SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Smluvní strany:

Zhotovitel:

ÚKLID – PRESTO, s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni v oddíle C, vložce 18936

Adresa: Křimická 1165/97, Plzeň 318 00

Provozovna: ……………………………………

DIČ:CZ279 63 985 IČO: 279 63 985

i………………………….

………………………….

Kontaktní osoba: ………………………………………………………………………………………….

a

Objednavatel:

**Centrální nákup**,
příspěvková organizace
Vejprnická 663/56
318 00 Plzeň

**IČO:**   72046635

Statutární zástupce: Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka

Kontaktní osoba: …………………………………………………………………………………………..

Smluvní ujednání:

1. **Úvod a předmět smlouvy**

**1.1** Objednavatel rozhodl o výběru Zhotovitele, a uzavřel s ním tuto Smlouvu na základě předložené Cenové nabídky.

Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele řádně a včas zajišťovat pro Objednavatele pravidelné úklidové služby blíže specifikované v článku II. níže, a to za podmínek způsobem stanoveným touto Smlouvou. Předmětem této Smlouvy je zároveň závazek Objednavatele za řádně poskytnuté služby Zhotoviteli zaplatit úhradu.

1. **Specifikace služeb**

**2.1** Objednavatel závazně objednává touto Smlouvou u zhotovitele pravidelný úklid, a to úklid kancelářských prostor společnosti Centrální nákup, příspěvková organizace v provozovně Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň, který je specifikován takto:

**3x týdně**

Pravidelný úklid prostorů společnosti v 1.a 3. poschodí budovy o celkové ploše k úklidu cca 374m2 : 13x kancelář, 2x zasedací místnost, 2x kuchyňka, 2x toaleta, chodba v 1.a 3.poschodí. Úklid bude prováděn v tomto rozsahu:

* **vytření všech pevných volných podlahových ploch**
* **vyluxování všech volných kobercových ploch**
* **utírání prachu na volně dostupných vodorovných plochách do výše 170cm**
* **vynášení tříděného odpadu a výměna sáčků**
* **dezinfekční čištění toalet, umyvadel a údržba čistoty obkladů ( 1x týdně )**
* **zapnutí myčky nádobí a vyskládání nádobí z myčky na pult po umytí**
* **umytí povrchů kuchyňské linky – pracovní deska a skříňky**
* **doplňování poskytnutého hygienického materiálu do zásobníků na toaletách**

**1x za měsíc**

* **omytí dveří a zárubní**

**Kompletní cena za jeden úklid činí …………………………….. 791,- Kč bez DPH**

 **(sazba 21%)**

Cena kompletního pravidelného úklidu zahrnuje:

* + - * personální obsazení
			* úklidové pomůcky a čisticí prostředky (vyjma odpadních sáčků)
			* kontrolu kvality ze strany Zhotovitele určeným pracovníkem firmy

( v pravidelném měsíčním intervalu)

* + - * pojištění odpovědnosti z podnikatelské činnosti

**Četnost a doba provádění úklidu: pravidelně 3x týdně v PO,ST,PÁ v době po 18h**

1. **Odměna za služby**

**3.1** Odměna za řádné poskytování služeb vymezených v článku II. zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému poskytování služeb dle této Smlouvy. Na základě tohoto ujednání se Zhotovitel zavazuje každý měsíc pravidelně k datu uskutečnitelného plnění vystavit řádný daňový doklad (fakturu), který bude kromě obecných náležitostí daňového dokladu obsahovat:

* Označení účetního dokladu a jeho číslo
* Předmět (specifikace poskytované služby) a období plnění
* Den vystavení účetního dokladu a lhůta splatnosti
* Označení banky včetně identifikátorů a čísla účtu
* Účtovanou částku (tj. výše měsíční odměny) rozdělená na jistinu a DPH dle jednotlivých sazeb a razítko s podpisem Zhotovitele

**3.2** Splatnost jednotlivých účetních (daňových) dokladů se sjednává v délce 14 dnů po jejich doručení Objednavateli. Splacení účetního dokladu se rozumí odeslání krytého příkazu na příslušný bankovní účet Zhotovitele. Pro případ prodlení s úhradou řádné faktury Zhotovitele si účastníci sjednávají možnosti vyúčtování smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Zhotovitel si vyhrazuje právo požadovat po Objednavateli navýšení ceny za úklid v případě rostoucí inflace nad

hranici 2% podle Českého statistického úřadu. Navýšení bude provedeno v následujícím roce, a to na základě písemného oznámení Objednavateli.

