

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 15N20/68

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Pojer, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011 – 3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Obec Malé Březno

sídlo: 43401 Malé Březno 1

IČO: 00266060

zastoupená panem Františkem Štrébem, starostou obce

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 15N20/68 ze dne 3. 6. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se upravují předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 29. 10. 2020 jste nabyly vlastnické právo k nemovitým věcem obec Malé Březno, katastrální území Malé Březno, pozemkům p.č. 13/3, 13/4, 13/5, na základě smlouvy o převodu vlastnictví (zákon č. 503/2012 Sb.) č. 1001922068 ze dne 26. 10. 2020.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli za tyto pozemky nájemné.

2. Předmětem nájmu zůstávají nadále pozemky vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Mostě, katastrální území Bylany u Mostu, Malé Březno, uvedené v příloze tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **18.992 Kč** (slovy: Osmnácttisícdevětsetdevadesát dva korun českých).

K 1. 10. 2020 byl nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **19.015 Kč** (slovy: Devatenácttisícpatnáct korun českých).

4. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 02. 12. 2020

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
450 02 Teplice

.....
Ing. Pavel Pojer
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
pronajímatel

.....
František Štrébl
starosta obce Malé Březno
nájemce

OBEC
MALÉ BŘEZNO
Královská 104, 450 01
Teplice

Za správnost: Ing. Martin Šulgan

.....
pódpis

Výpočet nájemného k dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 15N20/68

Datum tisku: 25. 11. 2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájemné [Kč]
Katastr: Malé Březno									
	13		3	2	45	1.7.2020	29.10.2020	28	3,45
	13		4	2	4	1.7.2020	29.10.2020	28	0,31
	13		5	2	256	1.7.2020	29.10.2020	28	19,64
Celkem za katastr					305				23,40
Celkem vydané parcely					305				23,40

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájemné [Kč]
Katastr: Bylany u Mostu									
	62		3	2	147	1.7.2020		365	147,00
	62		10	2	440	1.7.2020		365	440,00
	70		4	2	4183	1.7.2020		365	4 183,00
	263		7	2	6532	1.7.2020		365	6 532,00
	265		1	2	3239	1.7.2020		365	3 239,00
	265		20	2	1498	1.7.2020		365	1 498,00
Celkem za katastr					16039				16 039,00
Katastr: Malé Březno									
	13		6	2	226	1.7.2020		365	226,00
	13		7	2	207	1.7.2020		365	207,00
	36		26	2	65	1.7.2020		365	65,00
	36		39	2	410	1.7.2020		365	410,00
	36		41	2	842	1.7.2020		365	842,00
	104		1	2	192	1.7.2020		365	192,00
	161			2	340	1.7.2020		365	340,00
	162			2	80	1.7.2020		365	80,00
	199		1	2	277	1.7.2020		365	277,00
	199		2	2	96	1.7.2020		365	96,00
	199		3	2	9	1.7.2020		365	9,00
	199		4	2	5	1.7.2020		365	5,00
	199		5	2	68	1.7.2020		365	68,00
	265		2	2	136	1.7.2020		365	136,00
Celkem za katastr					2953				2 953,00
Celkem stávající parcely					18992				18 992,00
Celkem									19.015 Kč

Príloha nájemní smlouvy č. 15N20/68

Variabilní symbol: 1512068 Uzavřeno: 3. 6. 2020 Roční nájemné: **18.992 Kč**
Datum tisku: 25. 11. 2020 Účinná od: 1. 7. 2020

Nájemce:

Název	Adresa
Obec Malé Březno	43401 Malé Březno 1

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájemné [Kč]
Katastr: Bylany u Mostu											
	62	3		2	14	10002	m ²	1,00	147	100,0	147,00
	62	10		2	2	10002	m ²	1,00	440	100,0	440,00
	70	4		2	11	10002	m ²	1,00	4 183	100,0	4 183,00
	263	7		2	14	10002	m ²	1,00	6 532	100,0	6 532,00
	265	1		2	11	10002	m ²	1,00	3 239	100,0	3 239,00
	265	20		2	11	10002	m ²	1,00	1 498	100,0	1 498,00
Celkem za katastr									16 039		16 039,00
Katastr: Malé Březno											
	13	6		2	14	10002	m ²	1,00	226	100,0	226,00
	13	7		2	14	10002	m ²	1,00	207	100,0	207,00
	36	26		2	14	10002	m ²	1,00	65	100,0	65,00
	36	39		2	7	10002	m ²	1,00	410	100,0	410,00
	36	41		2	14	10002	m ²	1,00	842	100,0	842,00
	104	1		2	5	10002	m ²	1,00	192	100,0	192,00
	161			2	14	10002	m ²	1,00	340	100,0	340,00
	162			2	14	10002	m ²	1,00	80	100,0	80,00
	199	1		2	11	10002	m ²	1,00	277	100,0	277,00
	199	2		2	11	10002	m ²	1,00	96	100,0	96,00
	199	3		2	11	10002	m ²	1,00	9	100,0	9,00
	199	4		2	11	10002	m ²	1,00	5	100,0	5,00
	199	5		2	11	10002	m ²	1,00	68	100,0	68,00
	265	2		2	14	10002	m ²	1,00	136	100,0	136,00
Celkem za katastr									2 953		2 953,00
Celkem									18 992		18.992 Kč

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²