

## Smlouva o dílo

SML/2020/0975/OŽPAD

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 22R-843/2020 ze dne 25.11.2020

### I. Smluvní strany

#### Městská část Praha 4

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4-Krč, PSČ 140 46

zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

osoba oprávněná jednat ve věcech provozních: David Záruba, vedoucí oddělení správců oblastí a Ing. et Ing. Klárou Vítovou referentkou oddělení životního prostředí

IČ: 00063584

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen **objednatel**

a

#### Imramovská – vegetační úpravy, s.r.o.

jednající: Markétou Imramovskou, jednatelkou

se sídlem: Mladoboleslavská 489, 190 17 Praha 9 Vinoř

IČ: 27151514

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen **zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo– „**Dosadba třešňového sadu při ulici Na Chodovci**“

### II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je provedení výsadby 40 kusů ovocných stromů v plochách zelně p.č. 2848/876 a 2847/1, k.ú. Záběhllice dle dokumentace, která je přílohou č.1 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného plnění, k jehož poskytnutí se zavazuje touto smlouvou, že jsou známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této smlouvy nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření smlouvy i pokyny, které byly obsaženy v kvalifikační a zadávací dokumentaci, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění smlouvy včetně doby trvání této smlouvy, obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytnutí

takových služeb měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazek založený touto smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení.

### **III. Cena**

- 3.1. Cena bez DPH stanovená ve smlouvě dle cenové nabídky (příloha č. 2), vztahující se na sjednaný rozsah služeb, je sjednána jako cena nejvýše přípustná, úplná a závazná (dále též sjednaná cena).
- 3.2. Zhotovitel garantuje neměnnost výše jednotkových cen tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy po celou dobu trvání smlouvy
- 3.3. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

### **IV. Platební podmínky**

4.1. Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu za převzaté dílo je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla.

4.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážné listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH) a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH, tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

4.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

4.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

4.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## **V. Způsob a lhůty plnění**

5.1. Lhůta pro provedení výsadby uvedené v bodu II. této smlouvy je do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy

5.2. Po ukončení prací vyzve zhotovitel objednatele k jejímu převzetí a předloží mu soupis prací. Rozsah prací a uvedených v předloženém soupisu a jejich kvalita bude vždy posouzena oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel má nárok na zaplacení prací v rozsahu, v jakém bude objednatelem odsouhlasen soupis prací. U neodsouhlasených prací uvede objednatel důvody pro jejich neodsouhlasení. Cena neodsouhlasených prací bude zhotoviteli zaplacena poté, co důvody původního nesouhlasu zanikly. I tento rozsah prací podléhá novému odsouhlasení.

5.3. Jestliže provedení prací uvedených v soupisu prací mělo za následek vznik odpadu, předloží zhotovitel objednateli prohlášení, že veškerý odpad vzniklý při plnění sjednané činnosti bude odstraňovat na své náklady a v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a dalšími souvisejícími předpisy, spolu se soupisem prací protokol o ekologické likvidaci odpadu. Bez jeho předložení nebude soupis prací odsouhlasen.

5.4. Práce mohou být prováděny kdykoliv, včetně sobot a nedělí.

5.5. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odvoz a likvidaci veškerého odpadu a bioodpadu.

## **VI. Podmínky provedení prací**

6.1. Všechny práce musí být zhotovitelem prováděny v souladu s právními předpisy a požadavky objednatele.

6.2. O postupu prací je zhotovitel povinen vést pracovní deník, který má uložený u sebe. Objednatel je oprávněn do deníku kdykoliv nahlížet a zaujímat k zápisům zhotovitele stanoviska.

6.3. Zhotovitel je povinen odevzdat spolu s fakturou také předepsaný deník provedených prací.

6.4. Práci objednatel převezme protokolárně předávacím protokolem, potvrzeným oprávněnou osobou objednatele.

6.5. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a za škody, které v důsledku činnosti zhotovitele vzniknou objednateli nebo třetím stranám.

- 6.6. Zhotovitel je dle zákona o odpadech (č. 185/2001 Sb.) v platném znění původcem odpadů vznikajících při provádění prací dle této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané zákonem o odpadech a dalšími souvisejícími předpisy.
- 6.7. Zhotovitel odpovídá za odbornost prováděných prací, která musí být v souladu s Českými technickými normami (např. ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba) a souvisejícími předpisy.

## **VII. Smluvní pokuty**

- 7.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 7.2. V případě porušení smluvních povinností zhotovitelem, jež zakládají objednateli právo odstoupit od smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to bez ohledu na to, zda objednatel od smlouvy odstoupí či nikoliv.
- 7.3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je objednatel oprávněn vymáhat vůči zhotoviteli zvlášť a v plné výši tím, že výše smluvní pokuty se k případné náhradě škody nezapočítává.

## **VIII. Pojištění odpovědnosti za škody**

- 8.1. Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu, kterou má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti, která je předmětem této smlouvy ve výši 10 000 000,- Kč. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.
- 8.2. Za dále uvedených podmínek je zhotovitel povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu plnění této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího. Odstoupení je účinné ke dni jeho doručení zhotoviteli. Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

## **IX. Kontaktní osoby**

- 9.1. Kontaktní osoby objednatele:

Ve věcech smluvních: David Záruba, vedoucí oddělení správců oblastí

Ve věcech technických: David Záruba, vedoucí oddělení správců oblastí a Ing. et Ing. Klára Vítová referentkou oddělení životního prostředí a odpadového hospodářství.

- 9.2. Kontaktní osoby zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Markéta Imramovská  
Ve věcech technických: Markéta Imramovská

## **X. ukončení smlouvy**

- 10.1. Uplynutím sjednané doby, dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek nebo odstoupením či výpovědí od smlouvy v případech uvedených v zákoně či v této smlouvě,
- 10.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v každém případě bez dalšího, tj. bez předchozího upozornění a stanovení dodatečné přiměřené lhůty pro sjednání nápravy v těchto případech:
- poruší-li zhotovitel některou z povinností dle čl. V. této smlouvy nebo dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto smlouvou dodržovat,
  - bude-li zhotovitel plnit závazek založený touto smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami nebo v rozporu s pokyny objednatele,
  - bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
  - vstoupí-li zhotovitel do likvidace
  - pozbude-li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto smlouvou.
- 10.3. Odstoupením zanikají ke dni odstoupení práva a povinnosti stran z této smlouvy ohledně části závazku nesplněné k tomuto dni. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práv a povinností po splněnou část závazku a dále ustanovení, která vzhledem ke své povaze trvala i po ukončení smlouvy, zejména ustanovení o smluvních pokutách a náhradě škody.
- 10.4. Tuto smlouvu je možné ukončit výpovědí i bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení druhé smluvní straně.

## **XI. Další ujednání**

- 11.1. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel vůči objednateli z titulu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel postoupí pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši nominální hodnoty každé postoupené pohledávky. Objednatel je v takovémto případě oprávněn odstoupit od smlouvy bez dalšího. Toto omezení zůstává platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.
- 11.2. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku a objednatelem vzniklou pohledávku z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel zastaví pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje

zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši poloviny nominální hodnoty každé zastavené pohledávky. V Případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího.

### **Záruky a reklamace**

12.1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem prací, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

12.2. Záruční doba je sjednána na dobu 24 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

12.3. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 10 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

12.4. Zjistí-li objednatel po převzetí prací dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí prací vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání prací a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání prací vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí prací.

12.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během plnění a v záruční době.

12.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na plnění provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

### **XII. Závěrečná ustanovení**

13.1. Právní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

13.2. Tuto smlouvu je možné změnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku ke smlouvě, není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak.