**3.3** Jestliže bez zavinění Zhotovitele dojde v průběhu poskytování služeb k nutnosti provést rozsah sjednaných služeb odchylně, a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů, mohou být tyto dodatečné služby Zhotovitelem poskytnuty jen s předchozím souhlasem (mailovým či telefonickým potvrzením) Objednavatele.

Cena za pravidelný úklid nezahrnuje cenu za úklidové služby nad rámec této Smlouvy tzn. specifikace ve článku II. této smlouvy. V případě neprovedení služeb ve sjednaném rozsahu bude odměna snížena na základě čl. 4.6 této Smlouvy.

**IV. Práva a povinnosti Zhotovitele**

**4.1** Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému plnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět služby řádně, včas, s potřebnou odbornou péčí, na jeho nebezpečí, plně v souladu se zájmy a pokyny Objednavatele.

**4.2** Zhotovitel je povinen zajistit, aby provádění služeb bylo zajištěno pouze osobami jím k provádění služeb výslovně určených. Každý pověřený pracovník zhotovitele bude vybaven viditelně nošenou vizitkou nebo firemním logem, aby byl rozpoznatelný od nepovolaných osob v provozovně. Způsob poskytování služeb musí po celou dobu realizace v maximální míře respektovat běžný a nerušený chod provozovny.

**4.3** Osoby určené k provádění služeb nejsou ve smluvních prostorách oprávněny kouřit ani provádět jiné činnosti, jež by mohly mít jakýkoli nežádoucí vliv na majetek či zájmy Objednavatele.

Zhotovitel je oprávněn ve smluvních prostorách provádět a zajištovat pouze činnosti uvedené v článku II. této smlouvy.

**4.4** Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti této smlouvy sjednáno pojištění z odpovědnosti podnikatelské činnosti pro případ uplatňování nároků z titulu náhrady škody vzniklé činností Zhotovitele.

**4.5** Zhotovitel se zavazuje řádně vykonávat úklid, a to způsobem a s použitím čisticích prostředků, které odpovídají platným právním normám a bezpečnostním předpisům. Zhotovitel povede evidenci úklidu podle formuláře uvedeného v příloze této Smlouvy, který bude volně k dispozcici v úklidové komoře. Tento zápis o úklidu vyplní a vlastnoručně podepíše pověřený pracovník Zhotovitele, a to neprodleně po provedení každého úklidu. Pokud bude bezprostředně po provedeném úklidu shledán Objednavatelem závažný nedostatek v rozsahu nebo kvalitě úklidu, nebo úklid nebude v aktuálním týdnu prokazatelně proveden a zapsán, je Zhotovitel povinen zajistit na výzvu Objednavatele bezodkladnou nápravu. Jsou-li vyhlášena pandemická omezení a v sídle Objednavatele se v době úklidu vyskytuje více osob, je pověřená osoba Zhotovitele povinna nosit roušku během provádění úklidu.

**4.6** V případě oprávněných reklamací nekvalitní práce, příp. neodvedené práce, na kterých se obě strany dohodly, předá Objednavatel Zhotoviteli seznam reklamací a společně stanoví snížení fakturované částky, která bude odpovídat celkové hodnotě nekvalitně provedené práce či neodvedené práce vyjádřené v poměrné části z měsíční fakturační částky.

**4.7** Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech informací, které se dozví v souvislosti se vstupem do pobočky Objednavatele vůči třetím osobám, a to i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje nečíst písemnosti, nekopírovat ani fotografovat a nepoužívat přístroje Objednavatele (zejména počítače, faxy, telefony apod.) nacházející se v prostorách, ve kterých je úklid prováděn. V případě prokazatelného porušení uvedených ustanovení, si je Zhotovitel vědom, že se vystavuje odpovědnosti za způsobenou škodu a prohlašuje, že jeho pracovník určený k provádění úklidu v prostorech Objednavatele bude vždy písemně poučen v tomto smyslu. Zhotovitel dále prohlašuje, že osobní údaje svých partnerů, případně zaměstnanců a jiných kontaktních osob zpracovává v souladu s NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a související právní úpravou. Zhotovitel také prohlašuje, že osobní údaje, které zpracovává, jsou uchovány, tak aby nedošlo k jejich neoprávněnému přenosu nebo zpřístupnění, aby byly chráněny před ztrátou či zničením, dále pak před jejich neoprávněným zneužitím.

**V.Práva a povinnosti Objednavatele**

**5.1** Objednavatel je povinen zpřístupnit Zhotoviteli na základě Předávacího protokolu (příloha smlouvy) smluvní prostory pro účely plnění této Smlouvy. Pokud budou úklidové práce prováděny v provozní době Objednatele, Zhotovitel nebude disponovat žádnými klíči od smluvních prostor.

**5.2** Objednavatel Zhotoviteli umožní v prostorách objektu, ve kterých budou realizovány úklidové služby, bezúplatné uložení úklidových prostředků a techniky ve vhodných prostorách (úklidová komora atd.). Objednavatel poskytne Zhotoviteli v místech plnění smlouvy a na své náklady možnost odběru médií elekrické energie a vody pro účely plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje používat tato média hospodárně a v nezbytně nutném množství.

**5.3** Objednavatel je oprávněn kontrolovat způsob poskytování služeb Zhotovitelem. Služby budou prováděny s odbornou péčí alespoň v takové kvalitě, která je v místě a čase obvyklá tak, aby byla zajištěna čistota, hygiena a důstojná úprava smluvních prostor.

**5.4** Objednavatel je povinen informovat Zhotovitele s časovým předstihem alespoň 2 pracovních dnů o plánovaných revitalizačních či stavebních a dalších řemeslných úpravách ve smluvních prostorách. Jestliže bez zavinění Zhotovitele dojde v průběhu poskytování služeb k nutnosti provést sjednaný rozsah odchylně úklidových služeb nad rámec této Smlouvy tzn. specifikace ve článku II. této Smlouvy, tím dojde i k možnému zvýšení nákladů. Tyto dodatečné služby mohou být Zhotovitelem poskytnuty jen s předchozím souhlasem Objednavatele. Zhotovitel je oprávněn měsíční odměnu navýšit o dodatečné služby a to dle skutečnosti a rozsahu víceprací po dohodě s Objednavatelem.

**5.5** Zhotovitel byl seznámen a je si vědom skutečnosti, že vstupní prostor do budovy, kde bude prováděn úklid, je Objednavatelem monitorován a prohlašuje, že jeho zaměstnaci o tomto byli informováni a s uvedenou skutečností souhlasí.

**VI. Doba trvání smlouvy a její ukončení**

**6.1** Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami,a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.Začátek provádění prací je od 01. 01. 2021 a je uzavřena na dobu určitou do **31.12. 2022.**

**6.2** Smlouvu lze ukončit okamžitě jedním z následujících důvodů, ale vždy musí být ukončeno písemnou formou.

1. Okamžitě odstoupením jedné ze smluvních stran
* Za hrubé prušení smluvních ujednání se povazužje mj. opakované neprovádění sjednaných úklidových prací Zhotovitelem v dohodnutém rozsahu a v obvyklé kvalitě
* Opakované nezaplacení provedených prací Objednavatelem.
1. Jednostrannou výpovědí, a to za následujících podmínek
* Objednavatel i Poskytovatel jsou oprávněni tuto Smlouvu kdykoliv v celém rozsahu vypovědět z jakéhokoli důvodu i bez důvodu.
* Smluvní strany si sjednávají výpovědní dobu v délce ( 2 ) měsíce, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.

.

**6.2** Osoba pověřená jednat jménem Objednavatele ve všech záležitostech vyplývajících z této smlouvy:

………………………………………………………………………………………………………………….

**6.3** Kontaktní osoba:

**………………………………………………………………………………………………………………..**

**6.4** Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a řádně sepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.

6.5. Objednatel s zavazuje, že po podpisu obou stran zveřejní smlouvu v Registru smluv.

**6.5** Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

V Plzni dne:3.12.2020 V Plzni dne:26.11.2020

........................................... .......................................

 Objednavatel Zhotovitel