

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Objednatel: VFU Brno ŠZP Nový Jičín
Sídlo: Elišky Krásnohorské 178, 742 42 ŠENOV U NOVÉHO JIČÍNA
Zastoupený:
IČ: 62157124
DIČ: CZ62157124
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

Zhotovitel: TVARSTAV – REAL, s.r.o.
Sídlo: Císařská 68, 741 01 NOVÝ JIČÍN
Zastoupený: Pavlem Klosem, jednatelem
IČ: 26815648
DIČ: CZ26815648
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

I. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele opravu střechy na nemovitosti v havarijním stavu, název zakázky: **Oprava střechy na nemovitosti Šenov u NJ (p.č.617)**, a to řádně a včas a v dohodnuté kvalitě a objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle č. III. této smlouvy.

Veškeré práce budou provedeny v souladu s technickými normami, platnými v době provádění prací a potřebné kvalitě.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je areál firmy VFU Brno ŠZP Nový Jičín, E. Krásnohorské 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína.

III. ČAS PLNĚNÍ

Zahájení prací – do deseti dnů od podpisu smlouvy o dílo.

Dokončení prací a předání díla objednateli – do 31.12.2020

Objednatel se dále zavazuje připravit zhotoviteli k provedení díla staveniště v termínu nejpozději do zahájení prací. Pokud nepředá objednatel řádně a včas takto připravené staveniště zhotoviteli, prodlužuje se rovněž termín dodání díla zhotovitelem o dobu prodloužení objednatele s předáním takto připraveného staveniště.

V případě nepříznivého počasí a vyšší moci (např. dlouhotrvající déšť, silný vítr, atd.) se termín dokončení díla prodlužuje o počet dnů zásahu vyšší moci. Totéž platí při nemožnosti dodržet technické postupy s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky.

IV. CENA DÍLA

1. Cena předmětu díla je stanovena jako pevná a činí bez DPH celkem 977 144,00 Kč.

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| Cena díla celkem bez DPH | 977 144,00 Kč |
| DPH 21% | 205 200,24 Kč |
| Cena díla celkem s DPH | 1 182 344,24 Kč |

Faktura bude vystavena v přenesené daňové povinnosti se sazbou DPH 21 %.

2. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce, materiál, technologická zařízení i dopravné nutné pro zhotovení díla.
3. Cena za dílo byla dohodnuta na základě úplného a závazného položkového rozpočtu (cenové nabídky) předloženého objednateli zhotovitelem – je přílohou č.1. SoD.
4. Změna ceny díla je možná pouze v případě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla musí být objednatelům písemně objednána a změna ceny díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran. Vícenáklady vzniklé po podpisu této smlouvy změnami na žádost objednatele směřujícími k rozšíření rozsahu smlouveného díla nebo změnami na žádost objednatele zasahujícími do struktury díla (materiálu, technologického zařízení) uhradí objednatel v rozsahu a termínech dohodnutých v dodatcích této smlouvy.

**V.
ZÁRUKA NA PROVEDENÍ DÍLA – SPOLEČNÉ UJEDNÁNÍ**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pro vztahy vyplývající z této smlouvy platí ust. § 2615 a násl. NOZ. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit vady a nedodělky díla, a to neprodleně poté, co se o těchto vadách dozvěděl, nejpozději je však povinen práce na opravách vad a nedodělků zahájit do 10 dnů poté, co se o nich dozvěděl.
2. Zhotovitel přejímá tuto záruku za dílo v délce 24 měsíců.
3. Reklamaci vady je povinen objednatel provést u zhotovitele písemně, s technickým popisem vady. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn po dodatečně písemné výzvě zhotoviteli a stanovení dodatečně přiměřené nejméně pětidenní lhůty k odstranění vady, zajistit odstranění vady a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovýmto odstraněním vad.

**VI.
SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě nedodržení splatnosti faktury může zhotovitel uplatňovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý kalendářní den prodlení s jejím uhrazením.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků je povinen zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení s odstraněním každé vady či nedodělku smluvní pokutu ve výši Kč 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

**VII.
ZÁVAZKY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla.

**VIII.
POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu.

2. Zhotovitel je povinen se řídit vyhláškou č. 324 ČÚBP v oblasti bezpečnosti práce, vytvořit podmínky k jejímu zajištění na staveništi a vybavit všechny osoby vstupující na staveniště osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající stupni ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývají. Zhotovitel je povinen pracovníky, kteří stavební práce provádějí a kontrolují, vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, údaje o prováděných pracích dílčími zhotoviteli, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky, rozsah provedených prací.
4. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.
5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně tři pracovní dny přede dnem kontroly veškerých prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může zhotovitel v práci pokračovat.
9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla.
10. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jinou osobu pouze se souhlasem objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
11. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat podmínky uvedené v písemném souhlasu s provedením ohlášené stavby (stavebním povolení), které obdržel v jednom vyhotovení při podpisu této smlouvy.
12. Zhotovitel vyklidí staveniště bezprostředně po jeho předání a převzetí díla objednatelem, pokud nebude dohodnuto jinak.
13. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, jež vzniknou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
14. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu u Kooperativa pojišťovna a.s. – pojištění odpovědnosti za škodu.

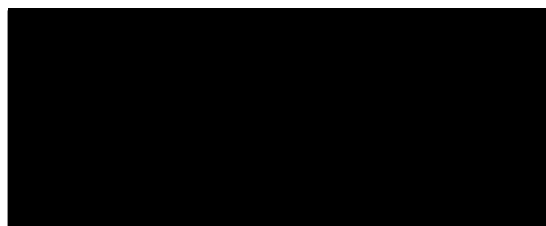
IX. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání a převzetí díla – podpisem předávacího protokolu. Součástí splnění smlouvy je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použití technologie a místa provádění díla. Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje ojedinělé závady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla.
2. O předání a převzetí předmětu díla sepiší smluvní strany písemný zápis – předávací protokol. Předání díla musí být osobně přítomen zmocněnec objednatele i zhotovitele. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kdy se je zhotovitel zavazuje odstranit.

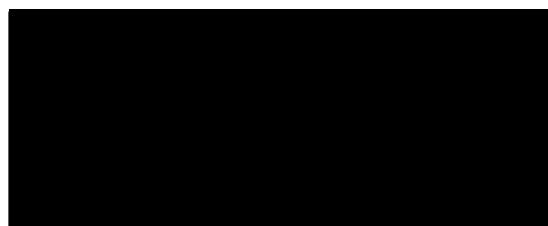
X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
2. Návrh smlouvy musí být přijat v plném rozsahu. Přijetí s dodatky, výhradami a omezeními nebo jinou změnou je považováno za odmítnutí návrhu a současně za nový návrh.
3. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smluvních stran.
4. Smlouva může být po vzájemné dohodě doplněna nebo změněna písemnou formou číslovanými dodatky, které budou oběma smluvními stranami potvrzeny a budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
5. Objednatel se stává vlastníkem zaplacené části díla.
6. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv v tísní.

Přílohy: 1 – Položkový rozpočet (nabídka zhotovitele)



Zhotovitel



Objednatel