#### S M L O U V A O D Í L O

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

**­­­­­­­­­**

### SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL:** **Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o.**

K Majáku 5001, 760 01 Zlín

IČO: 26913453

DIČ: xxx

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Zastoupená: Ing. Vladimírem Kutým, jednatelem společnosti

dále jen **„objednatel“,**

**ZHOTOVITEL: amp build s.r.o.**

Královopolská 3203/56, 616 00 Brno

provozovna: Palackého 834, 769 01, Holešov

IČO: 04800753

DIČ: xxx

Bankovní spojení: xxx

xxx

Zastoupená: Ing. Martinem Zábojníkem, jednatelem společnosti

dále jen **„zhotovitel“,**

uzavírají na základě vzájemné shody tuto Smlouvu o dílo :

**1. PREAMBULE**

Objednatel se rozhodl realizovat opravu betonové podlahy včetně instalace rámu montážní jámy “Středisko Valašské Klobouky“. Zhotovitel disponuje všemi znalostmi a má dostatečné zkušenosti v oblasti výstavby. Výše uvedené smluvní strany proto uzavírají za tímto účelem následující smlouvu.

**2. PŘEDMĚT DÍLA**

**2.1**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo spočívající v opravě betonové podlahy a instalaci rámu montážní jámy.

**2.2**

# Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele z 01. 12. 2020.

**3. SJEDNANÁ DOBA PRO PROVEDENÍ DÍLA**

**3.1**

Předání plně způsobilého staveniště: dle dohody

Zahájení prací na díle: dle dohody

Ukončení díla: 18. 12. 2020

Předání díla: nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení díla

Tmelení spár: na vyzvání objednatele, nejdříve však 28 dní po ukončení betonáže (nejedná se o nedodělek, nemá vliv na ukončení a předání díla)

# **3.2**

Smluvní pokuta za prodlení s předáním díla činí 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, i jen započatý den prodlení.

**3.3**

Podmínkou dodržení termínů je písemné předání a převzetí plně způsobilého staveniště ve výše uvedeném termínu.

# **3.4**

# Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

**3.5**

Lhůty provádění díla se prodlužují:

* jestliže překážky v práci zavinil objednatel
* jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem, případně z důvodu klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací.

**4. CENA ZA DÍLO**

**4. 1**

Cena za dílo činí 92 585,- Kč bez DPH (slova: devadesátdvatisícepětsetosmdesátpět korunčeských).

**4. 2**

K ceně bude připočítána DPH dle platných předpisů v době provádění díla.

**4. 3**

V případě, že dojde k navýšení objemu prací nad rámec této smlouvy o dílo (m2, m3, hod / Kč, kg, bm, jiné práce než uvedené v oddílu 2.) tedy k vícepracím bude toto zapsáno a naceněno ve stavebním deníku nebo případně dodatkem k této smlouvě. Objednatel je povinen toto zaplatit v dohodnutém rozsahu.

**4. 4**

V případě, že nastane snížení objemu prací, cena bude upravena dle skutečnosti a zapsána změna ve stavebním deníku nebo případně dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel je povinen cenu díla upravit v dohodnutém rozsahu.

**4. 5**

V případě dalších víceprací bude postupováno dle cen uvedených v dle cenové nabídky zhotovitele z 01. 12. 2020, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**5.1**

Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli konečnou fakturu s vyúčtováním konečné ceny díla se splatností 30 dnů.

Místem doručení faktury je sídlo objednatele. Fakturu lze zaslat elektronicky ve formátu PDF na e-mail objednatele [xxx](mailto:suszlin@suszlin.cz).

Součástí fakturace bude objednatelem potvrzený soupis provedených prací dle nabídky zhotovitele uskutečněných zhotovitelem v dotčeném období s tím, že rozsah těchto dodávek a prací bude násoben sjednanou jednotkovou cenou příslušné dodávky či práce uvedenou v nabídce. Přílohou každého daňového dokladu (faktury) musí být „Soupis provedených prací“.

