

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. a § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00304387

DIČ: CZ00304387

zastoupeno [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
na základě pověření

(dále jen „**povinný**“)

a

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

se sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín

IČO: 47674652

DIČ: CZ47674652

zastoupená [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
na základě pověření

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

(dále jen „**oprávněný**“)

I.

Povinný je na základě Rozhodnutí SPU 203077/2017 ze dne 09.10.2017, právní moc ke dni 03.11.2017, právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2017 vlastníkem nemovitosti – pozemku p.č. **589**, orná půda, zapsaného na LV 191 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec Lešná a katastrální území **Lhotka nad Bečvou** (dále též „služebný pozemek“).

Povinný prohlašuje, že je oprávněn se služebným pozemkem nakládat, a že vlastnické vztahy ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí nedoznaly změn.

II.

Povinný zřizuje touto smlouvou, jako věcné právo na dobu životnosti zařízení služebnost inženýrské sítě k služebnímu pozemku v rámci stavby „**Prodloužení veřejného vodovodu Lešná**“, a to ve prospěch oprávněného, na základě smlouvy o převodu práv a povinností stavebníka č.sml. VAK/001/2020 ze dne 07.01.2020 a kolaudačního souhlasu č.j. MěÚVM 083551/2020 ze dne 18.08.2020.

Zřizovaná služebnost inženýrské sítě je věcným právem oprávněného ke služebnímu pozemku, která spočívá v právu:

- vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést přes služební pozemek vodovodní řad, provozovat jej a udržovat (dále jen „inženýrská síť“);
- vstupovat na služební pozemek na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.

Služebnost inženýrské sítě se vůči služebnímu pozemku zřizuje v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu č. 452-7291/2020, vyhotoveném ValMez geo s.r.o., Hranická 93, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 04410793, ověřeném Ing. Petrem Žváčkem dne 13.07.2020 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí dne 20.07.2020, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Délka průchodu podzemního vedení přes služební pozemek činí dle výkazu délek věcného břemene celkem 494,7 m.

Povinný tuto služebnost přijímá a zavazuje se ji trpět a prohlašuje, že na služebných pozemcích neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využívání práv vyplývajících ze zřizované služebnosti, a dále se zavazuje, že se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě.

Oprávněný právo odpovídající této služebnosti ve svůj prospěch přijímá. Oprávněný zpřístupní povinnému dokumentaci inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

III.

Služebnost se zřizuje bezúplatně.

Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění podle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje jako věcné právo zcizitelné.

IV.

Povinný prohlašuje že uzavření této smlouvy je v pravomoci vedoucího odboru majetkové správy na základě pověření vyplývající z usnesení Rady města Valašské Meziříčí ze dne 20.12.2016, pod bodem R 58/38/2.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

Právo služebnosti inženýrské sítě vzniká jeho zápisem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitosti hradí oprávněný a náklady spojené se sepsáním této smlouvy hradí povinný.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž povinný obdrží jeden stejnopis, oprávněný obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro úřední potřebu.

Podpis za povinného není úředně verifikován, neboť má u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, uložen podpisový vzor.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 27.11.2020

Ve Vsetíně dne 04.12.2020

.....
Město Valašské Meziříčí

zastoupeno

[redacted]

- povinný -

.....
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

zastoupené

[redacted]

- oprávněný -