



MHMPXP30D98X

Stejnopis č. 1

## DOHODA

o vypořádání vzájemných práv a závazků

č. DOH/22/01/000127/2015

stavba č.0209 – Byty Beranka

### 1. Hlavní město Praha

Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ: 110 01

zastoupené : Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických investic MHMP

IČ : 00064 581

DIČ: CZ00064581 registr.dle § 94 zákona č.235/2004 Sb. „o DPH“ v platném znění

bankovní spojení : [REDACTED]

číslo účtu : [REDACTED]

(dále jen „mandant“)

a

### 2. ZAVOS s.r.o.

Vinohradská 2516/28, Praha 2, PSČ: 120 00

zastoupený : Ing. Pavlem Příkladkem, jednatelem společnosti

IČ : 60203013

DIČ : CZ60203013 registr.dle § 94 zákona č.235/2004 Sb. „o DPH“ v platném znění

bankovní spojení [REDACTED]

číslo účtu : [REDACTED]

Zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 25372

(dále jen „mandatář“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“

Smluvní strany se dohodly a uzavírají níže uvedeného dne tuto

Dohodu o vypořádání vzájemných práv a závazků

(dále jen „Dohoda“)

*Ms Ae.*

## I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.01.2004 Mandátní smlouvu č. MAN/21/04/001793/2003, stavba č. 0209 „Byty Beranka“, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.01.2006, dodatku č. 2 ze dne 30.11.2006 a dodatku č. 3 ze dne 08.02.2010 (dále jen „mandátní smlouva“).
2. Mandatář svým dopisem ze dne 18. 11. 2015 vypověděl mandátní smlouvu v souladu s ustanovením čl. IX odst. 1 mandátní smlouvy.
3. Smluvní strany proto v souladu s ustanovením čl. IX odst. 3 mandátní smlouvy provedly vypořádání vzájemných práv a závazků touto Dohodou.

## II.

1. Mandant uhradil v souladu s ustanovením čl. III. odst. 2 mandátní smlouvy odměnu za práce a činnosti mandatáře, a to za I. fázi – přípravu stavby - územní rozhodnutí a část odměny za II. fázi – přípravu stavby – stavební povolení – 1. etapu – příprava podkladů pro stavební řízení. Smluvní strany shodně konstatují, že v této části jsou nároky smluvních stran týkající se odměny mandatáře vyrovnány.
2. Mandatář dále provedl práce na II. fázi – příprava stavby – stavební povolení – 2. etapa – obstarání stavebního povolení. Z důvodu, který neleží na straně mandatáře, nebude II. fáze – příprava stavby, 2. etapa dokončena, tj. mandatář nezajistí obstarání stavebního povolení s nabytím právní moci.
3. Smluvní strany tímto vypořádají a narovnávají vzájemná práva a závazky týkající se odměny a dalších finančních nároků mandatáře za veškeré jím provedené práce a činnosti dle mandátní smlouvy následovně.
4. **Mandant se zavazuje uhradit mandatáři odměnu ve výši 496.980,- Kč bez DPH, tj. 601.345,80 Kč vč. DPH. Touto úhradou budou vyrovnány veškeré nároky mandatáře z mandátní smlouvy.**
5. Mandant uhradí odměnu sjednanou v čl. II. odst. 4 této Dohody na základě faktury vystavené mandatářem a doručené mandantovi. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu Dohody. Splatnost faktur činí 21 dní od jejího doručení mandantovi.
6. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění aktuálních předpisů a dále musí obsahovat:
  - identifikační údaje mandatáře, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (oddíl, vložka)
  - číslo dohody
  - číslo a název stavby
  - číslo faktury

MS AK.

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
7. V případě, že by byla faktura vystavena v rozporu s touto Dohodou, je mandant oprávněn tuto fakturu mandatáři vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě, se mandant nemůže dostat do prodlení s úhradou faktury a lhůta splatnosti započne běžet až ode dne doručení faktury, která bude vystavena správně a oprávněně dle této Dohody.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této Dohody je příloha – Protokol o předání a převzetí dokladů.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a je závazná také pro případné právní nástupce smluvních stran.
3. Pokud není touto Dohodou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně závaznými právními předpisy platnými a účinnými v České republice, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
4. Dohodu lze měnit pouze formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami, či jejich oprávněnými zástupci.
5. Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, kdy Mandant obdrží čtyři a Mandatář jeden stejnopis.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Mandatář bere na vědomí, že Hlavní město Praha je povinno na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
8. Smluvní strany potvrzují autentičnost této dohoda a prohlašují, že se s ní pozorně seznámily, jejímu obsahu a znění plně rozumí a že je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

MS A.L.

Příloha :

Protokol o předání a převzetí dokladů ze dne 2.12.2015

V Praze dne : - 3 -12- 2015

V Praze dne : - 3 -12- 2015

Mandatář :

Mandant :



Ing. Karel Prajer  
ředitel OSI MHMP

**MAVOS® s.r.o.**  
Vinohradská 28/2516  
120 00 Praha 2 ☉

AS AK.

# PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKLADŮ

Stavba č. 0209 – Byty Beranka

---

Dnešní ho dne Vám předáváme níže uvedené doklady:

- 1) Dokumentace k územnímu řízení – ověřená (paré č. 1)
- 2) Dokumentace – majetkoprávní elaborát včetně příslušných vyjádření
- 3) Dokumentace ke stavebnímu povolení (paré č. 1 až paré č. 6)
- 4) Seznam předaných dokladů k územnímu řízení
- 5) Seznam předaných dokladů ke stavebnímu povolení

V Praze dne: 22.11.2020

.....  
Předávající //  
Ing. Pavel Pří  
jednatel společnosti  
ZAVOS s.r.o.

ZAVOS s.r.o.  
Vinohradská 28/2516  
120 00 Praha 2 ©

.....  
Převzatí /  
májm  
Alexandra Kdýrová  
MHMP