



Smlouva o dílo

Č. objednatele: 223/2020/OSM

Č. zhotovitele:

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**smlouva**“)

na realizaci díla

„**Přírodní zahrada MŠ 5. května 1527 v Rožnově pod Radhoštěm**“

Smluvní strany:

1. Město Rožnov pod Radhoštěm

Sídlo: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 00304271
DIČ: CZ 00304271
Zastoupeno: starostou města Ing. Radimem Holíšem
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 249738406/0300
ID datové schránky: epqbwzr
Za objednatele oprávněn
jednat ve věcech smluvních: Ing. Radim Holíš, starosta města
Za objednatele oprávněn
jednat ve věcech technických: Radek Schmied
Tel.: 734 360 186
E-mail: schmied.osm@roznov.cz
(dále jen jako „**objednatel**“ nebo „**zadavatel**“)

a

2. Přírodní zahrady, s.r.o.

Sídlo: Ostrava-Svinov, Lelkova 814, PSČ 721 00
IČO: 07910941
DIČ: CZ07910941
Zastoupen: Ing. Galina Slívová
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
ID datové schránky: aebwfsi
Za zhotovitele oprávněn
jednat ve věcech smluvních: Ing. Galina Slívová
Za zhotovitele oprávněn
jednat ve věcech technických: Ing. Galina Slívová
Tel.: 
E-mail: 
(dále jen „**zhotovitel**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se výše uvedené smluvní strany dohodly na následujícím znění smlouvy:



Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smlouva je uzavřena mezi smluvními stranami na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky, zadávanou v souladu s ustanoveními Pokynů pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020, ve znění pozdějších předpisů, a přiměřeně s vnitřním předpisem objednatele č. 1/2017 Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, s názvem „**Přírodní zahrada MŠ 5. května 1527 v Rožnově pod Radhoštěm**“ (ID veřejné zakázky na profilu objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky <https://www.vhodne-uverejneni.cz/index.php?m=xenorders&h=order&a=detail&rw=prirodni-zahrada-ms-5-kvetna-1527-v-roznove-pod-radhostem>), (dále jen jako „veřejná zakázka“). Nabídka zhotovitele, podaná v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku doručena/podána dne 18. 9. 2020, (dále jen „**nabídka**“), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
2. Smluvní strany uzavírají smlouvu za účelem vymezení vzájemných vztahů, práv a povinností smluvních stran při plnění smlouvy.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace díla „**Přírodní zahrada MŠ 5. května 1527 v Rožnově pod Radhoštěm**“ a to kompletní zhotovení (dodávka, realizace a uvedení do provozu) dle požadavků, uvedených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, citované v čl. I. odst. 1 smlouvy, v souladu se smlouvou a podle následujících podkladů:
 - 1.1. Poskytnuté Projektové dokumentace „ZAHRADE MATEŘSKÉ ŠKOLY 5. KVĚTNA 1527 V ROŽNOVĚ POD RADHOŠTĚM – DPS, zpracovatel ZAHRADE-PAKR-KRAJINA s.r.o., zpracovaná 1/2020, příloha č. 1 SOD
 - 1.2. Položkového rozpočtuSmluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny uvedené podklady (nebo jejich kopie) k dispozici a jejich obsahu rozumí.
2. Místo plnění díla: pozemek p. č. 1250/28 v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm
3. Kompletní realizaci díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností, souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy je spolufinancován ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Národního programu Životní prostředí, dle podmínek výzvy č. 7/2019, název projektu: „Zahrada mateřské školy 5. května č. 1527 v Rožnově pod Radhoštěm“, registrační číslo: 1190700537.
5. **Nedílnou součástí díla je dále:**
 - 5.1. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem, vztahujících se k prováděnému dílu,
 - 5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou skládkovné apod.,
 - 5.3. veškeré práce a dodávky, související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - 5.4. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 5.5. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření, včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
 - 5.6. průběžné čištění objektů a jeho okolí,
 - 5.7. dokumentace, atesty a protokoly,
 - 5.8. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - 5.9. zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
 - 5.10. zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 5.11. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku, včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,



- 5.12. uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 5.13. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z projektové dokumentace,
- 5.14. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů, platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 5.15. zajištění certifikace prvků / resp. doložení stávající certifikace prvků
- 5.16. věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 5.17. zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 5.18. drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami a požadavky zúčastněných orgánů státní správy.
7. Veškeré technické doklady, osvědčení, atesty, návody k obsluze a údržbě apod. pokud je jejich originál vyhotoven v cizím jazyce, musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.
8. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně projektové dokumentace, na základě níž, byly zahájeny práce, či ke změně v rozsahu díla nebo způsobu jeho provádění, požadované objednatelem, dojde k odpovídající změně smlouvy po dohodě obou smluvních stran písemným dodatkem.

Čl. III. Termín plnění

1. **Termíny realizace díla:**
 - 1.1. Zahájení plnění po nabytí účinnosti smlouvy (předpoklad 11/2020, zadavatel si vyhrazuje právo posunout termín plnění veřejné zakázky)
 - 1.2. Ukončení plnění: nejpozději do 31/05/2021
2. Vykližení staveniště: nejpozději do **15 kalendářních dnů** od protokolárního ukončení díla
3. Běžné klimatické podmínky, či vlivy povětrnosti v průběhu plnění díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.
4. K prodlení zhotovitele nedochází z důvodů vyšší moci (např. zaplavení, požár, vichřice)
5. Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty, sjednané ve smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů, lešení a jiného pomocného materiálu apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.
6. Zhotovitel není oprávněn jakkoli začít s realizací díla předtím, než od objednatele obdrží písemný pokyn (výzvu), uvedený v odst. 1 pododst. 1.1 tohoto článku smlouvy, k zahájení prací na díle.

Čl. IV. Cena

1. Celková cena díla je stanovena ve výši:

bez DPH	537.120,- Kč
DPH	112.795,- Kč
celkem s DPH	649.915,- Kč
2. Jedná se o cenu maximální a nejvýše přípustnou.
3. **Tato cena zahrnuje zejména:**
 - 3.1. dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti, stanovené ve smlouvě;
 - 3.2. veškeré činnosti a dodávky, potřebné k bezvadnému provedení, vyzkoušení a zprovoznění díla;
 - 3.3. práce a dodávky, potřebné k provedení díla, o nichž zhotovitel měl a mohl jako odborník vědět;



- 3.4. zvýšené náklady mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního klidu;
 - 3.5. poplatky, daně, úhrady a veškeré sankce a pokuty;
 - 3.6. veškeré zkoušky díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla;
 - 3.7. veškeré náklady na skladování všech dodávek a materiálů, potřebných k provedení díla, včetně jejich přepravy na staveniště;
 - 3.8. dopravu pracovníků zhotovitele na a ze staveniště a jejich ubytování;
 - 3.9. úklid staveniště a uvedení všech pozemků a staveb plněním díla dotčených do původního stavu;
 - 3.10. náklady na zařízení staveniště;
 - 3.11. náklady na tuzemské cesty (event. zahraniční cesty);
 - 3.12. protipožární zabezpečení (hasicí přístroje, zástěny atp.), potřebné k provedení práce;
 - 3.13. náklady na ekologickou likvidaci odpadů, vzniklých při provádění díla;
 - 3.14. úhradu všech energií, spotřebovaných zhotovitelem při realizaci díla;
 - 3.15. vybudování, udržování a odstranění staveniště;
 - 3.16. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
 - 3.17. opatření k ochraně životního prostředí;
 - 3.18. pojištění stavby a osob;
 - 3.19. organizační a koordinační činnost;
 - 3.20. poplatky, spojené se zábořem veřejného prostranství;
 - 3.21. zajištění nezbytných dopravních opatření.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého a dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady, vymezující předmět svého plnění, s odbornou péčí a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil.
5. **Doklady určující cenu díla:**
- 5.1. Je-li cena díla doložena položkovými rozpočty, ručí zhotovitel za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu s výkazem výměr, předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
 - 5.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
6. **Sjednaná cena dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:**
- 6.1. Změna sjednané ceny je možná pouze:
 - a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem díla (dále jen „vícepráce“) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla (dále jen „méněpráce“);
 - c) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
 - 6.2. V případě splnění podmínky pro změnu ceny dle pododst. 6.1. písm. a) dochází ke změně ceny automaticky a není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Zhotovitel uvede na faktuře sazbu DPH platnou v době zdanitelného plnění.
 - 6.3. Nastane-li některá z podmínek dle pododst. 6.1. písm. b) nebo c), za kterých je možná změna sjednané ceny, jsou smluvní strany povinny uzavřít písemný dodatek ke smlouvě. Bez písemného dodatku nevzniká smluvním stranám nárok na změnu ceny.
 - 6.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení



ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou o dílo.

7. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 7.1. **Vícepráce budou oceněny takto:**
- a) na základě písemného soupisu víceprací (změnového listu), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, který bude přílohou dodatku ke smlouvě, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, doplní zhotovitel jednotkové ceny maximálně v cenové úrovni podle aktuálního ceníku ÚRS nebo RTS, jinak dle dohody smluvních stran;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
 - c) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
 - d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
 - e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 7.2. **Méněpráce budou oceněny takto:**
- a) na základě písemného soupisu méněprací (změnového listu), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, který bude přílohou dodatku ke smlouvě, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
 - c) k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
 - d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
 - e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
8. Objednatel je oprávněn požadovat v průběhu provádění díla záměnu materiálů či výrobků oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen tuto záměnu provést. V případě, že nově požadované materiály či výrobky jsou prokazatelně dražší než původní, má zhotovitel právo na zvýšení ceny o rozdíl mezi jejich cenami. V případě nahrazení levnějšími výrobky či materiály se cena díla o rozdíl mezi jejich cenami snižuje.
9. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny za dílo. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.
10. Objednatel odsouhlasené vícepráce budou zásadně hrazeny podle skutečného množství, druhu použitého materiálu a podle způsobu provedení v cenách stanovených zhotovitelem stejným způsobem a ve stejné cenové úrovni jako nabídková cena díla a po jejich odsouhlasení objednatel. Předem odsouhlasené vícepráce, které nevyžadují změny projektové dokumentace, zaznamená zhotovitel do změnových listů a záznam potvrdí dozor objednatele.
11. Objednatel má právo kdykoliv snížit rozsah díla a nařídí vypuštění provedení některých prací či dodávek, zejména v případech, kdy se zhotovitel dostane do prodlení s plněním díla. Zhotovitel je povinen na takové rozhodnutí objednatele přistoupit a podmínky stanovené objednatel respektovat.
12. Pokud bude zhotovitel požadovat poskytnutí služeb, zařízení nebo přípojných bodů, které má objednatel na stavbě, lze toto dohodnout se zástupcem objednatele na stavbě, ale zásadně vždy za úhradu (dle naměřené spotřeby nebo dohodnutý paušál).



Čl. V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Podkladem pro zaplacení ceny díla je daňový doklad (dále jen „faktura“). Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodaného materiálu (dále jen „soupis“), odsouhlasený objednatelem. Zhotoviteli je umožněna částečná fakturace dle Článku III. této smlouvy – termín plnění. Fakturu zhotovitel vystaví do 14 kalendářních dnů po úspěšném předání a převzetí díla a po odsouhlasení soupisu objednatelem.
3. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství, kvality nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasil. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vůči objednateli, které by jinak vyplývaly z předmětného peněžitého závazku.
4. Faktura zhotovitele bude vystavena na objednatele a bude zaslána ve dvou vyhotoveních do rukou objednatele. Faktura musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a bude obsahovat další náležitosti, stanovené smlouvou, zejména:
 - a) označení objednatele a zhotovitele, včetně jejich sídla, IČO, DIČ;
 - b) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - c) číslo faktury;
 - d) datum vystavení faktury;
 - e) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - f) datum splatnosti;
 - g) fakturovanou částku;
 - h) účel platby - rozpis provedených prací odsouhlasený objednatelem;
 - i) objednatelovo číslo smlouvy a úplný název akce dle smlouvy
 - j) název veřejné zakázky dle této smlouvy
 - k) uvedení registračního čísla projektu.
5. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **21 kalendářních dnů** po jejím obdržení za splnění podmínek stanovených v tomto článku smlouvy ze strany zhotovitele.
6. V případě, že faktura nebude mít všechny potřebné náležitosti a přílohy nebo nebude-li cena v souladu s cenou prací, uvedenou v soupisu provedených prací a dodaného materiálu, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení. V tom případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a po doručení opravené faktury běží nová doba splatnosti.
7. Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 kalendářních dnů.
8. Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny za dílo na účet zhotovitele, uvedený ve smlouvě, nebo na jiný účet zhotovitele, zveřejněný v Celostátním registru plátců DPH (dále jen „zveřejněný účet“), a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Pokud:
 - a) zhotovitel uvedl ve smlouvě nezveřejněný účet a nemá žádný zveřejněný účet;
 - b) zhotovitel požaduje uvést ve smlouvě jako účet pro platbu nezveřejněný účet;
 - c) účet uvedený ve smlouvě přestane být po uzavření smlouvy zveřejněný;
 - d) zhotovitel je v době uzavření smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „nespolehlivý plátec“) nebo se stal nespolehlivým plátcem po uzavření smlouvy;je objednatel oprávněn postupovat podle § 109a zákona o DPH a uhradit částku odpovídající DPH na osobní depozitní účet zhotovitele vedený správcem daně. O úhradě bude objednatel bez zbytečného odkladu informovat písemně zhotovitele.
9. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
10. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný i tehdy, když je úhrada ceny za dílo odepsána z účtu objednatele na zveřejněný účet, uvedený ve smlouvě, nebo na jiný zveřejněný účet zhotovitele, a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Peněžitý závazek objednatele se rovněž považuje za splněný, pokud je část ceny za dílo odpovídající DPH uhrazena na osobní depozitní účet zhotovitele, vedený správcem daně; objednatel v takovém případě není v prodlení s placením části ceny za dílo odpovídající DPH.



11. Zhotovitel je povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 kalendářních dnů:
 - a) o jakékoli změně týkající se zveřejněného účtu zhotovitele;
 - b) že se stal nespolehlivým plátcem a k jakému dni.
12. Faktura musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle smlouvy a za práce odsouhlasené v dodatcích smlouvy. Faktura za vícepráce musí kromě náležitostí dle tohoto článku smlouvy obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
13. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn ji neprodleně vyúčtovat a započíst na následující fakturu zhotovitele za provedené práce. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaného a převzatého již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.
14. Došlo-li ke změně ceny podle předchozích ustanovení smlouvy, bude fakturována změněná cena.
15. Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a dodaných věcí (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely sazby DPH.
16. Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel pohledávky ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Čl. VI. Předání staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 pracovních dní před zahájením provádění díla. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou smluvních stran.
2. O předání staveniště (jeho části) sepiše objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) společně se zhotovitelem zápis, ve kterém bude vyjádření zhotovitele k předanému staveništi, a budou připojeny podpisy pověřených zástupců smluvních stran. Součástí tohoto zápisu bude fotodokumentace staveniště, která bude sloužit pro případ sporů o stavu staveniště ke dni jeho předání.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytyčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
4. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel.
5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
7. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmačení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
8. Zhotovitel není oprávněn, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
9. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky vč. náhrad za omezení užívání komunikací.
10. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
11. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.



12. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd.
13. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště ke dni předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nejpozději však v termínu dle čl. III. odst. 1 pododst. 1.3. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do původního stavu. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Čl. VII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní zodpovědnost. Objednatel je oprávněn, v zájmu zajištění plynulého průběhu výstavby, organizovat provádění díla zhotovitele, zejména je oprávněn přikázat mu směnný provoz či práci mimo pracovní dobu ve dnech pracovního klidu, čemuž je zhotovitel povinen se podrobit. Tato skutečnost nemá vliv na cenu ani termíny provádění díla. Při provádění prací se zavazuje zhotovitel dbát pokynů objednatele.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne podepsání zápisu o předání staveniště až do dne odstranění poslední vady a nedodělku, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla objednatelem, stavební deník ve smyslu vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, týkající se provádění díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, vícepráce a seznam dokladů a úředních opatření týkajících se provádění díla. Zhotovitel je do stavebního deníku povinen uvést jmenovitý seznam osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku včetně jejich kontaktů a podpisového vzoru. Zhotovitel je povinen vést evidenci svých zaměstnanců a zaměstnanců svých případných poddodavatelů od začátku až do konce směny. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě. Objednatel je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. V případě, že objednatel nebude z důvodu na straně zhotovitele moci provést zápis ve stavebním deníku, je oprávněn své připomínky či sdělení předat zhotoviteli písemnou formou mimo stavební deník, přičemž platí, že toto sdělení má stejný význam jako zápis ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
5. Do deníku je oprávněn zapisovat vedle zhotovitele a objednatele i orgán státního stavebního dohledu, osoba pověřená výkonem technického a autorského dozoru, zástupci orgánu státní památkové péče a koordinátor BOZP.
6. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména údaje o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, počet nasazených strojů a dopravních prostředků, časový postup prací, kontrolu jakosti provedených prací, opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí a dále o událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel.
8. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
9. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel a jichž se zúčastní objednatel a zhotovitel. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě smluvní strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě.



10. Zhotovitel je povinen určit zaměstnance odpovědného za styk s objednatelem a přebírání jeho příkazů, pokynů apod., který ovládá český jazyk (příp. též tlumočnicka).
11. Pracovní úrazy pracovníků zhotovitele a jeho případných poddodavatelů na staveništi registruje a odškodňuje zhotovitel.
12. Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele vícepráce:
 - a) dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v dokumentech uvedených ve smlouvě a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení díla dle smlouvy, nebo
 - b) nové stavební práce na základě požadavku objednatele, které nejsou nezbytné k provedení a dokončení díla dle smlouvy, ale bezprostředně s dílem dle smlouvy souvisejí a jejich provedení zhotovitelem je pro objednatele výhodné, zejména z hlediska ekonomického a časového.Vícepráce mohou být provedeny, vyjma odůvodněných případů, pouze po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Podkladem pro jeho uzavření budou změnové listy dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy.
13. Změnové listy:
 - 13.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy.
 - 13.2. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list bezodkladně, nejpozději do druhého dne po zjištění skutečností, která je důvodem změny díla, vzniku víceprací či méněprací.
 - 13.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce či změny díla vznikly a z jakého důvodu. Změnový list bude podepsán zhotovitelem a objednatelem nebo jimi pověřenými osobami oprávněnými jednat ve věcech technických.

Čl. VIII. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
4. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost při práci (BOZP), přičemž se řídí zejména vyhl. ČÚBP a ČBÚ o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a ostatními právními předpisy na úseku BOZP, a dále je povinen dodržovat protipožární ochranu. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP, kterého zajistí objednatel na své náklady.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.



8. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů. Veškeré případné škody na sousedících objektech hradí zhotovitel.
9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s níže uvedenými právními předpisy. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele nepořádek do 2 kalendářních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn sjednat pořádek na náklady zhotovitele.
11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy týkající se nakládání s odpady a skládat, odstraňovat a evidovat odpady vzniklé jeho činností v souladu s uvedenými předpisy, ukládat odpady na místa k tomu určená, plnit povinnosti původce odpadu dle uvedených předpisů a při předání díla o tom předložit doklady. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly nad dodržováním těchto povinností zhotovitele.
12. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
13. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění či poškození přilehlých fasád, komunikací popř. i mimoareálových či jiných ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy na náklady zhotovitele.
14. Zhotovitel se zavazuje respektovat zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v rámci vodního hospodářství zajistit skladování ropných látek a látek škodlivých vodám v souladu s platnými předpisy tak, aby tyto látky nevnikly do kanalizace nebo neohrožily podzemní vody a životní prostředí, a zabránit úkapům pohonných hmot a olejů z odstavených vozidel, případné úkapy zachycovat. V případě úniku závadných látek je zhotovitel povinen okamžitě informovat odpovědného pracovníka objednatele a zajistit na své náklady nápravu (asanaci apod.).
15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na staveništi nebyl umožněn bez souhlasu objednatele přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla.
16. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku třetích osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí. Zhotovitel je povinen zajišťovat ostrahu materiálu převzatého od objednatele. Náklady zhotovitel zahrnul do sjednané ceny.
17. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z projektové dokumentace. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Čl. IX. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen doložit před podpisem smlouvy smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši dle čl. XIV odst. 8 smlouvy.



5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti, prováděné zhotovitelem, prokazatelná škoda, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 4 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

Čl. X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla.
2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo, uvedené v čl. II. odst. 2. smlouvy.
3. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla nejsou důvodem pro nepřevzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky i s termínem jejich odstranění budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
4. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby oprávněné jednat ve věcech technických. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele.
5. Při předání díla předloží zhotovitel:
 - a) doklady pro přejímací řízení;
 - b) doklad o likvidaci odpadů;
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - d) zápisy a výsledky předepsaných měření;
 - e) zápisy a výsledky o prověření konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby, protokoly o zkouškách;
 - f) stavební deníky;
 - g) seznam telefonních čísel a jiných kontaktů k uplatnění reklamace;
 - h) ostatní doklady dle smlouvy, které dosud nebyly předány.
6. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
7. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
8. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem (osobou oprávněnou jednat ve věcech technických) se zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
 - e) zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky a termín jejich odstranění;
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá a důvody nepřevzetí díla;
 - g) seznam převzaté dokumentace;
 - h) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
 - i) termín vyklizení staveniště;
 - j) datum ukončení záruky na dílo;
 - k) datum a místo sepsání protokolu;
 - l) jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.V zápise je možné též uvést výši slevy, která bude uplatněna za vady a nedostatky díla.
9. Převzme-li objednatel dílo s vadami a nedodělků, bude tato skutečnost společně se lhůtou k jejich odstranění v zápise uvedena. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění těchto vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole jejich odstranění. V případě, že zhotovitel vady ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě na náklady zhotovitele.
10. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel



- povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
11. Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním objednatele. Dílo nelze převzít, pokud obsahuje vady a nedodělky bránící užívání díla.

Čl. XI. Jakost díla

1. Dílo provede zhotovitel v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací. Dílo bude splňovat a vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací a nebude se odchylovat od platných ČSN (závazných i doporučených částí) a platných právních předpisů ČR. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Čl. XII. Záruka a zajištění závazků

1. Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku za jakost **60 měsíců**, tedy že dílo a všechny jeho součásti bude mít sjednané, jinak obvyklé vlastnosti a že bude plně funkční, a to po záruční dobu, která začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatel.
2. Vady díla (skryté i zjevné), které objednatel zjistí v záruční době, je oprávněn uplatnit u zhotovitele do konce záruční doby, a to písemnou formou, včetně e-mailové zprávy, přičemž rozhodující je datum podání. Oznámení vady je považováno za výzvu k odstranění v něm uvedené vady, neuplatní-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok. Zhotovitel se zavazuje práce na odstraňování vad zahájit:
- a) do 24 hodin, jedná-li se o vadu, která by mohla způsobit omezení provozu předmětu díla či havárii, ohrožení bezpečnosti osob či škody na majetku velkého rozsahu od obdržení výzvy k jejich odstranění. Vady označené jako havárie je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve, v přiměřené, technicky možné lhůtě určené objednatel, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel.
- b) do 2 pracovních dnů u ostatních vad od obdržení výzvy k jejich odstranění. Vady je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve, v přiměřené, technicky možné lhůtě určené objednatel, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel.
3. Nezahájí-li zhotovitel odstraňování vady včas nebo dostane-li se s odstraněním vady do prodlení, má objednatel právo na náklady zhotovitele odstranit vadu sám nebo zadat její odstranění třetí osobě. Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli do 30 kalendářních dnů po doručení jejich vyúčtování.
4. Hrozí-li v důsledku uplatněné vady vznik havárie, omezení provozu předmětu díla, ohrožení bezpečnosti osob či škody na majetku velkého rozsahu, je zhotovitel povinen zahájit její odstraňování bezodkladně, i když se dle jeho názoru nejedná o záruční vadu. Do doby soudního rozhodnutí o tom, zda se jedná o záruční vadu, nese náklady s jejím odstraněním spojené zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí (tj. není dána odpovědnost za vady reklamované objednatel), budou mu případné účelně vynaložené náklady na odstranění vad proplaceny objednatel.
6. Vedle nároků, uvedených výše či v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla v souvislosti se záruční vadou způsobena. V rámci náhrady škody nahradí zhotovitel objednateli též veškeré náklady, které musel objednatel vynaložit v souvislosti s odstraňováním vadné části díla zabudované do stavby a smluvní pokuty či jiné sankce, které musel v důsledku vadného díla objednatel uhradit třetí osobě.

Čl. XIII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.



2. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou nákladů na odstranění vad objednatel a náhrady škody nebo její části, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý, i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoli dílčího termínu dle časového harmonogramu prací či stanoveného na kontrolním dnu prací, se sjednává ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla dle smlouvy se sjednává ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků z přejímacího řízení díla se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý jednotlivý případ zvlášť.
8. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla v záruční době se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý jednotlivý případ zvlášť.
9. Pokud zhotovitel poruší nebo nesplní některou jinou povinnost vyplývající ze smlouvy, než je uvedeno výše, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý případ porušení nebo nesplnění povinnosti a to i opakovaně.
10. Sankce (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná smluvní strana smluvní straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
11. Smluvní strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu povinné smluvní strany.
12. Celková výše smluvních pokut nesmí přesáhnout 50 % z celkové sjednané ceny vč. DPH. Totéž platí i pro úroky z prodlení.
13. Objednatel má právo započíst smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než částka vyúčtovaná v konečné faktuře, zavazuje se zhotovitel provést úhradu zbývajících částí smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu objednatele do 45 kalendářních dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) objednatel.
14. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele odstranit závadný stav a právo objednatele na náhradu škody, která vznikla porušením povinností zhotovitele. Náhrady škody se může objednatel domáhat samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
15. Zhotovitel zodpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
16. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

Čl. XIV. Zvláštní ujednání

1. Veškeré ústní či písemné dohody, týkající se předmětu smlouvy, jejím uzavřením pozbývají platnosti.
2. Výpověď smlouvy bez výpovědní doby je možno provést pouze písemnou formou s podpisem oprávněného zástupce a z důvodů uváděných smlouvou. Ve výpovědi musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana smlouvu vypovídá



- a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze výpověď smlouvy uplatnit.
3. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 5 kalendářních dnů;
 - b) prodlení zhotovitele v plnění časového harmonogramu převyšující dobu 5 kalendářních dnů;
 - c) zhotovitel bez řádných důvodů zastaví provádění smlouveného díla;
 - d) proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
 - e) zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - f) zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje své povinnosti smlouvené ve smlouvě;
 - g) zhotovitel poruší smlouvu (např. nedodržením termínu, nekvalitní prací či dodávkou) a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené objednatelem.
 4. Výpovědi smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, záruku za jakost, ustanovení o mlčenlivosti, jakož i právo na smluvní pokutu a právo na náhradu škody. Záruční lhůta v tomto případě začíná běžet účinností výpovědi.
 5. Objednatel může po výpovědi smlouvy sám dokončit dílo nebo může jeho dokončení zadat jakémukoliv jinému zhotoviteli. Zhotovitel má právo na proplacení hodnoty nepoužitého materiálu, zařízení zhotovitele a dočasného díla, které převzal objednatel.
 6. Po výpovědi smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu se smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatelům určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.
 7. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět jen v případě, kdy objednatel nezaplatil splatnou platbu ani po uplynutí 60 kalendářních dnů poté, co uplynula dodatečná přiměřená lhůta k zaplacení poskytnutá zhotovitelem v oprávněné písemné upomínce.
 8. Zhotovitel je povinen být od uzavření smlouvy do skončení záruční doby pojištěn proti odpovědnosti za škodu, a to do výše pojistné částky rovnající se minimálně dvojnásobku ceny díla dle smlouvy. Při podpisu smlouvy a vždy na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen objednateli o tom neprodleně předložit věrohodný doklad vystavený příslušnou pojišťovnou. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel není takto pojištěn, je objednatel oprávněn sám na náklady a riziko zhotovitele předmětné pojištění uzavřít.
 9. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které objednateli jako zadavateli umožní plnění všech povinností zadavatele veřejné zakázky malého rozsahu, tj. zejména, nikoliv však výlučně, archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu díla dle smlouvy po dobu 10 let ode dne ukončení výběrového řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit jak objednateli, tak dalším oprávněným osobám kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.
 10. Podpisem smlouvy zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním smlouvy a všemi dodatky a změnami smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu jeho poddodavatelů. Současně zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem, a dále se zveřejněním (včetně zpracování) smlouvy, případně všech údajů uvedených ve smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách objednatele a v informačních a organizačních systémech objednatele, případně systémech/registrech dle platných právních předpisů.
 11. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
 12. Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je předmět smlouvy hrazen, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními



- předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991/Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
13. K převodu jakýchkoliv práv a povinností vyplývajících ze smlouvy na třetí osobu může dojít pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran.
14. Ostatní vztahy při provádění díla neupravené smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
15. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
16. Veškeré změny a doplňky, s výjimkou změn v osobách jednajících za smluvní strany ve věcech smluvních či technických, popřípadě ukončení smlouvy dohodou, je možno provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 5 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny. Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající smluvní strana. Za změnu smlouvy není v žádném případě považována výměna e-mailů či jiných elektronických zpráv. Změny v osobě jednající za smluvní stranu ve věcech smluvních či technických příslušná smluvní strana bez zbytečného odkladu písemně oznámí druhé smluvní straně.
17. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1978 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
18. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
19. Pro případ, že kterékoliv ustanovení smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 5 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny. Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající smluvní strana.
20. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení.
21. Součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
1) Projektová dokumentace „ZAHŘADA MATERŠKÉ ŠKOLY 5. KVĚTNA 1527 V ROŽNOVĚ POD RADHOŠTĚM – DPS
2) Položkový rozpočet
3) Krycí list nabídky – *kopie krycího listu nabídky bude zadavatelem doložena k originálu smlouvy o dílo*
4) Seznam poddodavatelů – *kopie seznamu poddodavatelů bude zadavatelem doložena k originálu smlouvy o dílo*
22. Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Objednatel se zavazuje nejpozději do 24 kalendářních dnů po uzavření smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se objednatel uzavřít se zhotovitelem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy zhotovitele objednateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
23. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech informacích či dokladech, poskytnutých druhou smluvní stranou, a sdělovat je třetím osobám pouze v rozsahu nezbytném k plnění smlouvy a nevyužívat je pro sebe ani pro jiného, a to ani po ukončení smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčeny povinnosti objednatele podle zákona



Číslo smlouvy objednatele: 223/2020/OSM
Číslo smlouvy zhotovitele:

č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), a jiných právních předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit, že osoby, jejichž prostřednictvím bude zajišťovat plnění smlouvy, se zavážou k mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že osobní údaje, které obdržel či obdrží od objednatele, bude užívat pouze k účelu plnění smlouvy a nakládat s nimi v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

24. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona o svobodném přístupu k informacím, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem a dále se zveřejněním (včetně zpracování) smlouvy, příp. všech údajů uvedených ve smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách objednatele, v informačních a organizačních systémech objednatele, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
25. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
26. Smlouva byla schválena Radou města Rožnova pod Radhoštěm usnesením č. 1396/70/RM/13/11/2020 dne 13. 11. 2020.

V Rožnově pod Radhoštěm, dne 18. 11. 2020

V Odkoně, dne *24. 11. 2020*

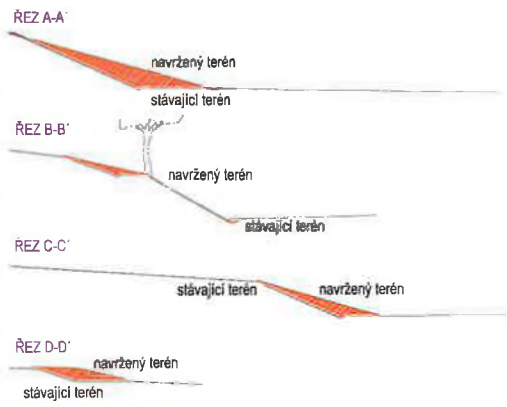
za objednatele
Ing. Radim Holíš
starosta města Rožnov pod Radhoštěm

za zhotovitele
Ing. Galina Slívová
jednatel, Přírodní zahrady, s.r.o.

Příloha č. 1



ŘEZY TERÉNEM



- LEGENDA: NÁVRH**
- STROM
 - INTENZIVNĚ VYUŽÍVANÝ TRÁVNÍK
 - EXTENZIVNĚ VYUŽÍVANÝ TRÁVNÍK
 - ZAHON S VÝSADBOU KEŘŮ A TRVALEK
 - ZAHON - OBSLUŽNÁ PLOCHA S KAMENÍ
- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**
- VODOVOD (VAK VSETÍN)
 - KANALIZACE (VAK VSETÍN)
 - STL PLYNOVOD (GASNET)
 - PODZEMNÍ VEDENÍ VN (ČEZ)
 - PODZEMNÍ VEDENÍ NN (ČEZ)
 - TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ (ČETIN)
 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- OSTATNÍ**
- 1250/28 KATASTRÁLNÍ ČÍSLO DOTČENÉHO POZEMKU
 - HRANICE ŘEŠENÉHO POZEMKU
 - 2293 KATASTRÁLNÍ ČÍSLO POZEMKU
 - PONECHANÝ STROM

- 1 DŘEVĚNÉ PODIUM S MOBILIÁŘEM
- 2 VYVÝŠENÉ ZAHONY
- 3 MOTYLÍ BIOTOP - DŘEVĚNÉ MOLO
- 4 POZOROVATELNA
- 5 MLHOVIŠTĚ S DVĚMI MLŽITKY
- 6 VÁHY
- 7 TABULE S POČÍTADLEM
- 8 KOMPOSTÉRY
- 9 PŘEMÍSTĚNÝ STÁVAJÍCÍ SKLENÍK
- 10 HMYŽÍ DOMEČEK
- 11 PTAČÍ BUDKA
- 12 PTAČÍ KRMITKO
- 13 DOMEK PRO JEŽKA
- 14 POZOROVACÍ DLAŽDICE
- 15 NOVÉ ROZVODY VODY - ZAHRADNÍ SLOUPEK
- 16 ZATRAVNĚNÝ PRŮLEH
- 17 TRATIVOD
- 18 DEŠŤOVÉ POTRUBÍ - KG DN200

ZAHRADEK ZAHRADA PARK KRAJINA ZAHRADA - PARK - KRAJINA s.r.o. Šumavská 653, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm IČ: 28504816, tel: +420 775 046 295, +420 738 418 650		KLIENT: PŘÍJEMNOST Ing. Zdeněk KUTER OPRÁVĚNÍ PŘÍJEMNOST Ing. Zdeněk VYPRACOVÁNÍ Ing. Z. Smrček, Ing.		JEDNATEL Ing. Zdeněk
MÍSTO: Město Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod R				
NÁZEV: ZAHRADA MATEŘSKÉ ŠKOLY 5.KVĚTNA 1527 V ROŽNOVĚ POD RADHOŠTĚ				
STADIUM: ZAHRADA MŠ				
NÁZEV: CELKOVÁ SITUACE NÁVRHU A ŘEZY TERÉNEM				
MÍSTO: 1:200	DOK: DPS	DATUM: 01/2020	ČÍSLO VÝKRESU:	OUPRAVA:

Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o území

a) název stavby

„ZAHRADA MATERŠKÉ ŠKOLY 5. KVĚTNA 1527 V ROŽNOVĚ POD RADHOŠTĚM“ – DPS

b) místo

pozemky s parc. č. 1250/28, k. ú. Rožnov pod Radhoštěm (742937)

c) předmět projektové dokumentace

Architektonický návrh akce Zahrada MŠ vznikl na žádost vedení MŠ. Cílem této dokumentace je navrhnout zahradu především s ohledem na potřeby dětí a bezpečnost užívání. Zároveň vytvořit vhodný rámec pro samotnou stavbu školy a začlenit ji tak do jejího okolí. Návrh vychází z požadavků dětí, učitelů a publikace - Dětská hřiště a zahrady v přírodním stylu (Gründler, Schäfer, 2010).

A.1.2 Údaje o investorovi

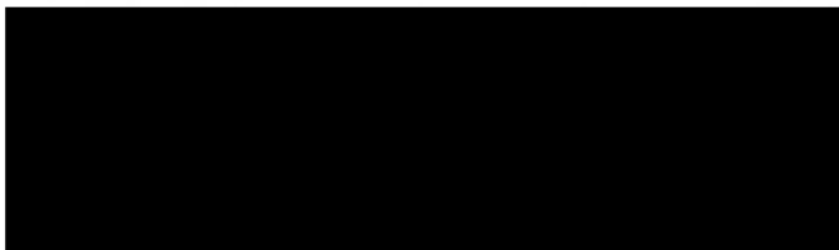
Město Rožnov pod Radhoštěm
Masarykovo náměstí 128
756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 00304271, DIČ: CZ 00304271

Tel.: 571 661 111, 57106610131
Fax: 571 654 488
e-mail: podatelna@roznov.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

ZAHRADA-PARK-KRAJINA s.r.o.
Bezručova 663
756 61, Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 28594916
DIČ: CZ28594916

b) hlavní projektant



A.2 Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa
- neúplné geodetické zaměření (součást podkladů od správců inženýrských sítí)
- vlastní terénní průzkum
- požadavky uživatele a investora
- stavební zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příslušné ČSN

Vzhledem k faktu, že dostupné geodetické zaměření není zcela aktuální a také neobsahuje zaměření výškových bodů, bylo zaměření doplněno orientačně pomocí pásma a výškoměru.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešené území se nachází v oploceném areálu MŠ. Řešené území zahrnuje pozemek s parc. č. 1250/28 k. ú. Rožnov pod Radhoštěm. Zahrada MŠ navazuje bezprostředně na fasádu budovy.

