

## **Statutární město Ústí nad Labem**

**se sídlem:** Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

**zastoupené:** Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

**oprávněn jednat ve věcech provozních:** p. xxx

**IČ:** 000 81 531

**DIČ:** CZ00081531

**Bankovní spojení:** KB Ústí nad Labem **Číslo účtu:** xxx

(dále jen „*budoucí strana povinná*“)

a

## **Palivový kombinát Ústí, státní podnik**

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433

**sídlo:** Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

**zastoupený:** Ing. Walter Fiedler - ředitel státního podniku

**IČ:** 00007536

**DIČ:** CZ00007536

**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s. **číslo účtu:** xxx

(dále jen „*budoucí strana oprávněná*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1785 a ustanovení § 1257 a násl., zejména § 1267 a 1268, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

# **S M L O U V U**

## **o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti liniové stavby**

**číslo: VBB 104 – 2020**

**OSM/Ši/355/2020**

k umístění a provozování vodovodní přípojky (*dále jen vedení technické infrastruktury*),

jejímž cílem je vzájemné zajištění závazků smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních. Po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se účastníci smlouvy dohodli takto:

### **I.**

#### **Vlastnické vztahy**

1. Statutární město Ústí nad Labem je vlastníkem pozemkových parcel **p.p.č. 1730/17, p.p.č. 1730/18, p.p.č. 1740/11, p.p.č. 1730/15 a p.p.č. 1730/14 v k.ú. Chabařovice**. Na pozemku **p. č. 1740/11** se nachází místní komunikace (*dále jen „MK“*) **IV. třídy**

Uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 749 pro katastrální území **Chabařovice** a obec Chabařovice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

2. Budoucí strana oprávněná je budoucím provozovatelem stavby „**Chabařovice – Jezero Milada – centrální kanalizace – vodovodní přípojky**“, která bude umístěna do pozemků uvedených v předchozím odstavci 1. a to dle přiložené situace parafované oběma smluvními stranami, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pro účel územního a stavebního řízení budoucí strana povinná podpisem této smlouvy též uděluje budoucí straně oprávněné souhlas k umístění a k realizaci stavby na dotčených nemovitostech v rozsahu dle přiložené situace, a to za splnění technických podmínek, které budou obsaženy v samostatném vyjádření k řízení u stavebního úřadu. Souhlas budoucí strany povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucí strany oprávněné, popř. jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčené nemovitosti, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
4. Budoucí strana povinná prohlašuje, že na dotčených nemovitostech neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy a jejímu platnému uzavření.

## II.

### Závazek smluvních stran

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2 této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to za podmínek uvedených v následujícím článku smlouvy.

## III.

### Práva a povinnosti

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:
  - a) Právo zřídit stavbu „**Chabařovice – Jezero Milada – centrální kanalizace – vodovodní přípojky**“ (*dále jen „stavba“*) v rozsahu vyplývajícím z platného územního, popř. stavebního povolení, pokud stavba takovému povolení podléhá,
  - b) právo tuto stavbu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na dotčené nemovitosti za účelem údržby, oprav a provozování stavby,
  - c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene umístit stavbu na uvedených pozemcích, právo vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav a odstranění havárií stavby na uvedené pozemky, na dobu neurčitou ve prospěch panující věci - stavby, která není součástí pozemků dle ustanovení § 509 občanského zákoníku,
  - d) povinnost na vlastní náklady vytyčit stavbu pro potřeby budoucí strany povinné a uvést dotčené nemovitosti po realizaci této stavby, příp. po jejím odstranění do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí. Náhrada vzniklé škody tímto není dotčena,

- e) povinnost toto vedení technické infrastruktury v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukci MK I – IV, na vlastní náklady přeložit, příp. budoucí straně povinné náklady tohoto přeložení uhradit; tato povinnost nevzniká v případě, že při přípravě a realizaci stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení 0,8 m ve vozovce a 0,6 m v chodníku a krajnici; v tomto případě případnou přeložku provede budoucí strana oprávněná na náklady budoucí strany povinné,
- f) povinnost toto vedení technické infrastruktury v případě jeho trvalého vyřazení z provozu odstranit na vlastní náklad ze silničního pozemku; v případě dodržení min. krytí dle čl. III. odst. 1, písm. e) může být toto odstranění nahrazeno jiným vhodným technickým řešením zabráňujícím budoucímu poškození silničního pozemku či stavby MK na něm umístěné v důsledku ukončení údržby vyřazeného vedení,
- g) povinnost uhradit budoucí straně povinné finanční náhradu ve výši dle odst. 5 a 6 tohoto čl.