13.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel

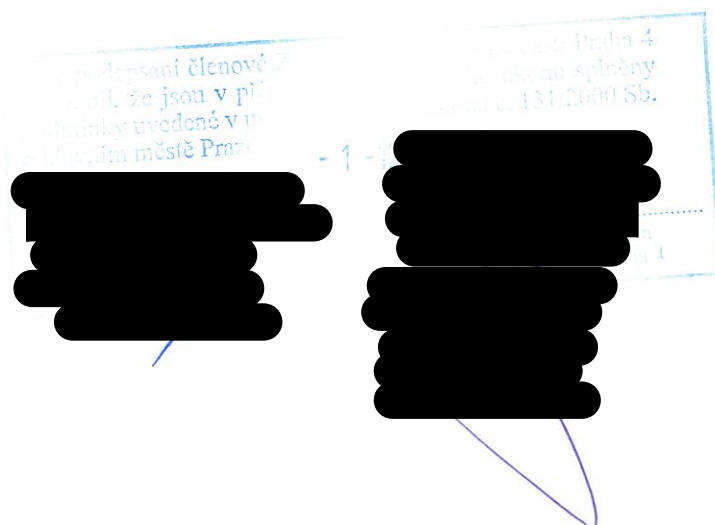
13.4. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

Příloha č. 1: Projektová dokumentace

2: Cenová nabídka

V Praze dne ..... - 1 - 12 - 2020 .....

.....  
za zhotovitele





## Dosadba třešňového sadu při ulici Na Chodovci, parc. č. 2848/876 a 2847/1, k.ú. Záběhlice

Třešňový sad se nachází při komunikaci Na Chodovci v Praze 4 na pozemcích parc. č. 2848/876 a 2847/1, k. ú. Záběhlice v blízkosti sídliště Spořilov II, a pro obyvatele sídliště tak tvoří důležitou rekreační plochu. V současné chvíli tvoří sad staré ovocné dřeviny – višěň obecná (*Prunus cerasus*), uspořádané v pravidelných řadách společně s realizovanou dosadbou okrasných ovocných dřevin v minulých letech – okrasné třešně a maloploché okrasné jabloně. Navrhovaná dosadba by měla dále doplnit prořídle řady postupně odumírajících ovocných dřevin a ctít původní liniové rozložení výsadby v řadách. K výsadbě byly zvoleny okrasné ovocné dřeviny rodu *Prunus sp.* a *Malus sp.* o celkovém počtu 40 ks, které kvetou na jaře výraznými květy a jsou tak velmi dekorativní. Nutno připomenout, že tyto dřeviny poskytují potravu včelám. Na podzim je rod *Prunus sp.* dekorativní do oranžova zbarvujícími se listy. Rod *Malus sp.* je velmi atraktivní především na podzim malými okrasnými malvicemi (jablíčky), které vydrží i dlouho do zimy.



Obr. 1 Současný stav – ovocné dřeviny uspořádané v řadách



Obr. 2 Současný stav – pohled s cestní sítí



Obr. 3 Současný stav – mezera v řadě, místo pro novou výsadbu



Obr. 4 Současný stav – již realizovaná dosadba ovocných dřevin v minulých letech rod *Prunus sp.* a *Malus sp.*

### Stručná charakteristika navrhovaných dřevin

#### Víšeň chloupkatá 'Accolade' – *Prunus 'Accolade'*

Nízký strom dosahují výšky 3 – 6 m a šířky 2 – 4 m. Rozkvétá v dubnu poloplnými, světle růžovými květy. Na podzim se listy zbarvují do oranžova.

Výsadbová velikost – obvod 12 – 14 cm, celkový počet: 12 ks



**Obr. 5 Višeň chloupkatá 'Accolade'**

**Třešeň ptačí 'Plena' – *Prunus avium* 'Plena'**

Středně vysoký strom dosahující výšky 6 – 12 m a šířky 3 – 6 m. Kvete v dubnu až květnu plnými bílými květy. Listy se na podzim zbarvují do oranžova až červena.

Výsadbová velikost – obvod 12 – 14 cm, celkový počet: 9 ks



**Obr. 6 Třešeň ptačí 'Plena'**

**Višeň chloupkatá – *Prunus subhirtella***

Nízký strom dosahující výšky i šířky 3 – 6 m. Kvete v březnu až dubnu bílo růžovými květy. Listy se na podzim zbarvují do oranžova až červena.

