



č.j.: ZSM-9-208/01-2020

## Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů mezi

### Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra,

státní příspěvková organizace zřízena zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR pod č.j. N-1337/97 ze dne 8.12.1997

se sídlem: Přípotoční 300, Praha 10  
zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou DiS., MPA - ředitelem  
IČO: 67779999  
DIČ: CZ67779999  
bankovní spojení: ČNB Praha  
číslo účtu: 30320881/0710  
kontaktní osoba:   
telefon:  
e-mail:

(dále jen jako „Půjčitel“)

a

### Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
zastoupen: Ing. Milanem Grohmannem, náměstkem ředitele správy logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR  
adresa pro doručování: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ 150 05  
IČ: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
číslo účtu: 19-5504881/0710  
kontaktní osoba:   
telefon:  
e-mail:

(dále jen „Vypůjčitel“)

(dále také jen „Smluvní strany“)

## I.

### Vlastník objektu

Česká republika je vlastníkem a Půjčitel je příslušný hospodařit s pozemky v areálu Praha 6, Veleslavín, p.č.299/9, 299/188, 299/187, 299/5 na adrese José Martího 385/11, Praha 6 (dále jen „areál Veleslavín“), katastrální území Veleslavín, obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, zapsán v LV č. 674.

## II.

### Předmět a účel nájmu

1. Předmětem této Smlouvy je výpůjčka pozemků - venkovní plochy v areálu Veleslavín, na adrese José Martího 385/11, Praha 6 uvedené níže pod písmeny a) až d) (dále jen „Předmět výpůjčky“) viz Příloha č. 1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy
  - a) venkovní plocha p.č. 299/9 – 867 m<sup>2</sup>
  - b) venkovní plocha p.č. 299/188 – 1.640 m<sup>2</sup>
  - c) venkovní plocha p.č. 299/187 - 240 m<sup>2</sup>
  - d) venkovní plocha p.č. 299/5 – 2.479 m<sup>2</sup>.
2. Hodnota vypůjčeného nemovitého majetku činí celkem 6.965.180,- Kč.
3. Účelem této Smlouvy je úprava vzájemného vztahu Smluvních stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy. Půjčitel za podmínek stanovených touto Smlouvou přenechává Předmět výpůjčky do užívání Vypůjčiteli. Vypůjčitel bude užívat Předmět výpůjčky dle této Smlouvy a v souladu se svým plněním úkolů, zejména k uložení a parkování motorových vozidel.
4. Půjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky je způsobilý pro plnění úkolů Vypůjčitele. Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen se stavem celého Předmětu výpůjčky a bylo mu umožněno si jej řádně prohlédnout a konstatuje, že je způsobilý k plnění úkolů Vypůjčitele.
5. Půjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky není zatížen žádnými právními povinnostmi ani věcnými břemeny, a že neexistují žádné právní ani jiné vady na Předmětu výpůjčky, které by byly překážkou platnosti této Smlouvy.

## III.

### Podmínky plnění

1. Půjčitel umožní vstup a vjezd zaměstnancům Vypůjčitele do areálu Půjčitele.
2. Zaměstnanci Vypůjčitele budou oprávněni ke vstupu a vjezdu do objektu

Půjčitele na základě předložení platného průkazu příslušníka, nebo občanského zaměstnance PČR, nebo MV.

3. Kontaktní osoba Půjčitele, [REDACTED] [REDACTED] seznámí kontaktní osobu Vypůjčitele pro provozní záležitosti, [REDACTED] [REDACTED] e-mail: [REDACTED] s provozním a dopravním řádem areálu, který v potřebném rozsahu seznámí zaměstnance Vypůjčitele s tímto řádem a zajistí jeho dodržování.
4. Vstup do dílen autoopravny a dalších prostor Pronajímatele v areálu Veleslavín je povolen pouze s odpovědným pracovníkem nebo pověřenou osobou Půjčitele vyjma obslužných provozů jako je např. automyčka, benzinová čerpací stanice, parkování apod.
5. Do jiných prostor v areálu Půjčitele, než je uvedeno v této Smlouvě, je přístup zaměstnanců Vypůjčitele a jejich pohyb v nich z bezpečnostních důvodů přísně zakázán.

#### IV.

##### **Práva a povinnosti Vypůjčitele**

1. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky udržovat v řádném stavu a v souladu s touto Smlouvou.
2. Jakékoliv stavební úpravy, opravy a technická zhodnocení Předmětu výpůjčky je Vypůjčitel oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu Půjčitele a v souladu s písemnou dohodou s Půjčitelem.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy osobně a důkladně seznámil s faktickým (stavebním/stavebně-technickým) i právním stavem Předmětu výpůjčky a vypůjčuje si jej od Půjčitele tak jak stojí a leží ke dni podpisu této Smlouvy.
4. Předmět výpůjčky nebude fakticky přebírán, neboť je Vypůjčitelem již užíván a touto Smlouvou se upravuje právní stav věci.
5. Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé na/v Předmětu výpůjčky v souvislosti s provozováním jeho činnosti, včetně škod způsobených jeho zaměstnanci či jednáním třetích osob přítomných v/na Předmětu výpůjčky v souvislosti s provozováním činnosti Vypůjčitele nebo s jeho vědomím. Závady a poškození způsobené na Předmětu výpůjčky, jeho zaměstnanci či zákazníky, se Vypůjčitel zavazuje odstranit na své náklady.
6. Vypůjčitel je povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a technické normy, které se vztahují k užívání Předmětu výpůjčky. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na zaměstnance Vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje vždy nahradit Půjčiteli veškerou škodu mu vzniklou v důsledku

jakéhokoli porušení či nedodržení předpisů dle předchozí věty v plné výši.

7. Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má zajistit Půjčitel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která v důsledku nesplnění této povinnosti vznikne. Pokud se Půjčitel o provedení oprav nepostará ani do 7 pracovních dnů od výzvy Vypůjčitele, má tento právo učinit tak na svůj náklad sám a požadovat od Půjčitele náhradu účelně vynaložených nákladů. Právo na náhradu musí Vypůjčitel u Půjčitele uplatnit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do šesti měsíců od odstranění závad, kdy právo zanikne.
8. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky, byť jen z části do užívání třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele, a to ani formou společné činnosti v/na Předmětu výpůjčky. Porušení tohoto ustanovení se posuzuje jako hrubé porušení Smlouvy.
9. Vypůjčitel je oprávněn umístit na/v Předmětu výpůjčky nápisy, oznámení, informační tabule apod. Podpisem této Smlouvy Půjčitel již souhlasí s umístěním označení provozů Vypůjčitele.

## V.

### Práva a povinnosti Půjčitele

1. Půjčitel je povinen zajistit Vypůjčiteli plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu výpůjčky.
2. Půjčitel je povinen odstranit závady bránící řádnému užívání Předmětu výpůjčky, nebo závady, jimiž je výkon práv ohrožen.
3. Půjčitel se zavazuje po dobu výpůjčky zajišťovat na svůj náklad pravidelný úklid a veškeré drobné opravy a běžnou údržbu Předmětu výpůjčky s tím, že pro účely specifikace drobných oprav a běžné údržby se považují náklady na opravu a údržbu do 5.000,- Kč.
4. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu Předmětu výpůjčky, a to po předchozím oznámení Vypůjčiteli a za přítomnosti odpovědného pracovníka. Vypůjčitel je povinen Půjčiteli kontrolu umožnit. Bez předchozího oznámení může odpovědný pracovník Pronajímatele provést kontrolu v případě nebezpečí z prodlení.

## VI.

### Úhrada za služby a zboží spojené s Předmětem výpůjčky

Veškeré služby a zboží spojené s užíváním a provozem Předmětu výpůjčky jsou bezúplatné.

## VII.

### **Doba trvání nájmu**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku od nabytí platnosti této Smlouvy.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou Smluvních stran, nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Výpověď musí být dána písemně.
3. Po skončení výpůjčky odevzdá Vypůjčitel Půjčiteli vyklizený Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a případným schváleným úpravám.

### **VIII.**

#### **Salvatorská klauzule**

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si k naplnění účelu této Smlouvy vzájemnou součinnost.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů, anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této Smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, Smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této Smlouvy. To samé platí pro případ smluvní mezery.
3. Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a Smlouva by byla neplatná, Smluvní strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní Smlouvy.

### **IX.**

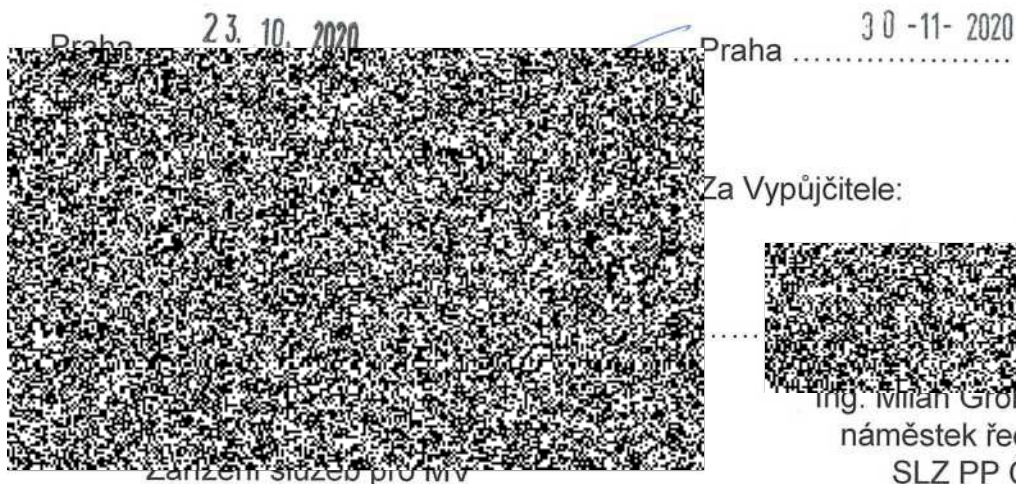
#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Půjčitel obdrží dva stejnopisy a Vypůjčitel jeden stejnopis.
2. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy je třeba činit písemnou formou, postupně číslovanými a oběma Smluvními stranami podepsanými dodatky.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem 1. 1. 2021, nejdříve však dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Půjčitel se zavazuje zajistit zveřejnění této Smlouvy v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto Smlouvu řádně projednaly a seznámily se s jejím obsahem, a že je sepsána a podepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Plánek předmětu výpůjčky