## 2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) Právo na bezplatné vytýčení stavby,
- b) právo na uvedení nemovitostí po realizaci stavby příp. po jejím odstranění do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí, a to na náklady budoucí strany oprávněné,
- c) právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene.

3. Smlouva bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu stavby, a to na základě výzvy budoucí strany oprávněné. Tato výzva musí být učiněna písemně a doručena budoucí straně povinné. Výzvu lze uplatnit pouze po vydání kolaudačního souhlasu, na základě kterého lze stavbu užívat. Je-li výzva učiněna v průběhu výše uvedené lhůty je budoucí strana povinná povinná předmětnou smlouvu uzavřít, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů po obdržení výzvy. U stavebních činností nepodléhajících kolaudačnímu souhlasu počíná běh výše uvedené lhůty dnem protokolárního převzetí pozemku po dokončení stavby.

4. Neučiní-li ve stanovené lhůtě budoucí strana oprávněná výzvu k uzavření smlouvy o věcném břemeni budoucí straně povinné, může tato učinit výzvu kdykoliv sama a budoucí strana oprávněná je povinná tuto smlouvu uzavřít nejpozději do 30 dnů po obdržení písemné výzvy. Pokud po této výzvě budoucí strany povinné v uvedené lhůtě k uzavření smlouvy o věcném břemeni budoucí stranou oprávněnou nedojde, zaplatí tato budoucí straně povinné smluvní pokutu Kč 50,00 za každý i započatý den prodlení.

5. Smluvní strany se dohodly, že výše sjednané jednorázové finanční náhrady bude stanovena dle metodiky Statutárního města Ústí nad Labem, se kterou byla budoucí strana oprávněná seznámena a její výpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

6. Finanční náhradu dle předchozího odstavce této smlouvy se budoucí strana oprávněná zavazuje uhradit na základě faktury vystavené budoucí stranou povinnou. Faktura bude vystavena po obdržení vyznění o provedení vkladu práva věcného břemene služebnosti příslušným katastrálním úřadem. Splatnost faktury je do 30-ti dnů od jejího obdržení budoucí stranou oprávněnou. Nebude-li v této lhůtě finanční náhrada uhrazena je budoucí strana oprávněná povinná zaplatit budoucí straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve budoucí strana povinná budoucí stranu oprávněnou k úhradě dlužné částky v termínu do

30 kalendářních dnů. Po marném uplynutí lhůty dle předchozí věty je budoucí strana oprávněná povinna zaplatit budoucí straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

#### **IV. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
  - a) stavbou budoucí strany oprávněné nedojde k dotčení nebo omezení nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy,
  - b) nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo stavba nebude realizována.
2. Odstoupením se smlouva ruší od počátku a jeho účinnost nastává doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

#### **V. Registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí strana oprávněná zašle v souladu s ust. § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí strana povinná může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí straně oprávněné umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

#### **VI. Compliance program**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke

vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Budoucí strana povinná prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu budoucí strany oprávněné, zejména s Etickým kodexem budoucí strany oprávněné a Interním protikorupčním programem budoucí strany oprávněné (<http://www.pku.cz>).
4. Budoucí strana povinná se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
5. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjekty, povinnými uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
6. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné budoucí stranou oprávněnou ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách budoucí strany oprávněné ([www.pku.cz](http://www.pku.cz)).
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž budoucí strana povinná obdrží po dvou vyhotoveních a budoucí strana oprávněná po jednom vyhotovení.

8. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísni či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Výpočet jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene dle metodiky Statutárního města Ústí nad Labem.  
Příloha č. 2 – Situační snímek

V Ústí nad Labem, dne 26. 10. 2020

V Chlumci, dne 26. 11. 2020

.....  
*budoucí strana povinná*  
Ing. Dalibor Dařílek  
vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ

.....  
*budoucí strana oprávněná*  
Ing. Walter Fiedler  
ředitel státního podniku

Upozornění:

3. Termíny provedení a technické podmínky stavebních prací je nutné uplatnit v rámci stavebního řízení a v řízení o povolení zvláštního užívání dle ust. § 25 zák. č. 13/1997 Sb.