Tento soupis bude předem zaslán e-mailem objednateli k odsouhlasení a objednatel je povinen se k němu e-mailem vyjádřit do 3 pracovních dnů a sdělit případné výhrady. Pokud do 3 pracovních dnů žádné výhrady nevznese, má se za to, že se soupisem souhlasí a zhotovitel je oprávněn fakturovat práce uvedené v soupisu.

Zhotovitel je oprávněn předložit soupis prací i po ukončení každé dílčí etapy díla.

**5.2**

Na případné práce nad rámec předmětu plnění zpracuje zhotovitel samostatný soupis provedených prací a samostatné vyúčtování, přitom však platí, že rozsah a cena takovýchto možných víceprací musí být odsouhlasena objednatelem.

**5.3**

Faktury budou obsahovat náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty, zejména:

* označení faktury a její číslo,
* název a sídlo zhotovitele a objednatele a jejich IČO i DIČ,
* předmět plnění a den předání díla,
* sjednanou cenu,
* konečná faktura celkovou cenu díla s odpočtem uhrazené zálohy a vyúčtování DPH

**5.4**

Za den, kdy objednatel splnil svůj závazek s úhradou faktury, se považuje den, kdy je příslušná částka připsána na účet zhotovitele.

**5.5**

Objednatel může platbu odmítnout i v případě, kdy faktura:

- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,

- obsahuje chybné cenové údaje

###### Objednatel musí takovou fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. Pro novou nebo opravenou fakturu zůstává původní lhůta splatnosti.

**5.6**

Objednatel prohlašuje, že má na zaplacení celkové ceny díla zajištěny dostatečné finanční prostředky z vlastních zdrojů. Neplacení třetí osoby objednateli nemá vliv na zaplacení ceny díla objednatelem zhotoviteli v dohodnutých smluvních termínech.

**5.7**

Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou jakékoli platby ve prospěch zhotovitele (např. faktury či zálohy), zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky (míněno včetně DPH) za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody v plném rozsahu. Zhotovitel je oprávněn, nikoli povinen, smluvní pokutu vyžadovat k zaplacení. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty. Smluvní pokutu je objednatel povinen zaplatit i v případě, že porušení povinnosti nezavinil. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani právo zhotovitele na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

**6. Podmínky provedení díla**

**6.1**

Objednatel seznámí při předání staveniště odpovědnou osobu zhotovitele o BOZP, provozních podmínkách na staveništi a ta zajistí proškolení pracovníků zhotovitele v souladu s těmito předpisy a podmínkami.

**6.2**

Objednatel zajistí, že v době provádění díla nebude v místech provádění vyvíjena jakákoliv jiná pracovní činnost. Pokud toto nebude zajištěno, práce na díle nebudou zahájeny a budou přesunuty na jiný vzájemně dohodnutý termín.

**6.3**

Potřebná teplota v objektu při betonáži bude min. 10 °C při betonáži, a to po celou dobu provádění prací včetně nocí a minimálně ještě 5 dnů po ukončení díla.

Prostor provádění prací musí být chráněn před účinky deště, větru a jiných povětrnostních vlivů včetně slunečního záření. Nebude-li prostor provádění zastřešen a účinně chráněn proti povětrnostním vlivům, jedná se o nepřipravenost staveniště a zhotovitel není povinen nastoupit na realizaci daných prací.

**6.4**

Nejpozději při předání staveniště musí být osazeny a ukotveny zámečnické výrobky, které nedodává zhotovitel (rámy poklopů, odtokové kanály, gule atd.) tak, aby byly v úrovni horního líce podlahové desky, popř. ve výšce požadovaného spádu a podlahová deska v těchto místech napojení na tyto výrobky byla v tloušťce uvedené v odd. 2. této smlouvy. Dále musí být vyznačena zřetelně viditelná konečná výška hotové podlahy.

