

# Smlouva o dílo

## 1. Smluvní strany

Zhotovitel:

**Ing.arch. Roman Svojanovský**  
Náměstí Míru 39  
568 02 Svitavy  
IČ:10511130, DIČ:

a

objednatel:

**Základní škola Svitavy, T. G. Masaryka 27**  
T. G. Masaryka 35/27  
568 02 Svitavy  
IČ: 49328255

zastoupený Mgr. Jiřím Sehnalem, ředitelem

**uzavřeli tuto smlouvu o dílo:**

## 2. Předmět a způsob plnění smlouvy o dílo

- 2.1 Zhotovitel vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli předá projektovou dokumentaci na akci "Učebna přírodních věd a Jazyková dílna – Základní škola Svitavy, T. G. Masaryka 27".
- 2.2 Obsah předmětu díla je vypracování projektové dokumentace:
1. Dokumentace stavby pro územní souhlas na přístavbu výtahu.
  2. Dokumentace pro stavební povolení (stavební část, statika, požární bezpečnost, vytápění, zdravotní technika, plyninstalace, vzduchotechnika, elektroinstalace, PENB, stanoviska dotčených orgánů a správců a vlastníků inženýrské infrastruktury, komunikace, terénní a sadové úpravy) , rozpočet stavby
  3. Dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby dílčí (statika, vzduchotechnika, vytápění, komunikace, terénní a sadové úpravy), rozpočet stavby, soupis prací a dodávek.
  4. Výkon autorského dozoru projektanta
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas s vynaložením veškeré odborné péče.
- 2.4 Jednotlivé dokumentace rekonstrukcí se budou odevzdávat v počtu 4 kusů (paré) a CD nosiči. Další jedno paré zůstává u zhotovitele v archivu. Objednatel může požadovat vyhotovení dokumentace nad dohodnutý počet 4-ti paré jako vícepráce. Tyto vícepráce budou samostatným fakturačním celkem, jejich cena bude předem dohodnuta. Datové soubory zůstávají uloženy u zhotovitele.
- 2.7 Objednatel se zavazuje převzít řádně provedený předmět díla a zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v článku 4. této smlouvy.

### 3. Čas a místo plnění díla

3.1. Termíny plnění díla jsou následující:

1. Dokumentace stavby pro územní souhlas na přístavbu výtahu. 31.1.2017
2. Dokumentace pro stavební povolení (stavební část, statika, požární bezpečnost, vytápění, zdravotní technika, plynoinstalace, vzduchotechnika, elektroinstalace, stanoviska dotčených orgánů a správců a vlastníků inženýrské infrastruktury, komunikace, terénní a sadové úpravy) , rozpočet stavby 31.1.2017
3. Dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby dílčí (statika, vzduchotechnika, vytápění, komunikace, terénní a sadové úpravy), rozpočet stavby, soupis prací a dodávek. 31.5.2017
4. Výkon autorského dozoru projektanta 1.3.2018-31.4.2019

### 4. Cena díla, platební podmínky

1. Dokumentace stavby pro územní souhlas na přístavbu výtahu. 20.000 Kč
2. Dokumentace pro stavební povolení (stavební část, statika, požární bezpečnost, vytápění, zdravotní technika, plynoinstalace, vzduchotechnika, elektroinstalace, PENB, stanoviska dotčených orgánů a správců a vlastníků inženýrské infrastruktury, komunikace, terénní a sadové úpravy) , rozpočet stavby 72.000 Kč
3. Dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby dílčí (statika, vzduchotechnika, vytápění, komunikace, terénní a sadové úpravy), rozpočet stavby, soupis prací a dodávek. 86.000 Kč
4. Výkon autorského dozoru projektanta 400 Kč/h... 100 h 40.000 Kč

Částka za body 1-3. bude účtována vždy po předání příslušné části dokumentace, částka dle bodu 4. bude účtována po jednotlivých měsících výkonu AD GP

#### **Cena je uvedena bez DPH, DPH bude účtována v zákonné výši.**

- 4.1 Cena za dílo bude uhrazena na základě dílčích faktur, která musí mít náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.  
Dílčí faktury mohou být vystaveny po předání jednotlivých dokumentací.
- 4.2 Objednatel se zavazuje uhradit řádně a včas cenu díla za podmínek uvedených v této smlouvě. Faktura bude vystavena po převzetí díla objednatelem. Splatnost vystavené faktury je 14 dnů.
- 4.4 Cena obsahuje potřebné stavebně technické průzkumy objektu školy potřebné pro vyhotovení dokumentace

Cena díla výslovně neobsahuje níže uvedené vedlejší náklady (činnosti):

- podklady potřebné pro řádné plnění předmětu díla, které budou provedeny po předchozí dohodě obou stran, posudky a expertizy vyžádané veřejnoprávními orgány,
- správní a místní poplatky související s předmětem plnění,
- náklady na planografické práce nad dohodnutý počet kusů dokumentace, cena za jedno paré bude odsouhlasena,
- v případě, že se v průběhu prací vyskytne nutnost vyhotovení dalších vedlejších činností nutných pro řádné vyhotovení předmětu díla, bude toto dohodnuto v dodatku k této smlouvě.

- 4.5 Pokud při schvalování a projednávání PD s dotčenými orgány a organizacemi budou připomínky, je zhotovitel povinen na své náklady upravit PD v souladu s těmito připomínkami.

## 5. Odpovědnost za vady

- 5.1 Smluvní strany prohlašují, že k vykonávaným činnostem, jež vyplývají z této smlouvy, mají oprávnění podle platných předpisů.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady předmětu díla po dobu dvou let. Za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinnosti.
- 5.3 Pro případ vady dokumentace při realizaci nebo užívání stavby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu do 10 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem.

## 6. Zajištění závazků

- 6.1 Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli, který nedodržel termín plnění, smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny celkového díla a to za každý den prodlení až do splnění smluvní povinnosti.
- 6.2 Zhotovitel je oprávněn požadovat na objednateli, který neprovede včas platby, k nimž se zavázal, po dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla, a to za každý den prodlení až do splnění smluvní povinnosti.

## 7. Další ujednání

- 8.1 Obě smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o všech podstatných skutečnostech týkajících se plnění této smlouvy.
- 8.2 Rozpracované i dokončené dílo, pokud nebylo objednatelem zapláceno, zůstává majetkem zhotovitele, čímž se objednatel nezbavuje povinností úhrady ceny provedených prací.
- 8.3 Rozpracované i dokončené dílo lze použít pro veškeré činnosti spojené s výše uvedenou stavbou.
- 8.4 Doplnění této smlouvy lze učinit dodatkem. Dodatky k této smlouvě jsou platné, pokud jsou učiněny písemně, postupně číslovány, opatřeny datem a podepsány osobami oprávněnými k podpisu této smlouvy.
- 8.5 Práva a povinnosti ve smlouvě neupravené se řídí ustanoveními § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh (postup) provádění díla u zhotovitele podle potřeby a to na kontrolních dnech určených a předem dohodnutých. Z těchto kontrolních dnů bude proveden zápis, který podepíší obě strany.
- 8.7 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 8.8 Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a na důkaz závaznosti a souhlasu ji podepisují.

Ve Svitavách dne: 10.10.2016

Ve Svitavách dne: 10.10.2016

objednatel:

  
**ZÁKLADNÍ  
ŠKOLA  
SVITAVY**  
IČ: 49328255  
PSC: 568 02  
tel: 731 463 782  
I. G. Masaryka 27

zhotovitel: