

LUKRENA a.s.

se sídlem: Dolní Lukavice č.p.196, 334 44 Dolní Lukavice

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 25190539

DIČ: CZ25190539

číslo účtu: [REDACTED]

jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

IČ : 65993390

jako „**nájemce**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 79/2020/Vt

I.

Vlastnické vztahy

1.1 Pronajímatel LUKRENA a.s. má ve svém vlastnictví mimo jiné pozemky parc.č.657/4 o výměře 139 m², parc.č.660 o výměře 1700 m², parc.č.664 o výměře 724 m², parc.č.667 o výměře 435 m² a parc.č.668 o výměře 626 m², všechny zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih na LV č.1280 pro katastrální území Dolní Lukavice a obec Dolní Lukavice.

1.2 Ředitelství silnic a dálnic ČR je investorem stavby „I/27 Šlovice – Přeštice, přeložka“ st.č.1817, na kterou bylo dne 14.4.2008 Městským úřadem Přeštice, odborem výstavby a územního plánování vydáno Územní rozhodnutí č.j.VÚP-Mi/3842/2008, nabylo právní moci dne 22.5.2008.

II.

Předmět a účel nájmu

2.1 Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci pozemky **parc.č.657/4, parc.č.660, parc.č.664, parc.č.667 a parc.č.668 v k.ú. Dolní Lukavice** k dočasnému užívání po dobu realizace stavby „**I/27 Šlovice – Přeštice, přeložka**“.

Snímek z mapy je přílohou této smlouvy.

2.2 Nájemce prohlašuje, že předmět smlouvy, hodlá použít v rámci stavby „**I/27 Šlovice – Přeštice, přeložka**“ z důvodu nutnosti zajištění přístupu na staveniště trvalého záboru stavby-pro vlastní realizaci zářezu.

Stavba bude realizovaná v rozsahu aktualizované projektové dokumentace, kterou v 11/2017 vyhotovila společnost Pragoprojekt, a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4.

2.3 Nájemce je oprávněn umožnit užívání pronajímaných pozemků třetí osobě pouze k realizaci shora specifikovaného díla.

III.

Doba trvání nájmu

Nájem je sjednán na dobu od Data zahájení prací vybraným zhotovitelem, to je od 22. 6. 2020 do dne protokolárního předání pozemků nájemcem zpět pronajímateli.

IV.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

4.1 Výše nájemného se sjednává dle výměru MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami uveřejněném v Cenovém věstníku, a to ve výši 22,-Kč/m²/rok.

Za pronájem pozemků o celkové výměře 3624 m² činí výše nájemného **79 728,- Kč/rok.**

4.2 Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy následovně:

- za rok 2020 (79 728,- Kč/rok : 366 dny x 193 dnů) nájemné ve výši 42 042,- Kč bude uhrazeno do 31. 5. 2021

- za každý další rok bude nájemné hrazeno vždy k 15. 12. daného roku za uplynulé kalendářní období. Skončí-li dočasné užívání pozemků v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část roční náhrady.

V.

Skončení nájmu

Pozemky budou předány vlastníkovi na základě předávacího protokolu po skončení dočasného užívání. Pozemky budou uvedeny do náležitého stavu, odpovídajícího původnímu užívání.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu smlouvy, a to nejméně 20 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.

6.2 Nájemce se zavazuje, že k předmětu smlouvy se bude chovat tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení v souvislosti s původním užíváním. Tento závazek přechází na vybraného zhotovitele stavby.

6.3 Nájemce je povinen umožnit kdykoliv na požádání pronajímatele o provedení kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou.

6.4 Nájemce je povinen užívat předmět smlouvy jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.

6.5 Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu smlouvy po dobu trvání dočasného užívání.

6.6 Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce nenese žádnou zodpovědnost za případné sankce,

nedoplatky, správní poplatky a podobné. Nájemce se nebude finančně účastnit na náhradách za zemědělské dotace, a rovněž neručí za škody způsobené případnou ztrátou těchto dotací.

6.6 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu není zatížen žádným smluvním vztahem.

6.7 Nebude-li stavba realizována, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII.

7.1 Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany k tomuto účelu navzájem prohlašují, že smlouva neobsahovala žádné obchodní tajemství.

7.2 Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, 2 obdrží nájemce a 1 stejnopis obdrží pronajímatel.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.

8.4 Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

Vypracovala: Jitka Votýpková

Dne: 2.12.2020

za pronajímatele:

Dne: 19.6.2020

za nájemce: