



DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

1. Slezská univerzita v Opavě

sídlo: Opava, Na Rybníčku 626/1, PSČ 746 01
IČ: 47813059
DIČ: CZ47813059
zastoupena: doc. Ing. Pavlem Tulejou, Ph.D., rektorem
ve věcech smluvních: Ing. Ivanou Růžičkovou, MPA, kvestorkou
ID datové schránky: qw6j9hq
bankovní spojení: ČSOB Ostrava
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „věřitel“)

2. MARPO, s.r.o.

sídlo: 28. října 201, 709 00 Ostrava – Mariánské hory
zastoupena: Ing. Arch. Jiřím Bobkem, jednatelem
ve věcech smluvních: Ing. Arch. Jiřím Bobkem, jednatelem
IČ/DIČ: 41033078/CZ41033078
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „dlužník“)

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 11. 1. 2016 smlouvu o dílo, na základě které dlužník zhotovil pro věřitele dílo s názvem „Rekonstrukce a modernizace Velkého a Malého sálu, Karviná – projektová dokumentace a autorský dozor projektanta“ (dále jen „smlouva o dílo“).

1.2 Mezi smluvními stranami je sporná případná existence, výše, splatnost a vymahatelnost pohledávky věřitele za dlužníkem z titulu náhrady škody ve smyslu čl. 8 odst. 8.3 smlouvy o dílo, kdy věřitel má za to, že došlo k pochybení ze strany dlužníka při vypracování projektové dokumentace (tzn. dílo mělo vady) a kvůli těmto možným vadám díla vznikly věřiteli vícepráce, které zaplatil věřitel z vlastních zdrojů. Pokud by bylo dílo zhotoveno správně a bez vad dle smlouvy o dílo, uhradil by tyto vícepráce poskytovatel dotace, tzn. věřiteli by nevznikly náklady na tyto vícepráce. Věřitel má za to, že jde o pohledávku ve výši ceny víceprací, tj. ve výši **2 211 367,- Kč** (slovy: dva miliony dvěstějedenáct tisíc třista šedesát sedm korun českých) (dále jen „sporná pohledávka“). Dlužník jakékoliv své pochybení,

respektive existenci sporné pohledávky věřitele specifikované v ustanovení tohoto bodu této dohody kategoricky odmítá.

1.3 Předmětem této dohody je narovnání vzájemných práv a povinností smluvních stran vztahujících se ke sporné pohledávce a její existenci.

ČL. 2

Narovnání

2.1 Smluvní strany tímto prohlašují, že dnem účinnosti této dohody veškerá jejich práva a povinnosti vztahující se ke sporné pohledávce či jejímu příslušenství zanikají a nahrazují se právy a povinnostmi uvedenými v čl. 2.2 této dohody. Dnem účinnosti této dohody tak zaniká údajná sporná pohledávka věřitele vůči dlužníkovi, specifikovaná v ustanovení Čl. 1., bodu 1.2. této dohody, jak rovněž veškerá případná práva věřitele vztahující se ke sporné pohledávce či jejímu příslušenství a případná povinnost dlužníka související se spornou pohledávkou či jejím příslušenstvím, a nahrazují se právy a povinnostmi novými, založenými touto dohodou.

2.2 Na základě této dohody se dlužník zavazuje zaplatit věřiteli v rámci narovnání sporné pohledávky náhradu škody ve výši **70 000 Kč** (slovy: sedmdesát tisíc korun českých), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet věřitele, a to do deseti (10) dnů ode dne účinnosti této dohody.

2.3 Věřitel se tímto zavazuje zdržet se po dni účinnosti této dohody veškerých právních a faktických jednání spočívajících v uplatňování nebo vymáhání jakýchkoli práv či nároků vztahujících se ke sporné pohledávce a zdržet se po dni účinnosti této dohody veškerých právních a faktických jednání, v jejichž důsledku by mohlo být zpochybněno narovnání podle této dohody nebo které by vedly k neplatnosti narovnání podle této dohody.

2.4 Věřitel se zavazuje, že nebude po dlužníku požadovat plnění sporné pohledávky, nebude spornou pohledávku soudně ani jinak vymáhat, nepostoupí spornou pohledávku na jakoukoliv třetí osobu ani nezapočte spornou pohledávku proti jakékoliv pohledávce dlužníka za věřitelem.

2.5 Smluvní strany prohlašují, že jejich záměrem při uzavření této dohody je vypořádání veškerých vztahů mezi nimi, mající základ v uzavřené smlouvě o dílo, ale rovněž i dalších možných případných vztahů, uzavřením této dohody jsou mezi nimi narovnána veškerá sporná nebo pochybná práva týkající se sporné pohledávky, s výjimkou pohledávky dlužníka vůči věřiteli ve výši 40.000,- Kč z titulu výkonu autorského dozoru při realizaci díla s názvem „Rekonstrukce a modernizace Velkého a Malého sálu, Karviná“, která bude uhrazena na základě faktury dlužníka ihned po uzavření této dohody.

Čl. 3

Závěrečná ustanovení

3.1 Tato dohoda je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

SLEZSKÁ UNIVERZITA V OPAVĚ

Na Rybníčku 626/1 | 746 01 Opava | T: +420 553 684 111 | WWW.SLU.CZ

ID datové schránky: qw6j9hq | elektronická podatelna: e-podatelna@slu.cz

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dohodu zveřejní v registru smluv věřitel.

3.2 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této dohody a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této dohody.

3.3 Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu smluvních stran uvedenou v označení smluvních stran v úvodu této dohody, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu. Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují právní předpisy, jakákoliv písemnost, jejíž doručení tato dohoda vyžaduje, předpokládá anebo umožňuje, bude považována za doručenou, byla-li doručena smluvní straně na adresu uvedenou v označení smluvních stran v úvodu této dohody, nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně.

3.4 Veškeré změny a doplnění této dohody vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu.

3.5 Pokud některé z ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

3.6 Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3.7 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V Opavě dne 20. 11. 2020

V Ostravě dne 27. 11. 2020



Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

ČLÁNEK 1 - SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

Slezská univerzita v Opavě

Sídlo:

Na Rybníčku 626/1 , 746 01 Opava

Zastoupená:

doc. Ing. Pavlem Tulejou, Ph.D. – rektorem

Ve věcech smluvních:

Ing. Jaroslavem Kaniou - kvestorem

Ve věcech technických:

IČ / DIČ:

47813059 / CZ47813059

Tel. / Fax:

e-mail:

Bankovní spojení / č. účtu:

Česká spořitelna, a.s., Opava /

(dále jen jako „Objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel:

MARPO s. r. o.

Sídlo:

28. října 201, 709 00 Ostrava – Mariánské hory

Zastoupený:

Ing. arch. Jiřím Bobkem, jednatelem

Ve věcech smluvních:

Ing. arch. Jiřím Bobkem, jednatelem

Ve věcech technických:

Ing. arch. Jiřím Bobkem, jednatelem

IČ / DIČ

41033078/CZ41033078

Tel. / Fax:

e-mail:

Bankovní spojení:

ČSOB a. s., pobočka Ostrava

č. účtu:

(dále jen jako „Zhotovitel“)



Preambule

Objednatel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy, že bere na vědomí všechny její podmínky, časové souvislosti a závazné termíny a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této předmětné smlouvy.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne 15. 12. 2015 podaná v rámci poptávkového řízení s názvem „Rekonstrukce a modernizace Velkého a Malého sálu, Karviná – projektová dokumentace a autorský dozor projektanta“, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

Veškeré činnosti a dodávky uvedené ve Smlouvě o dílo, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným Zhotovitel zavazuje, budou také souhrnně označovány jako „Dílo“.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době Dílo s názvem:

„Rekonstrukce a modernizace Velkého a Malého sálu, Karviná – projektová dokumentace a autorský dozor projektanta“

Předmět díla provede Zhotovitel podle předložených výkresů řešených místností v objektech C a D1 Slezské univerzity v Opavě na adrese Univerzitní náměstí 1934/3, Karviná, a to v souladu s veškerými podmínkami stanovenými v Zadávací dokumentaci.

Součástí Díla bude studie proveditelnosti, akustická studie a studie osvětlení, projektová dokumentace pro provedení stavby a projekt interiéru v podrobnostech dokumentace pro výběr zhotovitele stavby vč. výkazu výměr a technických podmínek s popisy jednotlivých stavebních a řemeslných prací a dodávek a pořízení vybavení.

2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se stavem místa plnění, s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.

2.3. Objednatel se zavazuje, že dokončené Dílo převezme a zaplatí za jeho Zhotovení dohodnutou cenu.

2.4. Zhotovitel odevzdá Objednateli kompletně zhotovenou projektovou dokumentaci vč. souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a samosprávy a následně po dobu realizace stavby zajistí autorský dozor v řešených prostorách objektů C a D1 Slezské univerzity v Opavě na adrese Univerzitní náměstí 1934/3, Karviná, za podmínek dále specifikovaných v této Smlouvě a převede na Objednatele vlastnické právo k dodanému materiálu (dále jen „Předmět díla“), a to v těchto parametrech:



Slezská univerzita v Opavě

- 2.4.1. Studie proveditelnosti úprav přednáškových sálů v objektech C a D1,
 - 2.4.2. Akustická studie a studie osvětlení přednáškových sálů v objektech C a D1,
 - 2.4.3. Projektová dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“),
 - 2.4.4. Projekt interiérového vybavení,
 - 2.4.5. Inženýrská činnost,
 - 2.4.6. Autorský dozor.
- 2.5. Vypracovaná projektová dokumentace bude objednateli předána v počtu 6 (šesti) paré v tištěné podobě (výkresová a textová forma) a v 1 (jednom) vyhotovení v elektronické podobě (např. na nosiči CD-ROM, USB apod.) ve formátu *.dwg i *.pdf., popř. variabilní formát pro další použití v grafických programech AutoCAD®, ArchiCAD® apod. Textové části budou předány ve formátu *.doc i *.pdf. Soupisy prací s výkazy výměr a položkové rozpočty stavby budou předány v editovatelné podobě (ve formátu .xls).
- 2.6. Obsahem projektové dokumentace bude obnova a modernizace stávajících objektů v následujícím rozsahu:

MALÝ SÁL – objekt D1

- výměna podlahové krytiny
- výměna posluchářského sezení - čalouněné, kapacita 112 míst, pevný pult
- nová katedra s řečnickým pultem a mobilním předsednictvem
- výměna osvětlení (úsporné) včetně elektrických rozvodů
- elektrické zásuvky ke studentským místům
- výměna nouzového osvětlení
- zastínění s elektrickým ovládáním

Audiovizuální (AV) technika:

- Projektor full HD
- Objektiv (projekce na 25 – 30 metru)
- Plátno širokoúhlé full HD
- Duální bezdrátový set
- Mikrofonový set (drátový)
- Mikrofon pro řečnický pult
- Zesilovač
- Mixážní pult
- Ovládací panel tlačítkový + řídicí jednotka
- Kabeláž včetně vyřešení přenosu signálu na větší vzdálenost
- HDMI Splitter
- Přislechové reproduktory do režijní kabiny
- Reproduktory v sále
- Next business day (NBD) záruka 5 let
- Nová kabeláž

VELKÝ SÁL – objekt C

- akustický podhled
- akustické obložení stěn
- výměna podlahových krytin
- výměna osvětlení (úsporné) včetně elektrických rozvodů



Slezská univerzita v Opavě

- elektrické zásuvky ke studentským místům
- výměna nouzového osvětlení
- výměna posluchářského sezení - čalouněné, kapacita 500 míst + 300 míst na balkónu, pevný pult
- nová katedra (pro AV techniku) s řečnickým pultem a mobilním předsednictvem
- zastínění s elektrickým ovládáním
- úprava interiéru vzhledem k výsledku akustické studie

Audiovizuální technika:

- Projektor full HD
- Objektiv (projekce na 25 – 30 metru)
- Plátno širokoúhlé full HD
- 2x duální bezdrátový set
- 2x ruční mikrofon
- Mikrofon pro řečnický pult
- Zesilovač
- Mixážní pult
- Ovládací panel tlačítkový 2x (jeden napevno ve stole a druhý v režijní kabině) + řídicí jednotka
- Přehrávač CD + MP3
- Přípojné místo pro katedru – silové zásuvky, slaboproude zásuvky, výstupy audio a video, (nejspíše v podlaze aby bylo možné snadno odpojit techniku a odstěhovat stůl pro slavnostní akce)
- Kabeláž včetně vyřešení přenosu signálu na větší vzdálenost
- HDMI Splitter
- Přislechové reproduktory do režijní kabiny
- Reproduktory v sále
- Next business day (NBD) záruka 5 let
- Nová kabeláž

Navrhovaná AV technika pro oba sály bude navržena a upravena po osobní návštěvě projektanta ve spolupráci s pracovníky Ústavu Informačních technologií v Karviné vzhledem k výsledkům akustické studie a využití prostoru. AV technika bude odpovídat špičkové technologii v době vypracování projektové dokumentace.

ČLÁNEK 3 - CENA DÍLA

- 3.1. Cena Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) jako cena nejvýše přípustná. Cena je stanovena podle předložené nabídky předané Zhotovitelem Objednateli.

Změna sjednané ceny je možná pouze a jen, dojde-li před podpisem smlouvy o dílo nebo v průběhu realizace Díla k zákonným změnám sazeb DPH.

Sjednaná cena Díla činí celkem:

Cena bez DPH: 669.000,- Kč

(slovy: šestsetšedesátdevěttisíc korun českých)



výše DPH 21%:	140.490,- Kč
Cena vč. DPH	809.490,- Kč

- 3.2. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Stejně tak sjednaná cena Díla zahrnuje i veškeré náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do doby ukončení Díla dle této smlouvy o dílo.
- 3.3. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla vč. pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých poplatků, provádění potřebných zkoušek, průzkumů, měření, zaměření a jakýchkoliv dalších výdajů, spojených s prováděním díla.
- 3.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v celkové ceně díla jsou zahrnuty jeho nároky vyplývající z autorského zákona č. 121/2000 Sb.

ČLÁNEK 4 - ČAS PLNĚNÍ

4.1 Termín zahájení:

Zhotovitel zahájí práce na realizaci Díla **neprodleně** po podpisu této smlouvy o dílo oběma smluvními stranami.

4.2 Termín dokončení:

Zhotovitel celé Dílo dokončí a předá je Objednateli nejpozději do **30. 6. 2016.**

Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před sjednaným termínem dokončení Díla a Objednatel je povinen dříve dokončené Dílo převzít a uhradit sjednanou cenu Díla.

Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí Díla. Termín dokončení se nevztahuje na autorský dozor projektanta po dobu realizace budoucí stavby, který bude vykonáván od zahájení stavby po její předání Objednateli.

- 4.3 Prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak **21 dnů** se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

ČLÁNEK 5 - PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 5.2. **Dílo bude hrazeno na základě daňových dokladů (dále faktur) Zhotovitele do výše ceny Díla.**
- 5.3. Objednatel uhradí fakturu Zhotovitele do **30 dnů** po jejím prokazatelném obdržení.



- 5.4. Platby za provedené práce v rámci projekčních prací budou prováděny na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených služeb a dodávek vždy po protokolárním dodání části předmětu plnění dle smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být soupis Objednatelům potvrzených provedených služeb a dodávek, nebo obdobný dokument zakládající oprávněnost fakturace. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.
- 5.5. Fakturu za provedené práce může Zhotovitel předložit pouze v souladu s podmínkami dle odst. 5.4. tohoto článku smlouvy.

Projektová a inženýrská činnost	v Kč bez DPH
Studie proveditelnosti	
Akustická studie a studie osvětlení	
Dokumentace DPS - vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby v souladu s aktuálním zněním zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, zpracování výkazu výměr a rozpočtu	
Dokumentace interiéru	
Výkon inženýrské činnosti a získání dokumentů vydaných příslušnými správními orgány a jinými subjekty, které jsou nezbytné pro realizaci předmětného projektu	
Autorský dozor	
Celková cena	669 000

- 5.6. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele.
- 5.7. Dodavatel je povinen spolupůsobit při finanční kontrole ve smyslu §2 písm e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady spojené s realizací Díla.

ČLÁNEK 6 – MAJETKOVÉ SANKSCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Pokud Zhotovitel bude v prodlení s předáním Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 6.2 Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a každý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty podle tohoto bodu se vypočte vynásobením počtu nedodělků či vad Díla a počtem dní, po které byl Zhotovitel v prodlení s jejich odstraňováním.



- 6.3 Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do **30 dnů** od obdržení vyúčtování. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst proti pohledávkám Zhotovitele.
- 6.4 Zaplacením smluvní pokuty podle předchozích bodů tohoto oddílu není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

ČLÁNEK 7 - PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději **tři pracovní dny** předem termín, kdy bude Dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu, stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 7.2 O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel (příp. Zhotovitel) zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je Dílo obsahuje, a termín jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 7.3 Pokud jsou v této smlouvě použity pojmy „dokončení Díla“, rozumí se tím den zahájení přejímacího a předávacího řízení a „předání Díla“, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.4 Objednatel je oprávněn převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání řádnému užívání Díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady nebo nedodělky.

ČLÁNEK 8 - ZÁRUKA

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání. Za vady Díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 8.2 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 8.3 Pokud při provádění stavby, která bude realizována dle zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, dojde vlivem vady projektové dokumentace (např. z titulu opomenutí, neplnění podmínek vyplývajících z technických nebo jiných norem, či z důvodů nesrovnalostí mezi



- jednotlivými částmi PD zjm. výkazy výměr - výkresy) ke zvýšení nákladů stavby, je oprávněn objednatel u dodavatele uplatnit náhradu škody v celé výši 100 % vzniklých nákladů.
- 8.4 Zhotovitel poskytuje za Dílo podle článku 2 – Předmět díla záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil, a které včas reklamoval (oznámil). U částí díla či technologií, kde výrobce stanovil záruku za jakost po dobu jinou než je výše uvedena, platí takto výrobcí částí díla či technologií poskytnutá záruka za jakost po dobu stanovenou těmito výrobcí. Doba počíná běžet od řádného protokolárního předání díla bez vad a nedodělků Zhotovitelem Objednateli.
- 8.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v článku 1 - Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede i to, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 8.6 Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.
- 8.7 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady a tuto odstranit, a to i v případě, že reklamaci neuznal. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 8.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 8.9 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.10 Záruční doba neběží po dobu, kterou Objednatel nemohl Dílo užívat pro jeho vady, za které Zhotovitel odpovídá.

ČLÁNEK 9 - VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 9.1 Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.
- 9.2 Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- 9.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na Díle nese Zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu Díla.
- 9.4 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí díla jsou nároky Zhotovitele vyplývající z autorského zákona č. 121/2000 Sb., a Objednatel může užít dílo v jeho smyslu, příp. i převést na třetí osobu s tím, že v případě změn té části díla, která je chráněna autorským zákonem



(např. nedotknutelnost díla), je však případný budoucí nabyvatel před touto změnou povinen kontaktovat Zhotovitele.

ČLÁNEK 10 - ZMĚNA SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
- 10.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně doporučenou poštovní zásilkou oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje.
- 10.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení.
- 10.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací,
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - c) Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - d) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemnou dohodu řešící doposud sporné či nejasné aspekty jejich vzájemných vztahů v souvislosti s ukončením platnosti smlouvy,
- 10.6 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

ČLÁNEK 11 - VYŠŠÍ MOC

- 11.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy událostí, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. V tomto směru se jedná zejména o živelné pohromy.
- 11.2 Pokud se splnění této smlouvy stane zcela nebo zčásti nemožným v důsledku vzniku události mající původ ve vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě,



má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení.

ČLÁNEK 12 - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 12.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.
- 12.3 V případě provádění některé části díla prostřednictvím třetí osoby, zhotovitel objednateli odpovídá, jako kdyby dílo prováděl sám.
- 12.4 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
- 12.5 Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Strany se současně zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 12.6 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 12.7 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Z nich Objednatel obdrží dva stejnopisy a Zhotovitel jeden stejnopis.
- 12.8 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Opavě dne 7. 1. 2016

V Ostravě dne 11. 1. 2016