**6.5**

Objednatel zajistí, aby podlahy nebyly 10 dní po ukončení prací zatěžovány jakýmkoliv provozem, zatíží podlahy po 10-ti dnech od ukončení prací lehkým provozem s vyloučením pojezdu mechanizmů, až po 28 dnech je možné plné zatížení. Do 7 dnů po provedení uzavíracího nástřiku se vylučuje zbytečný přístup na hotovou podlahu a jakákoliv stavební činnost. V době provádění betonáže a min. 48 hodin po betonáži nesmí v okolí staveniště probíhat žádné vibrační práce. Při nedodržení těchto lhůt nese případná rizika spojená s poškozením díla objednatel sám.

**6.6**

Zhotovitel nebude provádět betonáž podlahy, pokud venkovní teploty vzduchu klesnou pod – 5 0C z důvodu dopravy betonové směsi. O počet dnů, v nichž nebylo možno dílo provádět, se prodlužuje termín pro ukončení díla.

**6.7**

Objednatel určí prostor, kam může být vypuštěna výplachová voda při čištění autodomíchavačů a čerpadla.

**6.8**

Objednatel zajistí vyklizení pracovní plochy a plochy pro autodomíchávače a čerpadlo nejpozději v den zahájení prací do 6.00 hod. V případě nedodržení dohodnutého času nemusí být práce zahájeny nebo platí ustanovení čl. 3.4 a 3.5 této smlouvy.

**6.9**

Objednatel si je vědom, že může dojít k poškození omítek při strojním hlazení betonu do výšky cca 10 cm od nové podlahy. Objednatel nebude po zhotoviteli nárokovat opravu omítek.

**6.10**

Objednatel si je vědom, že pokud bude požadovat různé výškové úrovně povrchu podlahy či spád, není zhotovitel schopen garantovat danou rovinatost dle výše uvedené normy DIN 18202 tab. 3, řád. 3.

**6.11**

Objednatel zabezpečí přívod vody z vodovodního řádu a el. energie 220 – 380 V / 32 A, jistič CD v dosahu do 50 m, využití prostor pro zřízení stanoviště autodomíchávačů, čerpadla a materiálu, kontejner nebo plochu na uložení papíru a veškerého odpadu a obalů od použitých materiálů při realizaci zakázky – vše bez finanční úhrady. Podmínkou provedení díla je také zpevněná volná příjezdová plocha.

**7. PŘEDÁNÍ DÍLA**

**7.1**

Předání díla se uskuteční podpisem předávacího protokolu oběma stranami. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit den, v němž bude dílo předáno, a to alespoň 3 dny přede dnem takového předání, výzvu lze učinit i zápisem do stavebního deníku.

**7.2**

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

**7.3**

Právo z odpovědnosti za vady zjevné při přejímání předmětu díla, které nebudou uvedeny v předávacím protokolu, zaniká.

**7.4**

Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu dohodnutém v zápise o předání a převzetí.

**7.5**

V případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z jakýchkoliv důvodů, nesmí být dílo užíváno objednatelem, pokud se obě strany nedohodnou písemnou formou ve stavebním deníku jinak, např. na rozsahu užívání díla a jiných vymezeních. Dílo je do předání a převzetí majetkem zhotovitele.

**8. ZÁRUKA**

**8.1**

Objednatel souhlasí s provedením podlah (díla) dle skladby uvedené v článku 2. této smlouvy.

**8.2**

Zhotovitel garantuje dodání a technologicky správné zpracování všech deklarovaných materiálů při realizaci díla a jeho řádné provedení. Zhotovitel přejímá záruku za kvalitu jím provedeného díla v délce 60 měsíců na betonové podlahy a na epoxidové stěrky 48 měsíců od předání díla.

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání, a které budou řádně a včas reklamovány v záruční době. Podmínkou odpovědnosti za vady je, že objednatel bude dílo řádně udržovat. Záruka se nevztahuje na případy záměrného poškození díla, poškození z důvodu neodborného zásahu, běžného opotřebení a zanedbání potřebné údržby, popř. nevhodnou údržbou, nebo zásahem třetích osob a které byly způsobeny vyšší mocí apod. Dále se nevztahuje na nešetrné zacházení a namáhání povrchové vrstvy vyšším zatížením, jako jsou pevnostní charakteristiky uvedené v technických listech nebo jiným zatížením, než je ve smlouvě specifikováno.

