

JUDr. Oldřich FILIP, advokát
č. osvědčení ČAK 00128
Advokátní kancelář se sídlem 470 01 Česká Lípa, Jiráskova 613
[REDAKCE]
IČ: 66201594, DIČ: CZ5812261422

SMLOUVA O NÁJMU

Dodatek č. 1

V advokátní kanceláři JUDr. Oldřicha Filipa v České Lípě u j e d n a l i :

Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.

IČ: 272 83 518

se sídlem Česká Lípa, Purkyňova 1849, PSČ 470 77

zast. Janem Menclem, DiS., místopředsedou představenstva a.s.

jako pronajímatel na straně druhé

TTP invest, a.s.

IČ: 241 41 224

se sídlem Thunovská 183/18, Malá Strana, 118 00 Praha 1 zast.

Tomislavem Procházkou, předsedou představenstva a.s.

jako nájemce na straně jedné tento

dodatek č. 1
nájemní smlouvy ze dne 15.05.2020
podle ustanovení § 2201 a násl. obč.zák. č. 89/2012 Sb. :

Účastníci prohlašují, že dne 15.05.2020 ujednali smlouvu o nájmu stavby skleníku na pozemkové parcele č. 728/49 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 505 m², jejíž součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba vč. stavby skleníku. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa v listu vlastnictví 133 pro katastrální území Česká Lípa.

V čl. IV. Nájemné a způsob úhrady bylo ujednáno :

Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 31. prosince 2020 provede opravu objektu skleníku na p.č. 728/49 s tím, že náklady na opravu budou činit částku [REDAKCE] a to dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Dále provede opravu střechy a části fasády stavby bez čp/če - jiná stavba na p.č. 728/49 s tím, že náklady na opravu budou činit částku [REDAKCE], a to dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Účastníci shodně konstatují, že stavba bez čp/če - jiná stavba na p.č. 728/49 je nyní využívána pronajímatelem pro kompletní odběry COVID-19. Nájemce je povinen provést opravu ve lhůtě jednoho roku od dne předání objektu po ukončení činnosti odběrního místa COVID-19.

Účastníci prohlašují, že k datu podpisu tohoto dodatku č. 1 smlouvy o nájmu je stavba bez čp/če - jiná stavba na p.č. 728/49 opět využívána pronajímatelem pro kompletní odběry COVID-19.

Účastníci se dohodli na změně odstavce prvního a druhého čl. IV., které zní takto:

Nájemce se zavazuje, že provede opravu objektu skleníku na p.č. 728/49 s tím, že náklady na opravu budou činit částku [REDAKCE], a to dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 nájemní smlouvy.

Dále provede opravu střechy a části fasády stavby bez čp/če - jiná stavba na p.č. 728/49 s tím, že náklady na opravu budou činit částku [REDAKCE] a to dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 2 nájemní smlouvy. Nájemce je povinen provést opravu skleníku a stavby bez čp/če - jiná stavba na p.č. 728/49 ve lhůtě jednoho roku od dne předání objektu po ukončení činnosti odběrního místa COVID- 19.

Odstavec třetí v čl. IV a další ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku č. 1 smlouvy řádně seznámily, že byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyl sjednán v tísní.

Tento dodatek č. 1 smlouvy se řídí právním řádem České republiky, a to zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a je vyhotoven ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V České Lípě 19.října 2020

TTP invest, a.s.

Tomislav Procházka, předseda představenstva a.s.

V České Lípě 31.října 2020

Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.

Jan Mend, DiS., místopředseda představenstva a.s.

