

**LUKRENA a.s.**

se sídlem: Dolní Lukavice č.p.196, 334 44 Dolní Lukavice

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 25190539

DIČ: CZ25190539

číslo účtu: [REDACTED]

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

**ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR**, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

IČ : 65993390

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 42/2020/Vt**

### **I.**

#### **Vlastnické vztahy**

1.1 Pronajímatel LUKRENA a.s. má ve svém vlastnictví mimo jiné pozemek parc.č.1413 o výměře 11114 m<sup>2</sup> zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih na LV č.1275 pro katastrální území Chlumčany u Přeštic a obec Chlumčany.

1.2 Ředitelství silnic a dálnic ČR je investorem stavby „I/27 Šlovice – Přeštice, přeložka“ st.č.1817, na kterou bylo dne 14.4.2008 Městským úřadem Přeštic, odborem výstavby a územního plánování vydáno Územní rozhodnutí č.j.VÚP-Mi/3842/2008, nabylo právní moci dne 22.5.2008.

### **II.**

#### **Předmět a účel nájmu**

2.1 Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci pozemek parc.č.1413 v k.ú. Chlumčany u Přeštic k dočasnému užívání po dobu realizace stavby „I/27 Šlovice – Přeštice, přeložka“.

Snímek z mapy je přílohou této smlouvy.

2.2 Nájemce prohlašuje, že předmět smlouvy, hodlá použít v rámci stavby „I/27 Šlovice – Přeštice, přeložka“ za účelem realizace stavebních objektů SO 404 – Přeložka kabelu NN pro ČSPH, SO 406 Přeložka sděl. kabelu Chlumčany-ČSPH, SO 352 Přeložka vodovodu v km 6,61 a dále pak jako manipulační prostor po dobu realizace stavby.

Stavba bude realizovaná v rozsahu aktualizované projektové dokumentace, kterou v 11/2017 vyhotovila společnost Pragoprojekt, a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4.

2.3 Nájemce je oprávněn umožnit užívání pronajímaného pozemku třetí osobě pouze k realizaci shora specifikovaného díla.

### **III.**

#### **Doba trvání nájmu**

Nájem je sjednán na dobu od Data zahájení prací vybraným zhotovitelem do dne protokolárního předání pozemku nájemcem zpět pronajímateli.

Předpokládaný termín zahájení prací je 1. 7. 2020.

### **IV.**

#### **Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady**

4.1 Výše nájemného se sjednává dle výměru MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami uveřejněném v Cenovém věstníku, a to ve výši 22,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Za pronájem pozemku činí výše nájemného **244 508,- Kč/rok.**

4.2 Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy vždy k 15. 12. daného roku za uplynulé kalendářní období. Započne-li nebo skončí-li dočasné užívání pozemku v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část roční náhrady.

### **V.**

#### **Skončení nájmu**

Pozemek bude předán vlastníkovvi na základě předávacího protokolu po skončení dočasného užívání. Pozemek bude uveden do náležitého stavu, odpovídajícího původnímu užívání.

### **VI.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

6.1 Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu smlouvy, a to nejméně 20 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.

6.2 Nájemce se zavazuje, že k předmětu smlouvy se bude chovat tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení v souvislosti s původním užíváním. Tento závazek přechází na vybraného zhotovitele stavby.

6.3 Nájemce je povinen umožnit kdykoliv na požádání pronajímatele o provedení kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou.

6.4 Nájemce je povinen užívat předmět smlouvy jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.

6.5 Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu smlouvy po dobu trvání dočasného užívání.

6.6 Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce nenese žádnou zodpovědnost za případné sankce,

nedoplatky, správní poplatky a podobné. Nájemce se nebude finančně účastnit na náhradách za zemědělské dotace, a rovněž neručí za škody způsobené případnou ztrátou těchto dotací.

6.6 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu není zatížen žádným smluvním vztahem.

6.7 Nebude-li stavba realizována, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## VII.

7.1 Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany k tomuto účelu navzájem prohlašují, že smlouva neobsahovala žádné obchodní tajemství.

7.2 Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, 2 obdrží nájemce a 1 stejnopis obdrží pronajímatel.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.

8.4 Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

Vypracovala: Jitka Votýpková

Dne: 2.12. 2020

za pronajímatele:

Dne: 19.6.2020

za nájemce: