



MHMPXP4E71H9

Stejnopis č. 1

**Směnná smlouva
č. SME/83/09/025056/2016**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi:

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1,
zastoupeným Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru správy, evidence a využití majetku
MHMP,
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF Banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6,
číslo účtu: 149024-5157998/6000
VS: 1300014698
KS: 0558

(dále jen „Praha“)

a

manželi:

panem PhDr. Pavlem Trnkou, CSc.

████████████████████

a

paní Ing. Danutou Trnkovou

████████████████████

██

(dále jen „manželé Trnkovi“)

(Praha a manželé Trnkovi dále společně také jen „smluvní strany“)

I.

1. Praha je vlastníkem pozemku:

- parc.č. 171/3, lesní pozemek,

(který vzniká na základě geometrického plánu č. 2642-241/2014, ověřeného Ing. Janem Nedomou dne 2.12.2014 pod číslem 146/2014, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze-Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad Praha“) dne 9.12.2014 pod označením PGP-4175/2014, a to oddělením části o výměře 218 m² z pozemku parc.č. 171/1, lesní pozemek, v k.ú. Krč, obec Praha)

nacházejícího se v k.ú. Krč, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu Praha na LV č. 1757 pro k.ú. Krč, obec Praha,

2. Manželé Trnkovi vlastní ve společné jmění manželů pozemek:

- parc.č. 179/2, ostatní plocha,

(který vzniká na základě geometrického plánu č. 2642-241/2014, ověřeného Ing. Janem Nedomou dne 2.12.2014 pod číslem 146/2014, potvrzeného Katastrálním úřadem Praha dne 9.12.2014 pod označením PGP-4175/2014, a to sloučením oddělené části díl „b“ o výměře 79 m² z pozemku parc.č. 179, ostatní plocha, jiná plocha, a oddělené části díl „a“ o výměře 17 m² z pozemku parc.č. 180, zastavěná plocha, oba v k.ú. Krč, obec Praha)

nacházejícího se v k.ú. Krč, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu Praha, to vše zapsáno na LV č. 418 pro k.ú. Krč, obec Praha.

3. Obě smluvní strany jsou seznámeny s předmětným GP a souhlasí s jeho vkladem do katastrálního operátu při vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Shora uvedený geometrický plán, resp. oddělení dotčených pozemků, bylo odsouhlaseno příslušným odborem stavebním Úřadu Městské části Praha 4 a písemné vyhotovení předmětného souhlasu bude předloženo současně s touto smlouvou při podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Praha s manželi Trnkovými směňují pozemek citovaný v článku I. odstavci 1. výše této smlouvy, který je ve vlastnictví Prahy, za pozemek citovaný v článku I. odstavci 2. výše této smlouvy, který je ve společném jmění manželů Trnkových. Na základě této smlouvy Praha nabývá vlastnické právo k pozemku citovanému v článku I. odstavci 2. výše této smlouvy a manželé Trnkovi nabývají vlastnické právo k pozemku citovanému v článku I. odstavci 1. výše této smlouvy.

2. V souladu s § 43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hl.m. Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 17/31 ze dne 26.5.2016. Záměr na směnu nemovitých věcí (dále jen „Nemovitosti“), jak je sjednáno v odstavci 1. výše tohoto článku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-8801/2016 v době od 20.1.2016 po dobu patnáctidenní zákonné lhůty.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směřovaných Nemovitostí znám a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

IV.

1. Cena pozemku parc.č. 171/3 v k.ú. Krč, který je ve vlastnictví Prahy, podle znaleckého posudku č. T 53/1752/2015 zpracovaného znalcem panem Ing. Vladimírem Knopem dne 14.9.2015 podle stavu ke dni 11.9.2015 činí 564 650,- Kč. Cena pozemku parc.č. 179/2 v k.ú. Krč, který je ve společném jmění manželů Trnkových, podle znaleckého posudku č. ZÚ-133/2015 zpracovaného společností KOPPREA-znalecký ústav, spol. s.r.o. dne 30.4.2015 podle stavu ke dni 2.4.2015 činí 138 000,- Kč.
2. Smluvní strany sjednávají, že směna bude realizována s doplatkem ve výši 426 650,- Kč (slovy „čtyřistadvacetšesttisícšestsetpadesát“ korun českých), který manželé Trnkovi zaplatí před podáním návrhu na vklad této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, nejpozději však do 30 pracovních dní od podpisu smlouvy, a to na účet Prahy a k variabilnímu symbolu uvedenému v záhlaví této smlouvy.

V.

Každá ze smluvních stran bere na vědomí, že v souladu s ustanoveními zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., předloží daňové přiznání příslušnému finančnímu úřadu pro výpočet daně z nabytí nemovitých věcí a daň v celé výši uhradí, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci jíž jsou nabyvatelé. Rovněž každá ze smluvních stran bere na vědomí, že dodání výše citovaných nemovitých věcí může být předmětem daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnických práv v souladu s touto smlouvou. O povolení vkladu na základě dohody smluvních stran požádá Praha.
2. Vlastnické právo k Nemovitostem, které jsou předmětem směny podle této smlouvy, nabude každá smluvní strana vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha.
3. Pokud by Katastrální úřad Praha do 12 měsíců od podání návrhu na vklad vlastnických práv k pozemkům podle této smlouvy o tomto návrhu nerozhodl, popř. návrh na tento vklad vlastnických práv, z nějakého důvodu smluvním stranám při podpisu této smlouvy neznámého, vrátil k doplnění nebo jej zamítl, zavazují se smluvní strany učinit ve vzájemné součinnosti právní úkony nezbytné k nápravě shora uvedeného stavu, tj. k odstranění jeho příčin, nebo-li k opravě či doplnění návrhu, budou-li k tomu Katastrálním úřadem Praha vyzvány, příp. k uzavření nové směnné smlouvy a podání nového návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Praha.

VII.

1. Tato smlouva je platná za splnění podmínek v ní uvedených dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato směnná smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích. Jeden výtisk je určen pro katastrální úřad Praha, dva obdrží manželé Trnkovi a zbyvajících čtyři Praha.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

7. Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 2642-241/2014

- 5 -08- 2016

V Praze dne:



Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru evidence, správy
a využití majetku
Magistrátu hlavního města Prahy
za hlavní město Prahu

V Praze dne: 7. 7. 2016

PhDr. Pavel Trnka, CSc.

.....
Ing. Danuta Trnková

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Veselí nad Lužnicí

poř. č. legalizace 7/5/16
vlastnoručně podepsal(-a)
PAVEL TRNKA, 22.11.1950 Trutnov
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Praha 4, Postranní 178/7
adresa místa trvalého pobytu
občanský průkaz č. 113414204
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
Mě. Veselí nad Lužnicí dne 07.07.2016
Bc. Lenka Stejskalová
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Veselí nad Lužnicí

poř. č. legalizace 10/5/16
vlastnoručně podepsal(-a)
Danuta Trnková, 03.05.1954 Polská republika
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Praha 4, Postranní 178/7
adresa místa trvalého pobytu
OP č. F13815250
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
Mě. Veselí nad Lužnicí dne 07.07.2016
Bc. Lenka Stejskalová
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

