

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 0120310006

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Město Litomyšl, IČ 00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, Litomyšl, PSČ: 570 20, jednajícím starostou města panem Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M.,

na straně jedné

a

Zemědělské družstvo chovatelů a pěstitelů Litomyšl, IČ 48154814, se sídlem Zahájská 369, Zahájí, Litomyšl, PSČ: 570 01, zapsané do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci králové, v oddíle Dr, vložka 266, zastoupené předsedou představenstva panem Ing. Václavem Klejchem a místopředsedou představenstva panem Ing. Václavem Lenochem,

na straně druhé.

I.

Město Litomyšl je na základě ustanovení § 1 a § 2 zákona č. 172/1991 a § 1 zákona č. 229/1991Sb. až dosud vlastníkem pozemkové parcely č. 373/2 orná půda o výměře 7875 m², pozemkové parcely č. 375 orná půda o výměře 1555 m² a pozemkové parcely č. 423/2 orná půda o výměře 2210 m² v katastrálním území Lány u Litomyšle a obci Litomyšl, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Zemědělské družstvo chovatelů a pěstitelů Litomyšl je na základě Transformačního projektu ze dne 18. 09. 1992, Usnesení okresního soudu v Hradci Králové č. vl. 266 ze dne 01.02.1993, Delimitační protokol ze dne 18.09.1992, Kupní smlouvy ze dne 25.10.1994, vklad ze dne 27.10.1994 a Kupní smlouvy ze dne 24.02.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 02.03.2005, č.j. V-637/2005-609 až dosud vlastníkem pozemkové parcely č. 328/35 ostatní plocha o výměře 113 m² a pozemkové parcely č. 328/52 ostatní plocha o výměře 100 m² v katastrálním území Lány u Litomyšle a obci Litomyšl, zapsaných na listu vlastnictví č. 3482 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy. Dále je družstvo na základě Kupní smlouvy ze dne 11.10.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 20.10.2004, č.j. V-4347/2004-609 až dosud vlastníkem pozemkové parcely č. 401/89 orná půda o výměře 6013 m² v katastrálním území Nedošín a obci Litomyšl, zapsané na listu vlastnictví č. 3470 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Geometrickým plánem číslo 584-14/2020 ze dne 01.06.2020 vyhotoveným Geodetickou kancelář – Helenou Havranovou a potvrzeným Katastrálním pracovištěm Svitavy dne 05.06.2020 pod č.j. PGP-932/2020-609, který je nedílnou součástí této smlouvy, byly pozemkové parcely č. 373/2 orná půda, č. 375 orná půda a č. 423/2 orná půda nově zaměřeny,

příčemž p. p. č. 375 orná půda zaniká a vzniká p. p. č. 373/2 orná půda o nové výměře 4597 m² a p. p. č. 423/2 orná půda o nové výměře 7042 m² vše v katastrálním území Lány u Litomyšle a obci Litomyšl.

Geometrickým plánem číslo 688-13/2020 ze dne 26.05.2020 vyhotoveným Geodetickou kanceláří – Ing. Radek Havran a potvrzeným Katastrálním pracovištěm Svitavy dne 01.06.2020 pod č.j. PGP-893/2020-609, který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemkové parcely č. 401/89 orná půda odděleny nové pozemkové parcely č. 401/121 orná půda o výměře 884 m², p. č. 401/122 orná půda o výměře 832 m² a p. č. 401/123 orná půda o výměře 1592 m² vše v katastrálním území Nedošín a obci Litomyšl.

II.

Město Litomyšl směňuje touto smlouvou nově zaměřenou pozemkovou parcelu č. 423/2 orná půda o výměře 7042 m² v katastrálním území Lány u Litomyšle a obci Litomyšl.

Zemědělské družstvo chovatelů a pěstitelů Litomyšl směňovanou nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Zemědělské družstvo chovatelů a pěstitelů Litomyšl směňuje touto smlouvou pozemkovou parcelu č. 328/35 ostatní plocha o výměře 113 m² a pozemkovou parcelu č. 328/52 ostatní plocha o výměře 100 m² v katastrálním území Lány u Litomyšle a dále nově oddělené pozemkové parcely č. 401/121 orná půda o výměře 884 m², p. č. 401/122 orná půda o výměře 832 m² a p. č. 401/123 orná půda o výměře 1592 m² vše v katastrálním území Nedošín a obci Litomyšl.

Město Litomyšl směňované nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Účastníci smlouvy společně prohlašují, že směňované nemovité věci jsou cenově identické. Hodnota nemovité věci směňované Městem Litomyšl činí částku ve výši Kč 70.420,- a hodnota nemovitých věcí směňovaných zemědělským družstvem činí částku ve výši Kč 70.420,-.

IV.

Směna výše uvedených nemovitých věcí byla schválena usnesením Zastupitelstva města Litomyšle č. **71/20** ze dne 25. 06. 2020, záměr směnit tyto nemovité věci byl zveřejněn na úřední desce od 25. 05. 2020 do 11. 06. 2020.

V.

Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by převod nemovitých věcí znemožňovaly, s výjimkou dále uvedeného práva, a že nejsou předmětem nájmu či výpůjčky s výjimkou nájmu k p. p. č. 423/2 v k. ú. Lány u Litomyšle, jak je uvedeno dále.

Na p. p. č. 375 v k. ú. Lány u Litomyše je zřízeno věcné břemeno služebnosti ve prospěch GasNet, s.r.o. na plynárenské zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 422-111/2006 dle čl. III. Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VTL-001/2006-LANY, č.j. V-3665/2007-609, přičemž novým zaměřením pozemků a dle této směnné smlouvy toto břemeno přechází na nově zaměřenou p. p. č. 423/2 dle GP č. 584-14/2020 v k. ú. Lány u Litomyše.

Na p. p. č. 328/52 v k. ú. Lány u Litomyše je zřízeno věcné břemeno služebnosti ve prospěch ČD – Telematika, a.s. na vedení komunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č. 548-40/2016 dle čl. III Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 16/382/498, č.j. V-10554/2016-609.

Pozemek 423/2 v k. ú. Lány u Litomyše je pronajat Zemědělskému družstvu chovatelů a pěstitelů Litomyšl na základě Smlouvy o nájmu pozemků ze dne 24. 11. 1998 ve znění pozdějších dodatků č. 1 - 17 . Po převodu tohoto pozemku z vlastnictví Města Litomyše do vlastnictví družstva dle této směnné smlouvy dojde k ukončení nájmu této p. p. č. 423/2 v k. ú. Lány u Litomyše splynutím osoby nájemce a nového vlastníka pozemku.

Kopie těchto smluv si směňující před podpisem této směnné smlouvy navzájem předali.

Obě smluvní strany prohlašují, že je jim právní i fyzický stav směňovaných nemovitých věcí dobře znám.

VI.

Účastníci smlouvy tímto dojednávají, že náklady na vyhotovení geometrických plánů a na poplatek za vklad vlastnického práva budou hrazeny Městem Litomyšl.

VII.

Vlastnické právo ke směňovaným nemovitým věcem přejde na nové nabyvatele dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy.

VIII.

Účastníci smlouvy navrhují, aby byl na základě této směnné smlouvy Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí pro katastrální území Lány u Litomyše, katastrální území Nedošín a obec Litomyšl.

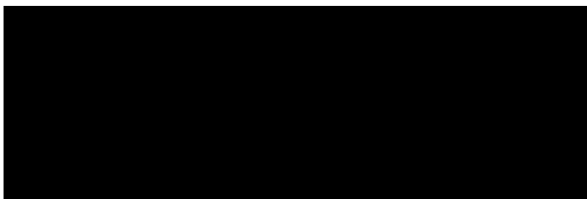
IX.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník smlouvy a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

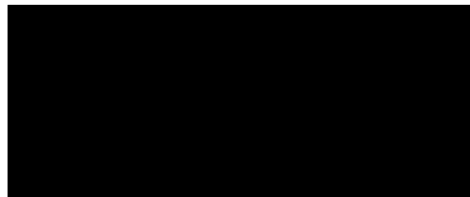
Smluvní strany se dohodly, že Město Litomyšl bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Po přečtení této smlouvy účastníci prohlašují, že tato směnná smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, bez tísně nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a souhlas s jejím obsahem vyjadřují svými vlastnoručními podpisy.

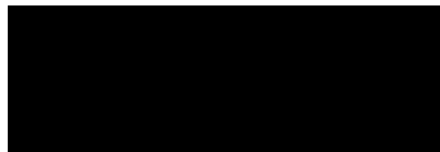
V Litomyšli dne 25. 11. 2020.



Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta
Město Litomyšl



Ing. Václav Klejch
předseda představenstva
ZDCHP Litomyšl



Ing. Václav Lench
místopředseda představenstva
ZDCHP Litomyšl

Za správnost odpovídá: Ing. Pavel Chadima