Záruka se nevztahuje na vady způsobené uživatelem nedodržením návodů na požívání a údržbu podlahy, které obdržel od zhotovitele při předání díla.

**8.3**

Zhotovitel není autorem statického návrhu a technického řešení železobetonové desky, řešení založení a úpravy podloží.

Z výše uvedených důvodů zhotovitel nenese zodpovědnost a záruky za vady vzniklé vinou nedostatečně únosného podloží a statických poruch desky (deformace desky, trhliny v desce atd.).

**8.4**

Zhotovitel nenese odpovědnost za případné porušení výplně řezaných spár (PU tmelu). Toto je způsobeno zvětšením řezaných spár v důsledku smršťování betonu, což je jeho přirozenou vlastností. Tento jev nebude brán za vadu a přetmelení spár bude objednatelem řešeno v rámci pravidelné údržby podlahy. Přetmelení spár může zhotovitel provést na základě objednávky od objednatele a za úhradu. Zhotovitel upozorňuje, že nevytmelené spáry mohou mít za následek olamování hran desek ve spárách a zvýšení opotřebení kol vysokozdvižných vozíků.

**8.5**

Nejednotnost barevného odstínu povrchu je přirozenou vlastností minerálních vsypů a není pokládána za funkční vadu díla.

**8.6**

Výskyt drobných smršťovacích mikrotrhlin s šířkou do 0,1 mm (tzv. fajáns, krakeláž, crazing) je přirozenou vlastností hlazených vsypových povrchů a není funkční ani estetickou vadou.

**8.7**

Povrch betonové desky s minerálním vsypem vždy obsahuje určité množství otevřených pórů. Proto je jeho čistitelnost částečně omezená a nejedná se o vadu díla.

**8.8**

Reklamace vad musí být provedena písemně. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční lhůty.

**8.9**

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahují záruční lhůty, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla nebo nedodržením návodů na požívání a údržbu objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé prokázané, nezbytně nutné náklady a s tím související škody.

**8.10**

Provádění záručních prací musí být odsouhlaseno s objednatelem. Objednateli sdělí zhotovitel jméno kontaktní osoby oprávněné řešit za objednatele provádění záručních oprav.

**9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

**9.1**

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují jej řešit dohodou v rámci zásady "dobré vůle". Pokud jednání smluvních stran v takovém případě nebude úspěšné, bude spor řešen soudní cestou u příslušných českých soudů podle českého práva.

**9.2**

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Tyto dodatky musí být podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, jinak jsou neplatné.

**9.3**

Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno podepsaná vyhotovení.

**9.4**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

**9.5**

Smluvní strany se dohodly, že Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o., v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o., bezodkladně informuje druhou smluvní stranu.

**9.6**

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kromě jednotkových cen.

**9.7**

Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že informace obsažené v této smlouvě, jakož i informace získané v jakékoliv formě od druhé smluvní strany v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy představují důvěrné informace a / nebo obchodní tajemství druhé smluvní strany. Obě strany se proto zavazují, že neuvolní tyto informace třetí straně, a že nebudou využívat tyto informace k jiným účelům, než k jakému byla uzavřena tato smlouva, ať už pro svůj vlastní prospěch či ku prospěchu třetí strany, a že podniknou všechny rozumně požadované kroky k zabezpečení těchto informací. Obě strany se zavazují dodržovat ustanovení tohoto odstavce po dobu účinnosti i po skončení účinnosti této smlouvy.

**9.8**

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha smlouvy: cenová nabídka zhotovitele ze dne 01. 12. 2020.

V Holešově, dne 03. 12. 2020 Ve Zlíně, dne 03. 12. 2020

Za hotovitele: Ing. Martin Zábojník Za objednatele: Ing.Vladimír Kutý