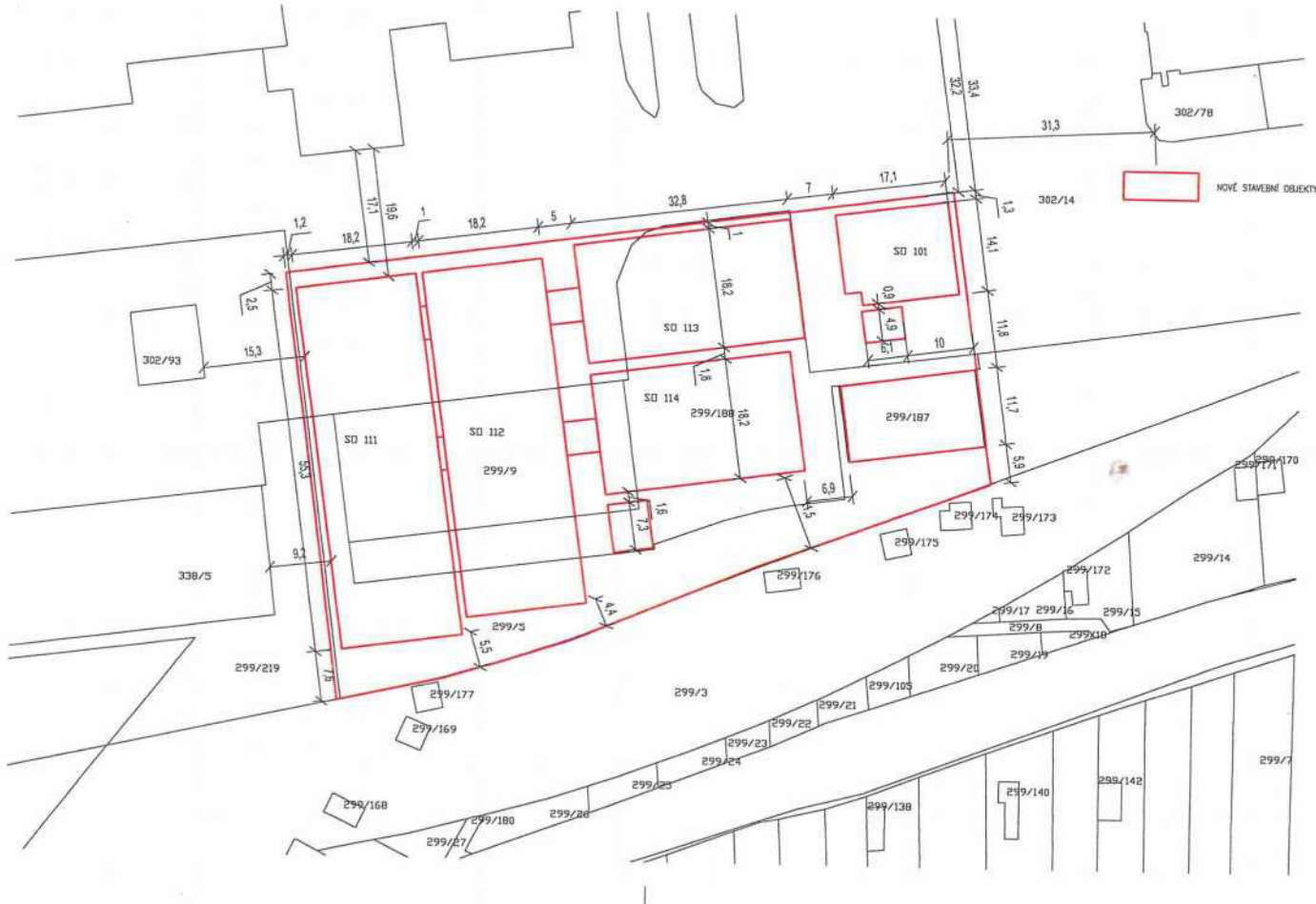
Příloha č. 1 – Plánek pozemku



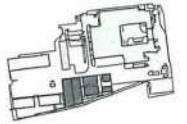
**ZARÍZENÍ SLUŽEB PRO MV**  
Příspěvková organizace  
101 00 Praha 10, Pripotoční 300  
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999  
-45-

MINISTERSTVO VNITRA ČR  
Policejní prezidium ČR  
Správa logistického zabezpečení

Rozdělovník: Výtisk č. 1 – ZSMV ES  
Výtisk č. 2 – ZSMV archiv  
Výtisk č. 3 - SLZ



UZMV - parkovací haly pro dočasný přesun vozidel ochranné služby  
 José Martího, Praha 6 - Veleslavín



generální projektant a autor dokumentace

**CASUA**

Casua spol. s r.o.  
 Corso Court  
 Křížkova 682/34a  
 186 00 Praha 8

mapový projektant



podle

**C SITUACNÍ VÝKRESY**

zpracovatel části dokumentace  
 Casua spol. s r.o.  
 Corso Court Křížkova 682/34a  
 186 00 Praha 8

