání za účelem jejich dalšího podnájmu fyzickým osobám – členům nájemce, aby tito je využívali jako zahrádky.

III.

Doba nájmu

1) Nájemní poměr je touto smlouvou sjednán s účinností od 1.10.2007 na dobu do 31.12.2012.
2) Nájemní poměr sjednaný touto smlouvy skončí uplynutím sjednané doby nájmu anebo předčasně písemnou dohodou uzavřenou účastníky nebo odstoupením od smlouvy ve smyslu § 679 občanského zákoníku.

IV.

Nájemné a platební podmínky

1) Účastníci sjednávají nájemné takto :
   Pronajímatel město Kadaň a nájemce tímto mezi sebou sjednávají nájemné ve výši **2,-Kč** za m^2 ideální ½ pozemku a rok, které tak vzhledem k velikosti spoluvlastnického podílu tohoto pronajímatele a celkové výměře pronajatých pozemků činí **30.425,-Kč** ročně. tato výše nájemného byla odsouhlasena radou města kadaně dne 23.8.2007 usnesením číslo 676/2007.
   Pronajímatelka Klaudie Průchová a nájemce tímto mezi sebou sjednávají nájemné ve výši **4,-Kč** za m^2 ideální ½ pozemku a rok, a to ve smyslu výměru Ministerstva financí České republiky č. 01/2003 ze dne 29. listopadu 2002, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Takto sjednané nájemné vzhledem k velikosti spoluvlastnického podílu této pronajímatelky a vzhledem k celkové výměře pronajatých pozemků činí **60.850,-Kč** ročně a je sjednáno na dobu do 31.12.2009. Pro dobu od 1.1.2010 do 31.12.2012 je Klaudií Průchovou a nájemcem sjednáno nájemné ve výši **5,-Kč** za m^2 ideální ½ pozemku a rok, které vzhledem k velikosti spoluvlastnického podílu této pronajímatelky a vzhledem k celkové výměře pronajatých pozemků počínaje rokem 2010 činí **76.062,-Kč** ročně. Nájemné ve výši 5,-Kč za m^2 ideální ½ pozemku a rok platné od 1.1.2010 je mezi pronajímatelkou Klaudií Průchovou a nájemcem sjednáno ve smyslu výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2007.
2) Nájemné, které v případě pronajímatele města Kadaň činí 30.425,-Kč ročně a v případě pronajímatelky Klaudie Průchové 60.850,-Kč ročně resp. od 1.1.2010 uvedených 76.062,-Kč ročně, je splatné ročně dopředu vždy nejpozději do 31.3. roku, za který je placeno, a to bezhotovostními bankovními převody na shora uvedené bankovní účty pronajímatelů pod shora uvedenými variabilními symboly.
3) Nájemné za dobu od 1.10.2007 do 31.12.2007, které v případě pronajímatele města Kadaně činí 7.606,25 Kč a v případě pronajímatelky Klaudie Průchové 15.212,50 Kč, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímatelům bezhotovostním bankovním převodem na shora uvedené jejich bankovní účty nejpozději do 31.12.2007.
4) Účastníci shodně prohlašují, že nájemce užíval touto smlouvou pronajaté pozemky ve spoluvlastnictví pronajímatelů již od 1.5.2007. Účastníci se dohodli na tom, že za dobu od 1.5.2007 do 30.9.2007 zaplatí nájemce pronajímatelům úhradu za užívání těchto pozemků, a to městu Kadani částku 12.677,-Kč a Klaudii Průchové částku 25.354,-Kč, které jim poukáže nejpozději do 31.12.2007 bezhotovostním bankovním převodem na jejich shora uvedené bankovní účtu.
5) Pronajímatelé jsou oprávněni zvýšit sjednané nájemné od 1.1.2009 o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

V.

Ostatní ujednání

1) Nájemce je povinen zajistit, že jeho členové
   - budou pronajaté pozemky řádně udržovat, sekat trávu a odplevelovat pronajaté části pozemků
   - nebudou na pronajatých pozemcích provozovat jinou než zahradnickou a sadařskou činnost
   - budou dodržovat veškeré platné obecně závazné právní předpisy včetně vyhlášek a závazných pokynů platných ve městě Kadaň
   - nebudou bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů zřizovat na pronajatých pozemcích žádné nové movité a nemovité stavby nebo stávající stavby měnit
   - nebudou na pronajatých pozemcích chovat drobné hospodářské zvířectvo.
2) Při skončení nájmu je nájemce povinen zajistit vyklizení pronajatých pozemků a vyklizené je řádně předat pronajímatelům. Při prodlení nájemce s vyklizením pozemků jsou pronajímatelé oprávněni domáhat se vůči nájemci náhrady škody, která jim v souvislosti s prodlením při vyklizení pozemků a jejich předání vznikne.

VI.

Závěrečná ustanovení

1) Rada města Kadaně odsouhlasila uzavření této nájemní smlouvy v tomto znění na své schůzi konané dne 23.8.2007 usnesením číslo 676/2007.
2) Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.října 2007.
4) Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, která všechna mají platnost originálu a z nichž pronajímatel město Kadaň přejímá tři, nájemce dvě a pronajímatelka Klaudie Průchová jedno vyhotovení.
5) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými všemi účastníky této smlouvy. Nedílnou přílohou této smlouvy je výpis z katastru nemovitostí osvědčující vlastnictví pronajímatelů k pronajatým pozemkům a plná moc udělená pronajímatelkou Klaudií Průchovou JUDr. Ladislavu Košťálovi.

Účastníci si tuto smlouvu po jejím sepsání přečetli, jako správnou ji schválili a podepsali.

V Kadani dne ……

Ve Zbečně dne ……..

Město Kadaň
PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta

Klaudie Průchová
v zast. JUDr. Ladislav Košťál, advokát

Sdružení zahrádkářů města Kadaně
základní organizace ASTRA
Stanislav Kotous, předseda sdružení