Celková plocha zájmového území činí 2634 m².

Zájmová lokalita se nachází v zastavěném území obce.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území je součástí CHKO Beskydy a NATURA 2000.

c) údaje o odtokových poměrech

Dešťové srážky v území jsou zasakovány do travnatých ploch nebo do stávající dešťové kanalizace.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Dle ÚPD se nachází školní areál ve funkční ploše – plochy bydlení – bydlení hromadné. Jako podmíněné přípustné využití je – zařízení občanské vybavenosti (obchody, školy). Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Při řešení záměru obsaženém v této PD byly dodrženy obecné požadavky na využití území a výstavbu dle – stavebního zákona 183/2006 Sb. vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a změny č. 431/2012 Sb.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Projekt je součástí plánované celkové rekonstrukce areálu MŠ. V současnosti probíhá dokončování architektonicko-krajinářské studie.

j) seznam pozemků a staveb dotčených změnou využití území (podle katastru nemovitostí)

parcelní číslo	výměra	druh pozemku	vlastník	Způsob ochrany	Omezení vlast. práv
1250/28	2634	Ostatní plocha	Město Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo náměstí 128, 75661 Rožnov pod Radhoštěm	Rozsáhlé chráněné území	Věcné břemeno

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Účel stavby se návrhem v této PD zásadně nemění. Nadále je pozemek v této části využíván jako zahrada u mateřské školy. Cílem návrhu je co nejlépe využít celý potenciál zahrady.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Projekt splňuje požadavky vyplývající z vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých. Projekt navrhuje oplocení zahrady z důvodu ochrany zdraví a zajištění bezpečnosti dětí.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 č. Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a rovněž v souladu s příslušnými ČSN, které se týkají navrhované stavby. Objekt je bezbariérově přístupný.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dotčené orgány nevznесли v průběhu povolování stavby žádné požadavky.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Projektem se kapacita stavby nemění.

Celková plocha obnovené části zahrady MŠ činí 825 m².

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)

Stavba bude vyžadovat při pravidelné údržbě běžnou potřebu a spotřebu médií a hmot. Dešťové vody jsou odváděny stávajícím způsobem, vsakem volně na terén. Stavbou se při provozu nezvýší množství komunálního odpadu.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaná doba realizace stavby je 3 - 6 měsíců.

Stavba nebude etapizována.

k) Orientační náklady stavby

Finanční náklady stavby činí 0,65 mil.. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Řešené území se nachází na katastrálním území Rožnova pod Radhoštěm. Areál MŠ je tvořen budovou s přilehlými venkovními prostory a je lokalizován v klidné části města. Ze všech stran je obklopen zástavbou. Jedná se především o panelové domy, na jižní straně pak areál sousedí s rodinnými domy.

Areál je vyhrazený pouze pro účely MŠ a od okolí je vymezen drátěným plotem.

Zahrada MŠ se nachází ve svahu, klesá směrem od severozápadu k jihovýchodu. Terén byl v době založení MŠ vymodelován a vznikly tak tři více či méně rovinaté terasy propojené zatravněnými svahy a schodišti. Stávající terénní modelace působí velmi technicky a svahy jsou značně příkré. Hlavní pobytová terasa se nachází severně od budovy a na ní jsou umístěny všechny herní prvky. V blízkosti budovy MŠ v jižní části pozemku stojí nový skleník.

Potenciální přirozená vegetace

Karpatská ostřicová dubohabřina (*Carici pilosae-Carpinetum*)

Dominantní zastoupení ve fytocenóze má ve vlhčích polohách habr obecný, na sušších stanovištích dominuje dub zimní (*Quercus petraea*). Příměs tvoří lípa srdčitá (*Tilia cordata*).

Klimatická oblast MT2

Mírně teplá oblast MT2 má krátké léto, které je mírné až mírně chladné a lehce vlhké. Přechodné období je krátké s mírným jarem a podzimem. Zima je průměrně dlouhá, s mírnými teplotami, suchá s průměrně dlouhou sněhovou pokrývkou.

Pedologie

V lokalitě se vyskytuje pseudoglej modální. Půdní profil vlivem výstavy stavby a okolního sídliště je nutno vnímat jako antropozem.

Územní plán

V územním plánu z roku 2014 je řešené území uvedeno jako plocha bydlení – bydlení hromadné.

Současný stav

Areál MŠ je tvořen budovou s přilehlými venkovními prostory a nachází se v klidné části města. Ze západní strany zahradu lemuje jednosměrná ulice 5. května, kterou doprovází vzrostlá městská zeleň. Z této ulice se nachází hlavní vstup do zahrady mateřské školy, následně pak po zdlážděném chodníku do budovy MŠ. U jihozápadního rohu budovy je další branka, jedná se o postranní obslužný vstup. Pro vjezd je pak určena brána v severovýchodním rohu řešeného území.

Plocha zahrady je poměrně rozsáhlá a zahrada byla zakládána pravděpodobně v průběhu či hned po dokončení samotné stavby budovy. Celková koncepce zahrady i vzrostlá zeleň tedy pochází z tohoto období. V následujících desetiletích již byly prováděny pouze drobné změny, ve smyslu obměny herních prvků případně doplnění menších zpevněných ploch či vysazení nových výsadeb. Těmito úpravám však chybí celková koncepce a výsledný dojem z prostoru zahrady je rozpačitý.

Zahrada se rozkládá na třech terasách (výškových úrovních), které jsou propojeny zatravněnými svahy a schodišti. Svah dělící horní a střední (hlavní) výškovou úroveň zahrady je v celé své délce příliš strmý a působí velmi technicky.

V prostoru zahrady se nachází vzrostlá zeleň s převahou jehličnanů, ale jsou zde vysazeny i mladé dřeviny. Podél oplocení na východní straně zahrady je tvarovaný živý plot, který na severní straně přechází ve vysokou stěnu volně rostoucích zeravů. Ty měly být pravděpodobně také tvarovány, ale jejich údržba byla zanedbána.

Cestní síť a zpevněné plochy v areálu jsou kromě nově rekonstruovaného chodníku od hlavní branky k budově v nevyhovujícím stavu.

Všechny stávající herní prvky (pískoviště, skluzavka, domeček, skákadla a houpadla) a také jednoduchý altán jsou umístěny v prostoru hlavní (prostřední terasy) na sever (severovýchod) od budovy MŠ. V jižní části zahrady se nachází nový skleník.

Areálem zahrady prochází podzemní el. kabel NN a vedení kanalizace. Do cípu zahrady na jižní straně zasahuje vedení plynovodu.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající ochranná pásma nejsou dotčena.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít trvalý negativní vliv na své okolí. Práce na stavbě budou prováděny tak, aby nedocházelo ke zhoršení životního prostředí (hlukem, prachem, otřesy, zápachem atd.). Odtokové poměry se v území realizací stavby nezmění.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Veškeré demoliční práce a kácení dřevin proběhne před započítím realizace návrhu řešeným v této PD.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Stavba nevyvolá požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba je napojena na stávající dopravní infrastrukturu a nevyžaduje další napojení.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude realizována jako celek bez etapizace. Stavbě musí předcházet příprava stanoviště, demoliční práce a kácení dřevin, které nejsou součástí této PD.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel stavby je zahrada MŠ s výukovou, herní a rekreační funkcí. Účel se záměrem v PD nemění.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Charakter místa a okolí se zásadně urbanisticky nezmění. Zahrada je nadále určena pro venkovní pobyt dětí pro jejich hru, rekreaci, sportování a další aktivity.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Zahradu budou využívat děti v předškolním věku pod dohledem učitelů MŠ. Snahou návrhu je koncipovat zahradu tak, aby v ní děti přirozeně nacházely řadu podnětů z přírody. Zahrada bude upravena tak, aby vyhovovala potřebám výuky a volnočasových aktivit ve školce a plně se využil potenciál prostoru.

Značná část finančních prostředků je v projektu věnována na terénní modelace. V současnosti je svah dělicí horní a střední (hlavní) výškovou úroveň zahrady v celé své délce příliš strmý, což vede k tomu, že ho děti využívají mnohem méně, než by mohly. Cílem návrhu je alespoň některé úseky svahu trochu rozvolnit, aby se po nich dalo snadněji šplhat či chodit a v zimě využívat k sáňkování či bobování. Plně využít potenciál svahu pak umožní různé herní prvky, které však nejsou součástí této PD.

V rámci projektu je v zahradě navrženo větší dřevěné pódium s mobiliářem, které bude sloužit pro výuku a bude dětem poskytovat komfortní podmínky pro pobyt ve venkovním prostoru. Je zde umístěno také několik interaktivních a didaktických prvků jako je mlhoviště, pozorovatelná, váhy, tabule s počítadlem aj. Všechny prvky jsou navrženy převážně z přírodních materiálů, nejvíce pak z modřínového a akátového dřeva. V zahradě vznikne dále několik biotopových stanovišť určených pro ptáky, ježky a především pro různé hmyz, jejichž výroba, údržba a pozorování propojí zábavu s poznáváním přírodních zákonitostí. Výroba některých těchto prvků bude realizována dětmi a jejich rodiči. Stávající plochy zeleně budou rozšířeny o nové záhony, a to především pěstební plochy s užitkovými rostlinami (semínka a sazenice nejsou součástí), ale také o záhony s kvetoucími trvalkami, které v zahradě v současnosti zcela chybí.

Detailní popis řešení jednotlivých prvků je uveden v technické zprávě.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V rámci této PD není zahrada řešena jako celek. V návaznosti na architektonicko-krajinářskou studii jsou navrženy tři funkční a územní celky. Jedná se o terénní modelace u herního svahu, pěstitelskou a relaxační část.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Výšková niveleta v řešeném území se zásadně nemění. Objekt je bezbariérově přístupný.

B.2.5 Bezpečnost užívání stavby

Stavba bude uživatelem užívána pouze k navrženému účelu. Uživatel stavby obdrží ke všem prvkům návody k užívání a údržbě. Při užívání stavby budou pravidelně prováděny kontroly, které jsou popsány v technické zprávě.

B.2.6 Základní charakteristika

a) Stavební řešení

Navržené stavebně technické řešení vyplynulo z požadavků uživatele, investora a stávajícího neutěšeného stavu prostoru zahrady. V návrhu jsou řešeny terénní a vegetační úpravy. Do zahrady jsou také umístěny drobné interaktivní a didaktické prvky.

Detailnější popis stavebního řešení je uveden v technické zprávě.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Nosné konstrukce navržených interaktivních či didaktických prvků budou z přírodních materiálů, většinou z modřínového nebo akátového impregnovaného či pouze olejovaného dřeva. Kotveny budou do betonových patek různé velikosti, vždy však budou kryty travnatým povrchem nebo kačírkovým souvrstvím s minimální mocností 0,2 m. Beton pro kotvení bude třídy C16/20. Velikost betonových patek bude přizpůsobena dle technologie kotvení konkrétního prvku.

Detailnější popis konstrukčního a materiálového řešení je uveden v technické zprávě.

a) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby vnější negativní vlivy na ni působící v průběhu výstavby a užívání stavby, nemělo za následek - zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo okolních staveb v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce. Nosné a základní konstrukce dřevěných prvků jsou zhotoveny z odolného modřinového nebo akátového dřeva. Kovové součásti a spojovací prvky konstrukcí jsou opatřeny žárovým pozinkováním nebo jsou nerezové.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technická řešení

Nejsou.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Areálový rozvod vody – napojení vodních prvků v mlhovišti a zahradního sloupku s kohoutem určeného k zalévání užitkových záhonů.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Vzhledem k charakteru stavby je tato část bezpředmětná. V souladu s příslušnými vyhláškami je v areálu zachován a umožněn vjezd techniky k budově školy.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Vzhledem k charakteru stavby (venkovní objekt) je tato část bezpředmětná.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Projekt splňuje požadavky vyplývající z vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavba se nachází ve venkovním prostředí, a proto není nutné provádět ochranu před pronikáním radonu.

b) Ochrana před bludnými proudy

Stavba nevyžaduje ochranu před bludnými proudy.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Stavba nevyžaduje ochranu před technickou seismicitou.

d) Ochrana před hlukem

Stavba nevyžaduje ochranu před hlukem.

e) Protipovodňová opatření

Stavba nevyžaduje protipovodňová opatření. Stavba se nenachází v záplavovém území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Stavba nevyžaduje.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vzhledem k charakteru stavby neřešeno.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Doprava se záměrem nemění. Vstup do zahrady pro pěší je umožněn vstupní brankou v západní části oplocení a postranní obslužnou brankou u jihozápadního rohu budovy. Pro vjezd je pak určena brána v severovýchodním rohu řešeného území. Je zde i branka pro pěší.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Terénní úpravy budou realizovány v ploše cca 310 m² při změnách výšky do 1 m.

b) Použité vegetační prvky

Jedná se o výsadbu solitérních stromů, založení záhonů s výsadbou keřů a trvalek, založení trávníku.

Detailní popis vegetačních úprav je uveden v technické zprávě.

B.6 Popis vlivu na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavbou nedojde k trvalému zhoršení životního prostředí.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů ochrana rostlin a živočichů apod.)

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanovisko EIA

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení ani vydání stanoviska EIA.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje stanovení ochranných a bezpečnostních pásem.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Realizace stavby a následný provoz stavby nebude nad přípustnou míru obtěžovat okolí, zejména obyvatele v jejich obytném prostředí a ohrožovat jejich bezpečnost. Ochrana obyvatelstva pro stavbu není požadována.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Základní technická infrastruktura je v místě stavby a umožňuje zásobování po dobu stavby na základě dohody s uživateli stavby. Jedná se o potřeby malého objemu NN a vody. Připojná místa zhotovitel osadí vlastním měřicím zařízením tak, aby bylo umožněno měření odběru elektrické energie a vody. V případě nutnosti budou užívány přenosné elektrocentrály a voda bude dovezena v cisterně.

b) Odvodnění staveniště

Srážkové vody budou vsakovány v rámci pozemku do trávníku či vybudovaných zatravněných průlehů a travivodů.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Hlavní příjezd ke staveništi bude umožněn hlavní provozní bránou.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba při realizaci nevyvolá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. V průběhu stavby dojde ke krátkodobému negativnímu vlivu staveniště na okolní stavby, který se projeví malým zvýšením hluku. Zhotovitel je povinen přijmout opatření, aby splňoval hygienické limity pro venkovní prostředí staveb, především dodržení hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti dle § 12 odst. 6 a přílohy č.3 části B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Ochrana okolí staveniště není potřebná vzhledem k charakteru a rozsahu stavby. Staveniště bude vymezeno dočasným oplocením. Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou. Stavbě bude předcházet příprava staveniště, demoliční práce a kácení dřevin, které však budou zhotoveny v předchozí etapě a nejsou součástí této PD.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Staveniště nevyžaduje zábory veřejného prostranství. Staveniště se nachází uvnitř oploceného areálu.

Staveniště bude od budovy vymezeno dočasným oplocením.

Vlastník zajistí zhotoviteli po dohodě užívání WC, v opačném případě bude mobilní WC umístěno v části vymezené pro zařízení staveniště. Stravování zaměstnanců se předpokládá v okolních restauračních zařízeních nebo bude jinak zajištěno zaměstnavatelem (zhotovitelem stavby).

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S veškerým odpadem vzniklým při realizaci stavby bude nakládáno dle zákona O odpadech č. 185/2001 Sb. a jeho pozdějších změn. Odvoz odpadu bude zajišťovat dodavatel stavby. K předání stavby stavebníkovi budou předloženy zhotovitelem stavby doklady o způsobu odstranění odpadů ze staveniště stavby.

Při stavební činnosti budou používány výrobky a materiály s atesty o nezávadnosti pro zdraví i životní prostředí. Stavba nepředpokládá žádné vyprodukované odpady. Pokud k nepředvídatelnému vzniku odpadu dojde, bude odpad odvezen na řízenou skládku. V případě plastových obalů, skla a kovů se bude jednat o recyklaci odpadu.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci terénních modelací bude upravena plocha o výměře 310 m² a bude navíc dovezeno 198 tun zeminy.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba při realizaci nevyvolá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. V průběhu stavby dojde ke krátkodobému negativnímu vlivu staveniště na okolní stavby, který se projeví malým zvýšením hluku. Zhotovitel je povinen přijmout opatření, aby splňoval hygienické limity pro venkovní prostředí staveb, především dodržení hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti dle § 12 odst. 6 a přílohy č.3 části B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibracím.

Před započítím stavby se zhotovitel domluví s uživatelem MŠ na omezení či přizpůsobení stavební činnosti v době odpoledního spánku dětí, popřípadě v dalších hodinách.

S veškerým odpadem vzniklým při realizaci stavby bude nakládáno dle zákona O odpadech č. 185/2001 Sb. a jeho pozdějších změn.

Pro omezení exhalací při stavební činnosti vlivem používání stavebních strojů a vozidel, je nutné dbát na dobrý technický stav mechanismů. Důležité je udržovat stroje v dobrém stavu pravidelnými prohlídkami. Zhotovitel stavebních prací musí zajistit pravidelnou kontrolu stavebních strojů, v případě kontaminace zeminy ropnými látkami, musí zhotovitel kontaminovanou zeminu zlikvidovat dle zákona O odpadech č. 185/2001 Sb.

Šíření prachu při stavební činnosti je nutné omezit např. kropením apod.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavby a užívání objektů je nutné dodržovat závazné předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, a to zejména: **Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Sb. č. 309/2006 v platném znění a Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích nařízení vlády 591/2006 Sb. v platném znění.**

Zhotovitel stavby pověří vedením realizace stavby stavbyvedoucím (osobu s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Tato osoba bude osobně přítomna při úkonech a jednáních týkajících se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Stavby vedoucí bude řídit §153 odst. 1 a 2, zákona č. 183/2006 Sb.

Zhotovitel je povinen vést evidenci pracovníků na stavbě. Je povinen vybavit všechny pracovníky, kteří vstupují na staveniště stavby, osobními ochrannými prostředky odpovídajícími ohrožení, která vyplývají z prováděných prací.

Dodavatel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení stavby (předání staveniště). Dále je povinen používat předepsané OOPP, předložit doklady o školení zaměstnanců, doklady o kontrolách a revizích používaných pracovních pomůcek, náradí a zařízení a zpracovat rizika, jež vytváří.