Výsadbová velikost – obvod 12 – 14 cm, celkový počet: 10 ks



Obr. 7 Višeň chloupkatá

#### Okrasná jabloň – *Malus 'Evereste'*

Maloplodý kultivar jabloně dorůstá výšky 3 – 5 m. Šíře koruny dosahuje 2 - 3 m. Kvete na přelomu dubna až května růžovobílými květy. Dřevina je dekorativní na podzim, kdy od září dozrávají malá zlatožlutá jablíčka s oranžovočerveným žháním.

Výsadbová velikost – obvod 12 – 14 cm, celkový počet: 3 ks



Obr. 8 Okrasná jabloň 'Evereste'

Okrasná jabloň – *Malus* 'Golden Hornet'

Maloplodý kultivar dorůstá výšky 5 – 8 m. Šíře koruny dosahuje 5 - 8 m. Kvete v květnu bílými květy. Je dekorativní na podzim, kdy dozrávají sytě žlutá jablíčka.

Výsadbová velikost – obvod 12 – 14 cm, celkový počet: 3 ks

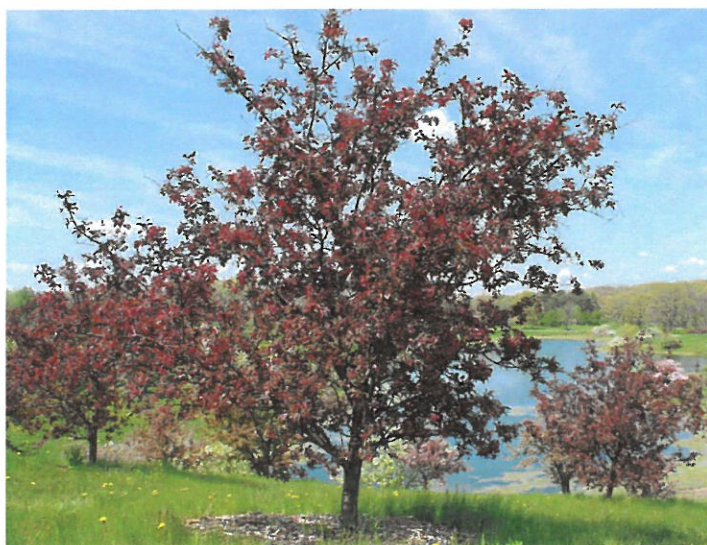


Obr. 9 Okrasná jabloň 'Golden Hornet' - plod

Okrasná jabloň – *Malus* 'Roaylty'

Okrasný kultivar jabloně s vínovými listy vysoký 3 – 5 m. Šíře koruny dosahuje 2 - 5 m. Kvete v dubnu až květnu sytě růžovými květy. Dekorativní je na podzim, kdy dozrávají tmavě červené plody.

Výsadbová velikost – obvod 12 – 14 cm, celkový počet: 3 ks



Obr. 8 Okrasná jabloň 'Roaylty'