zodpovědný projektant



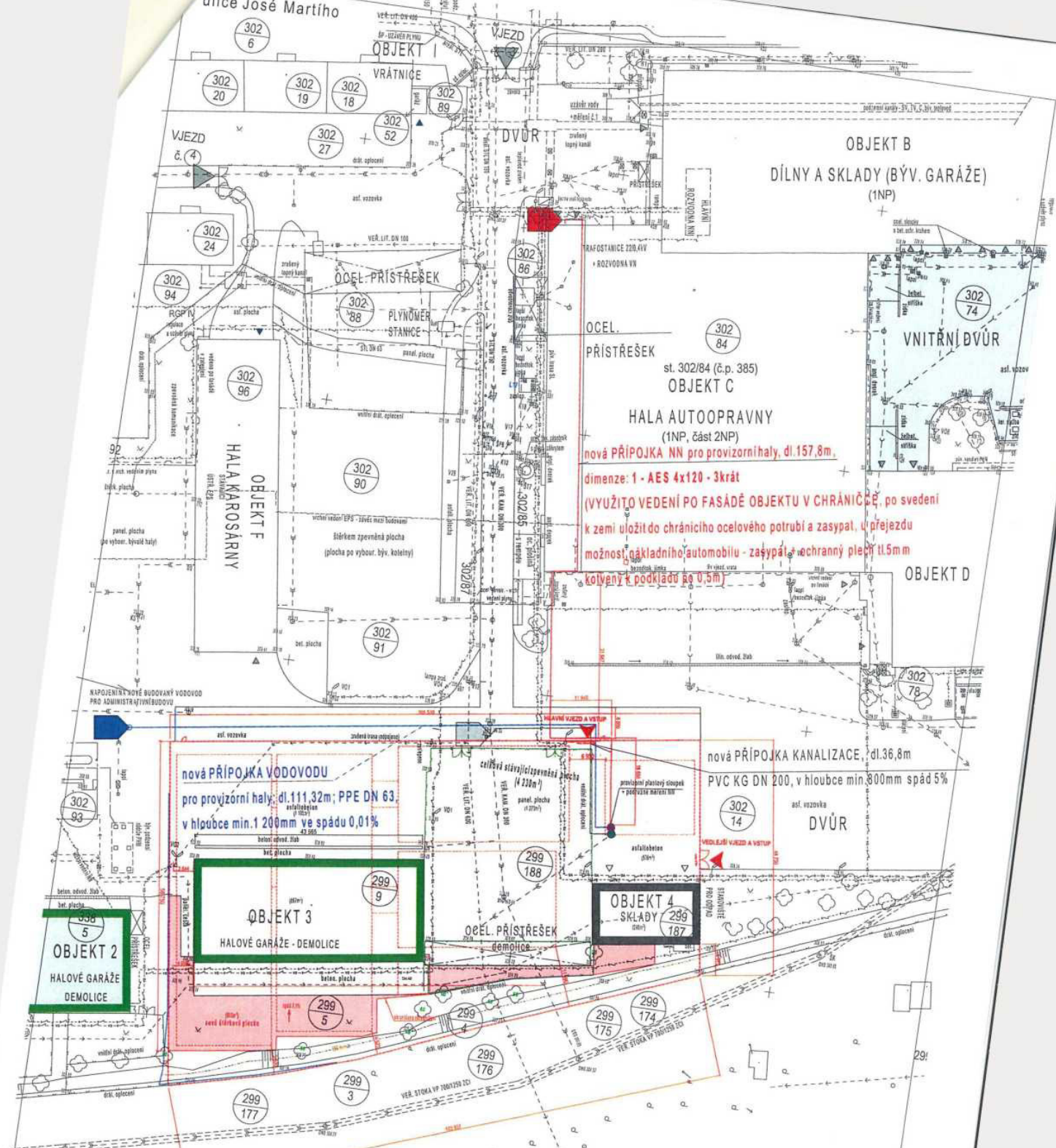
vypracoval



**ZÁKRES DO KATASTRU**

stavění objekt	den zápisu
2019-026-04	
počet A4	měřítka
3	1:500
úroveň	datum
DSP	31/11/2019
revize	
C4	01

ulice José Martího



OBJEKT B  
DÍLNY A SKLADY (BÝV. GARÁŽE)  
(1NP)

OCEL.  
PŘÍSTŘEŠEK  
st. 302/84 (č.p. 385)  
OBJEKT C

HALA AUTOOPRAVNY  
(1NP, část 2NP)  
nová PŘÍPOJKA NN pro provizorní haly, dl. 157,8m,  
dimenze: 1 - AES 4x120 - 3krát  
(VYUŽITO VEDENÍ PO FASÁDĚ OBJEKTU V CHRÁNICĚ, po svedení  
k zemi uložit do chráničích ocelového potrubí a zasypat, u přejezdu  
možnost ukládního automobilu - zasypat ochranný plech tl.5mm  
kolovny k podkladu do 0,5m)

nová PŘÍPOJKA VODOVODU  
pro provizorní haly; dl. 111,32m; PPE DN 63,  
v hloubce min. 1 200mm ve spádu 0,01%

nová PŘÍPOJKA KANALIZACE, dl. 36,8m  
PVC KG DN 200, v hloubce min. 800mm spád 5%

OBJEKT 3  
HALOVÉ GARÁŽE - DEMOLICE

OBJEKT 4  
SKLADY  
299  
187

OBJEKT 2  
HALOVÉ GARÁŽE  
DEMOLICE

**LEGENDA:**

- HRANICE OBJEKTŮ DLE KATASTRU NEM
- HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEM
- Budova provizorního objektu - garážové haly
- Stávající přístupové zpevněné plochy
- STÁVAJÍCÍ OBECNÍ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA NN
- STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ
- Rušené stávající ploškové OPLOČENÍ
- Stávající košové ZPEVNĚNÉ PLOCHY - asfaltotvorný beton, panel
- Nové řešené ZPEVNĚNÉ PLOCHY - asfaltotvorný beton, panel
- PLANOVANÁ asfaltová přípojka KANALIZACE
- PLANOVANÁ asfaltová přípojka VODOVODU
- NOVÉ OPLOČENÍ
- PLANOVANÉ ODVODNĚNÍ nových provizorních zpevněných ploch

Situace

Nové rozvody inž. sítí, zpevněné plochy a opločení pro dočasnou stavbu mobilních budů a provizorních hal v areálu VELESLAVŮN

Stav: Situace

Štáb: 1:1 A1

Datum: listopad 2019

Číslo: 1:300

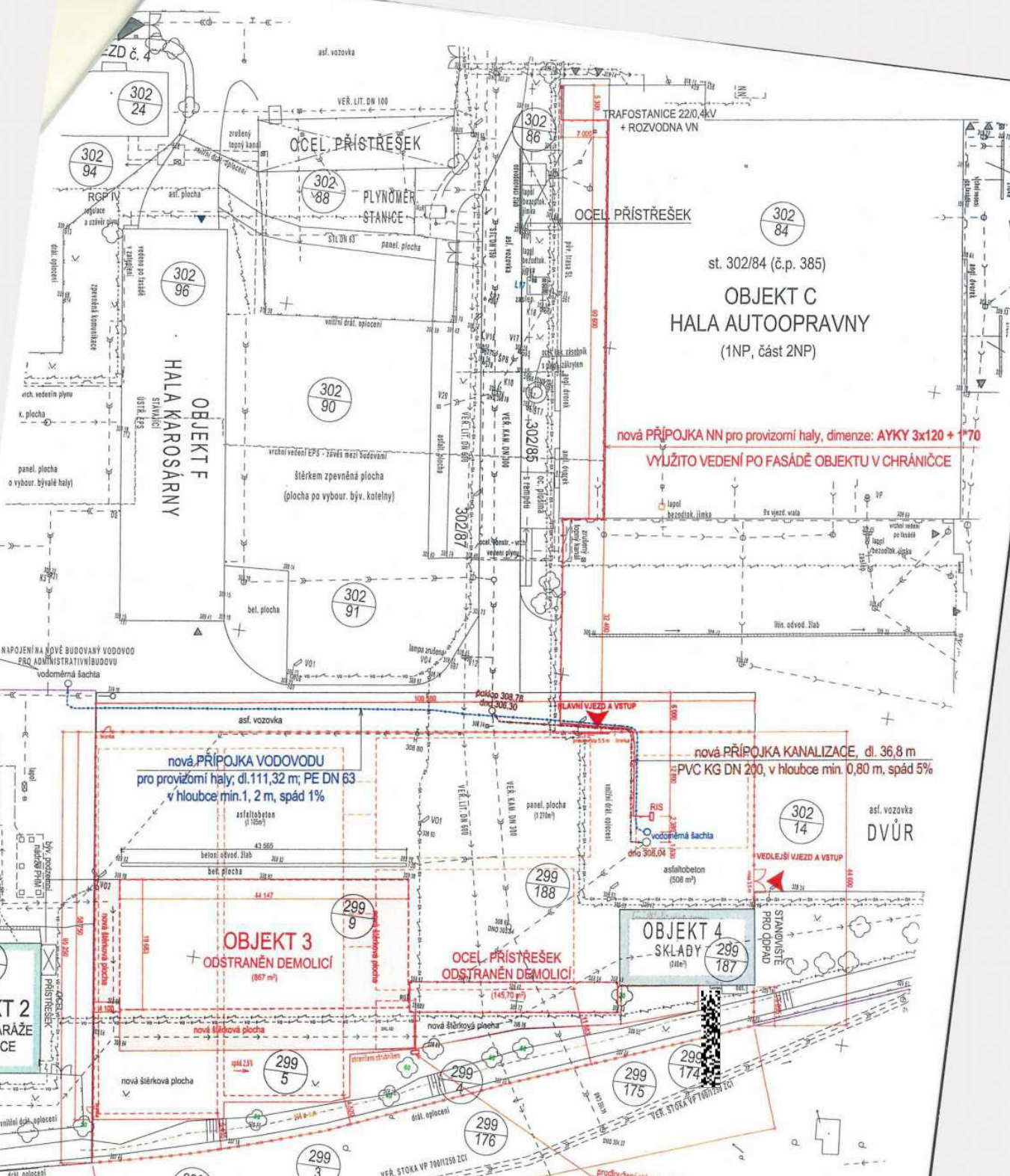
Projekt: 09

Číslo: 09

SITUACE koordinací

C 2





st. 302/84 (č.p. 385)  
**OBJEKT C**  
**HALA AUTOOPRAVNY**  
 (1NP, část 2NP)

nová PŘÍPOJKA NN pro provizorní haly, dimenze: AYKY 3x120 + 1\*70  
 VYUŽITO VEDENÍ PO FASÁDĚ OBJEKTU V CHRÁNIČCE

nová PŘÍPOJKA VODOVODU  
 pro provizorní haly, dl. 111,32 m, PE DN 63  
 v hloubce min. 1, 2 m, spád 1%

nová PŘÍPOJKA KANALIZACE, dl. 36,8 m  
 PVC KG DN 200, v hloubce min. 0,80 m, spád 5%

**OBJEKT 2**  
 HALOVÉ GARÁŽE  
 DEMOLICE

**OBJEKT 3**  
 ODSTRANĚN DEMOLICI  
 (867 m<sup>2</sup>)

**OCEL PŘÍSTŘEŠEK**  
 ODSTRANĚN DEMOLICI

**OBJEKT 4**  
 SKLADY  
 (146 m<sup>2</sup>)

**LEGENDA**

- HRANICE OBJEKTŮ DLE KATASTRU NEM
- HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEM
- Budoucí provizorní objekt garážové haly
- Stávající přístupové ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- Stávající obecní KANALIZACE
- Stávající obecní VODOVOD
- Stávající VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- Stávající KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
- Stávající PŘÍPOJKA NN
- Stávající OPLOČENÍ
- Rušené stávající pletivové OPLOČENÍ
- Stávající řešené ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- Nové řešené ZPEVNĚNÉ PLOCHY - štěrkm, asfaltobeton/ beton, panel
- PLÁNOVANÁ areálová přípojka KANALIZACE
- PLÁNOVANÁ areálová přípojka VODOVODU
- NOVÉ OPLOČENÍ
- PLÁNOVANÉ ODVODNĚNÍ nových provizorních zpevněných ploch

zpracoval: Ing. Dušan Vojt. Č.Ú.88.101.2228	projektant: [QR]	pondí:
investor: Státní výzkumný ústav zemědělské mechaniky a vodního hospodářství ČR, ústředí, Praha 10 - Věževes	inženýr: Miroslav Hájek	datum: červen 2019
Areálové rozvody hřbitů, zpevněné plochy a oplácení pro dočasnou stavbu mobilních banků a provizorních hal v areálu VELESLAVÍN na parcele č. 302/84, 302/85, 302/86, 302/87 a 302/88 v k.ú. Věževes		
<b>SITUACE</b> koordinační		měřítko: 1:500 číslo výkresu: C2

U cihelny

302/14

299/188

299/187

299/9

299/5

299/219

1:500

0 5 10 15 20 25 m

299/3

299/177

299/176

299/175

299/174

299/172

299/173

299/17

299/16

299/15

299/8

299/20

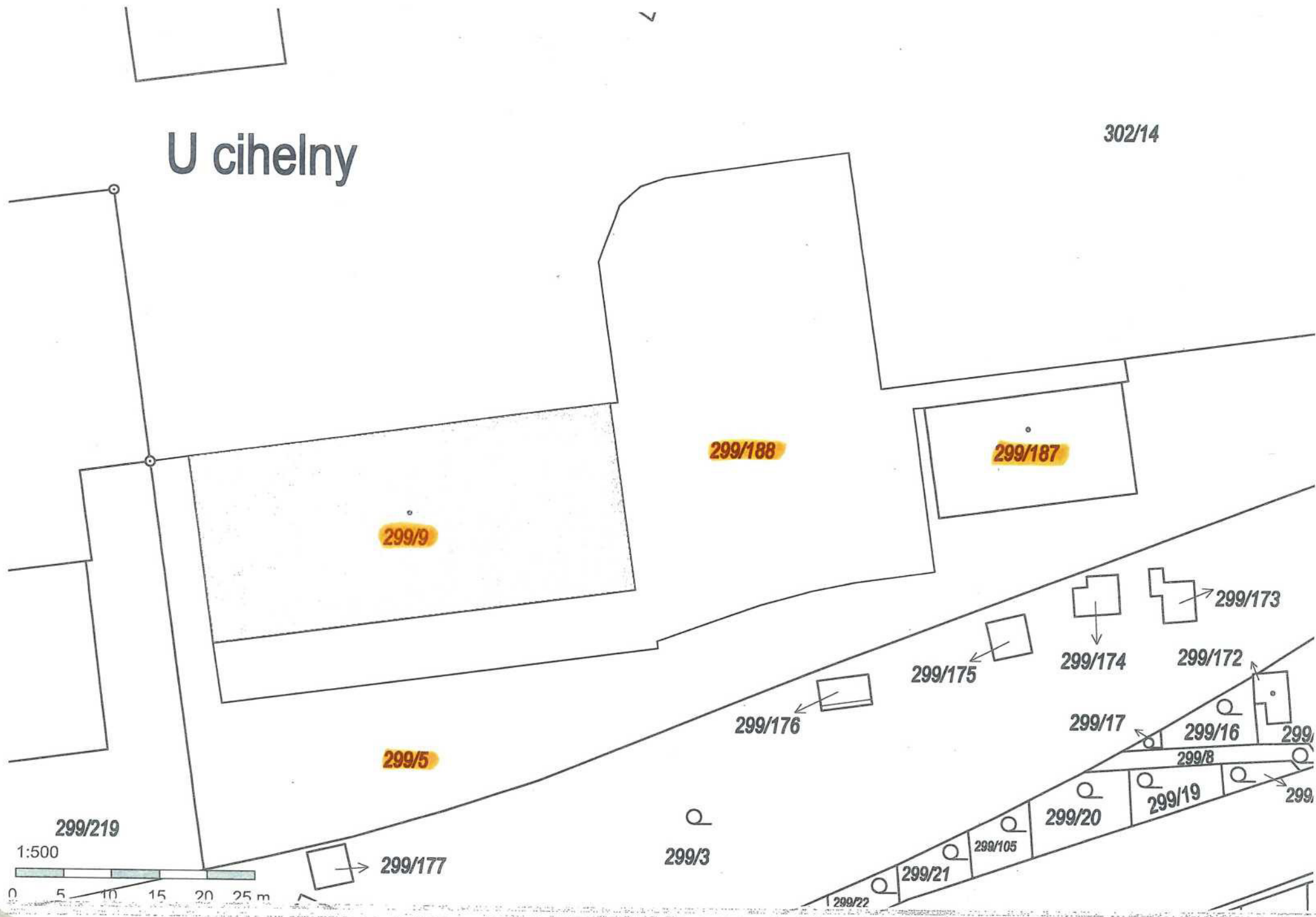
299/19

299/18

299/21

299/105

299/22



# Ověřovací doložka

---

*Převod dokumentu z analogové do digitální podoby podle § 69a z. č. 499/2004 Sb.*

**Subjekt, který převod dokumentu provedl:**

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY  
správa logistického zabezpečení, kancelář ředitele  
Nádražní 16  
Praha 5

**Datum vyhotovení:**

30.11.2020 9:51:42

**Jméno a příjmení osoby, která převod dokumentu provedla:**



**Viditelný (zajišťovací) prvek:**

**Počet listů převáděného dokumentu:**

10