Posouzení potřeby přítomnosti koordinátora BOZP dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.:

- o na stavbě nebude pracovat současně více jak 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den
- o celkový plánovaný objem prací a činností během realizace stavby nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 osobu
- o na stavbě nebudou práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Z výše uvedené analýzy vyplývá, že potřeba přítomnosti koordinátora BOZP nenastává.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bezbariérový přístup do areálu zahrady MŠ bude zachován.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba nevyžaduje.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Pokud bude stavba prováděna za provozu během školního roku, musí realizátor respektovat požadavky uživatele objektu MŠ v době vyučování. Detailní podmínky pro provádění stavby budou dohodnuty při předání stavby. Místo stavební činnosti bude vždy od zbylé části zahrady vymezeno ochranným plotem.

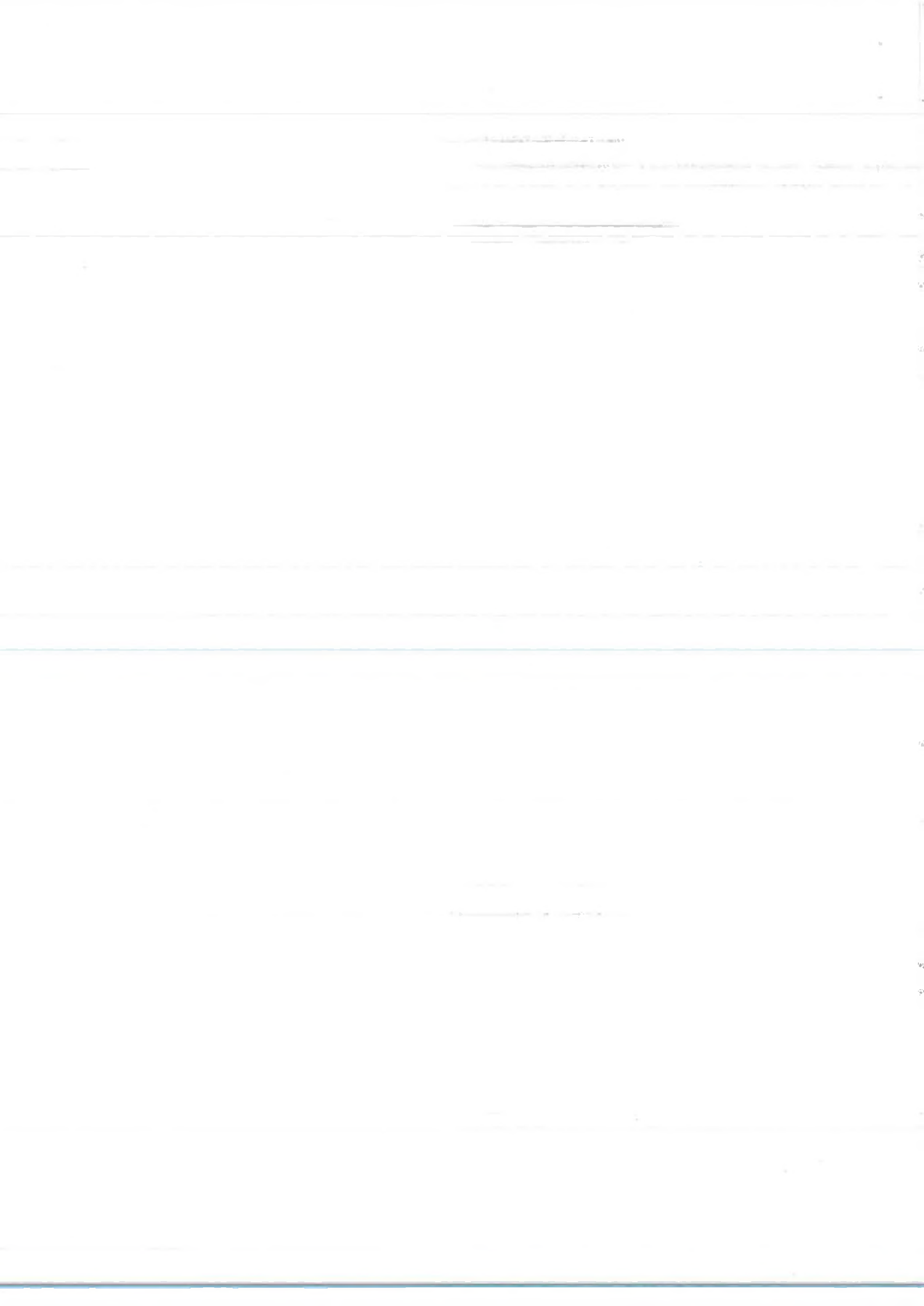
Zahrada (staveniště) není zcela prosté práv třetích osob. Zhotovitel zajistí na své náklady řádné a bezpečné ohraničení stavby, aby mohla být mateřskou školou (dětmi) využívána část zahrady, na které aktuálně neprobíhají stavební práce v souladu s harmonogramem prací.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Přesný harmonogram výstavby bude stanoven na základě vzájemné dohody zhotovitele, investora, uživatele a autorského dozoru. Stavba bude zahájena předáním staveniště. Práce budou probíhat následně:

- o zřízení staveniště
- o terénní modelace a zemní práce
- o přípravné výkopové práce pro realizaci technických prvků a ploch
- o zhotovení dřevěného pódia, vyvýšených záhonů a instalace interaktivních a didaktických prvků
- o vegetační úpravy

Stavba bude realizována nejpozději do konce roku 2022.



OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
2. PŘEDMĚT DOKUMENTACE	2
3. POSTUP PRACÍ PŘI REALIZACI – ČASOVÁ POSLOUPNOST	2
4. PODMÍNKY PRO REALIZACI STAVBY	3
5. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	4
6. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	5
TERÉNNÍ ÚPRAVY	6
ODVODNĚNÍ – ZATRAVŇOVACÍ PRŮLEHY A TRATIVODY	6
ZEMNÍ PRÁCE	6
ŠLAPÁKOVÝ CHODNÍK.....	6
DŘEVĚNÉ PÓDIUM S MOBILIÁŘEM.....	7
VYVÝŠENÉ ZÁHONY	7
INTERAKTIVNÍ A DIDAKTICKÉ PRVKY.....	8
POZOROVATELNA	8
.....	8
MLHOVIŠTĚ	9
ŠKOLNÍ TABULE S POČÍTADLEM	10
VÁHY	10
DOMĚČEK PRO JEŽKA	11
POZOROVACÍ DESKA.....	11
HMYZÍ DOMĚČEK	12
PTAČÍ KRMÍTKO	12
PTAČÍ BUDKY	13
KOMPOSTÉRY	13
7. VEGETAČNÍ A JEMNÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY.....	14
8. DOKONČOVACÍ A ROZVOJOVÁ PÉČE	18
9. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY – PLÁN ÚDRŽBY	19

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

název stavby

„ZAHRAHA MATEŘSKÉ ŠKOLY 5. KVĚTNA 1527 V ROŽNOVĚ POD RADHOŠTĚM.“

místo stavby

pozemek parc.č. 1250/28, k. ú. Rožnov pod Radhoštěm

investor

Město Rožnov pod Radhoštěm
Masarykovo náměstí 128
756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 00304271, DIČ: CZ 00304271

Tel.: 571 661 111, 57106610131

Fax: 571 654 488

e-mail: podatelna@roznov.cz

zhotovitel PD

ZAHRAHA-PARK-KRAJINA s.r.o.
Bezručova 663,
756 61, Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 28594916
DIČ: CZ28594916

2. PŘEDMĚT DOKUMENTACE

Předmětem této projektové dokumentace (PD) je dílčí obnova zahrady u MŠ, která navazuje na architektonicko-krajinářskou studii řešící celkovou obnovu zahrady.

Tato PD se zabývá návrhem pouze části zahrady. Jedná se o tři prostorové a funkční celky. PD se zabývá návrhem terénních úprav a zakládáním nových vegetačních prvků. Prostor zahrady je v návrhu doplněn o nové interaktivní a didaktické herní prvky a také o dřevěné pódium s mobiliářem sloužícím pro výuku v přírodním prostředí.

Návrh zahrady vychází ze současných i předpokládaných stanovištních podmínek, požadavků investora a limitů vyplývajících z ochranných pásem technické infrastruktury.

Cílem projektu je navrhnout kvalitní přírodní prostor a vytvořit vhodné zázemí pro hru, poznávání a relaxaci dětí navštěvujících MŠ.

Charakteristika stanovištních podmínek a popis stávajícího stavu jsou uvedeny v Průvodní souhrnné technické zprávě.

3. POSTUP PRACÍ PŘI REALIZACI – ČASOVÁ POSLOUPNOST

Před započatím realizace prvků a ploch navržených v této PD budou v zahradě MŠ provedeny rozsáhlejší demoliční a stavební práce, jejichž cílem je vytvoření nové funkční sítě komunikací a zpevněných ploch. Značná část zpevněných ploch je v současnosti v provozně nevyhovujícím stavu. U některých komunikací půjde pouze o rekonstrukci v původním trasování, u některých komunikací a ploch o úplné odstranění a realizaci nových. Stávající herní prvky a mobiliář bude také buď přemístěn anebo odstraněn. Přemístěn bude také stávající nový skleník. Součástí této etapy rekonstrukce bude dále kácení či přesazování vybraných dřevin. Popsané úkony nejsou součástí této PD.

Stavba bude zahájena zřízením staveniště. Nejprve budou probíhat terénní úpravy a zemní práce související s úpravou stávajících příliš příkrých svahů. Následně bude provedeno odplevelení příslušných částí zahrady. Poté nebo současně budou provedeny výkopové práce pro vybudování navržených ploch (dřevěné pódium, založení záhonů a obslužných ploch) a technických prvků (interaktivní a didaktické prvky). Dále budou vykopány a instalovány nové vodovodní přípojky – pro vodní prvky v mlhovišti a zahradní sloupek s kohoutkem pro zalévání. Po ukončení výkopových a stavebních činností budou započaty jemné terénní úpravy, bude položen šlapákový chodník a proběhne instalace interaktivních a didaktických prvků. Po vytýčení výsadeb bude následovat výsadba stromů a založení záhonů keřů a trvalek. Následně budou všechny vysazené plochy zality a zamulčovány. Po ukončení výsadeb dřevin bude založen trávník.

Práce budou probíhat podle objednatelům odsouhlaseného harmonogramu zpracovaného zhotovitelem.

4. PODMÍNKY PRO REALIZACI STAVBY

Před započítím veškerých prací budou seznámeni všichni členové pracovního týmu, kteří se zúčastní realizace stavby s touto technickou zprávou a budou se řídit pokyny stanovenými touto zprávou. Veškeré změny při realizaci musí být konzultovány s autorem projektové dokumentace.

Zahrada - staveniště není zcela prosté práv třetích osob. Zhotovitel zajistí na své náklady řádné a bezpečné ohraničení stavby, aby mohla být mateřskou školou (dětmi) využívána část zahrady, na které aktuálně neprobíhají stavební práce v souladu s harmonogramem prací.

Technické prvky, které jsou určeny pro hru budou splňovat normu ČSN EN 1176 Norma bezpečnostní pro zařízení dětských hřišť. Jedná se o dodržení zásad ostrých hran, které musí být zaobleny na 3 mm. Dále nátery musí být zdraví neškodné.

Veškeré práce a materiály použité při realizaci stavby budou odpovídat popsaným technologiím a specifikacím uvedeným v PD. V případě zjištění nových skutečností, které nebyly patrné při terénních průzkumech, bude jakákoliv změna v technologii odsouhlasena autorem PD.

Před započítím prací budou jednotlivými správci technické infrastruktury vytýčeny všechny sítě, které si objedná realizátor stavby. Musí být dodrženy podmínky a předpisy pro práci v blízkosti sítí.

V případě, že trasování technických sítí nebude odpovídat trasám na vytyčovací plánu, musí být tato skutečnost neprodleně oznámena autorovi PD, který stanoví případné úpravy návrhu.

Technika nad 7 t se bude v době realizace pohybovat pouze po zpevněných plochách a komunikacích dle jejich únosnosti. Jiný pohyb techniky v zájmovém území bude konzultován a odsouhlasen autorem této PD. Dodržována bude norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Veškerá vozidla budou před výjezdem ze stavby v případě nutnosti očištěna a čištěna bude i příjezdová komunikace tak, aby nedošlo ke zhoršení bezpečnosti provozu na ní. Za to bude zodpovídat vybraný dodavatel stavby. Dodavatel stavby všech navrhovaných úprav musí také zajistit opatření, aby při výjezdu vozidel ze stavby na veřejnou komunikaci nedošlo k případné dopravní nehodě.

Veškeré použité materiály na stavbě musí odpovídat požadovanému standardu a při jejich skladování nesmí dojít k jejich poškození nebo ke změnám v jejich složení a vlastnostech.

Při vytýčení, výsadbě a všech dalších úkonech bude přítomen autor PD. Autor bude přítomen na všech kontrolních dnech v průběhu stavby.

Práce na objektech stavby bude provádět vždy kvalifikovaná firma v daném oboru s vyškoleným personálem a prokázanými referencemi v oboru.

Realizace bude respektovat obecně závazné právní předpisy a normy a vybrané ČSN, technické podmínky (TP) týkající se prací souvisejících s realizací této projektové dokumentace. Realizace bude provedena v souladu s platnými zákony, vyhláškami, normami a technickými předpisy České republiky.

Spojovací materiál bude použit a dimenzován podle míry a způsobu zátěže.

Budou dodrženy níže uvedené základní normy v případě, že v dokumentaci není určeno jinak.

ČSN EN 1176 Norma bezpečnostní pro zařízení dětských hřišť

ČSN EN 1177 Povrch hřiště tlumící náraz - bezpečnostní požadavky a zkušební metody

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání

ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky

ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin

ČSN 46 4901 Osivo a sadba, Sadba okrasných dřevin

ČSN 73 3050 Zemní práce

Dále budou dodrženy tyto arboristické standardy:

Technika prováděných řezů bude vycházet z arboristického standardu SPPK A02 002:2012 – Řez stromů, AOPK ČR, Mendelova univerzita v Brně, 2013.

Výsadba nových stromů bude provedena dle STANDARDU PÉČE O PŘÍRODU A KRAJINU – VÝSADBA STROMŮ, SPPK A02 001:2013, AOPK ČR, Mendelova univerzita v Brně, 2013.

Výsadba keřů bude provedena dle STANDARDU PÉČE O PŘÍRODU A KRAJINU – VÝSADBA A ŘEZ KEŘŮ A LIÁN, SPPK A02 003:2014, AOPK ČR, Mendelova univerzita v Brně, 2013.

Použitý rostlinný materiál musí být z fytopatologického hlediska nezávadný a velikostně odpovídat požadavkům uvedeným v projektu. Kvalita rostlinného materiálu bude doložena listem původu.

5. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Zahradu budou využívat děti v předškolním věku pod dohledem učitelů MŠ. Snahou návrhu je vytvořit zahradu v přírodním stylu, ve které děti najdou řadu podnětů z přírody. Zahrada bude upravena tak, aby vyhovovala potřebám výuky a volnočasových aktivit ve školce a plně se využil potenciál prostoru.

Řešená část zahrady se dá rozdělit do tří funkčních celků. Jedná se o herní svah, pěstební a didaktickou část a relaxační část.

HERNÍ SVAH

Stávající svah dělíci horní a střední (hlavní) výškovou úroveň zahrady je téměř v celé své délce příliš strmý, což vede k tomu, že ho děti využívají mnohem méně, než by mohly. Cílem návrhu je alespoň některé úseky

svahu trochu rozvolnit, aby se po nich dalo snadněji šplhat či chodit a v zimě využívat k sáňkování a bobování. Rozšiřování plochy svahu však musí respektovat stávající vzrostlé dřeviny a také nezasahovat příliš do hlavní pobytové části zahrady před severní fasádou budovy. Plně využít potenciál svahu pak umožní různé herní prvky, které však nejsou součástí této PD.

PĚSTEBNÍ A DIDAKTICKÁ ČÁST

V návaznosti na jižní fasádu budovy, naproti vstupu do vnitřní učebny, je umístěno dřevěné pódium o rozměrech 5x5m. Pódium je vybaveno čtyřmi stoly s lavicemi, které budou sloužit pro výuku či pouze k posezení pro cca 28 dětí, tj. maximální kapacita jedné třídy MŠ. V prostoru pódia bude otvor pro strom, který v průběhu let vytvoří přírodní klenbu a lehký stín. Byla vybrána menší až středně vzrůstná dřevina, která nevytváří příliš hustou korunu. Do té doby, než strom vzroste, budou v případě nutnosti sloužit k zastínění slunečníky. Vedle pódia bude umístěna tabule s počítadlem sloužící především při výuce dětí.

Od popisovaného pódia to budou mít děti blízko k vyvýšeným pěstebním záhonům, umístěným hned podél jižní fasády budovy, i ke vstupu do skleníku. Kromě zeleniny, která bude pěstována především, můžou být v některém záhonu i letničky a trvalky hodící se k řezu, kterými si děti mohou příležitostně vyzdobit i interiér školky. Mezi skleníkem a pódíem je navržen trvalkovo-bylinkový záhon se šlapákovým chodníčkem.

V pěstební části zahrady budou založeny také záhony s ovocnými keři s podrostem měsíčních jahodníků a různých bylin. Mezi záhony je navrženo umístění interaktivního didaktického prvku - rovníramenných vah pro výuku i dětské experimentování.

RELAXAČNÍ ČÁST

Jako relaxační část je označen prostor vedle východní fasády budovy. Je zde navržena drobná terénní modelace k rozšíření horní rovinné terasy a zjemněn sklon stávajícího svahu. Na vzniklou plošinku je umístěn interaktivní prvek v podobě pozorovatelný. Jde o dřevěnou stavbičku s mírně vyvýšenou podlahou (podestou), na kterou děti vystoupají po schůdkách z akátových kůlů. Vyvýšené místo nad svahem umožňuje výhled na nejspodnější terasu zahrady s mlhovištěm, pozorování ptačích budek a hmyzích domků z jiné perspektivy. Z tohoto místa je také v průhledu mezi dřevinami vidět na město, které bude viditelné v zimě a na jaře, ale v létě zmizí za vzrostlými keři motýlího biotopu.

Malé dřevěné pódium – motýlí biotop je lokalizováno na slunném místě pod hranou svahu v části zahrady. Jde o malou plochu ukrytou mezi vzrostlými keři sloužící pro klidné pozorování – ve stoje, v sedě či vleže – hmyzu, především motýlů. Kolem pódia budou vysazeny keře a trvalky, které motýli rádi opylují. Děti mohou do záhonů doplnit ještě jiná lákadla pro motýly v podobě barevných kamínků a sklíček či doplnit jednoduché pítko.

Mlhoviště je lokalizováno na nejspodnější terase zahrady, v JV rohu. Místo bylo vybráno s ohledem na využití stávající betonové plochy (nádržky), která v minulosti sloužila pravděpodobně jako brouzdaliště. Betonová nádržka bude vyplněna oblým kačirkem a několika velkými oblými balvany. V prostoru budou umístěna dvě typová mlžítka, vyšší v podobě květiny a nižší v podobě jednoduchého sloupku. Mlhoviště lemuje záhon s vysokými travinami a trvalkami, které vhodně korespondují s vodním prvkem. Mimo teplé měsíce může plocha mlhoviště sloužit jako kamínkové hřiště.

Celek je koncipován jako přírodní kout pro pozorování přírodních procesů hlavně pak živočichů.

6. STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Navržené stavební technické řešení vyplynulo z požadavků investora a stávajícího neutěšeného stavu prostoru zahrady.

TERÉNNÍ ÚPRAVY

Realizaci terénních úprav musí předcházet demoliční práce související s odstraněním vybraných zpevněných ploch a prvků a kácení. Jakékoliv odstraňovací práce nejsou součástí této PD a uživatel zajistí jejich realizaci před započítím této stavby.

Před zahájením terénních úprav bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí. Rozsáhlé terénní úpravy jsou navrženy u herního svahu. Menší rozsah má pak terénní modelace v relaxační části zahrady.

V rámci terénních úprav bude materiál (zemina) dodáván. Celkově bude upraveno cca 310 m² rozlohy zahrady s výškou navážky max. 1 m a bude navezeno 197 tun zeminy. Zeminu je potřeba navážet a hutnit postupně, aby nedošlo následně k velkému slehnutí či ujetí svahu.

Odvodnění – zatravnovací průlehy a trativody

K odvodnění svahů jsou navrženy zatravněné průlehy s velmi přirozenou modelací. Šířka průlehu je 1 m, hloubka 0,25 m. Po cca 10 – 12 m budou vykopány trativody. V případě, že by navržené umístění trativodu výrazně kolidovalo s ponechaným stromem, je ho potřeba na základě odsouhlasení autora PD přesunout. V jednom místě s plánovaným navezením zeminy bude stávající betonový žlab sloužící k odvodnění pozemku zatravněn a vyveden do navrženého trativodu. Bude použito dešťové potrubí KG DN200 včetně tvarovek.

Při realizaci je nutno brát v potaz stávající dřeviny a v jejich kořenových zónách provádět všechny práce ručně tak, aby se co nejméně poškodily jejich kořenové systémy. V případě náhodného poranění kořenů, je potřeba rány začistit rovným řezem. Řezy terénem jsou součástí výkresu.

ZEMNÍ PRÁCE

Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí. Následně dojde k plošnému chemickému odstranění trávníku (viz kapitola vegetační a terénní úpravy). Zemní práce budou probíhat dle příslušné normy.

Výkopové práce budou realizovány strojně a ručně. Budou provedeny výkopy pro založení dřevěného pódia, pro patky technický prvků. Všechna vytěžená zemina bude znovu použita.

ŠLAPÁKOVÝ CHODNÍK

Zhotovení šlapákového chodníku bude provedeno po celkovém srovnání terénu. Šlapáky budou z kamene moravské droby anebo z pískovce. Kamenné šlapáky budou na sucho loženy do 5-10 cm vysoké vrstvy štěrkové drtě 4/8 mm. Svrchní plocha kamenů bude převyšovat okolní terén v záhonech o 30 mm. Kamenné šlapáky budou různorodého formátu cca 300-400x250-300mm a tloušťky min. 50-70 mm. Jednotlivé kameny budou umístěny na délku dětského kroku, středy dlaždic cca 370 mm od sebe. Celkově bude usazeno 36 kusů kamenů.

Skladba

kamenný šlapák tl. min 50-70 mm

vrstva kameniva (podsyp) 50-100 mm drtě fr. 4/8 mm nebo písek

hutněná rostlá zemina



ilustrační foto

DŘEVĚNÉ PÓDIUM S MOBILIÁŘEM

Dřevěné pro vodu propustné pódium je umístěno naproti dveřím, které propojují třídu se zahradou (venkovní třídou). Pódium je navrženo na čtvercovém půdoryse 5x5m a jsou na něm umístěny 4 sestavy stolu s lavicemi. Uvnitř pódia je vynechaný prostor na záhon pro strom, který bude za pár let vytvářet nad přírodní učebnou krásnou klenbu a poskytovat tak příjemný jemný stín.

Konstrukce vlastního modřínového dřevěného mola bude usazena na rastrově rozmístěné betonové tvárnice (ZB20 ztracené bednění), které budou položeny na kameninovou rovinaninu z kameniva fr. 0/32 mm. Vyrovnávací vrstva pod tvárnici bude z kameniva 4/8 mm. Rovnanina bude důkladně zhutněna. Na rastr betonových tvární budou umístěny dřevěné hranoly o profilu 70x40 mm a následně k nim ukotvená terasová prkna o tloušťce 25 mm. Prkna budou kotvena pomocí nerezových vrutů. Spára mezi prkny bude min. 5 mm. Podélný sklon terasy bude 2%.

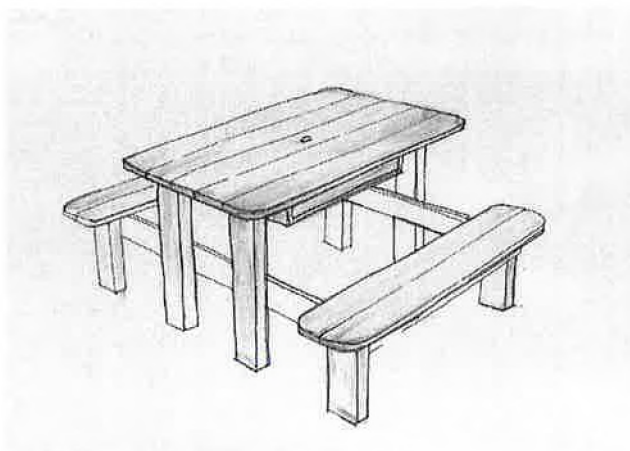
Plocha - 5000 x 5000 mm (25 m²)

Skladba

terasové modřínové prkno tl. 25 mm
dřevěný hranol 40/70 mm
betonová tvárnice d 500 / š 200 / v 250 mm
vrstva 40 mm, kamenivo fr. 4/8 mm
vrstva 150 mm, kamenivo fr. 0/32 mm
geotextilie 200 g/m²
hutněná rostlá zemina



Komplet stolu s lavicemi bude vyroben z akátového impregnovaného dřeva. Rozměry kompletu jsou 1,2x1,5x0,54 m. Pod deskou stolu může být zhotovena jedna přihrádka. Uprostřed stolu bude otvor na slunečník.



VYVÝŠENÉ ZÁHONY

Vyvýšené záhony budou dětem sloužit pro jejich první pokusy s pěstováním rostlin od semínka. Cílem tohoto opatření je poskytnout dětem a pedagogům adekvátní prostor (nástroj) pro tuto výuku. Záhony jsou umístěny před jižní fasádu budovy a kolem nich je navržena obslužná plocha z kameniva. Před instalací vyvýšených záhonů bude v celé pěstební ploše odstraněn travní drn do hloubky 10 cm. Rozměry záhonů jsou 0,7x1,4x0,4m. Jedná se o dřevěnou konstrukci z modřínového dřeva - z modřínových hoblovaných a olejovaných prken tloušťky 50 mm a šířky 20 cm. Prkna budou v rozích z vnitřní strany spojena kovovými úhelníky. Dřevěná konstrukce bude položena v rozích ploché kameny. Dno vyvýšeného záhonu bude vyloženo králíčím pletivem. Vnitřní prostor

bude nejprve obložen nopovou fólií a následně vyplněn zahradnickým substrátem. Záhony budou umístěné do štěrkové plochy o mocnosti 10 cm.

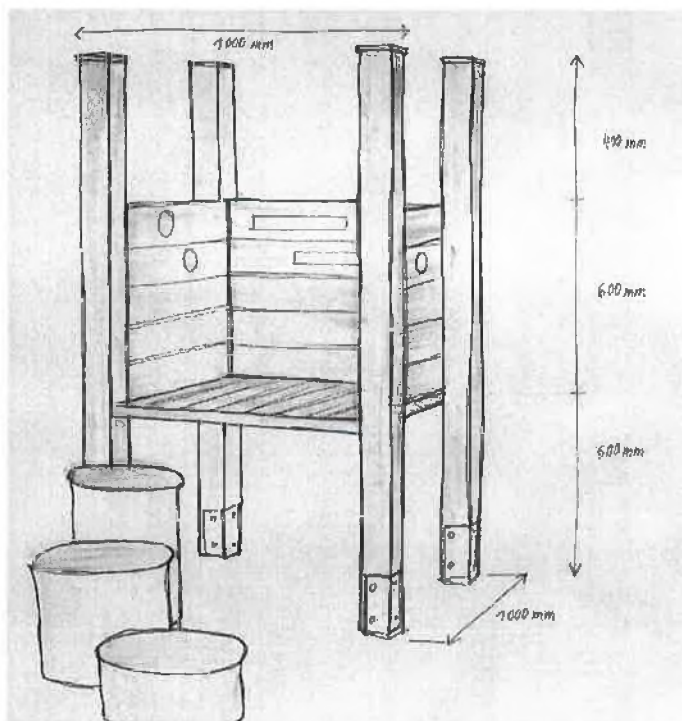


INTERAKTIVNÍ A DIDAKTICKÉ PRVKY

Různé interaktivní a didaktické prvky jsou rozmístěny v pěstební a relaxační části zahrady.

Pozorovatelna

Pozorovatelna je interaktivní prvek sloužící k pozorování okolí. Jedná se o drobnou stavbu s rozměry 1x1x1,6 m s výškou podlahy 0,60 m. Čtyři nosné sloupky (hranoly 12x12cm) jsou zhotoveny z modřínového naolejovaného dřeva a do země jsou kotveny pomocí ocelových patek, které zároveň oddělují dřevo od zeminy, a tak prodlužují životnost prvku. Stěny jsou také z modřínových latí a jsou v nich vytvořeny kruhová i obdélníková kukátka. Pro vstup na pozorovatelnu slouží tři schodky z akátových kůlů zapuštěných do země.



Motýlí biotop

Motýlí biotop je umístěn také na svahu poblíž jihovýchodního rohu budovy MŠ. Jde o malé dřevěné molo opět z modřínového dřeva (pódium) uvnitř záhonu obklopené kvetoucími keři a trvalkami, které lákají motýly. Molo je umístěno pod hranou svahu, proto je v jeho dolní části podepřeno dřevěnými trámky (případně akátovou kulatinou). Dá se k němu dojít po kamenných šlapácích. Po tom, co keře vzrostou, bude mít místo trochu tajuplnou a pohádkovou atmosféru. V blízkosti mola je situován jeden z hmyzích domečků.

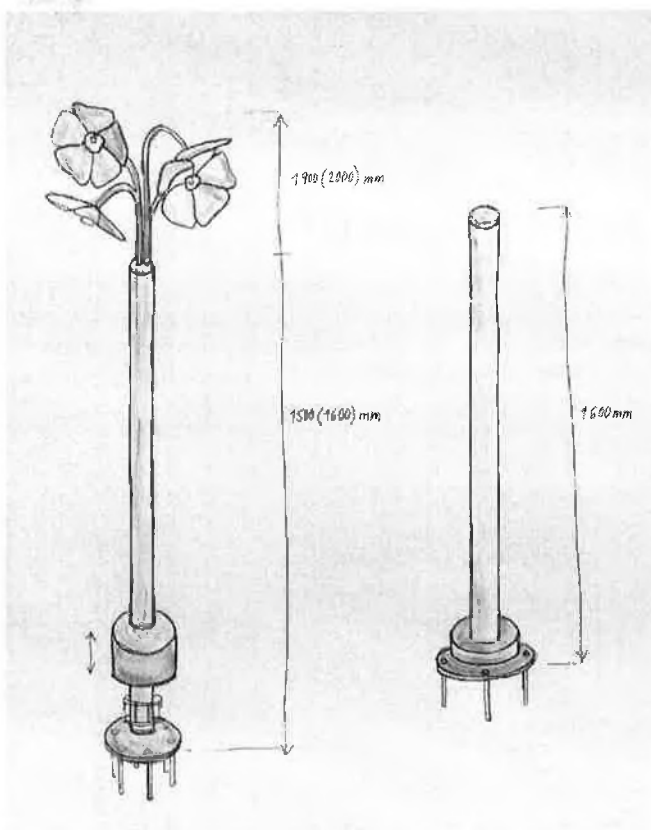
Mlhoviště

Umístění mlhoviště bylo navrženo do stávající betonové nádržky, která sloužila dříve jako brouzdaliště. Betonová nádržka má půdorysně půlkruhový tvar a nachází se na spodní terase (úrovni) zahrady v jejím jihovýchodním koutě. Vedle nádržky je šachtice s ventily na přívodních vodovodních trubkách, které jsou taženy od jihovýchodního rohu budovy, kde je další šachtice. V současné době jsou tyto rozvody pravděpodobně nefunkční (nutno prověřit odborníky), takže je v rozpočtu počítáno s novými trubkami a ostatním příslušenstvím.

Plocha mlhoviště bude vysypána oblým dekorativním kačirkem fr. 16/32 mm. Kromě kačírku bude v ploše umístěno několik velkých oblých balvanů - 3 ks o rozměrech cca 0,7x0,5x0,4m a 4 ks o rozměrech cca 0,5x0,4x0,4m.

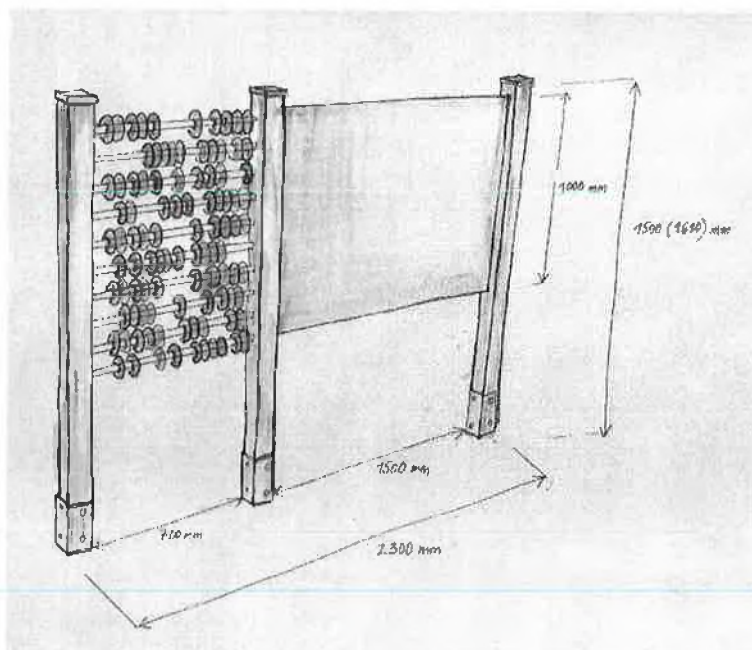
Mlhoviště bude osazeno dvěma typovými nerezovými mlžítky (mlžící sprchy) – viz. ilustrační obrázek. Ovládání a spouštění vody je zvoleno externí – mimo mlžítko (v šachtě). Výhodou je spouštění mlžení pouze odpovědnou osobou a zabránění manipulace dětmi. Na zimu je třeba demontovat nadzemní části.

Mimo teplé roční období bude plocha mlhoviště využívána jako kamenné hřiště.



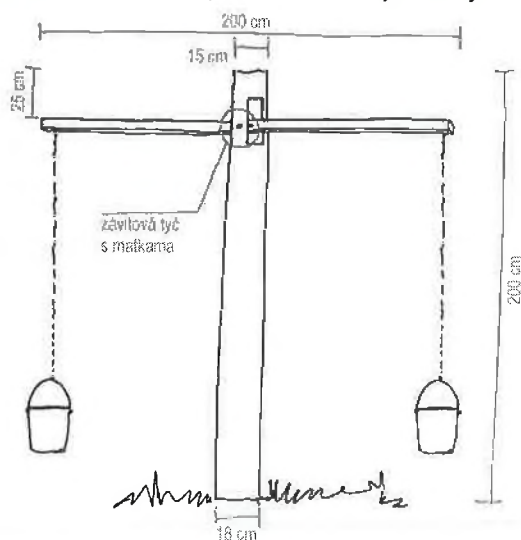
Školní tabule s počítadlem

Kombinovaný didaktický prvek obsahuje kreslíci tabuli o rozměrech 1 x 1,5 m a k tomu počítadlo s 10-ti řadami kuliček. Tabule je umístěna hned u dřevěného mola tak, aby mohl efektivně sloužit při výuce. Tři nosné stojny (hranoly 9x9cm) jsou zhotoveny z modřínového naolejovaného dřeva a do země jsou kotveny pomocí ocelových patek, které zároveň oddělují dřevo od země a tak prodlužují životnost prvku. Tabule je z voděodolné topolové překližky natřená tabulovou barvou. Tabule slouží pro výuku a volné kreslení dětí.



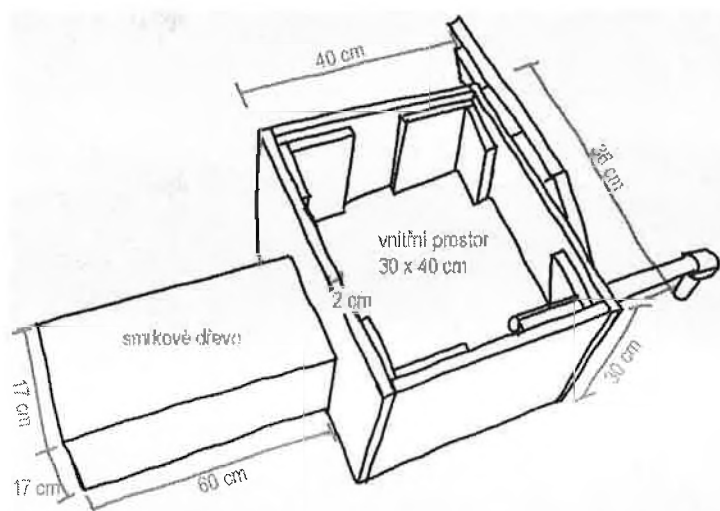
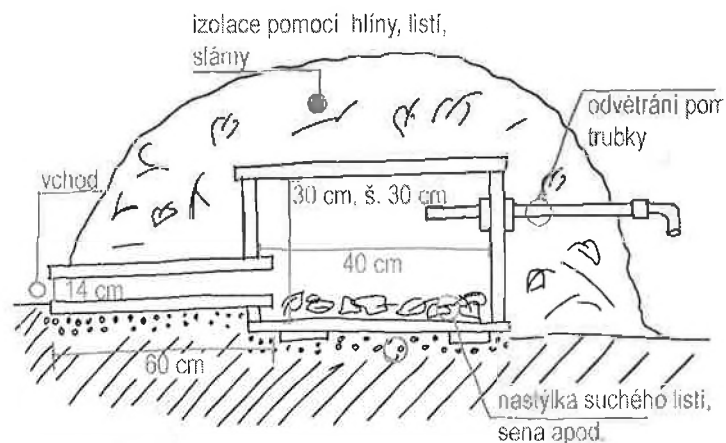
Váhy

Rovnoramenné váhy jsou umístěny v rámci pěstitelské zahrady mezi dvěma záhony s ovocnými keři. Váha je tvořena vertikálně ukotveným akátovým kulem, k němuž je v horní části přichyceno pohyblivé rameno. Ramena váhy jsou opatřena řetízky s nádobami. V nádobách bude možné sledovat váhu sypkých, tekutých i pevných materiálů. Děti budou moci porovnávat váhu jednotlivých věcí.



Domeček pro ježka

Domeček pro ježka slouží jako úkryt ježkům. Jedná se o dřevěnou bednu s odnímatelným víkem, opatřenou větrací trubicou a úzkým vchodem, charakteru tunelu. Domeček bude zhotoven ze smrkového dřeva. Prostor domečku bude vystlán suchým listím a senem. Celý domeček bude dětmi po instalaci zasypán hromadou zeminy, listí a slámy, které domeček zaizolují před klimatickými vlivy.



Pozorovací deska

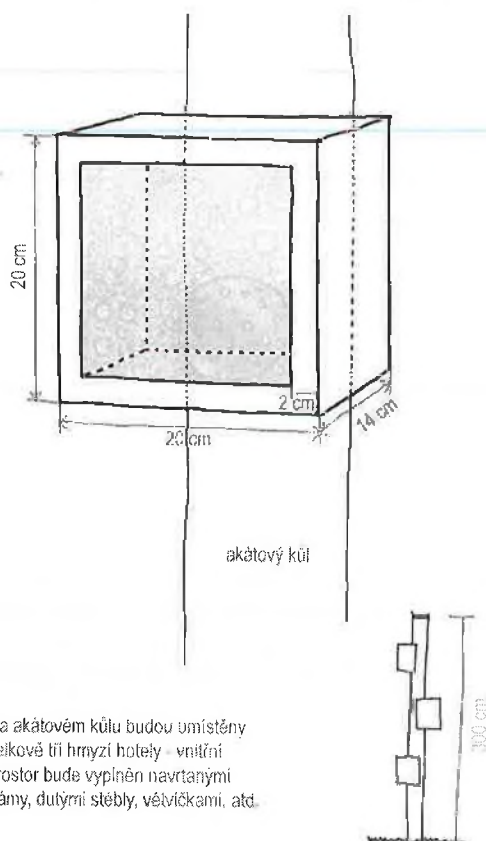
Pozorovací deska bude zhotovena z trvanlivého materiálu (recyklovaný plast, coya dřevo). Princip desky spočívá ve vytvoření vhodného biotopu pro hromadění půdních živočichů, kteří vyžadují tmou a vlhký substrát. Deska bude položena na terén a bude opatřena dvěma uzavíratelnými okýnky. Tato okýnka budou děti moci otevírat a pozorovat co se děje pod pozorovací deskou. Sledovat tak budou moci žížaly a jejich chodbičky, ale tak také např. želvušky, hlístice, mnohonozky, nejrůznější houby apod.



ilustrační foto

Hmyzí domeček

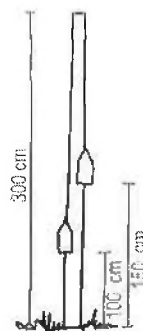
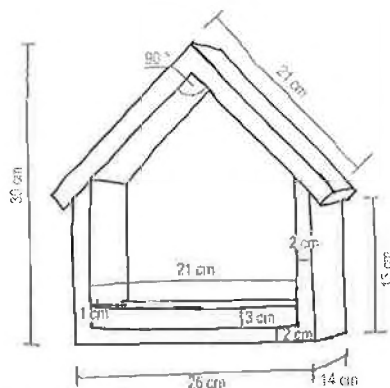
Hmyzí domeček pro pozorování a výuku je upevněn na dalším z akátových kůlů. Jsou navrženy dva – oba se nachází na slunném svahu v trvalkových záhonech. Domeček bude ke kůlu fixován vruty. Jedná se o tři dřevěné krychle se dvěma otevřenými stěnami. Krychle jsou vyplněné různými přírodními materiály (sláma, provrtaná kulatina, piliny...), které umožňují celoroční úkryt pro zahradu užitečného hmyzu. Výplň domečku lze podle potřeby obměňovat. Výroba domečku bude provedena rodiči a dětmi.



Ptačí krmítko

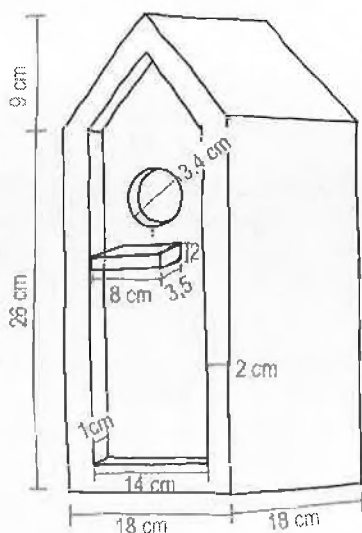
Na jednom akátovém sloupu instalovaném na nově upraveném svahu v rámci trvalkového záhonu budou umístěna dvě krmítka pro ptáky. Krmítka zhotovená ze smrkového dřeva budou k akátovému kůlu fixovány vruty.

Jejich výška nad zemí bude taková, aby u jednoho krmítka potravu mohly přispávat děti. Ptačí krmítka budou zhotovena rodiči a dětmi.



Ptačí budky

Jedna budka bude zavěšena do korun stávající borovice, která roste v relaxační části zahrady poblíž mlhoviště. Druhá pak ve stávajícím dubu červeném poblíž severozápadního rohu budovy MŠ. Vnitřní stěny budek budou zdrsněny. Dno bude opatřeno větracími otvory a u vchodu do budky bude zábrana proti predátorům. Budky budou mít odnímatelnou stříšku pro snadné čištění. Budka bude zhotovena ze smrkového dřeva a bude impregnována. Ptačí budky budou zhotoveny rodiči a dětmi.



Kompostéry

Dva kompostéry (kompostovací sila) jsou umístěny v obslužné ploše za skleníkem. Rozměry kompostéru jsou 1,2x1,2x0,7 m a jedná se o dřevěnou konstrukci ze smrkového dřeva. Smrkové latě mají šířku cca 2 cm, jsou nehublované a pro delší životnost impregnované. Kompostéry budou zhotoveny dle níže uvedené ilustrační fotky.



ilustrační foto

7. VEGETAČNÍ A JEMNÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

Jemné terénní úpravy

Příprava stanoviště bude zahájena odstraněním starého trávníku postřikem, který bude proveden ve dvou opakováních s třítydenním odstupem. Následně budou založeny záhony a k nim obslužné plochy - instalace příslušné obruby (modřínová prkna nebo obrubník z recyklovaného plastu), rozrušení půdy a odebrání přebytečné zeminy tak, aby záhony po zamulčování byly v jedné úrovni s okolním trávníkem či dalšími plochami. V průběhu zpracování vegetační vrstvy budou odstraněny zbytky organické hmoty, kamenné části o průměru větším než 5 cm či případný stavební materiál. Odebraná svrchní vrstva ornice bude opět použita.

Před založením trávníku bude zapraveno do hloubky cca 30-50 mm vegetačního granulované hnojivo s pozvolným účinkem v dávce cca 15g/m² (dle výrobce). Ke zpracování vegetační vrstvy bude použit kultivátor s rotačními branami s nastavitelnou výškou záběru.

Výsadba stromů

Výsadby dřevin budou realizovány na stávajícím rostlém terénu. Termín výsadby balových výpěstků bude říjen – listopad (lze až do zámrazu) nebo zjara od rozmraznutí půdy až do rašení (polovina dubna). Výpěstky stromů budou stromy 3x přesazované. Listnaté budou mít korunu nasazenou min. 2m nad zemí a ovocné výpěstky budou polokmeny. Po vytýčení výsadeb stromů bude zahájeno s výkopovými pracemi. Výsadba proběhne s 50%ní výměnou stávající zeminy. Při hloubení jam se vytěžená zemina v případě kontaminace naloží na dopravní prostředek a odveze na skládku.

V dolní části výsadbové jámy (cca 1/3) bude použita stávající provzdušněná zemina. Ve svrchní části jámy pak bude použit substrát (směs výsadbového zahradnického substrátu a kameniva fr 2-4 mm), který bude smíchán se stávající ornici. Při výsadbě je nutné dbát na možnosti zpracovatelnosti půdy podle platné ČSN. Ke každému výpěstku bude aplikováno 10 ks pomalu se uvolňujícího tabletového hnojiva.

Optimální navrhovaná jáma by v daném případě měla mít velikost minimálně 1,5 násobku zemního balu konkrétní dřeviny. Hloubka výsadby musí být také přizpůsobena velikosti kořenového balu. Dřeviny se vysazují tak hluboko, jak rostly na předchozím stanovišti. To znamená, že úroveň horní části balu musí být po výsadbě v jedné rovině s okolním terénem. Před samotnou výsadbou bude do jámy nalitá voda o objemu 30 l a po zasáknutí může být započato s výsadbou. Před samotnou výsadbou musí být proveden komparativní řez, popřípadě v kombinaci s řezem výchovným v případě, že bude nutný.

Výsadba navrhovaných dřevin by měla probíhat ihned po vykopání jámy. U kořenového balu je nutno při výsadbě rozvázat uzly či rozstříhnout obalový materiál na vrchní straně balu a uvolnit úvazek na kořenovém krčku. Po vložení kořenového balu do výsadbové jámy budou před zasypáním zatlučené kotvící kůly a dále bude následovat dosypání půdy po jednotlivých vrstvách o mocnosti 10 - 15 cm a postupně utužována, aby nedocházelo k jejímu pozdějšímu sesedání a tím i k narušení kořenového systému vysazených stromů. K balu bude pak uloženo po 10 tabletách pomalu působícího hnojiva podle návodu výrobce, z něhož se budou postupně

uvolňovat živiny nutné pro růst stromu. Před výsadbou popřípadě po výsadbě se kmen listnatého stromu obalí dvojitou vrstvou jutového pásu, který jej ochrání před případným poškozením.

Poté bude zhotovena závlahová mísa, která bude zamulčována. U každého stromu bude zamulčována plocha v rozsahu 1 m². Mulčování se provede tak, že se na záhon kolem stromu v ploše 1 m² (závlahovou mísu, která bude zhotovena předem) rozprostře 15 cm silná vrstva smrkové drcené loupané borky frakce 0-100 mm (objemová hmotnost 1m³ = 300-500 kg). Okraj závlahové mísy bude minimálně 10 cm vysoký. Ve výkazu výměr jsou započteny záhony stromů jen u soliterně vysazovaných stromů. U stromů umístěných v záhonech keřů, je plocha záhonů stromů součástí keřového záhonu.

Kotvící kůly budou z frézovaných a oloupaných kůlů s korunkou a špicí o průměru 6 cm a délce takové, aby konce kůlů dosahovaly nejméně 25 cm a nejvýše 10 cm pod místo nasazení koruny. Ke každému listnatému stromu dávkujeme vždy 3 kusy kůlů o délce 3m. Po jejich zatlučení musí být případné roztržené či jinak poškozené vrcholky začištěny. Po výsadbě budou v horní části kůly spojeny příčkami z půlené frézované kulatiny o průměru 6 cm. K jednotlivým kotvícím kůlům bude kmen stromu připevněn vyvazovacím popruhem o šířce 3 cm. Úvazek však nesmí být příčinou odření kůry nebo jejího zaškrcení a musí být současně zajištěn proti posunutí. Úvazek musí být vyvázán v podobě osmičky nebo pomocí úvazků ve formě copu. Životnost kůlů a veškerého dalšího použitého upevňovacího materiálu musí být nejméně 4 roky.

V průběhu růstu je nutné úvazky kontrolovat, aby následně nebyly příčinou poškození kmene a tím i celého stromu.

Po výsadbě musí ihned následovat záливka. V rámci založení vegetačního prvku je počítáno se třemi dávkami o objemu 70l. Záливka se pak musí v průběhu vegetačního období opakovat minimálně jedenkrát měsíčně, 7 – 8 x do roka a v případě suchého počasí podle potřeby i vícekrát.

Výsadba keřů

V místech založení záhonů pro výsadbu keřů bude stávající vegetační vrstva rozrušena (případně zbavena drnu) a následně bude nakypřena do hloubky 15 cm. Při výsadbě keřů na svahu bude použita protierozní kokosová rohož se specifikací 700g/m², která bude upevněna ocelovými kotvícími skobami (2 ks na m²).

Při výsadbě keřů bude provedena 50% výměna půdy kvalitním certifikovaným zahradnickým substrátem v objemu 2 l. Výsadby keřů budou probíhat do jamek 1,5 násobku velikosti kontejneru. Ke každé sazenici budou aplikovány 2 tablety pomalu působícího hnojiva. Po výsadbě bude provedeno mulčování smrkovou drcenou loupanou borkou frakce 0-100 mm ve vrstvě 10 cm a následně budou rostliny zality v dávce 5l/m².

Výpěstky budou na záhon rozmístěny dle osazovacího plánu.

Výsadba trvalek

Po zhotovení záhonu budou na záhony rozmístěny sazenice trvalek dle osazovacího plánu. Výsadby trvalek budou probíhat do jamek 1,5 násobku velikosti kontejneru. Ke každé sazenici budou aplikovány 2 tablety pomalu působícího hnojiva. Kořenový bal před mulčováním musí vyčnívat z půdního profilu cca 20 mm. Po výsadbě bude provedeno mulčování kamenivem fr 8/16 mm ve vrstvě cca 7 cm a následně budou rostliny zality v dávce 5l/m². Záливka bude probíhat dle aktuálních klimatických podmínek.

Seznam navržených rostlin

Označení	Latinský název dřeviny - stromu	Specifikace	Počet kusů	Cena
S1	Crataegus monogyna	bal, ok12-14	1	2 400 Kč
S2	Prunus avium 'Rivan' - tvar polokmen	bal, ok8-10	1	1 130 Kč
celkem			2 ks	

Označení	Latinský název dřeviny	Specifikace	Počet kusů	Cena
1	Lonicera kamtschatica 'Modrý Triumf'	v 30-40	4	120 Kč
2	Aronia x prunifolia 'Nero'	v 40-60	1	160 Kč
3	Rybíz červený 'Detvan'	v 40-60	2	180 Kč
4	Rybíz bílý 'Orion'	v 40-60	2	180 Kč
5	Maliník 'Polka'	v 30-40	2	180 Kč
6	Kanadská borůvka 'Patriot'	v 40-60	2	280 Kč
7	Kanadská borůvka 'Reka'	v 40-60	1	280 Kč
8	Kanadská borůvka 'Bluegold'	v 40-60	1	280 Kč
9	Maliník 'Heritage'	v 30-40	2	180 Kč
10	Philadelphus hybrid 'Belle Etoile'	v 40-60	2	90 Kč
11	Buddleja davidii 'Pink Delight'	v 40-60	2	160 Kč
12	Weigela hybrida 'Minuet'	v 30-40	4	90 Kč
13	Spiraea betulifolia 'Tor'	v 30-40	5	55 Kč
14	Syringa x meyeri 'Palibin'	v 40-60	2	120 Kč
15	Syringa microphylla 'Superba'	v 60-80	1	120 Kč
16	Spiraea thunbergii	v 30-40	6	55 Kč
17	Spiraea japonica 'Shirobana'	v 30-40	11	55 Kč
18	Vinca minor	v 10-15	26	55 Kč
19	Caryopteris x clandonensis 'Heavenly Blue'	v 30-40	2	90 Kč
celkem			78 ks	

Označení	Latinský název trvalky	Specifikace	Počet kusů	Cena
a	Miscanthus sinensis 'Gracillimus'	C1	10	85 Kč
b	Echinacea purpurea 'Magnus'	K11	14	60 Kč
c	Aster dumosus 'Jeny'	K9	8	45 Kč
d	Geranium macrorrhizum 'Spesart'	K9	8	45 Kč
e	Phlox paniculata 'Amethyst'	K9	9	60 Kč
f	Hemerocallis hybrida 'Irongate Glacier'	C1	5	85 Kč
g	Panicum virgatum 'Heavy Metal'	C1	8	85 Kč
h	Perowskia atricplifolia 'Blue Spirit'	K11	4	60 Kč
i	Hemerocallis hybrida 'Summer Wine'	C1	5	85 Kč
j	Thymus serpyllum 'Magic Carpet'	K9	25	45 Kč
k	Alchemilla erythropoda	K9	6	45 Kč

l	Thymus praecox 'Coccineus'	K9	28	45 Kč
m	Oreganum vulgare 'Aureum'	K9	20	45 Kč
n	Aster dumosus 'Kristina'	K11	4	60 Kč
o	Calamintha nepeta ssp. nepeta	K9	15	45 Kč
p	Salvia superba 'Mainacht'	K11	6	60 Kč
r	Lavandula angustifolia 'Hidcote Blue'	K11	2	60 Kč
s	Monarda dydima 'Rose Knight'	K11	4	60 Kč
t	Chrysanthemum leucanthemum 'Alaska'	K11	9	60 Kč
u	Achillea millefolium 'Moonshine'	K11	5	60 Kč
v	Panicum virgatum 'Shenandoah'	C1	6	85 Kč
w	Miscanthus sinensis 'Kleine Silberspinne'	C1	7	85 Kč
x	Molinia caerulea 'Heidebraut'	C1	4	85 Kč
y	Lysimachia punctata	K9	4	45 Kč
z	Campanula portenschlagiana	K9	6	45 Kč
A	Hosta sieboldiana 'Elegans'	K11	6	60 Kč
B	Molinia caerulea 'Moorhexe'	K11	8	60 Kč
C	Melissa officinalis 'Relax'	K9	10	45 Kč
D	Mentha piperita 'Granada'	K9	10	45 Kč
E	Fragaria vesca 'Rujana' - remont. jahodník	K9	30	45 Kč
F	Fragaria vesca 'Aromas' - remont. jahodník	K9	32	45 Kč
G	Aubrieta hybrida 'Audry Blue'	K9	15	45 Kč
H	Sedum spurium 'Fuldaglut'	K9	15	45 Kč
I	Physostegia virginiana 'Rose'	K9	8	45 Kč
J	Hellenium hoopesii	K9	3	45 Kč
K	Hemerocallis hybrida 'Stella de Oro'	K11	11	60 Kč
L	Iris x barbata elatior 'Blue Rythm'	C1	5	85 Kč
M	Sedum kamtschaticum 'Variegatum'	K9	10	45 Kč

celkem 385 ks

Pozn.

v40-60, ko 2l - výška výpěstku, objem kontejneru

K9, K11 - hranatý kontejner, délka hrany v cm

bal. 12-14"- výpěstek s balem, obvod kmene v 1 m v cm

Kód uvedený v tabulce odpovídá druhu a umístění rostliny na výkrese Osazovací plán.

Založení trávníku

Agrotechnický termín pro zakládání trávníku je od poloviny března až do poloviny září. Po základních terénních úpravách bude plocha v případě zhutnění opět nakypřena. A následovat bude samotný výsev trávníku. Plocha trávníku bude před vlastním založením trávníku nebo při terénních modelacích hnojena granulovaným hnojivem NPK v dávce 15g/m², následně bude hnojivo zapraveno do vegetačního profilu do hloubky max. 50 mm v rámci rotavátorování či hrabání.

Na založení intenzivně využívaného trávníku bude použita travní směs tzv. microclover (travní osivo s 3 % hmotnostním podílem drobnolistého jetele plazivého) v množství výsevu 35 g/m². Tato směs použita na herním svahu, v relaxační i pěstitelské části (mimo plochy za skleníkem a v pásu podél fasády na západ od schodiště).

druhovému složení směsi:

jílek vytrvalý 42%
lipnice hajní 5%
jílek jednoletý 5%
lipnice luční 15%
kostřava červená 30%
jetel plazivý 3%

Na založení extenzivně využívaného trávníku bude použita travinobylinná luční směs v množství výsevu 10-15 g/m².

příklad vhodného druhové složení směsi:

Trávy 96%: Psineček obecný (*Agrostis capillaris*) 'Víteček' 5%, Pohánka hřebenitá (*Cynosurus cristatus*) 'Rožnovská' 5%, Kostřava červená trsnatá (*Festuca rubra commutata*) 'Barborka' 18%, Kostřava červená dlouze výběžkatá (*Festuca rubra rubra*) 'Reverent' 36%, Kostřava krátce výběžkatá (*Festuca rubra trichophylla*) 'Viktorka' 10%, Kostřava drsnolistá (*Festuca trachyphylla*) 'Dorotka' 7%, Lipnice luční (*Poa pratensis*) 'Slezanka' 15%

Byliny 3,5%: Řebříček obecný (*Achillea millefolium*) 0,1%, Hvozdík kropenatý (*Dianthus deltoides*) 0,3%, Svízel syříšťový (*Galium verum*) 0,4%, Máchelka srstnatá (*Leontodon hispidus*) 0,2%, Kopretina bílá (*Leucanthemum vulgare*) 0,5%, Jitrocel prostřední (*Plantago media*) 0,3%, Černohlávek obecný (*Prunella vulgaris*) 0,2%, Pryskyřník hlíznatý (*Ranunculus bulbosus*) 0,2%, Krvavec menší (*Sanguisorba minor*) 0,2%, Mateřídouška vejčitá (*Thymus pulegioides*) 0,4%

Jeteloviny 0,5%: Štírovník růžkatý (*Lotus corniculatus*) 0,2%, Jetel plazivý (*Trifolium repens*) 'Pirouette' 0,3%

Pracovní postup při založení trávníku bude vycházet z pracovních operací, které jsou uvedené ve výkazu výměr této PD. Trávník bude po osetí 20 x klopen v objemu závlivky 5l/m².

Trávník v rámci dokončovací péče bude při nárůstu 10-15 cm jednou pokosen na výšku 6 cm, podruhé na výšku 4 cm. Druhé kosení bude provedeno týden před převzetím. Trávník bude převzat za předpokladu, že plocha trávníku v posečeném stavu je ze 75% své rozlohy rovnoměrně pokryta rostlinami požadované osevní směsí.

8. DOKONČOVACÍ A ROZVOJOVÁ PÉČE

Pro zdárný růst dřevin je důležitá následná péče minimálně 3 roky po založení, spočívající především v pravidelné a dostatečné závlivce. Pravidelná závlivka dřevin bude prováděna s ohledem na konkrétní roční období a množství srážek. Závlivka musí být vydatná v delších časových intervalech. Nesmí docházet k trvalejšímu zamokření dřevin, ani k dlouhodobějšímu proschnutí výsadbové jámy. Dva roky po výsadbě je možné závlivku omezit na minimum. Vhodné je aplikovat závlivku zejména v období extrémního sucha a horka, a to i v dalších letech po výsadbě. Rovněž je třeba zajistit pravidelné přihnojování (způsob a četnost hnojení aplikovat dle potřeb jednotlivých druhů rostlin), odplevelování výsadeb a doplňování mulčovací kůry dle aktuální potřeby. V případě porušení celistvosti závlahové mísy, bude závlahová mísa opět obnovena. V případě úhynu dřevin bude provedena jejich náhrada.

Trávník v rámci dokončovací péče bude pravidelně zavlažován. Interval zavlažování bude přizpůsoben aktuálním klimatickým podmínkám. Po výsevu nesmí svrchní vrstva s osivem zaschnout. PD počítá s čtyřiceti závlivkami v dávce 3l/m². Trávník bude při nárůstu 10-15 cm jedenkrát uvalčován (zalomen) a po 2-3 týdnech jednou pokosen na výšku min. 6-10 cm. Trávník bude převzat za předpokladu, že plocha trávníku v posečeném stavu je ze 75 % své rozlohy rovnoměrně pokryta rostlinami požadované osevní směsí.

V období 4-10 roku bude u dřevin nadále probíhat dle potřeby řez, odplevelování výsadeb a v případě suchých klimatických podmínek zálivka. Intenzita péče v tomto období bude probíhat dle nutnosti zabezpečit zdárný růst navržených dřevin.

Stromy

V prvních letech po výsadbě až do věkového stádia dospívání stromů bude prováděn odborný výchovný řez. Opakování jednotlivých zásahů výchovného řezu je maximálně po 2-3 letech. Ten bude pokračovat až do dosažení fyziologického stáří č. 3 – dospívající jedinec.

Dále bude u nových výsadeb průběžně kontrolováno ukotvení (případně znovu uvázání úvazku nebo oprava kůlové opěrné konstrukce). Po roce až dvou letech bude povolen úvazek (záleží na rychlosti růstu stromu) a po třech až čtyřech letech se odstraní celý kotvicí systém.

Podrobnější informace o řezu stromů, viz Přílohy:

STANDARDY PÉČE O PŘÍRODU A KRAJINU – ŘEZ STROMŮ, SPPK A02 002:2013, AOPK ČR, Mendelova univerzita v Brně, 2013.

Keře

U keřů provádíme v intervalu 3-5 let řez dle oborových standardů.

Podrobnější informace o řezu keřů viz Přílohy:

STANDARDY PÉČE O PŘÍRODU A KRAJINU – VÝSADBA A ŘEZ KEŘŮ A LIÁN, SPPK A02 003:2014, AOPK ČR, Mendelova univerzita v Brně, 2013.

Trvalky

Po výsadbě budou rostliny udržovány především dostatečnou zálivkou po dobu 1-2 let v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách. Až do vytvoření plného zápoje budou záhony pravidelně plety min. 4 x ročně. Nevzhledné odkvetlé a suché části rostlin budou pravidelně odstraňovány. Na jaře před rašením rostlin bude ze záhonu odstraněna suchá stařina.

Trávník – dokončovací péče

V období vzcházení a v mladých fázích vývoje trávníku nesmí dojít k zaschnutí, je tedy nutná počáteční zálivka, která se může postupně omezovat. Pro zlepšení prokořenění rostlinek do vegetačního profilu bude trávník ve výšce cca 10 cm tzv. zalomen – uválen válcem. Sečení nově založeného trávníku provádíme při výšce cca 100-120 mm. Výšku snižujeme maximálně o jednu třetinu z celkové výšky rostlin. Po třetí seči nově založený trávník můžeme kosit již na požadovanou výšku. Další sečení opakuje dle typu trávníku a přírůstku travní hmoty v průměru 1-2krát týdně.

Trávník bude převzat za předpokladu, že plocha trávníku v posečeném stavu je ze 75 % své rozlohy rovnoměrně pokryta rostlinami požadované osevní směsí.

9. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY – PLÁN ÚDRŽBY

Provozovatel zpracuje plán kontrol a údržby. Provozovatel pravidelně kontroluje jednotlivá zařízení a terén v okolí herních prvků.

Členění kontrol dětských hřišť

Běžné kontroly

Jedná se o vizuální posouzení stavu zařízení a jeho okolí. Pracovník musí být poučen minimálně o tom, které znaky jsou pro bezpečný provoz nepřipustné. Kontroly provádí minimálně 1 x za 14 dní, podle potřeby i denně.

Činnost kontrolujícího se zaměří na:

- stav zařízení, např. uvolněné spoje, vyčnívající spojovací prvky, cizí prvky umístěné na zařízení dětmi nebo cizími osobami
- nežádoucí části v okolí zařízení, jako kamení, sklo, větve apod. (tyto ihned odstraňuje)
- potřebu drobných oprav, např. vyčnívající třísky, uvolněné vruty; kontrolující pracovník může být pověřen vykonáváním těchto drobných oprav
- informaci pro nadřízeného pracovníka v případě zjištění závažné neshody; podle jejího rozsahu případně setrvá u zařízení a zabrání jeho používání do zabezpečení nutného nápravného opatření

O kontrole se nevede písemný záznam, pouze v případě závažné neshody provede odpovědný pracovník zápis do evidenčního listu zařízení.

Provozní kontroly:

Pracovník fyzicky prověří stav zařízení a jeho okolí. Zároveň kontrolující prověří účinnost předcházejících běžných kontrol. Musí mít příslušnou kvalifikaci a být obeznámen s platnou normou, např. formou odborného školení. Provozní kontrola se provádí minimálně 1 x za 2 měsíce, po dobu provozu zařízení. V případě nutnosti i častěji.

Kontrolující se zaměří kromě běžné kontroly i na:

- stabilitu a pevnost konstrukce zařízení (podlážky, zábradlí, lavice atd.)
- celistvost nástupních prvků, jejich pevnost a neporušenost
- stav jednotlivých konstrukčních prvků (praskliny, vypadané suky, vruty, pevnost a neporušenost lan, řetězů, závěsů sedáků houpaček, sítí, jejich uchycení apod.)
- startovní úsek, kluznou plochu skluzavky a dojezd (neporušenost, upevnění)
- stav povrchu hřiště v bezpečnostní zóně a jejím okolí, včetně tlumivého povrchu, který nesmí být ztuhlý
- povrchovou úpravu zařízení

O kontrole je veden písemný záznam, který je archivován podle platného zákona.

Roční kontroly:

Tento typ kontroly je specifický a má postihnout všechny skutečnosti, které je nutno při bezpečném provozu zařízení a hřiště řešit. Roční hlavní kontrola musí být prováděna nezávislou oprávněnou osobou. Kontrolor zároveň prověří způsob provádění běžných a provozních kontrol, jejich vyhodnocování, systém a dokumentaci. Roční kontrola se provádí minimálně 1 x ročně nebo dle potřeby.

Upozornění: Závažná neshoda s požadavky norem, která by mohla vést k poranění dítěte, je důvodem k okamžitému vyřazení zařízení nebo jeho rizikové části z provozu. Kontroly je provozovatel povinen vykonávat v souladu s platnou legislativou.

Opravy dětských hřišť

Opravy prvků dětských hřišť může provádět provozovatel nebo jím určený pracovník, ale pouze v souladu s technickými normami. Poškozené prvky musí být při výměně nahrazeny certifikovaným náhradním dílem. Musí přitom splňovat bezpečnostní technické normy. Opravy většího rozsahu, než je běžná údržba, by měly být raději svěřeny odborné firmě.

Po dobu jakýchkoliv prací na zařízení, montážních prací, oprav nebo údržby, je vstup nezainteresovaným osobám zakázán. Zákaz musí prosadit osoba za konkrétní práci zodpovědná. V případě, že prováděné práce nejsou v pracovní době ukončeny, je nutno zařízení výrazně označit a vhodným způsobem zabránit vstupu na zařízení nebo do jeho okolí. Pokud je to možné, je třeba rizikové části demontovat.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zahrada mateřské školy 5. května v Rožnově pod Radhoštěm

Objekt:

01 - Uznatelné náklady

KSO:

Místo:

MŠ 5. května 1527, Rožnov pod Radhoštěm

CC-CZ:

Datum:

15.09.2020

Zadavatel:

Město Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov p. R.

IČ:

IČ: 00304271

DIČ:

Zhotovitel:

Přírodní zahrady s.r.o.

IČ:

7910941

DIČ:

Projektant:

ZAHRADA-PARK-KRAJINA s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

537 120,00

DPH základní
snížená

Základ daně

537 120,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

112 795,00

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

649 915,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zahrada mateřské školy 5. května v Rožnově pod Radhoštěm

Objekt:

01 - Uznatelné náklady

Místo:

MŠ 5. května 1527, Rožnov pod Radhoštěm

Datum:

15.09.2020

Zadavatel: Město Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov p. R.

Projektant: ZAHRAHA-PARK-
KRAJINA s.r.o.

Zhotovitel: Přírodní zahrady s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							537 120,07	
D HSV Práce a dodávky HSV							536 120,07	
D 1 Zemní práce							245 809,75	
1	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojné v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	5,325	650,00	3 461,25	CS ÚRS 2020 01
	VV		"odkop pro pódium" 25*0,15		3,750			
	VV		"odkop pro motýlí biotop" 1,5*0,15		0,225			
	VV		"odkop pro šlapáky" 36*0,25*0,15		1,350			
	VV	odkop	Součet		5,325			
2	K	131252502	Hloubení jamek strojně objemu do 0,5 m3 s odhozením výkopku do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	3,496	650,00	2 272,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		"vsakovací jámy" 4*0,4		1,600			
	VV		"ptačí krmítko" 0,25		0,250			
	VV		"hmyzí domeček" 0,25*2		0,500			
	VV		"váhy" 0,25		0,250			
	VV		"pozorovatelná" 4*0,4*0,4*0,8		0,512			
	VV		"školní tabule" 3*0,4*0,4*0,8		0,384			
	VV	patka	Součet		3,496			
3	K	132212111	Hloubení rýh šířky do 800 mm ručně zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	3,000	850,00	2 550,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"odvodnění-zatrávněný průleh" 3		3,000			
4	K	132251101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	3,000	850,00	2 550,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"odvodnění-zatrávněný průleh" 3		3,000			
5	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	124,821	90,00	11 233,89	CS ÚRS 2020 01
	VV		odkop+patka+"průleh" 2*3		14,821			
	VV		"nakoupená zemina-rozvoz na místo určení" 110		110,000			
	VV		Součet		124,821			
6	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	117,000	90,00	10 530,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"nákup a doprava zeminy pro terénní modelace se složením na meziskládku. 65m3" 65*1,8		117,000			
7	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	81,000	180,00	14 580,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"nákup a doprava zeminy pro terénní modelace se složením na meziskládku. 45m3" 45*1,8		81,000			
8	K	171151103	Uložení sypanin do násypů s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin soudržných jakékoliv třídy těžitelnosti	m3	79,821	40,00	3 192,84	CS ÚRS 2020 01
	VV		"modelace terénu, zemina mimo omici" odkop+patka+"z odvodnění-průleh" 2*3+65		79,821			
9	K	181311103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	103,333	40,00	4 133,32	CS ÚRS 2020 01
	VV		"terénní modelace, cca 1/3 plochy provedeno ručně, tl.cca 15cm" 310/3		103,333			
10	K	181351003	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	206,667	50,00	10 333,35	CS ÚRS 2020 01
	VV		"terénní modelace, cca 2/3 plochy provedeno strojně, tl.cca 15cm" 310*2/3		206,667			
11	K	181411121	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení lučního v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	106,000	40,00	4 240,00	CS ÚRS 2020 01
12	K	181411122	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení lučního na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	298,000	40,00	11 920,00	CS ÚRS 2020 01
13	M	00572100	travní směs s drobnolistým jetelem	kg	12,484	150,00	1 872,60	CS ÚRS 2020 01
	VV		404*0,0309 *Přepočtené koeficientem množství		12,484			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	61,000	40,00	2 440,00	CS ÚRS 2020 01
15	M	005sc04	travní směs - bylinný trávník	kg	0,942	850,00	800,70	
	VV		61*0,01545 *Přepočtené koeficientem množství		0,942			
16	K	182111111	Zpevnění svahu jutovou, kokosovou nebo plastovou rohoží na svahu přes 1:2 do 1:1	m2	31,000	60,00	1 860,00	CS ÚRS 2020 01
17	M	61894013	siť protierozní z kokosových vláken 700g/m2	m2	35,650	120,00	4 278,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		31*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		35,650			
18	M	69311057	skoba kotvící ocelová na geotextilie dl 300mm D 4mm	kus	71,300	12,00	855,60	CS ÚRS 2020 01
	VV		62*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		71,300			
19	K	182251101	Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů strojně s potřebným přemístěním výkopku při svahování násypů v jakékoliv homině	m2	310,000	15,00	4 650,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"modelace terénních násypů" 310		310,000			
20	K	183101214	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř.1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,05 do 0,125 m3	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2020 01
	VV	strom	"stromy" 2		2,000			
21	K	183111212	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř.1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,002 do 0,005 m3	kus	243,000	20,00	4 860,00	CS ÚRS 2020 01
	VV	trvalka_r	"trvalky rovina- viz specifikace TZ" 183+34+26		243,000			
22	K	183111213	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř.1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,005 do 0,01 m3	kus	25,000	45,00	1 125,00	CS ÚRS 2020 01
	VV	keř_r	"keře rovina- specifikace viz TZ" 8+5+8+4		25,000			
23	K	183112212	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř.1 až 4 s výměnou půdy z 50% na svahu přes 1:5 do 1:2, objemu přes 0,002 do 0,005 m3	kus	142,000	18,00	2 556,00	CS ÚRS 2020 01
	VV	trvalka_s	"trvalky svah- viz specifikace TZ" 70+48+24		142,000			
24	K	183112213	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř.1 až 4 s výměnou půdy z 50% na svahu přes 1:5 do 1:2, objemu přes 0,005 do 0,01 m3	kus	53,000	45,00	2 385,00	CS ÚRS 2020 01
	VV	keř_s	"keře svah- specifikace viz TZ" 40+8+2+3		53,000			
25	M	10321100	zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	1,226	1 500,00	1 839,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		strom*150/1000		0,300			
	VV		(keř_r+keř_s)*2/1000		0,156			
	VV		(trvalka_r+trvalka_s)*2/1000		0,770			
	VV		Součet		1,226			
26	K	183205112	Založení záhonu pro výsadbu rostlin v rovině nebo na svahu do 1:5 v zemině tř. 3	m2	51,000	25,00	1 275,00	CS ÚRS 2020 01
27	K	183205132	Založení záhonu pro výsadbu rostlin na svahu přes 1:5 do 1:2 v zemině tř. 3	m2	31,000	25,00	775,00	CS ÚRS 2020 01
28	K	183402121	Rozrušení půdy na hloubku přes 50 do 150 mm souvislé plochy do 500 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	218,000	20,00	4 360,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"záhony" 51		51,000			
	VV		"před založením trávníku" 106+61		167,000			
	VV		Součet		218,000			
29	K	183402122	Rozrušení půdy na hloubku přes 50 do 150 mm souvislé plochy do 500 m2 na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	329,000	20,00	6 580,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"záhony" 31		31,000			
	VV		"před založením trávníku" 298		298,000			
	VV		Součet		329,000			
30	K	184102110	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu do 100 mm	kus	243,000	25,00	6 075,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		trvalka_r		243,000			
31	K	184102111	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 100 do 200 mm	kus	25,000	35,00	875,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		keř_r		25,000			
32	K	184102120	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím na svahu přes 1:5 do 1:2, při průměru balu do 100 mm	kus	142,000	25,00	3 550,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		trvalka_s		142,000			
33	K	184102121	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím na svahu přes 1:5 do 1:2, při průměru balu přes 100 do 200 mm	kus	53,000	35,00	1 855,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		keř_s		53,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	M	005sc05	sazenice trvalek	kus	253,000	85,00	21 505,00	
35	M	005sc06	sazenice trvalek	kus	82,000	85,00	6 970,00	
36	M	005sc07	sazenice trvalek	kus	50,000	85,00	4 250,00	
37	M	026sc04	dodávka keře, ko 5l	ks	48,000	200,00	9 600,00	
38	M	026sc05	dodávka keře, ko 5l	ks	8,000	250,00	2 000,00	
39	M	026sc06	dodávka keře, ko 5l	ks	7,000	250,00	1 750,00	
40	M	026sc07	dodávka keře, ko 5l	ks	11,000	250,00	2 750,00	
41	M	026sc08	dodávka keře, ko 5l	ks	4,000	350,00	1 400,00	
42	K	184102114	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 400 do 500 mm	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		strom		2,000			
43	M	026sc01	strom balový 12-14cm, domácí dřevina	kus	1,000	3 200,00	3 200,00	
44	M	026sc02	strom balový 8-10cm, ovocný	kus	1,000	1 600,00	1 600,00	
45	M	030sc03	zavlažovací vak	ks	2,000	850,00	1 700,00	
46	K	184215133	Ukotvení dřeviny kůly třemi kůly, délky přes 2 do 3 m	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
47	M	60591257	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 3m	kus	6,000	150,00	900,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		2*3 Přepočtené koeficientem množství		6,000			
48	K	184801121	Ošetření vysazených dřevin solitérních v rovině nebo na svahu do 1:5	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2020 01
49	K	184802111	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch o výměře jednotlivě přes 20 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5 postřikem na široko	m2	436,000	8,00	3 488,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"před založením záhonů, 2x" 51*2		102,000			
	VV		"před založením trávníku, 2x" 106*2+61*2		334,000			
	VV		Součet		436,000			
50	K	184802211	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch o výměře jednotlivě přes 20 m2 na svahu přes 1:5 do 1:2 postřikem na široko	m2	658,000	8,00	5 264,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"před založením záhonů, 2x" 31*2		62,000			
	VV		"před založením trávníku, 2x" 298*2		596,000			
	VV		Součet		658,000			
51	K	184806131	Řez stromů, keřů nebo růží řez na čípek stromů netmitých, o průměru koruny do 2 m	kus	78,000	90,00	7 020,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		keř_r+keř_s		78,000			
52	K	184816111	Hnojení sazenic průmyslovými hnojivy v množství do 0,25 kg k jedné sazenici	kus	465,000	1,00	465,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		strom+keř_r+keř_s+trvalka_r+trvalka_s		465,000			
53	M	251sc06	tabletové hnojivo s postupným uvolňováním živin, 10ks/1 strom, 2ks/keř(trvalka)	kus	1 024,000	3,00	3 072,00	
	VV		"10 tablet/1 strom, 2 tablety/1 keř (trvalka)" strom*10+(keř_r+keř_s)*3+(trvalka_r+trvalka_s)*2		1 024,000			
54	K	184852321	Řez stromů prováděný lezeckou technikou výchovný (S-RV) špičáky a keřové stromy, výšky do 4 m	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		strom		2,000			
55	K	185802113	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 umělým hnojivem na široko	t	0,004	24 000,00	96,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"trávník 25g/m2" (106+61)*0,025/1000		0,004			
56	K	185802123	Hnojení půdy nebo trávníku na svahu přes 1:5 do 1:2 umělým hnojivem na široko	t	0,007	24 000,00	168,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"trávník-svah" 298*0,025/1000		0,007			
57	M	25191155	hnojivo průmyslové Cererit	kg	11,625	300,00	3 487,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		(106+298+61)*25/1000		11,625			
58	K	185804312	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2	m3	47,800	40,00	1 912,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"stromy 70l/ks, 10x" strom*70/1000*10		1,400			
	VV		"trávník 5l/m2, 10x" (106+298+61)*5/1000*10		23,250			
	VV		"keře 5l/m2, 10x" (keř_r+keř_s)*5/1000*10		3,900			
	VV		"trvalky 5l/m2, 10x" (trvalka_r+trvalka_s)*5/1000*10		19,250			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		47,800			
59	K	184911161	Mulčování záhonů kačirkem nebo drceným kamenivem tloušťky mulče přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	88,500	50,00	4 425,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"obslužná plocha kolem záhonů" 26		26,000			
	VV		"mulčování záhonů" 50+12,5		62,500			
	VV		Součet		88,500			
60	M	58343872	kamenivo drcené hrubé frakce 8/16	t	15,200	500,00	7 600,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		75*0,2 'Přepočtené koeficientem množství		15,200			
61	M	58337403	kamenivo dekorační (kačirek) frakce 16/32	t	2,500	670,00	1 675,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		12,5*0,2 'Přepočtené koeficientem množství		2,500			
62	K	184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	45,500	60,00	2 730,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"záhony" 45,5		45,500			
63	M	10391100	kůra mulčovací VL	m3	4,687	900,00	4 218,30	CS ÚRS 2020 01
	VV		45,5*0,103 'Přepočtené koeficientem množství		4,687			
D 2			Zakládání				14 001,60	
64	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhuťněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm	m3	0,064	250,00	16,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"pozorovalekna" 4*0,4*0,4*0,1		0,064			
65	K	273sc	Vsakovací jáma - výplň kamenivem fr.8/32, opláštěno separační tkanou textilií	m3	1,600	250,00	400,00	
	VV		"4ks, rozměr 800x800x600mm" 4*0,4		1,600			
66	K	274sc	Potrubí dešťové KG DN200 vč.tvarovek - montáž a dodávka, odvodnění svahu	m	16,000	450,00	7 200,00	
67	K	275313611	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	1,991	1 600,00	3 185,60	CS ÚRS 2020 01
	VV		patka*1,05		3,671			
	VV		-"vsakovací jámy" 4*0,4*1,05		-1,680			
	VV		Součet		1,991			
68	K	275sc	Rozvod vody - napojeno na stáv.rozvod, voda pro zalévání pěstebních záhonů a napojení mhovisti	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00	
P			Poznámka k položce: Kompletní popis viz technická zpráva.					
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				187 350,00	
69	K	R23	Kompletní stůl s lavicemi bez opěradla, rozměry 1,5x1,2m2 z akátu	ks	4,000	8 000,00	32 000,00	
70	K	R1	Dřevěné pódium- dřevěná terasa z modřinu bez PÚ vč.podkladních trámů (impregnovaný modřín nebo KVH 80x100mm) nerez vruty- kompletní montáž a dodávka	m2	25,000	3 500,00	87 500,00	
P			Poznámka k položce: 1. Všechny dřevěné části budou bez nátěru! "viz situace" 5*5					
	VV				25,000			
71	K	R2	Dřevěné pódium - motýli biotop, dřevěná terasa z modřinu, modřinový trám 2 ks 12x8cm, d.1,5m, akátová kulatina d.0,6-0,7m 2ks, podkladní trámy položeny na kameny	m2	1,500	3 500,00	5 250,00	
72	K	R24	Pozorovatelna - hoblovaný modřín 120x120mm, d.1,8m 4ks+0,8m 4ks, modřinová lať 20x120mm 4m2, spojovací a kotvicí materiál, špalek-akát pr.25-30cm - montáž a dodávka	ks	1,000	4 500,00	4 500,00	
P			Poznámka k položce: dřevo hoblované a impregnované náklady na betonovou patku samostatné kompletní specifikace viz TZ					
73	K	R25	Školní tabule s počítadlem- voděodolná překližka 21x1250x2500 topol F-F (1,0x1,5m), hoblovaný modřín hranol 90x90mm, d.4,5m, spojovací a kotvicí materiál, tabulová barva - montáž a dodávka	ks	1,000	12 000,00	12 000,00	
P			Poznámka k položce: dřevo olejováno					
74	M	R6	Domeček pro ježka - smrkové prkno 14x2,0cm, jednostranně hoblované - dodávka a doprava (výroba rodiče s dětmi)	m2	1,000	2 500,00	2 500,00	
75	M	R7	Pozorovací dlaždice 40x40x5cm - dodávka a doprava	ks	1,000	4 500,00	4 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
76	M	R8	Ptačí budky - smrk prkno 14x2cm, jednostranně hoblované 0,5m2, zavěšené na stromech - dodávka a doprava (výroba rodiče s dětmi)	ks	2,000	650,00	1 300,00	
77	M	R9	Ptačí krmítko 2ks/1kůlu- smrk prkno 14x2cm, oboustranně hoblované 0,5m2, akátový kůl prům.15-18cm impregn., d.4m 1ks, kotveno do bet.patky (náklady na patku vyčísleny samostatně) - dodávka a doprava (výroba rodiče s dětmi)	ks	1,000	600,00	600,00	
78	M	R18	Hmyzí domeček - smrk prkno 10x1,5cm 0,3m2, akátový kůl prům.15-18cm impregn., d.4m 1ks, kotveno do bet.patky (náklady na patku vyčísleny samostatně) - dodávka a doprava (výroba rodiče s dětmi)	ks	2,000	2 500,00	5 000,00	
79	K	R20	Váhy - modřínový hranol 12x12cm, d.2m 1ks, akátový hranol 5x5cm, d.2m, kotveno do bet.patky (náklady na patku vyčísleny samostatně) - montáž, dodávka, doprava, impregnace, vč.2ks dětských kyblíků V=2l	ks	1,000	8 500,00	8 500,00	
80	K	R281	Mlhoviště - typová mlžící sprcha nerez + instalátorský materiál, pvc trubky - montáž a dodávka	ks	1,000	1 200,00	1 200,00	
81	K	R282	Mlhoviště - typová mlžící sprcha květina nerez + instalátorský materiál, pvc trubky - montáž a dodávka	ks	1,000	4 500,00	4 500,00	
82	K	R11	Vyvýšené záhony - modřínové prkno tl.50mm, š.200mm, olejováno, spojovací materiál, rozměr 0,7x1,4m2	ks	2,000	4 500,00	9 000,00	
83	K	R13	Kompostér - nehoblovaný impregnovaný, rozměr 1,2x1,2x0,67m3	ks	2,000	4 500,00	9 000,00	

D 5 Komunikace pozemní 21 950,00

84	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm z kameniva těženého	m2	9,000	450,00	4 050,00	CS ÚRS 2020 01
VV					"kamená dlažba-šlapáky, tl.40mm, 36ks, rozměr 0,25m2/1ks" 36*0,25			
					9,000			
85	K	564730011	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhuštěním, po zhuštění tl. 100 mm	m2	26,500	250,00	6 625,00	CS ÚRS 2020 01
VV					"pódium tl.100mm" 25			
VV					"motýlí biotop tl.100mm" 1,5			
VV					Součet			
					25,000			
					1,500			
					26,500			
86	K	571908112	Kryt vymývaným dekoračním kamenivem (kačirkem) tl. 300 mm	m2	13,500	250,00	3 375,00	CS ÚRS 2020 01
VV					"plocha mlhoviště, tl.25cm" 13,5			
					13,500			
87	K	596911111	Kladení šlapáků z jednotlivých kusů do lože ze šterkopísku nebo z prohozené zeminy v rovině nebo na svahu do 1:5	ks	36,000	150,00	5 400,00	CS ÚRS 2020 01
88	M	583sc	pískovcové šlapáky, rozměr 30-40x25-30, tl.5-7cm	t	1,000	2 500,00	2 500,00	

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 56 280,00

89	K	916371214	Osazení skrytého flexibilního zahradního obrubníku plastového zarytím včetně začistění	m	94,500	70,00	6 615,00	CS ÚRS 2020 01
VV					"obruha záhonů" 45+49,5			
					94,500			
90	M	27245179	obrubník zahradní z recyklovaného materiálu 25mx200mmx4mm	m	45,000	140,00	6 300,00	CS ÚRS 2020 01
91	M	005sc03	modřínové prkno tl.30mm, š.100mm	m	75,000	450,00	33 750,00	
92	K	919726121	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost do 200 g/m2	m2	108,000	45,00	4 860,00	CS ÚRS 2020 01
VV					"záhony s obslužnými plochami" 26+46,5			
VV					"pódium" 25+1,5			
VV					"šlapáky" 36*0,25			
VV					Součet			
					72,500			
					26,500			
					9,000			
					108,000			
93	K	R30	Osazení samostatných valounů vč.dodávky - u mlhoviště, rozměry valounů 0,7x0,5x0,4 3ks + 0,5x0,4x0,4 4ks	t	1,700	150,00	255,00	
VV					(300*3+200*4)/1000			
					1,700			
94	K	953921111	Dlaždice betonové na sucho na ploché střechy kladené jednotlivě volně s mezerami např. pro schůdnost po měkké krytině, pro trvalé zatížení krytin, rozměru 300 x 300 mm	kus	30,000	150,00	4 500,00	CS ÚRS 2020 01
VV					"pod podkladní trámy dřevěného pódia" 30			
					30,000			

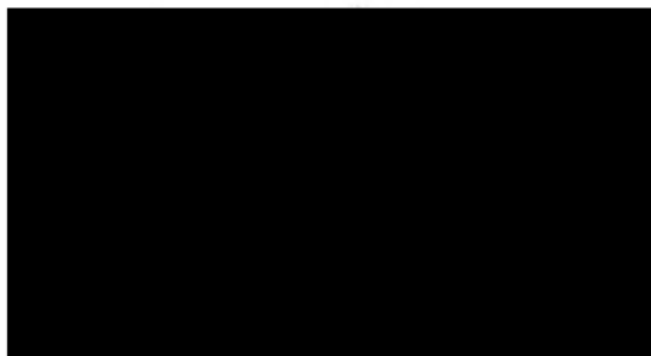
D 998 Přesun hmot 10 728,72

95	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy dopravní vzdálenost do 200 m	t	238,416	45,00	10 728,72	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------	----------------

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 1 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
D	VRN9		Ostatní náklady				1 000,00	
96	K	091504000	Náklady související s publikační činností	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"pamětní deska" 1		1,000			

V Ostravě 15.9.2020





Příloha ZD č. 2 (kopie krycího listu nabídky bude zadavatelem doložena k originálu smlouvy jako příloha č. 3 Smlouvy o dílo)

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název zakázky: **Přírodní zahrada MŠ 5. května 1527 v Rožnově pod Radhoštěm**

Identifikační údaje zadavatele

Název: Město Rožnov pod Radhoštěm
 Sídlo: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
 Právní forma: 801 – obec
 Identifikační číslo: 00304271
 Daňové identifikační číslo: CZ00304271

Identifikační údaje uchazeče

Název: Přírodní zahrady, s.r.o.
 Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče: Ing. Galina Slívová
 Sídlo: Lelkova 814, Ostrava-Svinov
 Právní forma: s.r.o.
 Identifikační číslo: 07910941
 Daňové identifikační číslo: CZ07910941
 Kontaktní osoba, tel., e-mail: [REDACTED]

Nabídková cena v Kč bez DPH

537.120,-

DPH v Kč

112.795,-

Nabídková cena v Kč včetně DPH

649.915,-

Podpis oprávněné osoby:

Razítko:

Titul, jméno, příjmení, funkce: Ing. Galina Slívová

Čestné prohlášení

Dodavatel/účastník čestně prohlašuje, že podává nabídku na základě zadávacích podmínek, uvedených ve Výzvě k podání nabídek a textové části zadávací dokumentace a přílohách. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky. Účastník vzhledem k výše uvedenému s obsahem nabídky výslovně souhlasí.

Čestné prohlášení činí uchazeč na základě své jasné, srozumitelné a svobodné vůle a je si vědom všech následků, plynoucích z nepravdivých údajů.

Datum : 15/9/2020



Příloha ZD č. 7 (kopie seznamu poddodavatelů bude zadavatelem doložena k originálu smlouvy jako příloha č. 4 Smlouvy o dílo)

SEZNAM PODDODAVATELŮ
kterými hodlá prodávající plnit části veřejné zakázky

„Přírodní zahrada MŠ 5. května 1527 v Rožnově pod Radhoštěm“

Prodávající:

Název/obchodní firma/právní forma:	Přírodní zahrady, s. r. o.
Sídlo/místo podnikání:	Lelkova 814, Ostrava-Svinov, 721 00
IČO:	07910941
DIČ:	CZ07910941

analogicky dle § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, uvádí následující:

Předmět veřejné zakázky nebude plněn prostřednictvím poddodavatelů.			☒
Předmět veřejné zakázky bude podílem v % a v částce , - Kč bez DPH plněn prostřednictvím těchto poddodavatelů:			☐
Číslo	Identifikační údaje poddodavatele	Popis části veřejné zakázky, kterou bude plnit poddodavatel, včetně uvedení podílu z celého předmětu plnění v % i částce v Kč bez DPH	
1	Název, adresa, IČO, DIČ	Textový popis, podíl v %, podíl v , - Kč bez DPH.	
2	Název, adresa, IČO, DIČ	Textový popis, podíl v %, podíl v , - Kč bez DPH.	
3	Název, adresa, IČO, DIČ	Textový popis, podíl v %, podíl v , - Kč bez DPH.	

Pozn.: Zakřížkujte pouze jednu variantu.

V Ostravě, dne 15/9/2020

Ing. Galina Slívová...(jednatel).....

(titul, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka/dodavatele)
(funkce ve společnosti)