# SITUACE - DOSADBA TŘEŠŇOVÉHO SADU PŘI ULICI NA CHODOVCI

M 1 : 1000 pozemky parc. č. 2848/876 a 2847/1, k.ú. Záběhlice



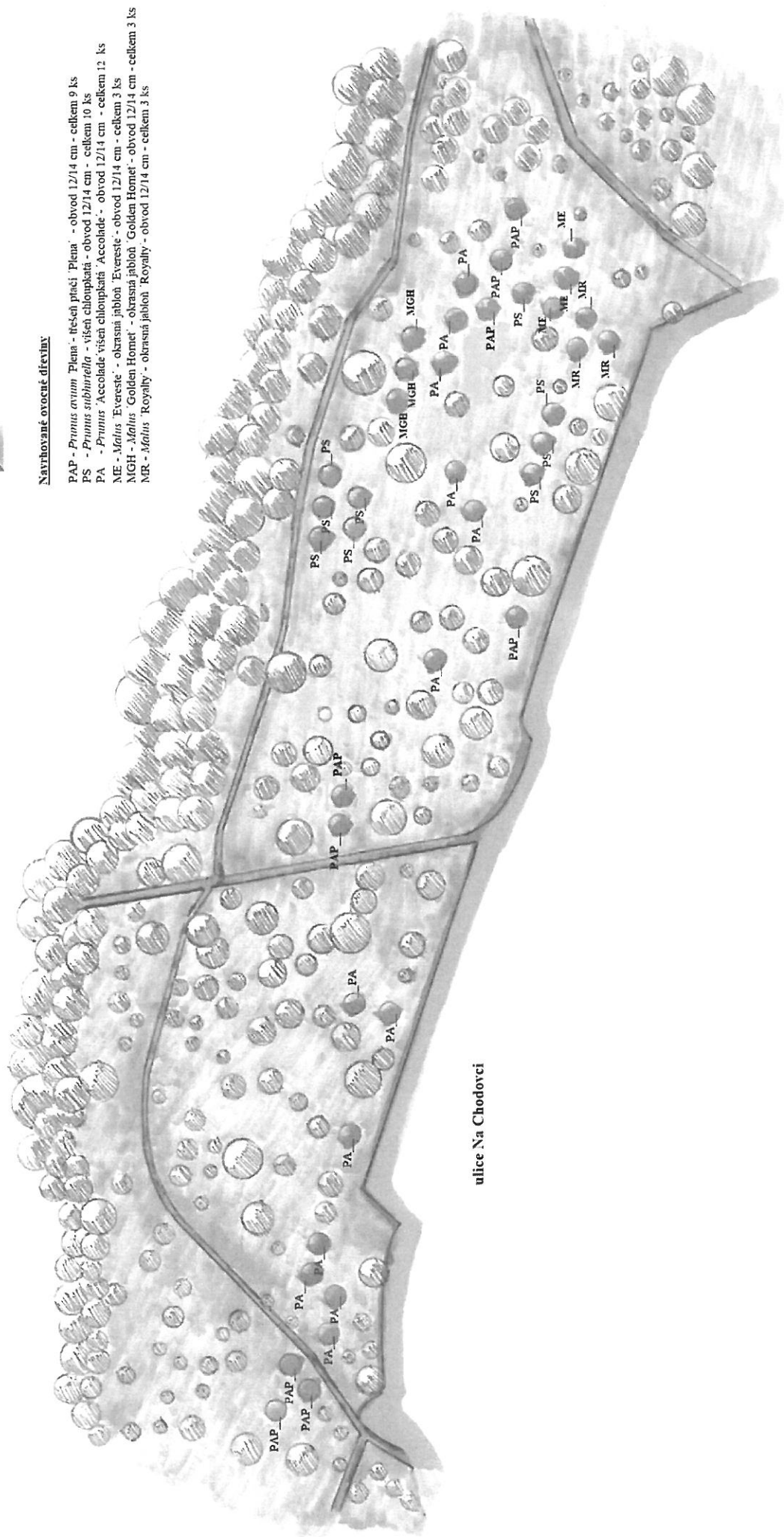
směr Hamerský rybník

## LEGENDA

- navrhované ovocné dřeviny - okrasné
- stávající ovocné dřeviny
- cestní síť

### Navrhované ovocné dřeviny

PAP - *Prunus avium* 'Plena' - třeseň plná 'Plena' - obvod 12/14 cm - celkem 9 ks  
 PS - *Prunus subhirtella* - višň chloupkatá - obvod 12/14 cm - celkem 10 ks  
 PA - *Prunus 'Accolade'* - višň chloupkatá 'Accolade' - obvod 12/14 cm - celkem 12 ks  
 ME - *Malus 'Evereste'* - okrasná jablň 'Evereste' - obvod 12/14 cm - celkem 3 ks  
 MGH - *Malus 'Golden Hornet'* - okrasná jablň 'Golden Hornet' - obvod 12/14 cm - celkem 3 ks  
 MR - *Malus 'Royalty'* - okrasná jablň 'Royalty' - obvod 12/14 cm - celkem 3 ks





# SITUACE - DOSADBA TŘEŠŇOVÉHO SADU PŘI ULICI NA CHODOVCI

pozemky parc. č. 2848/876 a 2847/1, k.ú. Záběhlice



○ navrhovaná dosadba ovocných dřevin

